Correspondentie met bijlagen

Correspondentie (chronologisch) **2**
Bijlagen bij correspondentie (alfabetisch) **565**
23149 Overzicht_tijdelijk_parkeren_16-4-2024.pdf 565
250916 beantwoording vragen raadslid Luurssen.pdf 566
20251105_102458 en 20251105_102512.pdf 569
AERIUS_projectberekening_scenario met Oekrainers_20250408171807_S1h8fh65qYBx_KlimmendaalgebruiksfaseCOA 571
AERIUS_projectberekening_scenario zonder Oekrainers_20250408181200_RTcMDZjPLrsv_KlimmendaalgebruiksfaseCOA 577
A Voorblad Vlekkenplan Klimmendaal.docx 583
B Vlekkenplan Klimmendaal variant 1.pdf 585
Bijlage 1 Notitie 'Denkrichting invulling beleid stikstofstroken'.pdf 589
bijlage 1 overzichtstekening gebruik Heijenoordsweg 5.pdf 611
bijlage 2 vleugelindeling 1.pdf 615
bijlage 2 vleugelindeling 2.pdf 616
BOPA Klimmendaal incl tekeningen.pdf 617
Brief gezamenlijke Veluwezoom gemeenten.pdf 651
Brief omwonenden Klimmendaal - 2024 DEF.pdf 655
Brief update omwonenden locatie Heijenoord- 22 april 5.1.2e TS.docx 657
Brief update omwonenden locatie Heijenoord- 29 april def.docx 659
Brief update omwonenden locatie Heijenoord- 30 april def.docx 661
brief veluwezoom (ondertekend).pdf 663
C Vlekkenplan Klimmendaal variant 2.pdf 664
Casussen ten behoeve van gebiedsagenda Veluwe.pdf 668
c-collegenota Heijenoordseweg.docx 669
COA Heijenoordseweg-West.pdf 671
COA incidentenoverzicht per locatie 2024.pdf 673
Collegenota uitbreiding opvang asielzoekers en Oekraïense ontheemden__4338678__.pdf 691
Concept Brief update omwonenden locatie Heijenoord- 15-4-2025 TS.docx 695
Concept raadsbrief Heijenoordseweg.docx 697
Draaiboek informatie avond 28-10-2024.docx 699
FAQ Nieuwe locaties vs2 2.docx 701
FAQ Nieuwe locaties vs2.docx 708
Gemeentelijke brief provincie Gelderland 500m zone gezamenlijk versie 5.pdf 712
Gevolgen_casussen_gem_renkums.pdf 716
Klimmendaal planning_9-2-2024.pdf 724
KLIMMENDAAL-plattegrond gebouwen.jpg 725
Overzicht contactgegevens stakeholders.xlsx 726
Preadviezen Heijenoordseweg.doc 728
Presentatie bijpraatmoment extern 20250710.pdf 733
Raadsbrief uitbreiding opvang asielzoekers en Oekraïense ontheemden__4338676__.pdf 752
Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 11 maart 2025.docx 759
Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 20 mei 2025.docx 760
Themabijeenkomst College 20 mei 2025 (opm ABo).pdf 761
Themabijeenkomst College 20 mei 2025 (opm ABo).pptx 781
Verslag 28 oktober Klimmendaal.pdf 801
Vraag vluchtelingen Klimmendaal 2024-10-11.docx 811

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 10:23
Aan: Thor Smits; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: voorbereiden overdracht Klimmendaal

Beste mensen,

Daarnet hebben we de volgende afspraken gemaakt:

- 2 april rioolinspectie, 12 april rond > 5.1.2e houdt ons op de hoogte
- Overname gemaal > checken overname na ontvangen documentatie door 5.1.2e
- Adhoc inzetten voor leegstand, max 6 mnd, liefst korter > 5.1.2e geeft door aan Klimmendaal
- COA maakt nu buca en ontwerp, ze hebben afspraken met Klimmendaal voor toegang:
    - Starten traject huurovereenkomst > pakt Thor met 5.1.2e op
    - Thor doet communicatie naar buiten
    - Bespreken procedures: Thor, 5.1.2e , 5.1.2e > 5.1.2e
- Verder voorbereiden overdracht gronden en gebouwen > 5.1.2e in afstemming met 5.1.2e

Groet,

5.1.2e

GEMEENTE Arnhem
Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @arnhem.nl

Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: voorbereiden overdracht Klimmendaal

Beste mensen,

Daarnet hebben we de volgende afspraken gemaakt:

- 2 april rioolinspectie, 12 april rond > 5.1.2e houdt ons op de hoogte
- Overname gemaal > checken overname na ontvangen documentatie door 5.1.2e
- Adhoc inzetten voor leegstand, max 6 mnd, liefst korter > 5.1.2e geeft door aan Klimmendaal
- COA maakt nu buca en ontwerp, ze hebben afspraken met Klimmendaal voor toegang:
    - Starten traject huurovereenkomst > pakt Thor met 5.1.2e op
    - Thor doet communicatie naar buiten
    - Bespreken procedures: Thor, 5.1.2e , 5.1.2e > 5.1.2e
- Verder voorbereiden overdracht gronden en gebouwen > 5.1.2e in afstemming met 5.1.2e

Groet,

5.1.2e

GEMEENTE Arnhem
Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 10:23
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: voorbereiden overdracht Klimmendaal

Beste mensen,

Daarnet hebben we de volgende afspraken gemaakt:

- 2 april rioolinspectie, 12 april rond > 5.1.2e houdt ons op de hoogte
- Overname gemaal > checken overname na ontvangen documentatie door 5.1.2e
- Adhoc inzetten voor leegstand, max 6 mnd, liefst korter > 5.1.2e geeft door aan Klimmendaal
- COA maakt nu buca en ontwerp, ze hebben afspraken met Klimmendaal voor toegang:
    - Starten traject huurovereenkomst > pakt Thor met 5.1.2e op
    - Thor doet communicatie naar buiten
    - Bespreken procedures: Thor, 5.1.2e, 5.1.2e > 5.1.2e
- Verder voorbereiden overdracht gronden en gebouwen > 5.1.2e in afstemming met 5.1.2e

Groet,

5.1.2e

GEMEENTE Arnhem

Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @arnhem.nl

CC: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bestemming gebouw B/ E Klimmendaal
Beste 5.1.2e
De locatie Klimmendaal valt binnen de grenzen van het Omgevingsplan Heijenoord – Het Dorp. Een deel van de bebouwing is bestemd voor Maatschappelijke doeleinden. Binnen deze bestemming zijn meerdere functies toegestaan (zie hieronder het artikel).

Artikel 2.2 Maatschappelijke doeleinden

2.2.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. onderwijs;
b. welzijn;
c. geïnstitutionaliseerde zorg;
d. therapeutische doeleinden;
e. cultuur;
f. levensbeschouwelijke doeleinden;
g. (voorzieningen voor) het openbaar bestuur;
h. sport;
i. voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair;
j. dienstwoningen.

alsmede: ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van bovengenoemde doeleinden.

De functie van Klimmendaal valt onder de noemer 'therapeutische doeleinden'. De vraag die nu gesteld wordt, is of opvang/huisvesting bijzondere doeleinden past binnen deze bestemming. De opsomming bevat meerdere functies. Naar onze mening is er geen functie waarbinnen de opvang van asielzoekers of huisvesting van andere bijzondere doelgroepen valt/onder is te vatten. Er is in het artikel ook niet opgenomen dat gelijkwaardige functies zijn toegestaan.
We hebben een aantal jaren geleden de standaard maatschappelijke bestemming vernieuwd/gemoderniseerd. Toen zijn de functies aangepast en hebben we ook gezondheids- en welzijnszorg toegevoegd. Daar was ook een definitie aan gekoppeld. Binnen deze bestemming is (nacht)opvang voor bijzondere doelgroepen wel toegestaan. In het bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp zit nog de 'oude' bestemming daar past de functie opvang niet binnen.
Hieronder de beantwoording van de vragen:

1. Is het mogelijk om gebouw B en E binnen de Maatschappelijke bestemming op basis van het geldende bestemmingsplan in te zetten voor opvang/ huisvesting bijzondere doelgroepen?
   Nee. Deze functie past niet binnen het Omgevingsplan.

2. Kan het gedeelte van gebouw B wat onder overgangsrecht valt op basis van het geldende bestemmingsplan ook ingezet worden voor de opvang/ huisvesting bijzondere doelgroepen?
   Nee. Omdat de nieuwe functie in strijd is met het omgevingsplan kan dat niet.

3. Als dit niet binnen het geldende bestemmingsplan kan plaatsvinden, welke procedure dient dan te worden doorlopen?
   Afwijking van het Omgevingsplan kan met een buitenplanse omgevingsplan activiteit (bopa). Deze aanvraag kan worden ingediend via het Omgevingsloket en wordt behandeld door de Odra. Indien ook delen van de bebouwing meegenomen worden die nu zijn bestemd als 'Park', moet er volgens het besluit bindend advies een besluit bij de raad worden gevraagd.

Hopelijk is bovenstaande duidelijk. Neem even contact op als je nog vragen hebt.
Grt 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 6 maart 2024 08:44

3. Als dit niet binnen het geldende bestemmingsplan kan plaatsvinden, welke procedure dient dan te worden doorlopen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 16:20
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Gebouw E - verzoek voortzetten tijdelijk gebruik

Dag Thor

Zie onderstaand verzoek van Klimmendaal voor een 2tal huurders. Heb jij al meer informatie van COA over ingangsdatum/gebruik etc? Of is het wellicht handig ons gesprek met 5.1.2e (5.1.2e) opnieuw te plannen?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken: https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 09:24
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Gebouw E

Dag 5.1.2e

Zie onderstaand.
Wat laten we Klimmendaal weten?

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Gebieds- en Vastgoedrelisatie

telefoon
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 16:27
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: overleg Arnhem

Voor jullie info, dit gaat over PvE Oekraïne-deel van te realiseren opvang in Klimmendaal. Vergelijkbaar met zoals we voor Poli Zuid doen. Zal ook 5.1.2e vragen aan te sluiten.

Thor

Van: 5.1.2e
Verstuurd: dinsdag, juni 4, 2024 4:09:50 p.m.
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; Thor Smits
Onderwerp: overleg Arnhem

Beste 5.1.2e , 5.1.2e en Thor,
Op verzoek hierbij mogelijkheden voor overleg;

- Donderdag 6 juni, tussen 1200 en 1400
- Maandag 10 juni, tot 13.00
- Vrijdag 14 juni, tot 1300
- Maandag 17 juni, kan hele dag
- Vrijdag 21 juni kan hele dag.

Ik hoor graag wat jullie uitkomt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 19:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@eldersconsultancy.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Gebouw E

Beste 5.1.2e

Is bij ons onder de aandacht. Heb nog geen uitsluitsel. Volgt.

Groet,

5.1.2e

GEMEENTE Arnhem
Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@eldersconsultancy.nl>
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 12:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Gebouw E

Elders Consultancy bv

Elders Consultancy B.V.
Mendelssohnlaan 7
1901 XP CASTRICUM
THE NETHERLANDS
www.eldersconsultancy.nl

tel: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
gsm : 5.1.2e
info@eldersconsultancy.nl

Beste 5.1.2e heb jij al antwoord op deze vraag? Mvg 5.1.2e

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review,retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient isprohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. You have asked us to correspond with you via the Internet or e-mail. However, the written version signed by us is the only authoritative version. We draw your attention to the fact that such messages can be lost,changed of falsified, with or without any interference by third persons. Normal e-mails are not protected against access by third persons and, therefore, theirconfidentiality may not be assured in certain circumstances. We cannot be responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control. Weshall not, therefore, indemnify you for any damages resulting out of these circumstances. If, despite our use of anti-virus software, a virus enters your systems inconnection with the sending of the e-mail, you may not hold us liable for any damages that may possibly arise in that connection. Thank you for your attention for these matters.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 18:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e@issues.nl) <5.1.2e@issues.nl>
Onderwerp: Gebouw E

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 10 juni 2024 10:35
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Gebouw E

Ha 5.1.2e, 5.1.2e,

Vraag is vooral of beëindigen huur ergens binnen de gemeente (meest waarschijnlijk portefeuille onderwijs, begreep dat Prisma een deel huurt?) een knelpunt/gedoe veroorzaakt. Dat moeten we meenemen in de afweging welk gebruik onze voorkeur heeft.

Als we geen direct beleidsmatig belang hebben bij hurende partijen dan ben ik (uiteraard) voorstander van inzet voor Oekraïners.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 15:01
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Gebouw E

Dag Thor

In ons overleg hebben we het gehad over het mogelijk voortzetten van de huur van de gebruikers van gebouw E. Ik heb naar de partijen gekeken maar kan niet van hun website halen of ze de ruimte daadwerkelijk gebruiken voor hulp/zorg of dat ze dit als kantoor gebruiken. Als we de huur voortzetten kunnen we gebouw E niet in gebruik nemen voor huisvesting van Oekraieners (totaal 30 bedden). Overigens ken ik de huurovereenkomsten (nog) niet en weet niet onder welke voorwaarden Klimmendaal eea heeft verhuurd.

Wat is jouw advies hierin?

Ik hoor het graag

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review,retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient isprohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. You have asked us to correspond with you via the Internet or e-mail. However, the written version signed by us is the only authoritative version. We draw your attention to the fact that such messages can be lost,changed of falsified, with or without any interference by third persons. Normal e-mails are not protected against access by third persons and, therefore, theirconfidentiality may not be assured in certain circumstances. We cannot be responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control. Weshall not, therefore, indemnify you for any damages resulting out of these circumstances. If, despite our use of anti-virus software, a virus enters your systems inconnection with the sending of the e-mail, you may not hold us liable for any damages that may possibly arise in that connection. Thank you for your attention for these matters.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 18:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e@issues.nl) <5.1.2e@issues.nl>
Onderwerp: Gebouw E

Elders Consultancy bv

Elders Consultancy B.V.
Mendelssohnlaan 7
1901 XP CASTRICUM
THE NETHERLANDS
www.eldersconsultancy.nl

tel: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
gsm : 5.1.2e
info@eldersconsultancy.nl

Beste 5.1.2e

De tijdelijke gebruikers van gebouw E weten dat ze tijdig uit het gebouw zullen moeten uithuizen. Ze hebben gevraagd of de gemeente Arnhem bereid is om op tijdelijke basis gebouw E aan hen te verhuren, het betreft de volgende gebruikers:

Breinsupport, 5.1.2e, en
Praktijk voor Speltherapie, 5.1.2e

Kunnen jullie laten weten of dit een optie is, we gaan er vanuit van niet maar mocht dit wel het geval zijn dan zouden zij graag verder met jullie in contact treden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review,retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient isprohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. You have asked us to correspond with you via the Internet or e-mail. However, the written version signed by us is the only authoritative version. We draw your attention to the fact that such messages can be lost,changed of falsified, with or without any interference by third persons. Normal e-mails are not protected against access by third persons and, therefore, theirconfidentiality may not be assured in certain circumstances. We cannot be responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control. Weshall not, therefore, indemnify you for any damages resulting out of these circumstances. If, despite our use of anti-virus software, a virus enters your systems inconnection with the sending of the e-mail, you may not hold us liable for any damages that may possibly arise in that connection. Thank you for your attention for these matters.

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 13:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Gebouw E

En deze?

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 19:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@eldersconsultancy.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Gebouw E

Beste 5.1.2e,

Is bij ons onder de aandacht. Heb nog geen uitsluitsel. Volgt.

Groet,

5.1.2e

GEMEENTE Arnhem

Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@eldersconsultancy.nl>
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 12:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Gebouw E

Elders Consultancy bv

Elders Consultancy B.V.
Mendelssohnlaan 7
1901 XP CASTRICUM
THE NETHERLANDS
www.eldersconsultancy.nl

tel: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
gsm : 5.1.2e
info@eldersconsultancy.nl

Beste 5.1.2e, heb jij al antwoord op deze vraag? Mvg 5.1.2e

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review,retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient isprohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. You have asked us to correspond with you via the Internet or e-mail. However, the written version signed by us is the only authoritative version. We draw your attention to the fact that such messages can be lost,changed of falsified, with or without any interference by third persons. Normal e-mails are not protected against access by third persons and, therefore, theirconfidentiality may not be assured in certain circumstances. We cannot be responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control. Weshall not, therefore, indemnify you for any damages resulting out of these circumstances. If, despite our use of anti-virus software, a virus enters your systems inconnection with the sending of the e-mail, you may not hold us liable for any damages that may possibly arise in that connection. Thank you for your attention for these matters.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 18:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e (5.1.2e@issues.nl) <5.1.2e@issues.nl>
Onderwerp: Gebouw E

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 10 juni 2024 16:47
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Afspraak met COA/LdH - inrichten Klimmendaal incl. lunch

Hoi Thor,

Vraagje,

Voor aanstaande woensdag heb ik onderstaande afspraak staan, en ik ging er van uit dat dit over de toekomst (2025) van de Rijnkade zou gaan, maar zie in de aanhef ook Klimmendaal genoemd. Kan jij aangegeven waar het nu over gaat?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 11:55
Aan: Thor Smits; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
5.1.2e@legerdesheils.NL
Onderwerp: Afspraak met COA/LdH - inrichten Klimmendaal incl. lunch
Tijd: woensdag 12 juni 2024 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Schepen, Nieuwe Kade 33

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 10 juni 2024 17:13
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Afspraak met COA/LdH - inrichten Klimmendaal incl. lunch

Van mij mag het ook over Rijnkade gaan, maar bedoeling was Klimmendaal.

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e
Sent: Monday, June 10, 2024 4:46:30 PM
To: Thor Smits
Subject: RE: Afspraak met COA/LdH - inrichten Klimmendaal incl. lunch
Hoi Thor,
Vraagje,
Voor aanstaande woensdag heb ik onderstaande afspraak staan, en ik ging er van uit dat dit over de toekomst (2025) van de Rijnkade zou gaan, maar zie in de aanhef ook Klimmendaal genoemd. Kan jij aangegeven waar het nu over gaat?
Alvast dank.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 11:55
Aan: Thor Smits; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e@legerdesheils.NL
Onderwerp: Afspraak met COA/LdH - inrichten Klimmendaal incl. lunch
Tijd: woensdag 12 juni 2024 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Schepen, Nieuwe Kade 33

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 357 540 965 585

Wachtwoordcode: CpaKjY

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 09:47
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e Thor Smits
Onderwerp: RE: Klimmendaal bezoek

Goedemorgen 5.1.2e,

We zouden graag op maandag 1 juli om 10 uur – 12 uur nogmaals komen kijken met een delegatie.
Is het mogelijk dat wij dan worden binnengelaten?

Hoor het graag,

Met vriendelijk groet,

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 22:53
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e @legerdesheils.nl
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Klimmendaal bezoek

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @issues.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2e

Jullie kunnen je morgenmiddag 15.30melden bij de ingang van gebouw B (dus niet bij gebouw A), 5.1.2e 5.1.2e zal jullie opvangen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@issues.nl>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 09:51
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e; Thor Smits
Onderwerp: Re: Klimmendaal bezoek

Beste 5.1.2e
Ik heb contact gehad met 5.1.2e en dat is akkoord, jullie kunnen je melden bij de ingang van gebouw B. Het nummer van 5.1.2e is 5.1.2e
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e
Verzonden: Thursday, June 13, 2024 9:46:36 AM
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; Thor Smits
Onderwerp: RE: Klimmendaal bezoek
Goedemorgen 5.1.2e

We zouden graag op maandag 1 juli om 10 uur – 12 uur nogmaals komen kijken met een delegatie.
Is het mogelijk dat wij dan worden binnengelaten?
Hoor het graag,
Met vriendelijk groet,
5.1.2e
Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 22:53
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e@legerdesheils.nl
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Klimmendaal bezoek

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@issues.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2e
Jullie kunnen je morgenmiddag 15.30melden bij de ingang van gebouw B (dus niet bij gebouw A), 5.1.2e 5.1.2e zal jullie opvangen.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 20:12
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Fwd: Klimmendaal

Fyi heeft 5.1.2e jou benaderd?

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2e
Verzonden: Tuesday, June 25, 2024 2:38:50 PM
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Klimmendaal
Ha 5.1.2e
Ken jij onderstaand verhaal? 5.1.2e stuurt me dit door ihkv het huisvestingsvraagstuk van Rozet.
Vanmorgen met 5.1.2e afgesproken dat ik n aanzet doe voor een memo met daarin een procesaanpak voor de verkenning. Die stuur ik je deze week (hoop m vanmiddag nog te kunnen maken).
Groeten
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 14:18
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Klimmendaal
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@upcmail.nl>
Verzonden: Tuesday, June 18, 2024 1:36:51 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e@dethuisgevers.nl <5.1.2e@dethuisgevers.nl>
Onderwerp: Klimmendaal
Dag 5.1.2e
Sinds kort ben ik werkzaam voor De Thuisgevers (https://dethuisgevers.nl/) , een organisatie die statushouders aan woonruimte probeert te helpen.
Voor hen ontwikkel ik een nieuw concept, een combinatie van een broedplaats voor kunstenaars/ creatieve en maatschappelijke ondernemers en woonruimte voor statushouders. Hierdoor kunnen veel cross-overs ontstaan, die voor beide doelgroepen een meerwaarde hebben.
Ik heb daarbij iets in gedachten als Lola Lik in de vml. Bijlmerbajes enige jaren geleden.
https://www.studio-floris.com/portfolio-item/herontwikkeling-bijlmer-bajes/
https://www.youtube.com/watch?v=h0ecwpfmLio&feature=youtu.be
In het teamoverleg van gisteren werd Klimmendaal door de adviseur 5.1.2e genoemd als mogelijke COA en/of statushouderslocatie .
De gemeente Arnhem heeft dit blijkbaar als zodanig in beeld.
5.1.2e heeft contact met Thor Smits en de ontwikkelmanager van het betreffende gebied.
5.1.2e is enthousiast over mijn concept en zal dat aan de ontwikkelmanager kenbaar maken.
Gebouw B lijkt hiervoor geknipt.
Ik ben op dit moment, samen met een tekstschrijver, het concept aan het uitwerken. Het is volgende week klaar.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 11:25
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Klimmendaal

Bedoelde jij dit net?

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 14:39
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Klimmendaal

Ha 5.1.2e
Ken jij onderstaand verhaal? 5.1.2e stuurt me dit door ihkv het huisvestingsvraagstuk van Rozet.
Vanmorgen met 5.1.2e afgesproken dat ik n aanzet doe voor een memo met daarin een procesaanpak voor de verkenning. Die stuur ik je deze week (hoop m vanmiddag nog te kunnen maken).
Groeten
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 14:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Fwd: Klimmendaal

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@upcmail.nl>
Verzonden: Tuesday, June 18, 2024 1:36:51 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e@dethuisgevers.nl <5.1.2e@dethuisgevers.nl>
Onderwerp: Klimmendaal

Dag 5.1.2e
Sinds kort ben ik werkzaam voor De Thuisgevers (https://dethuisgevers.nl/) , een organisatie die statushouders aan woonruimte probeert te helpen.
Voor hen ontwikkel ik een nieuw concept, een combinatie van een broedplaats voor kunstenaars/ creatieve en maatschappelijke ondernemers en woonruimte voor statushouders. Hierdoor kunnen veel cross-overs ontstaan, die voor beide doelgroepen een meerwaarde hebben.
Ik heb daarbij iets in gedachten als Lola Lik in de vml. Bijlmerbajes enige jaren geleden.
https://www.studio-floris.com/portfolio-item/herontwikkeling-bijlmer-bajes/
https://www.youtube.com/watch?v=h0ecwpfmLio&feature=youtu.be
In het teamoverleg van gisteren werd Klimmendaal door de adviseur 5.1.2e genoemd als mogelijke COA en/of statushouderslocatie .
De gemeente Arnhem heeft dit blijkbaar als zodanig in beeld.
5.1.2e heeft contact met Thor Smits en de ontwikkelmanager van het betreffende gebied.
5.1.2e is enthousiast over mijn concept en zal dat aan de ontwikkelmanager kenbaar maken.
Gebouw B lijkt hiervoor geknipt.
Ik ben op dit moment, samen met een tekstschrijver, het concept aan het uitwerken. Het is volgende week klaar.
Misschien kan ik er dan met jou een keer over brainstormen en kunnen we het meenemen in het gesprek met de ontwikkelmanager.
Als de informatie klopt zouden we hier snel iets moois van de grond kunnen tillen.
Vanuit de Thuisgevers zijn er adviseurs en kwartiermakers inzetbaar evenals financiële middelen.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 11:38
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Klimmendaal

Ah ja precies

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e
Sent: Wednesday, June 26, 2024 11:24:53 AM
To: Thor Smits
Subject: FW: Klimmendaal
Bedoelde jij dit net?

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 14:39
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Klimmendaal
Ha 5.1.2e
Ken jij onderstaand verhaal? 5.1.2e stuurt me dit door ihkv het huisvestingsvraagstuk van Rozet.
Vanmorgen met 5.1.2e afgesproken dat ik n aanzet doe voor een memo met daarin een procesaanpak voor de verkenning. Die stuur ik je deze week (hoop m vanmiddag nog te kunnen maken).
Groeten
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 14:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fwd: Klimmendaal
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @upcmail.nl>
Verzonden: Tuesday, June 18, 2024 1:36:51 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e @dethuisgevers.nl <5.1.2e @dethuisgevers.nl>
Onderwerp: Klimmendaal
Dag 5.1.2e
Sinds kort ben ik werkzaam voor De Thuisgevers (https://dethuisgevers.nl/) , een organisatie die statushouders aan woonruimte probeert te helpen.
Voor hen ontwikkel ik een nieuw concept, een combinatie van een broedplaats voor kunstenaars/ creatieve en maatschappelijke ondernemers en woonruimte voor statushouders. Hierdoor kunnen veel cross-overs ontstaan, die voor beide doelgroepen een meerwaarde hebben.
Ik heb daarbij iets in gedachten als Lola Lik in de vml. Bijlmerbajes enige jaren geleden.
https://www.studio-floris.com/portfolio-item/herontwikkeling-bijlmer-bajes/
https://www.youtube.com/watch?v=h0ecwpfmLio&feature=youtu.be
In het teamoverleg van gisteren werd Klimmendaal door de adviseur 5.1.2e genoemd als mogelijke COA en/of statushouderslocatie .
De gemeente Arnhem heeft dit blijkbaar als zodanig in beeld.
5.1.2e heeft contact met Thor Smits en de ontwikkelmanager van het betreffende gebied.

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@legerdesheils.nl>
Verzonden: donderdag 27 juni 2024 12:13
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@legerdesheils.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Hallo Thor,

Is dit op locatie of via Teams?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Leger des Heils regio Oost

Bezoekadres:
Locatie Bedrijfsbureau Caesarea
Hoenderloseweg 108, 7339 GK Ugchelen
T (088) 065 67 00
Postadres:
Postbus 1198, 7301 BK Apeldoorn

M 5.1.2e
E 5.1.2e@legerdesheils.nl
W www.legerdesheils.nl/oost

5.1.2e

doen wat we geloven

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 17:51
Aan: Thor Smits; 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal
Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Gebouw Klimmendaal

Dag 5.1.2e

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 27 juni 2024 13:06
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Bezoek gebouw Klimmendaal

Op locatie Klimmendaal

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e
Sent: Thursday, June 27, 2024 12:13:28 PM
To: Thor Smits
Subject: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @legerdesheils.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Hallo Thor,
Is dit op locatie of via Teams?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Leger des Heils regio Oost

Bezoekadres:
Locatie Bedrijfsbureau Caesarea
Hoenderloseweg 108, 7339 GK Ugchelen
T (088) 065 67 00
Postadres:
Postbus 1198, 7301 BK Apeldoorn

M 5.1.2e
E 5.1.2e @legerdesheils.nl
W www.legerdesheils.nl/oost

5.1.2e

Leger des Heils — doen wat we geloven

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 17:51
Aan: Thor Smits; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal
Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 12:59
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Fwd: Klimmendaal bezoek

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2e
Verzonden: Thursday, June 13, 2024 9:51:11 AM
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; Thor Smits
Onderwerp: Re: Klimmendaal bezoek

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @issues.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2e
Ik heb contact gehad met 5.1.2e en dat is akkoord, jullie kunnen je melden bij de ingang van gebouw B. Het nummer van 5.1.2e is 5.1.2e.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e
Verzonden: Thursday, June 13, 2024 9:46:36 AM
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; Thor Smits
Onderwerp: RE: Klimmendaal bezoek
Goedemorgen 5.1.2e

We zouden graag op maandag 1 juli om 10 uur – 12 uur nogmaals komen kijken met een delegatie.
Is het mogelijk dat wij dan worden binnengelaten?
Hoor het graag,
Met vriendelijk groet,
5.1.2e
Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e
5.1.2e

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:04
Aan: Thor Smits; 5.1.2e@legerdesheils.NL'; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Is het voor jullie mogelijk om een uurtje later af te spreken? Ik moet namelijk eerst nog langs de garage en weet niet of ik 10 uur ga redden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:40
Aan: Thor Smits; 5.1.2e@legerdesheils.NL'; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal
Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Gebouw Klimmendaal

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:15
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e @legerdesheils.NL'; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Er staat om 10 uur iemand klaar om toegang te verschaffen! Heb tot 12 uur in de agenda staan, dus het is ruim gepland, maar vind het wel vervelend zo op het laatste moment de afspraak met Klimmendaal om te gooien.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:04
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e @legerdesheils.NL' ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Is het voor jullie mogelijk om een uurtje later af te spreken? Ik moet namelijk eerst nog langs de garage en weet niet of ik 10 uur ga redden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:40
Aan: Thor Smits; 5.1.2e @legerdesheils.NL'; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal
Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Gebouw Klimmendaal

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:22
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @legerdesheils.NL'; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Net even met 5.1.2e afgestemd. 5.1.2e zit stuk krapper in 5.1.2e eindtijd. Is 10:30 wellicht haalbaar 5.1.2e ?

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:15
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e @legerdesheils.NL' ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Er staat om 10 uur iemand klaar om toegang te verschaffen! Heb tot 12 uur in de agenda staan, dus het is ruim gepland, maar vind het wel vervelend zo op het laatste moment de afspraak met Klimmendaal om te gooien.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:04
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e @legerdesheils.NL'
<5.1.2e @legerdesheils.NL>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Is het voor jullie mogelijk om een uurtje later af te spreken? Ik moet namelijk eerst nog langs de garage en weet niet of ik 10 uur ga redden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:40
Aan: Thor Smits; 5.1.2e @legerdesheils.NL'; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal
Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Gebouw Klimmendaal

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:27
Aan: Thor Smits; 5.1.2e@legerdesheils.NL'; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Dank Thor voor je snelle reactie! Ik vind het inderdaad ook heel vervelend en ik ga vragen dat als er om half tien nog geen duidelijkheid is bij de garage, ik een leenauto mee kan krijgen, zodat ik om 10 uur bij Klimmendaal kan zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:22
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e@legerdesheils.NL' ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Net even met 5.1.2e afgestemd. 5.1.2e zit stuk krapper in 5.1.2e eindtijd. Is 10:30 wellicht haalbaar 5.1.2e ?

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:15
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e@legerdesheils.NL' ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Er staat om 10 uur iemand klaar om toegang te verschaffen! Heb tot 12 uur in de agenda staan, dus het is ruim gepland, maar vind het wel vervelend zo op het laatste moment de afspraak met Klimmendaal om te gooien.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:04
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e@legerdesheils.NL' <5.1.2e@legerdesheils.NL>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:04
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e @legerdesheils.NL'
<5.1.2e @legerdesheils.NL>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Is het voor jullie mogelijk om een uurtje later af te spreken? Ik moet namelijk eerst nog langs de garage en weet niet of ik 10 uur ga redden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:40
Aan: Thor Smits; 5.1.2e @legerdesheils.NL'; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal
Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Gebouw Klimmendaal

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Voor organisatoren: Vergaderopties

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:45
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @legerdesheils.NL'; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Het was nog niet verzet, dus we houden het op 10 uur!
Vanuit leger des Heils vastgoed is overigens ook 5.1.2e onderweg, die gaat ook uit van 10 uur.

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:35
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e @legerdesheils.NL' ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

5.1.2e is al aan het bellen om er 10:30 van te maken. @ 5.1.2e , als dat al gelukt is stel ik voor het daar op te houden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:27
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e @legerdesheils.NL'
<5.1.2e @legerdesheils.NL>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Dank Thor voor je snelle reactie! Ik vind het inderdaad ook heel vervelend en ik ga vragen dat als er om half tien nog geen duidelijkheid is bij de garage, ik een leenauto mee kan krijgen, zodat ik om 10 uur bij Klimmendaal kan zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e @legerdesheils.NL'
<5.1.2e @legerdesheils.NL>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Net even met 5.1.2e afgestemd. 5.1.2e zit stuk krapper in 5.1.2e eindtijd. Is 10:30 wellicht haalbaar 5.1.2e ?

Voor organisatoren: Vergaderopties

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Dank Thor voor je snelle reactie! Ik vind het inderdaad ook heel vervelend en ik ga vragen dat als er om half tien nog geen duidelijkheid is bij de garage, ik een leenauto mee kan krijgen, zodat ik om 10 uur bij Klimmendaal kan zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e@legerdesheils.NL'
<5.1.2e@legerdesheils.NL>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Net even met 5.1.2e afgestemd. 5.1.2e zit stuk krapper in 5.1.2e eindtijd. Is 10:30 wellicht haalbaar 5.1.2e ?

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e@legerdesheils.NL'
<5.1.2e@legerdesheils.NL>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Er staat om 10 uur iemand klaar om toegang te verschaffen! Heb tot 12 uur in de agenda staan, dus het is ruim gepland, maar vind het wel vervelend zo op het laatste moment de afspraak met Klimmendaal om te gooien.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:04
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e@legerdesheils.NL'
<5.1.2e@legerdesheils.NL>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Is het voor jullie mogelijk om een uurtje later af te spreken? Ik moet namelijk eerst nog langs de garage en weet niet of ik 10 uur ga redden.

Met vriendelijke groet,

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 1 juli 2024 13:16
Aan: Thor Smits; 5.1.2e
CC: 5.1.2e @coa.nl'
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Hallo Thor

Deze tekeningen staan in de dataroom; helaas is het niet toegestaan om deze gegevens zonder toestemming opnieuw te delen. Anneke is deze week met verlof, volgende week is 5.1.2e er weer en kan 5.1.2e dit in gang zetten dan wel de tekeningen delen.
@5.1.2e wil jij de vraag van Thor oppakken?

Dank je wel
Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e
e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 12:36
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e @coa.nl'
Onderwerp: Info gebouwen Klimmendaal

Ha 5.1.2e,

5.1.2e van COA zou graag beschikken over DWG bestanden van de gebouwen van Klimmendaal. Hebben we die en ben jij dan de juiste collega om mee te schakelen?

Dank en groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 1 juli 2024 15:14
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Mijn excuses. Te snel geklikt, dat moet 5.1.2e zijn

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e
e-mail
5.1.2e@arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken: https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 1 juli 2024 15:11
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Dag 5.1.2e,

Deze vraag gaat over Klimmendaal, zie ik- ik denk dat je een andere collega bedoelt, ik ben daar niet op aangesloten...

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 13:16
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e@coa.nl' <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Hallo Thor

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 09:03
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Hoi Thor,

Gisteren heb ik nog met de tekenaar gesproken en die geeft aan dat er inderdaad nog wordt gewerkt met pdf-bestanden. Ik kan de opmerkingen nog verwerken in schets vorm, maar voor verdere uitwerking zijn de DWG-bestanden noodzakelijk.
Uit onderstaande bericht maak ik op dat in de loop van volgende week de DWG bestande beschikbaar geteld kunnen worden. Dat zou mooi zijn want dan kan tijdens mijn vakantie (12 juli t/m 29 juli) het plan in CAD uitgewerkt worden. Als bestande eerder beschikbaar zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 1 juli 2024 13:16
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Hallo Thor

Deze tekeningen staan in de dataroom; helaas is het niet toegestaan om deze gegevens zonder toestemming opnieuw te delen. 5.1.2e volgende week is 5.1.2e er weer en kan 5.1.2e dit in gang zetten dan wel de tekeningen delen.
@5.1.2e wil jij de vraag van Thor oppakken?

Dank je wel
Groetjes 5.1.2e

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 09:17
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

5.1.2e er is een foutje geslopen in de adressering, 5.1.2e moet zijn: @5.1.2e hierbij opgenomen in de cc.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 09:03
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Hoi Thor,

Gisteren heb ik nog met de tekenaar gesproken en die geeft aan dat er inderdaad nog wordt gewerkt met pdf-bestanden. Ik kan de opmerkingen nog verwerken in schets vorm, maar voor verdere uitwerking zijn de DWG-bestanden noodzakelijk.
Uit onderstaande bericht maak ik op dat in de loop van volgende week de DWG bestande beschikbaar geteld kunnen worden. Dat zou mooi zijn want dan kan tijdens mijn vakantie (12 juli t/m 29 juli) het plan in CAD uitgewerkt worden. Als bestande eerder beschikbaar zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 13:16
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Hallo Thor

Deze tekeningen staan in de dataroom; helaas is het niet toegestaan om deze gegevens zonder toestemming opnieuw te delen. Anneke is deze week met verlof, volgende week is 5.1.2e er weer en kan 5.1.2e dit in gang zetten dan wel de tekeningen delen.

Thor Smits

Onderwerp:	Tekeningen bekijken Klimmendaal
Locatie:	Stadskantoor, E1.10 Willemsplein
Begin:	wo 10-7-2024 14:00
Einde:	wo 10-7-2024 15:00
Terugkeerpatroon:	(geen)
Vergaderingsstatus:	Organisator van vergadering
Organisator:	Thor Smits
Verplichte deelnemers:	5.1.2e 5.1.2e @legerdesheils.NL'; 5.1.2e @legerdesheils.nl; 5.1.2e
Resources:	teams-ah-stk-e110

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 328 831 679 849

Wachtwoordcode: eGA8DJ

Voor organisatoren: Vergaderopties

Gisteren heb ik nog met de tekenaar gesproken en die geeft aan dat er inderdaad nog wordt gewerkt met pdf-bestanden. Ik kan de opmerkingen nog verwerken in schets vorm, maar voor verdere uitwerking zijn de DWG-bestanden noodzakelijk.
Uit onderstaande bericht maak ik op dat in de loop van volgende week de DWG bestande beschikbaar geteld kunnen worden. Dat zou mooi zijn want dan kan tijdens mijn vakantie (12 juli t/m 29 juli) het plan in CAD uitgewerkt worden. Als bestande eerder beschikbaar zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 13:16
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Hallo Thor

Deze tekeningen staan in de dataroom; helaas is het niet toegestaan om deze gegevens zonder toestemming opnieuw te delen. Anneke is deze week met verlof, volgende week is 5.1.2er weer en kan 5.1.2 dit in gang zetten dan wel de tekeningen delen.
@5.1.2e wil jij de vraag van Thor oppakken?

Dank je wel
Groetjes 5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Goedemorgen,
Onze vastgoedbeheerder, Rita Kleijwegt, heeft deze week nog vakantie.
Maandag a.s. is zij weer aanwezig.
Wellicht kan 5.1.2e u deze week nog verder helpen. 5.1.2e is betrokken namens de verkoper.
Groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Gebieds- en Vastgoedrelisatie

telefoon
5.1.2e
e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.
U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: PeoplePower coa <5.1.2e@peoplepower.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@peoplepower.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2e
Via 5.1.2e van het COA ontvingen wij uw e-mailadres.
Ik begreep dat u beschikt over een dossier betreffende het oude pand aan Heijenoordseweg 5 in Arnhem (Groot Klimmendaal).
Kunt u dit dossier met ons delen?
Wij zijn bezig met het uitwerken van een plan voor gebruik door het COA i.c.m. gebruik door de gemeente t.b.v. (bijvoorbeeld) opvang Oekraïners/statushouders/spoedzoekers.
Ik kijk uit naar uw reactie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

peoPle power
5.1.2e
5.1.2e
www.peoplepower.nl
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e
e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @issues.nl>
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 11:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; PeoplePower coa <5.1.2e @peoplepower.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @eldersconsultancy.nl>
Onderwerp: Re: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

Beste 5.1.2e

Ik heb 5.1.2e gebeld maar kreeg een vakantievoicemail. Kan je aangeven wat jullie nodig hebben? Graag even contact.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Datum: dinsdag, 6 augustus 2024 om 09:26
Aan: PeoplePower coa <5.1.2e @peoplepower.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>, 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @issues.nl>
Onderwerp: RE: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

Goedemorgen,

5.1.2e
5.1.2e

Wellicht kan 5.1.2e u deze week nog verder helpen. 5.1.2e is betrokken namens de verkoper.

Groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 16:22
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Bestemming gebouw B/ E Klimmendaal

Zoals daarnet afgesproken. Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 12:56
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bestemming gebouw B/ E Klimmendaal

Hoi 5.1.2e

Jij vroeg vanochtend door over het laatste deel van mijn mail van woensdag. Is er bindend advies nodig voor deze aanvraag? Ik heb daar naar gekeken.
Bindend advies is van toepassing indien:
f. een activiteit (niet zijnde een kruimelgeval zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht) die;
1. in een gebied ligt dat op grond van het omgevingsplan een groen, water, - park of natuurfunctie heeft of;
2. op grond van het omgevingsplan aangewezen is om ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden te realiseren, te behouden en/of te versterken;
In artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (de oude kruimelgevallen regeling) zijn zowel functiewijzigingen (transformatie onder 9.) als tijdelijk afwijken (onder 11.) opgenomen.

- **9.**het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;

- ~~**10.**het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:~~

    - ~~**a.**de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;~~

    - ~~**b.**de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden,~~

    - ~~**c.**de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en~~

    - ~~**d.**de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;~~

- **11.**ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Dus bij naar inzien zou bindend advies toch niet nodig zijn.
Grt 5.1.2e

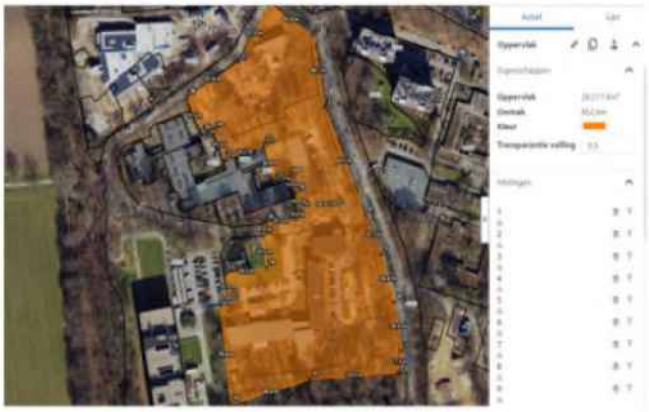
Grt 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 6 maart 2024 08:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Bestemming gebouw B/ E Klimmendaal

Beste 5.1.2e

Zoals beken bij je zijn wij als gemeente in onderhandeling met Klimmendaal om delen van hun vastgoed/ gronden te verwerven. Op onderstaande tekeningen staat dit weergegeven. Het gaat om de gebouwen B, C en E op de eerste tekening. Op de tweede tekening is het betreffende gebied oranje gearceerd.

Figuur 1 - eerste informele aanbod van Stichting Klimmendaal (grijs gearceerd en geel/groen gedeelten)



De gebouwen hebben een Maatschappelijke bestemming. Gebouw C en een deel van gebouw E liggen in de bestemming Groen. Wij hebben een taxatie uit laten voeren, en de taxateurs concluderen planologisch gezien het volgende: *De eigendommen van Klimmendaal zijn gelegen in het bestemmingsplan Heijenoord-Het Dorp van de gemeente Arnhem. Het bestemmingsplan is onherroepelijk vastgesteld door de gemeenteraad van Arnhem op 18-9-2008. De gronden hebben de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden" in combinatie met 'Groen en Water' en de aanduiding 'P' op diverse perceelsgedeelten voor parkeerdoeleinden. Een gedeelte van de huidige bebouwing is in het vigerende plan reeds weg bestemd doch wordt heden ten dage nog gebruikt. Het gebruik van die opstallen valt onder het overgangsrecht. In feite geldt dat het hiernaast rood omlijnde gedeelte van gebouw B onder het overgangsrecht valt. Voor gebouw C, zijnde het gedeelte dat door Klimmendaal werd verhuurd aan het Johanna Kinderfonds, geldt eveneens dat dit verhuurde gedeelte inclusief het zwembad is weg bestemd en onder het overgangsrecht valt.*

Bij dit overgangsrecht gaat het dus om het gebruik dat ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan (omstreeks 2009) plaatsvond. Dat gebruik is ook nu nog toegestaan, voor zover dit gebruik niet is gestaakt. Voor zover de taxateurs dit uit oude luchtfoto's (van Cyclomedia) en gesprekken ten tijde van de opname hebben kunnen afleiden, was dit gebruik een menging van therapie ruimtes en kantoorfuncties. Voor het wegbestemde deel van gebouw B geldt dat op de bovenste twee bouwlagen veel kantoorfuncties aanwezig waren. Op de onderste bouwlaag waren er vooral publieksruimtes voor diverse therapieën en maatschappelijke dienstverlening (zoals orthopedie). Meer generiek omschreven is het gebruik ten tijde van inwerkingtreding te typeren als geïnstitutionaliseerde zorg en therapeutische doeleinden. Dat zijn twee van de tien toegestane gebruiksvormen conform het vigerende bestemmingsplan. Voor de meeste gebouwen geldt derhalve dat er 10 gebruiksvormen mogelijk zijn binnen de vigerende bestemming, van zorg, tot religieus, van overheid tot onderwijs. Een vrij breed palet aan gebruiksvormen is toegestaan. Voor een (omvangrijk) deel van gebouw B en het aan Klimmendaal toehorende deel van gebouw C geldt dat volgende het geldende bestemmingsplan er slechts nog 2 gebruiksvormen zijn toegestaan: geïnstitutionaliseerde zorg en therapeutische doeleinden.

Mijn vraag aan jou is:

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 augustus 2024 10:57
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits; 5.1.2e
Onderwerp: update planning

Goedemorgen 5.1.2e

Wanneer verwacht je dat de schetsen er zijn voor Klimmendaal? Plan jij een nieuwe afspraak? Kijkend in de agenda van Thor zou het donderdag einde dag kunnen of maandag a.s.?

Let us know,

Groet 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE 5.1.2e hem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e
5.1.2e

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 11:45
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Arnhem Klimmendaal

Ha 5.1.2e dat kan met @ 5.1.2e .

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verstuurd: dinsdag, augustus 27, 2024 11:17:41 a.m.
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Arnhem Klimmendaal

Hoi Thor,
Vraagje, onze adviseur heeft een de eerste opzet van de tekeningen gemaakt, maar ze willen graag de CAD-tekeningen op locatie op hoofdmaten nalopen. Ze hebben de locatie ook niet in het echt gezien en zouden dit graag morgen of donderdag dit willen doen.
Kan je aangegeven met wie ik een afspraak kan maken op locatie?
Dan kan een en ander op de tekeningen verwerkt worden voor de afspraak van maandag 9 september.
Hoor het graag en alvast dank.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Vraagje, onze adviseur heeft een de eerste opzet van de tekeningen gemaakt, maar ze willen graag de CAD-tekeningen op locatie op hoofdmaten nalopen. Ze hebben de locatie ook niet in het echt gezien en zouden dit graag morgen of donderdag dit willen doen.

Kan je aangegeven met wie ik een afspraak kan maken op locatie?

Dan kan een en ander op de tekeningen verwerkt worden voor de afspraak van maandag 9 september.

Hoor het graag en alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Thor Smits

Onderwerp:	COA Arnhem Klimmendaal
Locatie:	Stadhuis, U2.18 Rijnstroom
Begin:	ma 9-9-2024 14:00
Einde:	ma 9-9-2024 15:00
Terugkeerpatroon:	(geen)
Vergaderingsstatus:	Organisator van vergadering
Organisator:	Thor Smits
Verplichte deelnemers:	5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 384 278 620 664

Wachtwoordcode: 5UVK58

Voor organisatoren: Vergaderopties

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 10:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
Onderwerp: RE: COA Arnhem Klimmendaal

Beste 5.1.2e

Dan graag maandag 9 september om 14.00. Bij jullie op gemeentehuis/ stadskantoor?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
Verzonden: maandag 26 augustus 2024 13:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: COA Arnhem Klimmendaal

Beste 5.1.2e

Hierbij de opties wat bij Thor past in zijn agenda:

- 4 september: 11:00-13:30 uur of tussen 15:00-17:00 uur;
- 9 september 14:00-15:00 uur.

Ik hoor graag welke datum het gaat worden.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
De Connectie

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Management Support

Werkzaam voor:
Thor Smits
Programmamanager
Vluchtelingenzaken en Huisvesting
bijzondere doelgroepen

mobiel
5.1.2e
email:
5.1.2e@connectie.nl
internet
www.arnhem.nl

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
Verzonden: maandag 26 augustus 2024 13:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: COA Arnhem Klimmendaal

Beste 5.1.2e
Hierbij de opties wat bij Thor past in zijn agenda:

- 4 september: 11:00-13:30 uur of tussen 15:00-17:00 uur;
- 9 september 14:00-15:00 uur.

Ik hoor graag welke datum het gaat worden.
Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
De Connectie

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Management Support
Werkzaam voor:
Thor Smits
Programmamanager
Vluchtelingenzaken en Huisvesting
bijzondere doelgroepen
5.1.2e
5.1.2e
Werkdagen:
5.1.2e

mobiel
5.1.2e
email:
5.1.2e@connectie.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 15:52
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: COA Arnhem Klimmendaal

Hoi Thor,
Graag wil ik een (nieuw) overleg inplannen om de tekeningen voor Klimmendaal dor te nemen. Hierbij heb ik de volgende opties;

- Woensdag 4 september vanaf 11.00
- Donderdag 5 september vanaf 10.30
- Vrijdag 6 september kan hele dag
- Maandag 9 september vanaf 14.00
- Woensdag 11 september vanaf 10.00 tot 14.00
- Vrijdag 13 september kan hele dag.

Kan je aangeven wat jouw voorkeur is, voordat ik het naar de anderen stuur.
Alvast dank.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Thor Smits

Onderwerp:	COA Arnhem Klimmendaal
Locatie:	Stadhuis, U2.18 Rijnstroom
Begin:	ma 9-9-2024 14:00
Einde:	ma 9-9-2024 15:00
Terugkeerpatroon:	(geen)
Vergaderingsstatus:	Organisator van vergadering
Organisator:	Thor Smits
Verplichte deelnemers:	5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 384 278 620 664

Wachtwoordcode: 5UVK58

Voor organisatoren: Vergaderopties

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 13:56
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Terugkoppeling locatie Klimmendaal

Van: 5.1.2e
Verstuurd: woensdag, augustus 28, 2024 1:11:15 p.m.
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits ; 5.1.2e
Onderwerp: Terugkoppeling locatie Klimmendaal

Hallo 5.1.2e
5.1.2e en ik hebben even nagedacht n.a.v. het overleg over de te realiseren opvanglocatie Klimmendaal. Hieronder een opsomming van onze gedachten:

- Aandachtspunt: samenhang van bestaande en te verwachten ontwikkelingen. Te denken aan 'groot onderhoud Noordelijke Parralelweg', nieuwbouw Heijenoordschool en herontwikkeling westzijde Heijenoordseweg.
- Deze wijk heeft geen wijkplatform. Wel zijn betrokken bewoners bekend bij TLO. Echter moeten we er voor waken dat we hen niet overvragen met de vele ontwikkelingen die er zijn en gaan komen
- Belangrijke samenwerkingspartner: 't Huukske. 5.1.2e is regelmatig in overleg met de 5.1.2e 5.1.2e van wijkhuis 't Huukske. 5.1.2e heeft ons al aangegeven (n.a.v. realiseren opvanglocatie Rijnhotel) graag in een vroeg stadium betrokken te worden om de nieuwe wijkbewoners te betrekken bij activiteiten en/of vrijwilligerswerk. Hoe mooi zou het zijn dat wanneer we als gemeente de wijk in gaan voor communicatie, we kunnen melden dat er al een dergelijk aanbod vanuit bewoners zelf is
- Belangrijke organisaties (of waarvan wij het handig vinden ze te betrekken): Heijenoorschool (directrice 5.1.2e Hoeve Klein Mariëndaal (5.1.2e), Prismacollege, Pinkerstergemeente Filadelfia, Entrea Lindenhout, Siza Dorp, huisartsen in de wijk Heijenoord én Lombok
- In zijn algeheel is 't Huukske een belangrijke informatiebron. Zij hebben een spilfunctie in alle wijkactiviteiten/commissies ed.
- Vanuit de ervaring met opvang in de Koepel destijds, zien we dat de wijk tolerant is t.o.v. opvang van vluchtelingen. Ook met de locaties aan de Amsterdamseweg hebben wij geen negatieve ervaringen/signalen, maar dit zal ook Thor goed weten

Hopelijk heb je hier wat aan. Kom gerust op de lijn wanneer je meer vragen hebt. Tot slot: wanneer verwacht je ons de Q&A te sturen?
Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Postadres:
Postbus 9029
6800 EL Arnhem
Bezoekadres:
Zijpendaalseweg 28
6814 CL Arnhem
Factuuradres:
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Leefomgeving Noord West

telefoon:
5.1.2e
5.1.2e
e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl
internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Thor Smits

Onderwerp:	Informatie avond Klimmendaal (Heijenoord):
Locatie:	Theaterzaal Klimmendaal
Begin:	ma 28-10-2024 19:00
Einde:	ma 28-10-2024 22:00
Terugkeerpatroon:	(geen)
Vergaderingsstatus:	Organisator van vergadering
Organisator:	Thor Smits
Verplichte deelnemers:	5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

---

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 391 660 399 473

Wachtwoordcode: VTEBQG

Voor organisatoren: Vergaderopties

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 19 september 2024 09:59
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits; 5.1.2e
Onderwerp: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal
Bijlagen: A Voorblad Vlekkenplan Klimmendaal.docx; B Vlekkenplan Klimmendaal variant 1.pdf; C Vlekkenplan Klimmendaal variant 2.pdf

Categorieën: Externe overleggen (Niet van mij); Actie is afgehandeld door 5.1.2e

Hi 5.1.2e
Hierbij de documenten voor de staf tbv agendapunten Vlekkenplan Klimmendaal

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e
5.1.2e

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 25 september 2024 09:30
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e Thor Smits; 'PeoplePower coa'
Onderwerp: RE: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal

Hoi 5.1.2e,
Fijn dat het plan aansluit bij jullie wensen, en dank 5.1.2e voor het verzette werk!
Morgen heb ik een overleg met de projectleider van COA. Dan staat planning op de lijst om globaal uit te werken. Ik kan nu nog niet garanderen dat we in de loop van dag een eerste concept kunnen delen, maar ga mijn best doen.
De m2 norm bij COA is de afgelopen jaren niet veranderd. Wel is er een onderscheid tussen noodopvang en reguliere opvang. Door de looptijd van 5 jaar is hier de reguliere norm van toepassing.
Voor het gedeelte waar Oekraïense vluchtelingen opgevangen gaan worden is niet aan de COA-norm getoetst. En is het aantal m2 per persoon waarschijnlijk hoger.
Is dat antwoord op je vraag?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 16:27
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e@peoplepower.nl
CC: 5.1.2e ; Thor Smits
Onderwerp: FW: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal
Urgentie: Hoog
Hallo 5.1.2e en 5.1.2e
Allereerst 5.1.2e dank voor het snelle aanpassen van de twee varianten na ons overleg vorige week.
De plannen zijn in de staf met de wethouder besproken.
Daar kwam nog een vraag voor jou @5.1.2e
Is de m2 norm voor de COA plekken die voor locatie Klimmendaal gehanteerd gaat worden dezelfde als de norm die in 2023 gehanteerd werd door COA?

