Gemeente Gorinchem

Informatiebrief van het college - nummer Z/23/749445 D-857273

Gorinchem, 12 december 2023

Onderwerp: Procesvoorstel kaderstelling herontwikkeling locatie Lange Slagenstraat

Geachte leden van de raad,

Wij gaan starten met de herontwikkeling van de schoolgebouwen aan de Lange Slagenstraat.

Voor deze herontwikkeling is het gewenst dat er door de gemeenteraad kaders worden vastgesteld. Hiertoe hebben wij een startnotitie opgesteld waarin de uitgangspunten voor de herontwikkeling staan opgenomen. Woningbouw is de gewenste functie, het groen wordt behouden en er komt een nieuw speelterrein.

Over deze uitgangspunten willen we met de omgeving en de stakeholders gaan participeren. Het is de opzet om de participatie in het eerste kwartaal van 2024 te starten. Wij zullen u hiervoor ook uitnodigen.
Volgens de huidige planning kunnen wij in het tweede kwartaal 2024 een voorstel voor de kaderstelling voor de herontwikkeling van de locatie Lange Slagenstraat aan u voorleggen.

Wij willen insteken op een zo optimaal mogelijke wijze van herontwikkeling van deze locatie. Het gebied heeft echter nu bepaalde waardes die naar onze mening in de herontwikkeling moeten terugkomen. Voorbeelden hiervan zijn de (ensemble)waarde van de twee schoolgebouwen, het groen en het spelen. Daarom willen we deze waardes vastleggen in de kaders die later in het proces door u worden vastgesteld.

U heeft besloten om de schoolgebouwen aan de Lange Slagenstraat niet in te zetten voor de internationale schakelklas. Hierdoor is de verhuizing van de culturele initiatiefnemers (de huidige gebruikers van het pand) minder urgent. Er is gekeken naar een alternatieve locatie, waar de culturele initiatiefnemers hun initiatieven gezamenlijk kunnen voortzetten. Deze is op dit moment niet voorhanden. Wij zijn inmiddels hierover met de culturele initiatiefnemers in gesprek.

Een afschrift van deze raadsinformatiebrief wordt ter kennisname toegestuurd naar het Knarrenhof, de leegstandsbeheerder van de gebouwen, de erfgoedcommissie en de erfgoedoverleggroep.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,