Commissie Ruimtelijke kwaliteit
Jaarverslag 2022

Uitbreidingsplan Plakse Weide is verder uitgewerkt. Een ruim opgezette groenstructuur vormt een belangrijke drager binnen het stedenbouwkundig plan. Enkele straten worden autovrij waardoor gemeenschappelijke binnengebieden ontstaan.
_Stedenbouwkundig ontwerp: Loos en van Vliet



De commissie in 2022

Voorzitter:
H.J.C. Vreeswijk
Adviseur ruimtelijke kwaliteit:
ir. W. Broer (t/m 07 '22)
Stedenbouw:
ing. P. Staats
Architect:
ir. J.B. van der Meer
Adviseur duurzaamheid (op afroep):
A. (Amar) Sjauw En Wa – Windhorst MSc



Terugblik

We kunnen er niet omheen, ook in 2022 was de bouw weer onderhevig aan allerlei onzekerheden. De beschikbaarheid van materialen staat onder druk en gas- en energieprijzen zijn onvoorspelbaar geworden. Ook heeft de energiecrisis tot een grote vraag naar verduurzaming geleid. Een goed voorbeeld hiervan is de zorgvuldige inpassing die gevraagd wordt voor het zonnepark en windpark Zonnig Duiven. Ook de vraag naar meer woningen zet druk op de ruimtelijke kwaliteit. De integrale benadering die binnen de commissie aanwezig is blijkt essentieel te zijn om de stap naar een duurzamere toekomst te maken.

Voor mij persoonlijk was 2022 een nieuwe start als adviseur bij het Gelders Genootschap en dus als adviseur ruimtelijke kwaliteit voor uw gemeente. Halverwege het jaar heb ik het stokje overgenomen van Wilma Broer die al ruime tijd adviseur was binnen de gemeenten Duiven en Westervoort. Het eigen maken van de gemeente heb ik met veel plezier gedaan en leidt na ruim een half jaar nog steeds tot mooie nieuwe ontdekkingen.

Vooral mooi aan het advies werk vind ik de (integrale) sturende rol tijdens het ontwerpproces. Deze oplossingsgerichte werkwijze zal ook in de toekomst goed passen bij het idee van werken onder de omgevingswet.

Cijfers 2022

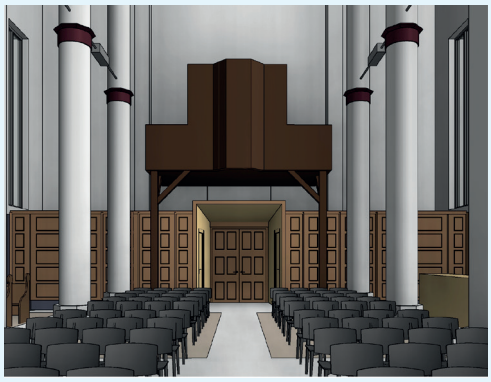
Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **31** plannen als vooroverleg en **131** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper. Van deze plannen werd **77%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **23%** was een wijziging nodig.

Voor **4** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.

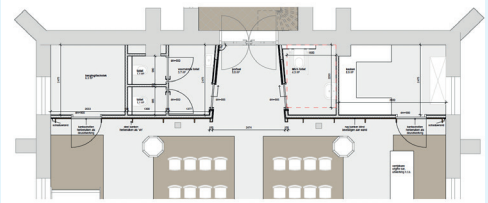
De voltallige commissie behandelde in totaal **3** plannen.

vervolg >>





vooraanzicht element



plattegrond

Herontwikkeling van de H. Antonius Abtkerk in 't Loo. Het doel van de verbouwing is om de kerk multifunctioneel inzetbaar te maken. Hiermee kan ruimte worden geboden aan kerkelijke activiteiten, concerten en uitvaarten maar ook aan andere passende evenementen. Gekozen is om bij de entree de benodigde extra functies toe te voegen als een nieuw "meubelelement". Voor de afwerking van het meubel zijn de bestaande kerkbanken gebruikt.
_Architect kerk: A. Tepe & Architect: GAJ / VBW architecten



Voor en na afbeeldingen van de restauratie en herbestemming van de boerderij aan de Rijksweg 62 te Duiven. Deze rijksmonumentale boerderij was in zeer slechte staat en stond al jaren leeg. Momenteel wordt de boerderij gerestaureerd en herbestemd tot woon- en zorgcomplex. De aangebouwde varkensschuur is gesloopt en vervangen door een nieuwe aanbouw. Tevens is op het terrein een nieuw bijgebouw in kapschuurmodel geplaatst. *_Ontwerper: Lengkeek architecten en ingenieurs bv*



Ambtelijke ondersteuning
M. Claassen
L. van Zeben – Stevens

Adviseur cultuurhistorie
W. Weijkamp MA
adviseur erfgoed- programmaleider
Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: ir. Loes van Hooff
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: l.vanhooff@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl