**Onderwerp:** Technische vragen Vrederust

| Vragensteller | Nr. | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|---|
| Bergs Collectief | 1 | Hoe wordt gegarandeerd dat de historische hoofdlaan daadwerkelijk haar oorspronkelijke hiërarchie terugkrijgt, nu in de huidige situatie sprake is van onderbreking en parkeerdruk (p.3 en p.11)? | In de Ontwikkelvisie zijn in hoofdstuk 5 de ruimtelijke kaders opgenomen die kaderstellend zijn voor de toekomstige ontwikkeling. Het herstellen van de historische Hoofdlaan is opgenomen in een tweetaal kaders (p. 59, bullet 3 & p. 61, bullet 1). Hiermee is het herstellen van de oorspronkelijk hiërarchie van de Hoofdlaan qua natuur en route geborgd. Wat betreft parkeerdruk voldoet de visie aan de nieuwe nota Parkeernormen 2025. Door de omvorming van het gebied verandert ook de parkeersituatie. |
| | 2 | Wat is de concrete onderbouwing voor de nieuwe Parkway als hoofdontsluiting, en wat betekent dit verkeerskundig voor de omgeving, met name richting Moerstraatsebaan en Randweg Noord (p.14)? | Voor de ontsluiting van enkele ontwikkelvelden (i.e. veld 7 en 8) dient een nieuwe weg aangelegd te worden omdat deze gebieden momenteel nog niet ontsloten zijn. In samenwerking met stedenbouwkundig bureau Buro Lubbers en mobiliteitsadviseur Goudappel is vervolgens gekeken hoe deze weg stedenbouwkundig en verkeerskundig ingebed kan worden.<br><br>De mobiliteitsadviseur geeft aan dat het beoogde programma ontsloten kan worden via één primaire ontsluitingsroute. In de nu voorliggende Ontwikkelvisie is ervoor gekozen de nieuwe Parkway deze functie te geven. Dit heeft als voordeel dat een groot deel van het verkeer afgehandeld wordt op het voormalige agrarisch perceel (en niet op het landgoed zelf) en de Hoofdlaan juist verkeersluw wordt met een daling van het aantal vervoersbewegingen op de Hoofdlaan tot gevolg.<br><br>De nieuwe ontsluiting kan het beste worden geïntegreerd in het bestaande kruispunt Moerstraatsebaan/Hoofdlaan, waarbij de verkeersafhandeling verbeterd wordt. Hiervoor zijn diverse passende oplossingsrichtingen uitgewerkt die later nader verfijnd moeten worden. Tevens is aanpassing van de Randweg Noord/Moerstraatsebaan wenselijk (nog zonder de landgoedontwikkeling). Hiervoor zijn passende oplossingen, die nader uitgewerkt dienen te worden. |
| | 3 | Er wordt gesproken over herstel en compensatie van aangetast NNB. Hoeveel hectare NNB wordt toegevoegd en hoeveel verdwijnt per saldo? (p.13) | Samen met de Provincie Noord-Brabant is onderzoek gedaan naar de huidige status van NNB in het gebied. Hieruit blijkt dat er momenteel ca. 8,3 hectare kwalitatief NNB is, en ca. 2,7 hectare gefragmenteerd NNB. Sinds 2002 is er sprake van ca. 1,3 hectare |

| Vragensteller | Nr. | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|---|
| | | | aantasting van NNB. Met de voorliggende Ontwikkelvisie wordt nieuw NNB toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie waarbij gebieden op het landgoed beter met elkaar verbonden worden, en beter verbonden zijn met omliggende NNB van Brabants Landschap. Minimale toevoeging betreft ca. 1,3 hectare. |
| | 4 | Hoe wordt voorkomen dat nieuwbouw in ontwikkelvelden 7 en 8 alsnog leidt tot aantasting van het open landschappelijke karakter? (p.15) | Het open landschappelijke karakter van ontwikkelvelden 7 en 8 wordt beschermd door de herintroductie van lijnvormige landschapselementen zoals houtwallen, singels, hagen en sloten van minimaal 10 à 15 meter breed als randvoorwaarde (Ontwikkelvisie, p. 59, bullet 9), die het coulissenlandschap vormen. Binnen deze zones mogen alleen beperkte ontwikkelkansen plaatsvinden en landschappelijke geluidsreducerende maatregelen worden toegepast, zodat het open karakter van het landschap behouden blijft.<br><br>Tevens zijn er kaders opgenomen die het open karakter langs de Randweg Noord (p. 63, bullet 5), compact bouwen (p. 63, bullet 10) en beperken van afscheidingen (p. 63, bullet 12) borgen. |
| | 5 | In de ambities wordt ingezet op natuurinclusief en klimaatadaptief ontwikkelen. Welke meetbare doelstellingen worden hieraan gekoppeld? (bijvoorbeeld waterberging in m³ of biodiversiteitsindex) (p.5, p.13) | In het iPvE zijn diverse beleidsmaatregelen en randvoorwaarden opgenomen om dit te borgen incl. meetbaarheid. Zie hiervoor respectievelijk het hoofdstuk ‘Water’ en ‘Groen en Natuur’ in het iPvE. |
| | 6 | Er is sprake van clustering van GGZ en externe zorgpartners. Wat betekent dit qua schaal, verkeersbewegingen en parkeerdruk ten opzichte van de huidige situatie? (p.15) | GGZ WNB zal haar activiteiten voortzetten binnen de twee beoogde clusters. Dit betekent dat het huidige zorgaanbod binnen deze clusters wordt voorgezet, er is geen groei of afname beoogd. Dit betekent dat er ook geen toename in schaal, verkeersbewegingen of parkeerdruk wordt verwacht m.b.t. tot de geleverde zorg t.o.v. de huidige situatie. |
| | 7 | Welke gebouwen krijgen daadwerkelijk een monumentale of beschermde status binnen het nieuwe plan, en hoe wordt transformatie van erfgoed financieel geborgd? (p.7 en p.15) | Op dit moment zijn er drie monumenten gevestigd en beschermd binnen Landgoed Vrederust. Dit betreft De Ark (gemeentelijk monument), het Hoofdgebouw (rijksmonument) en De Schorre (rijksmonument). Behoud/transformatie is geborgd middels kaders (p. 63, bullet 6 & 7). Behoud, herstel en transformatie van monumenten is vaak kostbaar, of zelfs verlieslatend. Met behoud, herstel en/of transformatie is rekening gehouden in de (financiële) haalbaarheid van het nu voorliggende integrale plan. De Schorre is reeds verkocht. |

| Vragensteller | Nr. | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|---|
| | 8 | De hoofdlaan wordt geknipt voor autoverkeer. Hoe wordt de bereikbaarheid voor hulpdiensten en zorgvervoer gegarandeerd? (p.14) | In de beoogde verkeersstructuur, waarbij de Hoofdlaan als secundaire ontsluitingsroute wordt geknipt, blijft de bereikbaarheid voor calamiteiten gewaarborgd. Er zijn meerdere wegen aan de randen van het plangebied die fungeren als calamiteitenontsluiting. Hiermee behouden hulpdiensten voldoende bereikbaarheid. |
| | 9 | In de Parkboszone wordt gesproken over kleinschalige woningbouw. Hoeveel woningen zijn indicatief voorzien in het doorkijkscenario en in welk segment? (p.18 en p.20) | Het aantal woningen en segmentering per ontwikkelveld is onderdeel van de verdere planuitwerking. In het Parkbos, met veel bestaande te behouden bomen, dient de bebouwing rondom bestaande gezonde bomen en het nieuwe groen te worden gerealiseerd. Dit zorgt voor natuurlijke schaalverkleining.<br><br>Voor de indicatie van de verbeelding verwijzen wij naar de beantwoording van de technische vragen van SAMEN0164. |
| | 10 | De presentatie spreekt over “intensieve samenwerking” met provincie en Brabants Landschap. Zijn deze partijen formeel akkoord met het voorgestelde ruimtelijk raamwerk, of betreft dit nog een conceptuele afstemming? (p.13 en p.16) | Tijdens het opstellen van de Ontwikkelvisie is in samenwerking met de provincie en Brabants Landschap afgesproken om gezamenlijk de compensatieopgave voor NNB-gebieden scherp te krijgen. Deze opgave is nader geconcretiseerd en met de provincie afgestemd en voldoet aan de gestelde eisen van de provincie betreft de compensatie voor NNB. De provincie kan pas in de volgende fasen enkel op de definitieve planologische plannen haar goedkeuring geven.<br>Daarnaast is met Brabants Landschap gekeken naar de diverse voorstellen qua natuurverbetering van de Ontwikkelvisie. Hierop heeft Brabants Landschap suggesties gedaan die zijn verwerkt in de voorliggende visie. |