

Aan: de commissie BOFV van de Rotterdamse gemeenteraad.

n.a.v.: Raadsvoorstel over vaststellen Aanvraag artikel 10 WBMGP en Verordening toegang woningmarkt

Beste commissieleden van de commissie Bestuur, Organisatie, Financiën en Veiligheid,

Ik schrijf deze brief namens de Wijkraad Oud Charlois-Wielewaal nav het raadsvoorstel voor de toepassing van artikel 10 van de Rotterdamwet, geagendeerd op 10 juli 2025.

Wij zijn erg verrast door dit raadsvoorstel.

De wijkraad en het wijkteam weten van niks, en opeens ligt er op een hele rits straten een enorm zware beperking op de (nieuwe) bewoners. Dat roept vragen op. Bij het zien van de lijst vragen we ons af waarom sommige straten wel, en vooral waarom andere straten niet op de lijst staan.

Hoe de straten gekozen zijn staat in de stukken. Data-gedreven zijn er bepaalde straten naar boven komen drijven en op de lijst gezet. Meer dan 4 incidenten en een bepaald aantal meldingen per adres op een straat is de selectie-eis. Wij vinden dat deze aanpak onvolledig is en gaten laat vallen. Het is gebaseerd op meldingen. Die zijn erg afhankelijk van de meldingsbereidheid van bewoners van de straat. Die is in Charlois, net als het opkomstpercentage bij de verkiezingen, erg laag. De data kwaliteit is daarmee slecht.

Juist kwalitatieve informatie is nodig om de toepassing van een zwaar instrument als de Rotterdamwet te kunnen verantwoorden. Want de Rotterdam wet is een hele zware en geografisch heel gefocuste wet. Zonder gedegen reden tot het gebruik van de Rotterdamwet, is het gebruik van de Rotterdamwet onuitlegbaar. Wij zijn van mening dat dat met deze gang van zaken zo is.

Wij verwachten daarom dat de wijk bij het toepassen hiervan betrokken wordt. De directie veilig die hier voor verantwoordelijk is, weet dat de wijkraad en het wijkteam hier in vertrouwen mee om kunnen gaan. Het stuk met de lijst met straten is sinds mei af, we hebben ruim de tijd gehad om er rustig over te praten met de schrijvers van het stuk.

Wij zouden de gemeenteraad willen vragen om de lijst Rotterdamwet straten niet goed te keuren tot er een gedegen en beter afgewogen besluit is genomen waar de input van de wijkraad en wijk ambtenaren bij is meegenomen.

Met vriendelijke groeten,

Bas Oudenaarden

Lid van de Wijkraad Oud Charlois-Wielewaal