



Bezoekadres: Stadhuis, Coolsingel 40
Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Van: Ewout Spit

Telefoon: 0613901017

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2303-4581 - 23bo4140

Onderwerp: Volkstuinen

Datum: B&W 4 april 2023

Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Huurovereenkomsten volkstuinen.

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?

In deze brief stellen wij u op de hoogte van de actuele stand van zaken van de concept huurovereenkomsten volkstuinen. In aanvulling op ons raadsvoorstel d.d. 7 maart 2023 (23bb001532).

Toelichting:

Wij hebben begin maart 2023 de bijgestelde concept-huurovereenkomst voor 2023 aangeboden aan de Stichting Platform Rotterdamse volkstuinen (hierna: het Platform) en het Algemeen Verbond van Volkstuinverenigingen Nederland (AVVN), als belangenbehartigers & vertegenwoordigers van de volkstuinverenigingen.

Deze partijen hebben vervolgens juridisch advies ingewonnen.

Op 23 maart jl. hebben coördinerend wethouder WSSD en wethouder HEHB met vertegenwoordigers van het Platform en AVVN gesproken. Afgesproken is een aantal onderwerpen explicieter in de considerans van de huurovereenkomst op te gaan nemen, zoals het gegeven dat deze overeenkomst tijdelijk is (2023) en de eenjarige huurovereenkomst voor 2023 geen precedent is voor de beoogde langjarige huurovereenkomst die vanaf 2024 in gaat. Voorts is benadrukt dat het derde kwartaal van 2023 wordt gebruikt om tot de meerjarige producten te komen (de gemeentelijke visie op de Rotterdamse volkstuinen, de huurovereenkomst vanaf 2024 en het handhavingskader). Het Platform en AVVN zijn positief over de uitkomsten van het overleg.

De concept huurovereenkomsten worden momenteel naar aanleiding van wat op 23 maart besproken is aangepast. Wij bieden deze begin april aan de besturen van de volkstuinverenigingen, als zijnde onze contractpartijen.

Stadsontwikkeling, afdeling vastgoed maakt met alle besturen individueel een afspraak om de concept huurovereenkomst toe te lichten, vragen te beantwoorden en om indien nodig individuele aanpassingen te doen. Deze gesprekken worden eind mei afgerond. Nadat de ledenvergaderingen de huurovereenkomst hebben goedgekeurd, is er overeenstemming over de inhoudelijke opzet van de huurcontracten.



Deze huurcontracten kunnen pas formeel aangegaan worden wanneer bij de vaststelling van de voorjaarsnota 2023 door uw raad de benodigde dekking van het tekort is opgelost.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Indien de verschillende volkstuinverenigingen de huurovereenkomst voor 2023 ondertekenen is het gebruik van de volkstuincomplexen van 1 januari 2023 tot 1 januari 2024 geformaliseerd. De kortdurende overeenkomst loopt per die datum van rechtswege af.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb