

Registratienummer

Onderwerp: 'Hart voor Heteren'

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering d.d. 06 februari 2018

Constateerende dat:

- Er inmiddels al 30 jaar getracht wordt een Hart van Heteren te realiseren;
- Dit college zich hard maakt om ondernemers te wijzen op de mogelijkheden om zich als winkelier in het dorp te kunnen gaan vestigen, en daar ook actief mee door gaat (zie o.a. college-bericht dat op maandag 15 januari 2018 is verzonden);
- Er de afgelopen jaren al flink aan de weg getimmerd is aan het centrumplan, onder meer door realisatie van MFC de Bongerd en de Beemdhof;
- De gemeenteraad in november 2017 de motie kastanjelaan heeft aangenomen, in goed overleg met en in afstemming met onder andere de dorpsraad;
- Belangenorganisaties hun zorgen via twee brieven (d.d. 201217 en 110118) aan het college en de gemeenteraad hebben geuit over het feit dat er nog geen overeenstemming is tussen Artica en potentiële ondernemers om de beschikbare ruimte die in het oorspronkelijke plan zin opgenomen, in te vullen;
- Er zorgen zijn of de fase “bebouwing voormalig terrein Julianaschool en Sportcentrum” conform plan ingevuld kan gaan worden (winkels en woningen);
- Belangenorganisaties zoals de Dorpsraad (die een actieve katalyserende rol vervult om ondernemers voor de winkels te vinden), Stichting Samen Zorgen, Ondernemers Vereniging Heteren, RK Parochie St. Benedictus, Hervormde Gemeente, Brede School, Verenigingen Collectief, Wat Beters en Heteren Sociaal zich zorgen maken over de invulling van het Centrum Heteren;

Overwegende dat:

- een goede ontwikkeling Hart voor Heteren van groot belang is voor de toekomst;
- veel mensen in Heteren zijn komen wonen vanwege de vooruitzichten op meer winkelvoorzieningen, zowel voor jongeren, gezinnen als ouderen;
- als zich geen winkeliers melden om zich te vestigen het college samen met inwoners en de projectontwikkelaar op zoek zullen moeten gaan naar alternatieven;
- de gemeenteraad de motie 'right to challenge' heeft aangenomen waarin inwoners worden opgeroepen om met eigen initiatieven te komen;
- de dorpsraad Heteren al met goede voorbeelden en ideeën zijn gekomen om een Hart voor Heteren alsnog te kunnen gaan realiseren.

Verzoekt het college om:

1. de raad zo spoedig mogelijk te informeren over de stand van zaken ten aanzien van de oorspronkelijke, eventueel nieuwe en mogelijk haalbare toekomstvarianten die er mogelijk zijn voor het Centrumplan Heteren;
2. aan te geven wat van/bij de verschillende haalbare varianten daarvan de consequenties zullen zijn voor het bestaande bestemmingsplan (en met de overeenkomst die met de projectontwikkelaar is gesloten);
3. samen met dorpsraad en andere partijen mogelijkheden te onderzoeken en daarbij onder andere te denken aan 1) de winkelverhuur onderbrengen in een Stichting Winkelhart Heteren die bijvoorbeeld gefundeerd kan worden op lokale initiatieven ('Right to Challenge gedachte') 2) herstructureren van bestaande winkel -en maatschappelijke voorzieningen
4. een tijdsplanning voor burgerparticipatie op te stellen voor realisatie Centrumplan Heteren met concrete informatiemomenten naar Raad en inwoners Heteren (motie Burgerparticipatie en communicatie november 2017);
5. over de voortgang actief te communiceren met de dorpsraad en de inwoners van Heteren;
6. uiterlijk bij de kadernota 2019 te rapporteren over de voortgang en uiterlijk bij de kadernota 2020 (over anderhalf jaar dus in juni 2019) een heldere keuze voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Frank van der Linden

D66 Roel Eefting