gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

14 JULI 2022

Cluster	Projecten
Contactpersoon	Rob van Daal
Telefoon	0900 1852
Uw brief	
Ons kenmerk	X.2022.04329
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Informatie over Tennislocatie Stadscentrum Hoofddorp

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 november 2020 (2020.0002294) besloot u de haalbaarheid van de herontwikkeling van de tennislocatie en de tegenoverliggende Emmaschoollocatie te onderzoeken met de ambitie de kwaliteit van het totale gebied te verbeteren. Per brief van 9 juli 2021 (X2021.03985) en 21 december 2021 (X2021.07528) hebben we u over dit proces geïnformeerd. Daarbij hebben we aangegeven dat we in het tweede kwartaal van 2022 duidelijkheid geven over de financiële haalbaarheid van de herontwikkeling op basis van het opgestelde ruimtelijke plan. Middels deze brief informeren wij u hierover.

Terugkoppeling financieel haalbaarheidsonderzoek
In de laatste brief van december 2021 hebben wij aangegeven dat er in goed overleg met Tennisvereniging Hoofddorp (TVH)/ Stichting Tennishal Hoofddorp (STH) een ruimtelijk plan is opgesteld dat kan rekenen op instemming van TVH/STH en binnen ons beleid past. Op basis van dit ruimtelijk plan is de financiële haalbaarheid inzichtelijk gemaakt. De financiële haalbaarheid bestaat uit de gemeentelijke grondexploitatie van de ontwikkeling en de exploitatie van TVH/STH.

De gemeentelijke grondexploitatie van beide locaties gezamenlijk laat zien dat een financieel neutrale ontwikkeling niet realiseerbaar is. TVH/STH heeft een aantal onderdelen gewijzigd ten aanzien van een eerdere investeringsraming om tot een financieel dekkend plan te komen. TVH/STH heeft haar eigen ambities bijgesteld en is met een gewijzigd plan gekomen, namelijk: het laten vervallen van een permanente tribune, het verkleinen van het getekende clubhuis dat groter was dan TVH/STH nodig heeft, het verminderen van het huidige aantal buitenbanen (van 12 naar 10 buitenbanen), het situeren van nieuwe padelbanen direct op de gewenste locatie en het hergebruiken van de huidige LED verlichting. Op basis van deze voorstellen en het opgestelde ruimtelijk plan heeft TVH/STH een kostenraming opgesteld met bijbehorende dekkingsbronnen. Desondanks resteert er nog bedrag van circa € 555.000 waarvoor een aanvullend verzoek door TVH/STH bij ons is gelegd.

Conclusie en vervolg
Er is geen financieel haalbaar plan voor een herontwikkeling van de tennishal. Binnen de kaders die u in november 2020 heeft meegegeven is er daarom geen mogelijkheid om de tennishal en Emmaschoollocatie gezamenlijk te ontwikkelen. Op het moment dat we zicht hebben op financieel haalbare alternatieven anders dan de tennislocatie, zoals bijvoorbeeld de separate ontwikkeling van de Emmaschoollocatie, bereiden we daartoe de vereiste besluitvorming voor.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven