

Meerjarenonderhoudsplan 2019-2068

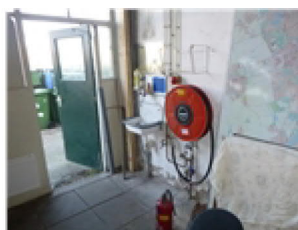
2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Timmerloods
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **Bevindingen - (BOEI)**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Voor u ligt een MeerJarenOnderhoudsPlanning inclusief conditiemeting uitgevoerd conform de NEN 2767. Hierna te noemen MJOP. Deze MJOP en rapportage is tot stand gekomen door inventarisatie van alle voorkomende bouw- en installatiedelen (gebouwgebonden) van het gebouw. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Startjaar van de onderhoudsplanung is 2019.

Doelstelling

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit van het gebouw. Het betreft een visuele inspectie. Het gebouw is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen, inrichting alsmede esthetica van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

De doelstelling van deze rapportage formuleren wij als volgt:

Opdrachtnemer (contractpartij) dient op een eenduidige en uniforme wijze informatie te verwerken en aan te leveren aan Opdrachtgever (Gemeente Rotterdam). De opdrachtgever wenst, m.b.t. het vastgoed in de portefeuille een helder beeld, met dezelfde mate van detaillering te verkrijgen en te behouden van:

1. de onderhoud behoevende elementen,
2. de degradatie van bouw- en installatiedelen van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.
3. De doelstelling van deze werkinstructie is:
4. Het op éénduidige wijze inspecteren (conform de NEN 2767), uitvoeren van conditiemetingen en het opstellen van MJOP's;
5. Het op éénduidige wijze en mate van gedetailleerdheid opstellen van het deelementenlijsten en inspectierapporten;
6. Het voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving t.b.v. het vastgoedonderhoud.
7. De inspectie en conditiemeting zorgt dat de Opdrachtgever in control komt en kan sturen op interne onderhoudsprocessen:
8. het onderbouwen van een MJOP en onderhoudsprogrammering;
9. het onderbouwen van de aanvragen voor en de verdeling van onderhoudsbudgetten;
10. het ondersteunen van technisch beheer en beleid;
11. het gebruik in (resultaatgerichte) onderhoudscontracten;
12. het op gang brengen en vergemakkelijken van de communicatie over het gewenste conditieniveau.

Het verstrekken van informatie ten behoeve van een te voeren onderhoudsbeleid op de middellange termijn, door het aangeven van de onderhoudsbehoefte van het complex over de periode 2019-2058.

Het verstrekken van informatie over de te reserveren financiële middelen, die nodig zijn om de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten over de genoemde periode te kunnen laten uitvoeren.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het gebouw heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het gebouw en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces..

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen normaal geldende levensduur.

De handelingen ten behoeve van het onderhoud zijn gegroepeerd in hoofdstukken volgens de Sfb-codering. De handelingen worden toegekend aan de gedefinieerde bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen als gevels en daken en gebouwgebonden installaties. Voor de plaatsaanduiding van de diverse gebreken wordt verwezen naar de bijgevoegde foto's.

Inventarisatie

De inventarisatie omvat de kwantitatieve registratie van fysiek bereikbare en visueel waarneembare onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen, waaraan in de komende 50 jaar onderhoud te verwachten is. Aan de geïnventariseerde onderdelen zijn de variabelen toegekend zoals verderop in de rapportage omschreven.

Inspectie

De inspectie omvat de kwalitatieve registratie van alle geïnventariseerde onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen conform de NEN 2767. Naast de inventarisatiegegevens zijn de variabelen bepaald zoals verderop in de rapportage omschreven.

Begroten

De kosten van de onderhoudsactiviteiten zijn begroot op gemiddelde marktprijzen, uitgevoerd door derden en gebaseerd op het prijspeil van januari 2019. In de meerjarenbegroting is vooralsnog geen rekening gehouden met een jaarlijkse kostenstijging. De prijzen zijn exclusief het geldende BTW-tarief (hoog/ laag).

Conditie scores

De conditiescore van de bouwdelen wordt weergegeven op een schaal van 1 tot 6. Conditie score 1 vertegenwoordigt nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Deze conditiemeting is conform NEN 2767.

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2173-3

Object

Naam Camping Hoek van Holland - Timmerloods
 Aantal eenheden 1
 Adres Wierstraat 100
 Postcode 3151VP
 Plaats Hoek van Holland

Inspecteur

Inspectiedatum 27-2-2019

Opdrachtgever

Naam Gemeente Rotterdam

Contactpersoon

Adres Wilhelminakade 179

Postcode 3000 BC

Plaats Rotterdam

Postadres De Rotterdam, Wilhelminakade 179
 Postbus1130 3000 BC Rotterdam

Mobiel

Notitie

Intake 27-02-2019

contactpersoon

Algemeen:
 Timmerloods - Camping Hoek van Holland
 BVO: 119 m2
 Bouwjaar: 1948 bag viewer
 Terrein: ca. 226 000 m2
 Terrein elders opgenomen
 Cyclus van schilderen: 3 jaar + om het jaar spoelen, tbv het zee klimaat

Uitgevoerd groot onderhoud:

2009: Cv installatie

2018: Expansivat

Calamiteiten:

Doucheruimte buiten gebruik

Zie conditiemeting

Uitsluitingen:

Alle Interieuraafwerkingen m.u.v. sanitair, tegelafwerkingen vloer/wand, keukenblokken

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Monumentaal nvt

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	119,00 m2
Bouwjaar	1987
Energie label	nvt

Financieel

Prijspeil	1-1-2019
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Wij adviseren de navolgende specialistische vervolgonderzoeken, te weten: -NEN 3140 keuring (periodiek).
Niet te inspecteren onderdelen	De onderstaande punten konden tijdens de keuring niet of deels geïnspecteerd/ beoordeeld worden, te weten: Alle elementen gewaardeerd met conditiescore 9.
Weersgesteldheid	onbewolkt, 15°C, 2 Bft

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
21	Buitenwanden						
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	104,73 m2	0			
27	Daken						
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc	Kantoor	28,00 m1	0			
31	Buitenwandopeningen						
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels	21,97 m2	0			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels	1,00 pst	0			
3131	Overige deuren multiple-glas	Gevels	3,00 st	0			
3131	Garagedeur hout-glas - 1,5 x 2,4 mtr	Gevels	2,00 st	0			
3140	Kozijn buiten puivulling hout	Gevels	7,30 m2	0			
32	Binnenwandopeningen						
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur	1,00 pst	0			
41	Buitenwandafwerkingen						
4111	Gevelafwerking voegwerk	Algemeen	104,73 m2	0			
43	Vloerafwerkingen						
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemeen	4,00 m2	0			
46	Schilderwerk						
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	5,00 st	0			
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevels	7,30 m2	0			
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen	Gevels	21,97 m2	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Timmerloods
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
47	Dakafwerkingen						
4712	Dakpan keramisch	Dak hellend	142,80 m2	0			
4721	Dakafwerkingen - beplating of dakpannen		1,00 pst	0			
51	Warmteopwekking						
5110	Ketel gasgestookt HR		1,00 pst	0			
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5121	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer	Algemeen	1,00 st	2009			R
52	Afvoeren						
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer	Dak	12,00 m1	0			
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0			
53	Water						
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			
54	Gassen						
5400	Gas - Leidingnet, appendages		1,00 pst	0			
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	0			

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
56	Warmtedistributie						
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen		1,00 pst	0			
5600	W-installaties algemeen	Algemeen	1,00 pst	0			
5610	Expansievat		1,00 pst	0			
5610	Expansievat CV-installatie 18 liter	Algemeen	2,00 st	2018			FI
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen	1,00 pst	0			
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Algemeen	119,00 bvo	0			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) <i>L6-K5-Hoofdschakelaar bouwjaar onbekend</i>	Algemeen	119,00 bvo	0			
6121	Verdeelinrichtingen (Li)		1,00 pst	0			
63	Verlichting						
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL Algemeen HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen	119,00 bvo	0			
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen		1,00 pst	0			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen	119,00 bvo	0			
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten		1,00 pst	0			
6314	Gevel/plafond/dakarmaturen	Gevel	1,00 st	0			
65	Beveiliging						
6513	Brandslang haspel 20m1 <i>Bouwjaar onbekend</i>	Algemeen	1,00 st	0			Ar

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Timmerloods
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
6513	Handblusser	Algemeen	1,00	st	0			Pe
	<i>Boujaar onbekend</i>							
74	Vaste sanitairvoorzieningen							
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair	17,00	st	0			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair	1,00	st	0			
7411	Douchegarnituur (buitengebruik)	Sanitair	1,00	st	0			

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels

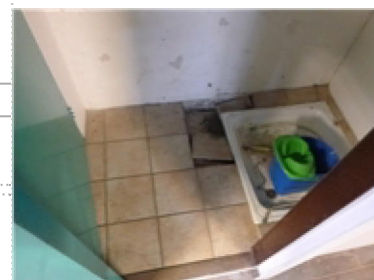
Interieur

B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 550

Er is sprake van loskomend tegelwerk tpv de douche. Advies herstellen icm overige werkzaamheden, stelpost opgenomen.



5121 CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer

Algemeen

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2024	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

De Cv-ketel is over de helft van de technische levensduur, op termijn vervangen.



6100 Elektrische verdeelinrichting (algemeen)

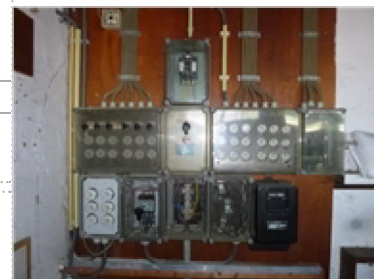
Algemeen

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

De elektrische verdeelinrichtingen zijn aan het einde van de technische levensduur maar functioneel. Vervangen conform vangnetconstructie 2023, Kosten planmatig opgenomen.



6300 Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)

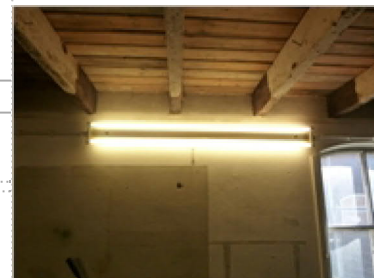
Algemeen

E7GO02 Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Energie - matig effect

Activiteit:	2025	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

De diverse binnenverlichting nadert het einde van de technische levensduur maar is nog functioneel. Advies om de binnenverlichting op termijn te laten vervangen door LED. Kosten planmatig opgenomen.



2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

6314 Gevel/plafond/dakarmaturen

Terrein

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2023 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Het gevelarmatuur nadert het einde van technische levensduur en is verkleurd. Advies op termijn vervangen (vangnetconstructie doorgeboekt naar 2023). Kosten planmatig opgenomen.



6513 Handblusser

Algemeen

E15GB01 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: 2029 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De handblusser is over de helft van de technische levensduur. Advies op termijn vervangen.



6513 Handblusser

Algemeen

E15GB01 Niet deugdelijk bevestigd

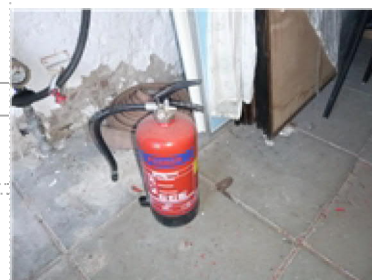
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh

Herstellen 1,00 pst

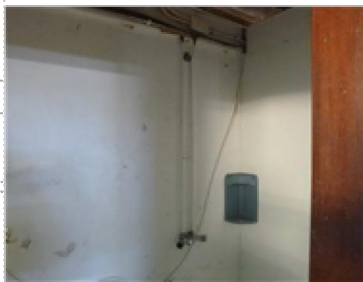
De handblusser is niet deugdelijk bevestigd conform wettelijke eisen. Advies op korte termijn herstellen, kosten huurder.

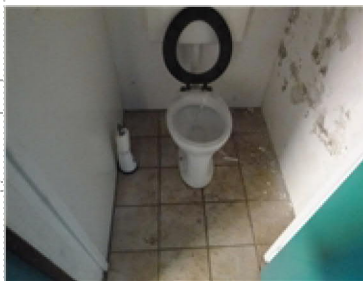
Blustoestellen moeten wettelijk op een duidelijk zichtbare plaats op ophangbeugels of statieven worden geplaatst. Toestellen met een inhoud van 6-liter-schuim, 6-kilo-poeder of meer dienen op één meter hoogte (bovenkant brandblusser) geplaatst te worden.

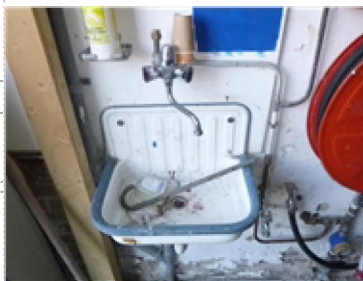


2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

7411 Douchegarnituur (buitengebruik)					
Sanitair					
K18EM01 Ontbrekende onderdelen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect	
Activiteit: 2019 Hvh					
Herstellen 1,00 pst					
Er is sparaken van ontbrekende onderdelen tbv het douche garnituur. Advies herstellen kosten klachtenonderhoud.					

7411 Sanitair closetpot (algemeen)					
Sanitair					
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Activiteit: 2030 Hvh					
Vervangen 1,00 pst					
De closetpot is gedateerd en vervuild excl. gebruik maar functioneel. Op termijn vervangen, kosten planmatig opgenomen.					

7411 Sanitair uitstortgootsteen					
Geitenstal					
K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Activiteit: 2030 Hvh					
Vervangen 1,00 pst					
De uitstortgootsteen is vervuild excl. gebruik maar functioneel. Op termijn vervangen, kosten planmatig opgenomen.					

Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 550

Totaal Brandveiligheid (NEN 6059) € 0

Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 550

Totaal Energiezuinigheid € 0

Totaal Inzicht W + R € 0

Totaal object € 550

BTW € 116

Totaal inclusief BTW € 666

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
27	Daken			
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc Kantoor	Reinigen goot pvc	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Gevels	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Interieur	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Algemeen	Herstellen Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 550
47	Dakafwerkingen			
4712	Dakpan keramisch Dak hellend	Periodiek onderhoud	1,00 pst	€ 0
4721	Dakafwerkingen - beplating of dakpannen	Jaarlijks onderhoud - Dakafwerkingen - beplating of dakpannen < 250 m2	1,00 pst	€ 316
51	Warmteopwekking			
5110	Ketel gasgestookt HR	Jaarlijks onderhoud - Ketel gasgestookt HR 400 - 500 kW	1,00 pst	€ 607
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 380
5121	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
52	Afvoeren			
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 101
5240	Binnenriolering PVC Algemeen	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
53	Water			
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 st	€ 0
5310	Waterleidingnet compleet Algemeen	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
54	Gassen			
5400	Gas - Leidingnet, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00 pst	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
56	Warmtedistributie			
5600	Warmte distributie - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	Jaarlijks onderhoud - Leidingwerk, pompen, appendages, statische verwarmingslichamen	1,00 pst	€ 127
5600	W-installaties algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
5600	W-installaties algemeen	Onderhoudscontract W-installaties (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
5610	Expansievat	Jaarlijks onderhoud - Expansievat - 80 ltr	1,00 pst	€ 13
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
561010	Leidingen / radiatoren cv-installatie	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	119,00 pst	€ 0
	Algemeen			
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	119,00 bvo	€ 0
	Algemeen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)	119,00 bvo	€ 0
	Algemeen			
6121	Verdeelinrichtingen (Li)	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr	1,00 pst	€ 95
63	Verlichting			
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)	119,00 bvo	€ 0
	Algemeen			
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 190
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - < 5 st	1,00 pst	€ 127
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel 20m1	Controle brandslang haspel (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
6513	Brandslang haspel 20m1 Algemeen	Revisie en afpersen conform NEN-EN 671-3 (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
■ 6513	Handblusser Algemeen	Herstellen Niet deugdelijk bevestigd	1,00 pst	€ 0
6513	Handblusser Algemeen	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
6513	Handblusser Algemeen	Reviseren handblusser	1,00 st	€ 110
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
■ 7411	Douchegarnituur (buitengebruik) Sanitair	Herstellen Ontbrekende onderdelen	1,00 pst	€ 0
7411	Douchegarnituur (buitengebruik) Sanitair	Vervangen douchegarnituur	1,00 st	€ 75
7411	Douchegarnituur (buitengebruik) Sanitair	Vervangen douchemengkraan	1,00 st	€ 103
Totaal object				€ 3.754
BTW				€ 788
Totaal inclusief BTW				€ 4.542

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
21 Buitenwanden										
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels								
	Reinigen metselwerk		104,73	m2	2022	12			€ 818	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 818
27 Daken										
2716	Gootconstructie goot + beugels pvc	Kantoor								
	Reinigen goot pvc		1,00	pst	2019	1				
	Vervangen goot & beugels pvc		28,00	m1	2031	18				
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen										
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels								
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		21,97	m2	2038	48				
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels								
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3131	Overige deuren multiple-glas	Gevels								
	Vervangen buitendeur multiplex		3,00	st	2038	24				
3131	Garagedeur hout-glas - 1,5 x 2,4 mtr	Gevels								
	Vervangen garagedeur hout		2,00	st	2038	24				
3140	Kozijn buiten puivulling hout	Gevels								
	Vervangen puivulling multiplex		7,30	m2	2038	24				
							€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32 Binnenwandopeningen										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur								
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
							€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41 Buitenwandafwerkingen										
4111	Gevelafwerking voegwerk	Algemeen								
	Vervangen voegwerk		104,73	m2	2038	48				
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen										
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemeen								
■	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2019		€ 550			
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		4,00	m2	2030	48				
							€ 550	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk										
4621	Buitschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevels								
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		7,30	m2	2031	18				
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		7,30	m2	2022	3			€ 293	
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Gevels								

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
51 Warmteopwekking										
5110	Ketel gasgestookt HR									
	Jaarlijks onderhoud - Ketel gasgestookt HR 400 - 500 kW	1,00	pst	2019	1	€ 607	€ 607	€ 607	€ 607	€ 607
5110	Warmte opwekking - Leidingnet, pompen, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00	pst	2019	1	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380	€ 380
5121	CV-ketel Hr incl. rookgasafvoer	Algemeen								
■	Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2024					
	Vervangen cv-ketel combi 35kW		1,00	st	2024	15				
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1				
						€ 987	€ 987	€ 987	€ 987	€ 987
52 Afvoeren										
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00	pst	2019	1	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101
5211	Hemelwaterafvoer pvc incl. doorvoer Dak									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	12,00	m1	2038	24					
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen								
	Deel(ervangen) binneriolering PVC	1,00	pst	2025	12					
	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291
53 Water										
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet	Algemeen								
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	st	2019	1					
	beheer maatregelen waterleiding (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	controle waterleiding (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	storingen waterbeheer (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	wateronderzoek legionella (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	(Deel)vervangen keerkleppen	1,00	pst	2025	24					
	(Deel)vervangen waterleiding	1,00	pst	2025	24					
	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
54 Gassen										
5400	Gas - Leidingnet, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, appendages	1,00	pst	2019	1	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
5410	Gasleidingnet compleet	Algemeen								
	Deelvervangen gasleiding	1,00	pst	2025	24					
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen										
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					
	Elektrische verdeelinrichtingen		119,00	bvo	2023 30					€ 1.300
	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)		119,00	bvo	2019 1					
	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1					
	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)		119,00	bvo	2019 1					
6121	Verdeelinrichtingen (Li)									
	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr		1,00	pst	2019 1	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
						€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 1.400
63 Verlichting										
6300	Verlichtingsarmaturen binnen/buiten algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen								
■	Vervangen	Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025					
	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)		119,00	bvo	2019 1					
	Vervangen verlichtingsarmaturen (vervanging door LED)		119,00	bvo	2025 30					
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2019 1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen								
	Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : icm overige werkzaamheden		119,00	m2	2025 30					
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - < 5 st		1,00	pst	2019 1	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127
6314	Gevel/plafond/dakarmaturen	Gevel								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					
	Vervangen gevel- en plafondarmaturen (diverse)		1,00	st	2023 20					€ 220
						€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 530
65 Beveiliging										
6513	Brandslang haspel 20m1	Algemeen								
	Vervangen brandslang		1,00	st	2024 15					
	Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2034 30					
	Controle brandslang haspel (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1					
	Revisie en afpersen conform NEN-EN 671-3 (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 5					
6513	Handblusser	Algemeen								
■	Herstellen	Niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2019					
■	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2029					
	Vervangen handblusser		1,00	st	2029 20					
	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)		1,00	pst	2019 1					
	Reviseren handblusser		1,00	st	2019 5	€ 110				
						€ 110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen										
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair								

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
21	Buitenwanden				€ 818				
27	Daken								
31	Buitenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32	Binnenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen								
43	Vloerafwerkingen	€ 550							
46	Schilderwerk				€ 1.612			€ 1.612	
47	Dakafwerkingen	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316
51	Warmteopwekking	€ 987	€ 987	€ 987	€ 987	€ 987	€ 2.637	€ 987	€ 987
52	Afvoeren	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 841	€ 291
53	Water	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 1.015	€ 190
54	Gassen	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 582	€ 32
56	Warmtedistributie	€ 139	€ 139	€ 139	€ 139	€ 139	€ 139	€ 139	€ 139
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 1.404	€ 95	€ 95	€ 95
63	Verlichting	€ 316	€ 316	€ 316	€ 316	€ 536	€ 316	€ 2.934	€ 316
65	Beveiliging	€ 110					€ 275		
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 178						€ 117	
Totaal object		€ 3.754	€ 2.916	€ 2.916	€ 5.345	€ 4.445	€ 4.841	€ 9.187	€ 2.916
BTW		€ 788	€ 612	€ 612	€ 1.123	€ 933	€ 1.017	€ 1.929	€ 612
Totaal inclusief BTW		€ 4.542	€ 3.528	€ 3.528	€ 6.468	€ 5.378	€ 5.857	€ 11.117	€ 3.528

**2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

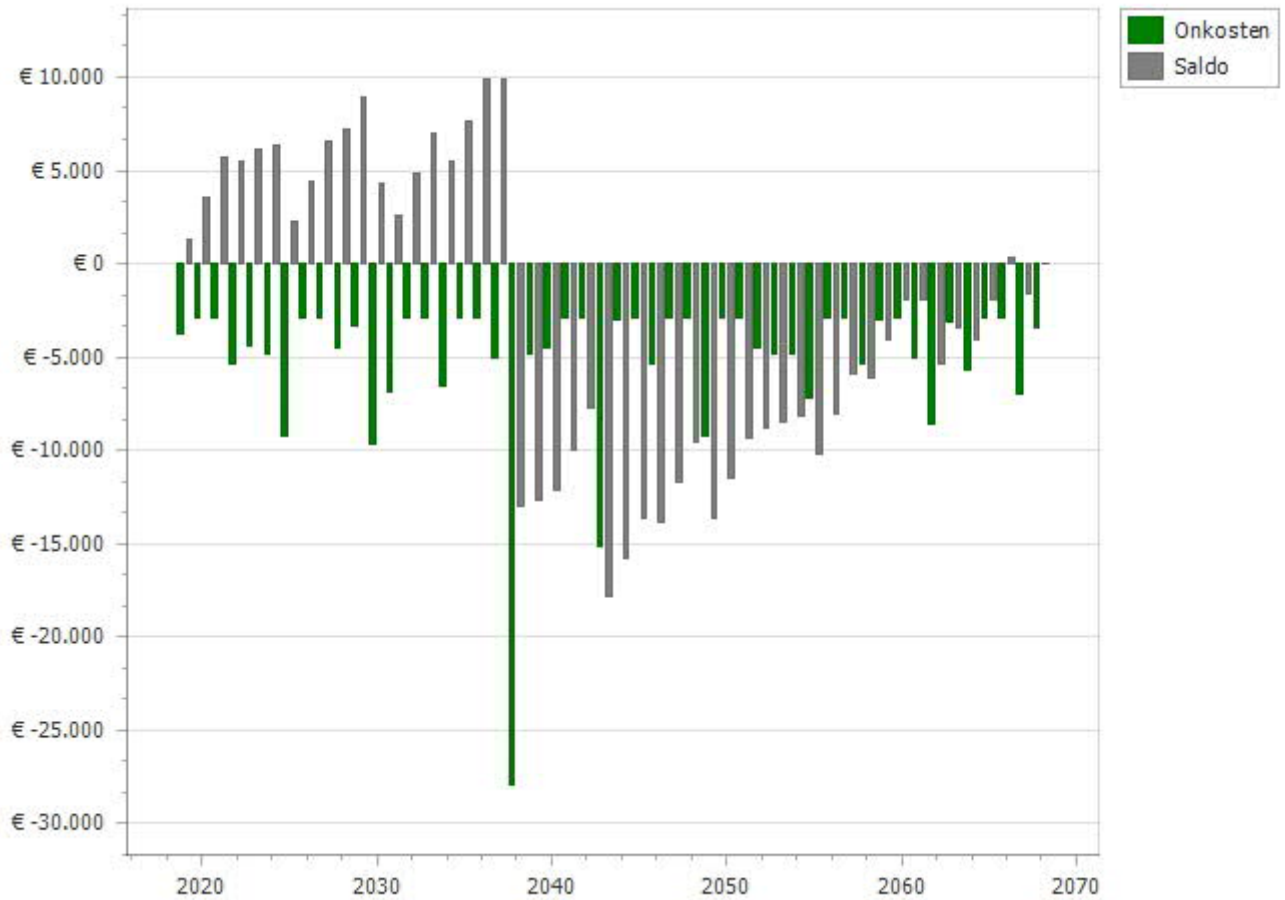
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -3.754	€ 5.092	€ 1.338
2020	€ -2.916	€ 5.092	€ 3.515
2021	€ -2.916	€ 5.092	€ 5.692
2022	€ -5.345	€ 5.092	€ 5.439
2023	€ -4.445	€ 5.092	€ 6.086
2024	€ -4.841	€ 5.092	€ 6.338
2025	€ -9.187	€ 5.092	€ 2.243
2026	€ -2.916	€ 5.092	€ 4.420
2027	€ -2.916	€ 5.092	€ 6.597
2028	€ -4.527	€ 5.092	€ 7.162
2029	€ -3.292	€ 5.092	€ 8.962
2030	€ -9.711	€ 5.092	€ 4.343
2031	€ -6.824	€ 5.092	€ 2.611
2032	€ -2.916	€ 5.092	€ 4.788
2033	€ -2.916	€ 5.092	€ 6.964
2034	€ -6.555	€ 5.092	€ 5.501
2035	€ -2.916	€ 5.092	€ 7.678
2036	€ -2.916	€ 5.092	€ 9.855
2037	€ -5.077	€ 5.092	€ 9.870
2038	€ -27.897	€ 5.092	€ -12.935
2039	€ -4.841	€ 5.092	€ -12.683
2040	€ -4.527	€ 5.092	€ -12.118
2041	€ -2.916	€ 5.092	€ -9.941
2042	€ -2.916	€ 5.092	€ -7.765
2043	€ -15.188	€ 5.092	€ -17.860
2044	€ -3.026	€ 5.092	€ -15.793
2045	€ -2.916	€ 5.092	€ -13.617
2046	€ -5.345	€ 5.092	€ -13.870
2047	€ -2.916	€ 5.092	€ -11.693
2048	€ -2.916	€ 5.092	€ -9.516
2049	€ -9.243	€ 5.092	€ -13.667
2050	€ -2.916	€ 5.092	€ -11.490
2051	€ -2.916	€ 5.092	€ -9.313

**2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2052	€ -4.527	€ 5.092	€ -8.748
2053	€ -4.775	€ 5.092	€ -8.431
2054	€ -4.841	€ 5.092	€ -8.179
2055	€ -7.145	€ 5.092	€ -10.232
2056	€ -2.916	€ 5.092	€ -8.055
2057	€ -2.916	€ 5.092	€ -5.878
2058	€ -5.345	€ 5.092	€ -6.131
2059	€ -3.026	€ 5.092	€ -4.065
2060	€ -2.916	€ 5.092	€ -1.888
2061	€ -5.077	€ 5.092	€ -1.873
2062	€ -8.601	€ 5.092	€ -5.381
2063	€ -3.136	€ 5.092	€ -3.425
2064	€ -5.737	€ 5.092	€ -4.070
2065	€ -2.916	€ 5.092	€ -1.893
2066	€ -2.916	€ 5.092	€ 284
2067	€ -7.003	€ 5.092	€ -1.627
2068	€ -3.466	€ 5.092	€ 0
	€ -254.613	€ 254.613	

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods

Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
21 Buitenwanden										
2110 Gevelconstructie metselwerk	Gevels									
Reinigen metselwerk		104,73	m2	2022	12					
27 Daken										
2716 Gootconstructie goot + beugels pvc	Kantoor									
Reinigen goot pvc		1,00	pst	2019	1					
Vervangen goot & beugels pvc		28,00	m1	2031	18					
31 Buitenwandopeningen										
3120 Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels									
Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		21,97	m2	2038	48					
3130 Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels									
Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
3131 Overige deuren multiple-glas	Gevels									
Vervangen buitendeur multiplex		3,00	st	2038	24					
3131 Garagedeur hout-glas - 1,5 x 2,4 mtr	Gevels									
Vervangen garagedeur hout		2,00	st	2038	24					
3140 Kozijn buiten puivulling hout	Gevels									
Vervangen puivulling multiplex		7,30	m2	2038	24					
32 Binnenwandopeningen										
3230 Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur									
Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
41 Buitenwandafwerkingen										
4111 Gevelafwerking voegwerk	Algemeen									
Vervangen voegwerk		104,73	m2	2038	48					
43 Vloerafwerkingen										
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemeen									
Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2019						
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		4,00	m2	2030	48					
46 Schilderwerk										
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevels									
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		7,30	m2	2031	18					
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		7,30	m2	2022	3					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels									
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2031	18					
Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2022	3					
4631 Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen	Gevels									
Vervangen schilderwerk kozijn-raam		21,97	m2	2031	18					
Groot schilderwerk kozijn-raam hout dekkend		21,97	m2	2022	3					
47 Dakafwerkingen										
4712 Dakpan keramisch	Dak hellend									
Periodiek onderhoud		1,00	pst	2019	1					

2173-3 • Camping Hoek van Holland - Timmerloods Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
	Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : icm overige werkzaamheden	119,00	m2	2025	30					
6314	Verlichtingsarmaturen - buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen - < 5 st	1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■
6314	Gevel/plafond/dakarmaturen	Gevel								
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023					■
	Vervangen gevel- en plafondarmaturen (diverse)		1,00	st	2023					■
65	Beveiliging									
6513	Brandslang haspel 20m1	Algemeen								
	Vervangen brandslang		1,00	st	2024					
	Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2034					
	Controle brandslang haspel (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
	Revisie en afpersen conform NEN-EN 671-3 (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	5	■			
6513	Handblusser	Algemeen								
■	Herstellen	Niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2019	■				
■	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2029					
	Vervangen handblusser		1,00	st	2029					
	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
	Reviseren handblusser		1,00	st	2019	5	■			
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair								
■	Vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	1,00	pst	2030					
	Vervangen closetpot compleet		17,00	st	2030					
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair								
■	Vervangen	Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik	1,00	pst	2030					
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2025					
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2030					
7411	Douchegarnituur (buitengebruik)	Sanitair								
■	Herstellen	Ontbrekende onderdelen	1,00	pst	2019	■				
	Vervangen douchegarnituur		1,00	st	2019		■			
	Vervangen douchemengkraan		1,00	st	2019		■			