

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	12 oktober 2022
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	N. Akhatab (DENK), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), K. Jonker (50PLUS), A. Kockelkoren (GroenLinks), G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), M.M. Vlasblom (BIJ1), E.P.J. Verweij (VVD), H. Wempe (VOLT)
Afwezig m.k.	M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffiers	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D. Wind
Portefeuillehouder(s)	C.M. Zeegers
Overige aanwezigen	M. Lansman (inspreker buiten de agenda om), J. de Hoog (inspreker agendapunt 2.05)

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.00 uur.

2.02 Subcommissie bestemmingsplannen

De voorzitter geeft aan dat de wethouder, n.a.v. de hoorzitting over het bestemmingsplan Kern en Plassen, gisteren een brief heeft gestuurd naar de commissie over de zekerheid dat recht over overpad blijft bestaan (zienswijze reclamant 17).

Verslagen hoorzittingen subcommissie Bestemmingsplannen

De verslagen van de hoorzittingen van de subcommissie Bestemmingsplannen van 27 september 2022 en 4 oktober 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

Advisering zienswijzen

De subcommissie heeft over de ingediende zienswijzen bij het bestemmingsplan Kern en Plassen grotendeels geadviseerd conform het voorstel van het college. De advisering over de zienswijzen die de subcommissie heeft aangehouden en heeft doorgeleid worden bij agendapunt 2.05 afgehandeld.

2.03 Werkgroep Woonakkoord

De voorzitter van de werkgroep Woonakkoord, de heer Segers–Hoogendoorn, geeft aan dat de kennissessie over de vraagkant wordt gesplitst in twee sessies op 6 en 14 december 2022

omdat het een veelvormige groep is. De kennissessie ambtelijk wordt daarmee doorgeschoven naar woensdag 11 januari vanaf 09.30 uur.

2.04 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 2,5 uur. Verder stemt de commissie in met de aangemelde sprekers.

2.04.01 Inspreken buiten de agenda om

Mevrouw Lansman spreekt in over de problemen met de riolering aan de Willem Buytewechstraat. De voorzitter geeft aan dat de vragen van mevrouw worden doorgeleid naar de wethouder ter beantwoording.

2.05 Bestemmingsplan Kern en Plassen

Voorafgaand aan het politieke debat wordt ingesproken door de heer De Hoog, voorzitter van de wijkraad Hillegersberg.

Daarna is het agendapunt besproken met wethouder Zeegers

Vervolg:

De commissie acht zich onvoldoende geïnformeerd met betrekking tot de detailhandel in het zuidelijk deel van de Bergse Dorpsstraat en adviseert daarom in meerderheid het bestemmingsplan niet te agenderen in de raadsvergadering van 20 oktober.

Voor bespreking op 20 oktober zijn de fracties van VVD (2 stemmen), DENK, D66, 50PLUS en Leefbaar Rotterdam; tegen zijn de fracties van CDA, PvdA, ChristenUnie, BIJ1, Volt, Partij voor de Dieren, GroenLinks en SP.

In een komende overlegvergadering wordt het bestemmingsplan opnieuw geagendeerd in aanwezigheid van zowel wethouder Zeegers als wethouder Simons (Economie).

2.06 Rekenkamerrapport Thuis in Cijfers, onderzoek naar woonbeleid in Rotterdam

De commissie besluit om de agendapunten 2.07 en 2.08 samen te voegen.

Het agendapunt is besproken met wethouder Zeegers

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Datum Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb006512	12-10-2022 RR Thuis in cijfers (Afwegingskader Stedelijke Vernieuwing)	De wethouder stuurt het Afwegingskader Stedelijke Vernieuwing naar de raad.	Zeegers Bouwen en Wonen 18-01-2023
22bb006575	12-10-2022 RR Thuis in cijfers (definitie 'sociaal')	De wethouder komt terug op de relatie tussen goede definitie van 'sociaal' en het goed kunnen labelen op doelgroepen en segmenten. (vraag dhr Segers- Hoogendoorn)	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 20-10-2022
22bb006666	12-10-2022 RR Thuis in cijfers (dashboard)	De wethouder zegt toe in samenspraak met de raad in het kader van de nieuwe Woonvisie een dashboard in te richten met cijfers over bouwen en wonen.	Zeegers Bouwen en Wonen 04-10-2023
22bb006667	12-10-2022 RR Thuis in cijfers (informatie richting raad)	De wethouder informeert de commissie op welke manier de raad wordt geïnformeerd over wijzigingen in het woningbeleid. (vraag dhr Wempe)	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 20-10-2022
22bb006668	12-10-2022 RR Thuis in cijfers (POR notulen)	De wethouder komt terug op de vraag van dhr Jonker over het openbaar maken van de notulen van de POR.	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 20-10-2022

Nummer	Datum Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
22bb006669	12-10-2022 RR Thuis in cijfers (WOZ-waardegrens sociale koop)	De wethouder komt terug op de vraag van dhr Rozema naar uitleg over vaststelling van de WOZ-waardegrens voor sociale koop, waaronder: verschil tussen benodigd inkomen voor hypotheek en maximaal jaarinkomen voor corporatiehuur; de invloed van hypotheekrente in combinatie met aflossing van sociale koopwoning op maandlasten voor de sociale doelgroep; en indexatie/prijsgrensbepaling.	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 20-10-2022

Vervolg:

Het Rekenkamerrapport Thuis in Cijfers, onderzoek naar woonbeleid in Rotterdam wordt doorgeleid als inhoudelijk debat (C-onderwerp) naar de raad van 20 oktober a.s. De heer Verweij kondigt amendementen aan bij de aanbevelingen 1b, 1f, 1h en 3g.

2.07 Voortgangsrapportage Woonvisie, editie 2022 en Rotterdamse bijdrage Regioakkoord

Het agendapunt is besproken met wethouder Zeegers

Vervolg:

De Voortgangsrapportage Woonvisie, editie 2022 en de Rotterdamse bijdrage Regioakkoord worden in de raadsvergadering van 20 oktober 2022, samen met het Rekenkamerrapport, als één onderwerp geagendeerd als inhoudelijk debat (C-onderwerp).

2.08 Rotterdamse bijdrage Regioakkoord

Behandeld bij agendapunt 2.07

2.9 Sluiting

De voorzitter sluit overlegvergadering om 16.07 uur.