



Aan de gemeenteraad

Op 11 november 2025 stelden V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) ons schriftelijke vragen over Geluidswering Woongebouw Het Lichtpunt in de wijk Lombardijen.

Inleidend wordt gesteld:

Leefbaar Rotterdam ontvangt signalen van bewoners van het woongebouw Het Lichtpunt in de wijk Lombardijen. Woningcorporatie Havensteder is daar voornemens groot onderhoud en verduurzaming uit te voeren. Op zichzelf een positieve ontwikkeling.

Echter, bewoners maken zich zorgen over het vervangen van de huidige schuifpuien en kozijnen. Naar verluidt wordt het grote raam aan de spoorzijde vervangen door drie kleinere ramen, waarvan twee openslaand zijn om kosten voor glazenwassen te besparen. Bewoners vragen zich af wat de gevolgen van die veranderingen zijn voor de geluidswering, aangezien het spoor direct langs het gebouw loopt. Zij geven aan dat hun vragen hierover tot op heden onbeantwoord zijn gebleven.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1: Is het college op de hoogte van de geplande renovatiewerkzaamheden van Havensteder aan woongebouw Het Lichtpunt in Lombardijen?

Antwoord: Ja.

Vraag 2: Klopt het dat de huidige schuifpui en het grote raam aan de spoorzijde worden vervangen door kleinere ramen, waaronder openslaande exemplaren?

Antwoord: Ja, dat klopt. De reden van de vervanging is tweeledig. Door het raam op te delen in drie delen ontstaat de mogelijkheid tot goed ventileren. Daarnaast maakt dit het schoonmaken van de ramen gemakkelijker.



Vraag 3: Is bekend of deze nieuwe ramen en kozijnen dezelfde of een vergelijkbare geluidswerende kwaliteit hebben als de huidige situatie?

Antwoord: Volgens de geldende regelgeving mag de geluidsisolatie niet minder worden dan in de bestaande situatie. Dit betekent dat de nieuwe ramen en kozijnen minimaal dezelfde geluidswerende kwaliteit zullen hebben als de huidige. Een extern adviesbureau maakt voorafgaand aan de werkzaamheden een gedetailleerde geluidsberekening. Op basis van deze berekening wordt het benodigde type glas en kozijn geselecteerd en geoptimaliseerd. Havensteder houdt zich hierbij aan de geldende regelgeving.

Vraag 4: Heeft het college inzicht in de geluidsbelasting aan de spoorzijde van Het Lichtpunt en de minimale geluidswerende eisen die daar gelden?

Antwoord: Bij renovatie mag volgens de geldende regelgeving de geluidswerende kwaliteit van de gevel niet verslechteren ten opzichte van de bestaande situatie. Hier zal de gemeente bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning en bij de uitvoering van de werkzaamheden op toetsen.

Vraag 5: Deelt het college de mening van Leefbaar Rotterdam dat verduurzaming niet ten koste mag gaan van wooncomfort, in dit geval de geluidswering?

Antwoord: Verduurzaming gaat niet ten koste van de geluidswering omdat de geluidswerende kwaliteit van de bestaande gevel niet mag verslechteren. Veelal leidt verduurzaming tot meer wooncomfort, zowel thermisch als akoestisch.

Vraag 6: Is het college bereid in contact te treden met Havensteder om duidelijkheid te krijgen over de geluidswerende maatregelen en hierover de bewoners te informeren? Zo ja, kan het college de raad hierover informeren zodra dit overleg heeft plaatsgevonden?

Antwoord: Ja, het college is in contact getreden met Havensteder om duidelijkheid te krijgen over de geluidswerende maatregelen. Havensteder zal de bewoners hierover per brief informeren.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten