Gemeenteraad

Onderwerp: Nota van Uitgangspunten en bevoegdheden omgevingsplan

Volgnummer:

Afdeling: RO

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31-8-2021;
gelet op het advies van de raadscommissie van 23-9-2021;
gelet op de artikelen 2.8, 4.14 lid 5 en 16.15a van de Omgevingswet, artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit en de artikelen 10:15 en 10:16 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan Oss';
2. Als gevallen waarin de gemeenteraad adviseur is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a onder b1 en b2 van de Omgevingswet, de gevallen aan te wijzen die zijn opgenomen in categorie 1 in de bijlage bij dit besluit;
3. De bevoegdheid tot het vaststellen van die delen van het omgevingsplan die zijn opgenomen in categorie 2 in de bijlage bij dit besluit aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren;
4. De bevoegdheid tot het nemen van voorbereidingsbesluiten als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren;
5. Een informatieplicht te verbinden aan de bevoegdheid onder 4;
6. De beslispunten 2 tot en met 5 in werking te laten treden op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 7 oktober 2021.

De gemeenteraad voornoemd,
Mede namens de voorzitter,
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker Coll:

BIJLAGE bij besluit van de gemeenteraad van Oss van 7 oktober 2021, [nr..]

Categorie 1: Bindend adviesrecht van de gemeenteraad van Oss bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:

Voor stedelijk gebied:

- Bouwprojecten van meer dan 50 woningen;
- Projecten voor voorzieningen (maatschappelijk, cultuur, ontspanning, sport, recreatie en dergelijke) of bedrijvigheid (bedrijf, detailhandel, horeca, kantoor en dergelijke) met een terreinomvang van meer dan 5 ha.

Voor niet-stedelijk gebied:

- Bouwprojecten van meer dan 10 woningen;
- Projecten voor voorzieningen (maatschappelijk, cultuur, ontspanning, sport, recreatie en dergelijke) of bedrijvigheid (agrarisch, bedrijf, detailhandel, horeca, kantoor en dergelijke) met een terreinomvang van meer dan 2 ha;
- Projecten zoals bedoeld in het beleidskader 'Grootschalige opwekking zonne-energie in Oss' met uitzondering van de daarin bedoelde projecten voor 'zonnepanelen op grond'.

Met uitzondering van gevallen:

- Waarbij het college van plan is de vergunning te weigeren;
- Die voldoen aan een ter inzage gelegd ontwerp van wijziging van een deel van het omgevingsplan dan wel in een door de gemeenteraad vastgesteld, maar nog iet onherroepelijk deel van het omgevingsplan;
- Waarvoor de gemeenteraad heeft ingestemd met een ontwikkeling in een visie of plan voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning en heeft besloten dat er geen advies is vereist.

Categorie 2: De gemeenteraad van Oss delegeert de bevoegdheid tot vaststelling van het omgevingsplan in de volgende gevallen aan het college van burgemeester en wethouders:

1. Het verwijzen naar wetten, besluiten, verordeningen, beleid en dergelijke.
2. Het toevoegen en/of wijzigen van algemene bepalingen, begripsbepalingen, meetbepalingen en indieningsvereisten voor zover deze niet leiden tot wezenlijke wijzigingen in de fysieke leefomgeving.
3. Het stellen van nadere regels over de beoordeling van vergunningsaanvragen, de periode waarbinnen een aanvraag kan worden ingediend en de voorschriften en beperkingen die aan een vergunning verbonden zijn.
4. Het verwerken van instructieregels, instructies, gewijzigde wet- en regelgeving en eventuele andere dwingende bepalingen van bestuursorganen van andere overheden, tenzij de gemeente Oss of haar bestuursorganen hierover een zienswijze hebben ingediend.
5. Het toevoegen van die onderdelen uit de gemeentelijke verordeningen die de gemeente beleidsneutraal overzet naar het nieuwe omgevingsplan.
6. Het uitwerken van door de raad vastgesteld kader stellend beleid in omgevingsplanregels, voor zover het beleid betreft waarvan de gemeenteraad heeft aangegeven dat het college bevoegd is om het betreffende beleid uit te werken.
7. Het wijzigen van het omgevingsplan voor aanvragen die, in het geval het initiatief mogelijk gemaakt zou zijn met een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, niet vallen onder het bindend adviesrecht van de gemeenteraad, zoals benoemd onder categorie 1 van dit besluit.
8. Het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met onherroepelijke omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 4.17 Ow (vergunningen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten).
9. Het aanwijzen, wijzigen en schrappen van gemeentelijke monumenten.
10. Het toevoegen of laten vervallen van de aanduiding van archeologische en cultuurhistorische waarden.
11. Het verschuiven van de grenzen van het locatiebereik van regels met niet meer dan 10 m.
12. Het wijzigen van onderdelen van het tijdelijke omgevingsplan naar onderdelen van het nieuwe omgevingsplan op basis van de wijzigings- en uitwerkingsregels op grond van de Wet ruimtelijke ordening, zoals die zijn vastgelegd in bestemmingsplannen die golden op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit mag ook door deze regels om te vormen tot binnenplanse beoordelingsregels.
13. Het corrigeren van verschrijvingen, verkeerde verwijzingen en inventarisatiefoutjes in het omgevingsplan.