inzicht

Zwolle

Wijzigingsnota

bestemmingsplan
Hessenpoort 3

Opdrachtnemer	ZWRP
Versie	2
Datum	6 januari 2023

Datum 6 januari 2023
Titel Wijzigingsnota bestemmingsplan Hessenpoort 3

Wijzigingen

Regels
In de regels wordt de bestemming Leiding - gas opgenomen.

Verbeelding
Op de verbeelding wordt de ontbrekende aardgasleiding opgenomen.

Plantoelichting
In hoofdstuk 2.3.1 wordt tekst toegevoegd over het huidige vastgestelde beleid voor wat betreft biodiversiteit. Tevens worden de maatregelen voor Hessenpoort 3 opgenomen.

In hoofdstuk 3.8.3" Stikstof" is de toelichting aangepast naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2022 inzake de zogenaamde bouwvrijstelling aangaande stikstof voor bouwprojecten en de aangepaste ecologische beoordeling stikstofdepositie-Hessenpoort 3.

In hoofdstuk 3.8.8 "Aanmeldnotitie MER" is de toelichting aangepast naar aanleiding van de bovengenoemde uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2022.

Onderzoeken
De Ecologische beoordeling stikstofdepositie-Hessenpoort 3 (Sweco, 25 mei 2022 NL 22-648800269-24850) wordt vervangen door de Ecologische beoordeling stikstofdepositie-Hessenpoort 3 (Sweco, 13 december 2022 NL 22-648800269-38732) (Bijlage 9 toelichting)