Dan het volgende verzoek:
We zouden graag de volgende stap willen zetten met plan C.
5.1.2e, zouden jullie op- korte termijn- een bestekplan voor plan C kunnen laten maken? En een planning kunnen geven voor de verbouwing/doorlooptijd?
De wethouder had een vraag over de planning. Als jullie daar voor donderdag iets over kunnen zeggen, dan zou dat zeer helpend zijn en kunnen we dit as maandag weer in de staf inbrengen.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 september 2024 09:34
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; Thor Smits; 'PeoplePower coa'
Onderwerp: Re: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal

Hallo 5.1.2e

Dank voor je antwoord. En fijn dat je gaat proberen morgen nog iets te melden over de mogelijke planning.

De vraag over de m2 norm was inderdaad alleen voor de COA plekken.

Uit nieuwsgierigheid: welke norm wordt gehanteerd voor noodopvang?

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 september 2024 09:30
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; Thor Smits ; 'PeoplePower coa'
Onderwerp: RE: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal

Hoi 5.1.2e
Fijn dat het plan aansluit bij jullie wensen, en dank 5.1.2e voor het verzette werk!
Morgen heb ik een overleg met de projectleider van COA. Dan staat planning op de lijst om globaal uit te werken. Ik kan nu nog niet garanderen dat we in de loop van dag een eerste concept kunnen delen, maar ga mijn best doen.
De m2 norm bij COA is de afgelopen jaren niet veranderd. Wel is er een onderscheid tussen noodopvang en reguliere opvang. Door de looptijd van 5 jaar is hier de reguliere norm van toepassing.
Voor het gedeelte waar Oekraïense vluchtelingen opgevangen gaan worden is niet aan de COA-norm getoetst. En is het aantal m2 per persoon waarschijnlijk hoger.
Is dat antwoord op je vraag?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 14:38
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e Thor Smits; 'PeoplePower coa'
Onderwerp: Re: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal

Hallo 5.1.2e

Heb je voor mij al een inzicht in de globale planning? Zie mail hieronder.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 september 2024 09:30
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; Thor Smits ; 'PeoplePower coa'
Onderwerp: RE: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal

Hoi 5.1.2e,
Fijn dat het plan aansluit bij jullie wensen, en dank 5.1.2e voor het verzette werk!
Morgen heb ik een overleg met de projectleider van COA. Dan staat planning op de lijst om globaal uit te werken. Ik kan nu nog niet garanderen dat we in de loop van dag een eerste concept kunnen delen, maar ga mijn best doen.
De m2 norm bij COA is de afgelopen jaren niet veranderd. Wel is er een onderscheid tussen noodopvang en reguliere opvang. Door de looptijd van 5 jaar is hier de reguliere norm van toepassing.
Voor het gedeelte waar Oekraïense vluchtelingen opgevangen gaan worden is niet aan de COA-norm getoetst. En is het aantal m2 per persoon waarschijnlijk hoger.
Is dat antwoord op je vraag?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 16:27
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e@peoplepower.nl
CC: 5.1.2e ; Thor Smits

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 16:39
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Klimmendaal - COA

Hoi Thor

Het is al een tijdje stil vanaf het COA mbt Klimmendaal, iig bij mij. Weet je al iets meer over de (uitvoering van de plannen)? Met Ad Hoc heb ik afgesproken dat ze iig 2024 gebuik kunnen maken van de locatie en dat we er in Q4 op terug komen als dit langer wordt.

Ik hoor het graag
Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e

e-mail
5.1.2e@arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken: https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 10:20
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Klimmendaal - COA

Hoi Thor

Dank je wel, ik ga Ad Hoc berichten

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e

e-mail
5.1.2e@arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken: https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 07:57
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Klimmendaal - COA

Ha 5.1.2e

Achter de schermen wordt druk gewerkt aan een plan + planning. COA is optimistisch over start en oplevering voor de zomer van 2025, maar ik moet het nog zien. De afspraak die je met Ad Hoc hebt gemaakt past hoe dan ook prima, start zal niet in 2024 zijn.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 16:39

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 13:54
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; Thor Smits; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FAQ nieuwe locaties

Beste 5.1.2e en 5.1.2e
Het embargo voor de twee nieuwe opvanglocaties (Klimmendaal en Rijkerswoers/Poli Zuid) en de verlengingen (Schuytgraaf en Postillion hotel) gaat er donderdag 11 oktober om 17 uur af. Mogelijk zullen er met name donderdagavond 10 okt, vrijdag 11 oktober en begin van de volgende week vragen gaan komen en aanmeldingen voor de bewonersavonden. Bijgaand de FAQ. Ik ben standby voor allerhande vragen en telefonisch bereikbaar: 5.1.2e en het telefoonnummer dat in de brief staat wordt ook naar mij doorgeschakeld.

Bedankt alvast,

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e
5.1.2e

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 13:32
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; Thor Smits
Onderwerp: FW: Komst opvang locatie vluchtelingen in Heijenoord.
Bijlagen: Vraag vluchtelingen Klimmendaal 2024-10-11.docx

Hallo 5.1.2e

In overleg met Thor stuur ik je onderstaande tekst met het verzoek of je advies kan geven of dit antwoord op de vragen rondom vergunningverlening en MER van 5.1.2e (zie bijlage) zo correct is, of dat je andere suggestie hebt. Ik had 5.1.2e al gemeld dat ik het antwoord op 5.1.2e vragen zou uitzoeken en dan weer zou reageren. Dat ik tutoyeer is omdat ik 5.1.2e ken.

Beste 5.1.2e,

Zoals beloofd hier het antwoord op je vragen.
Voor het starten van het vergunningentraject is de definitieve bouwtekening nodig. Zodra die bekend is, zal de aanvraag voor alle benodigde vergunningen en eventueel daarbij behorende onderzoeken in gang gezet worden. Dan zal ook duidelijk worden of er een Milieu Effectrapportage moet komen.

Het klopt dat alle bewoners vluchtelingen zijn. Er is plek voor 110 ontheemden uit Oekraïne. Welke nationaliteiten vertegenwoordigd zijn in de groep van de 220 andere vluchtelingen is niet bekend.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 09:05
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Komst opvang locatie vluchtelingen in Heijenoord.
Hi 5.1.2e wil jij dit oppakken?

Van: Oekraine
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 08:53
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Komst opvang locatie vluchtelingen in Heijenoord.
Hoi 5.1.2e
Zie onderstaande en bijlage.
Wil jij 5.1.2e beantwoorden?

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 11:33
Aan: Thor Smits; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord

Goedemorgen allen,

Hieronder het concept draaiboek nav wat we gister besproken hebben. Graag jullie reactie/aanvullingen etc.

Issue mbt COA over komst AMV plekken op Klimmendaal speelt nog steeds. 5.1.2e en ik zijn bezig hier voor donderdag duidelijkheid over te krijgen en anders gaan we donderdag escaleren.

Na jullie input op onderstaand draaiboek zal ik iedereen die er maandag bij is vanuit gemeente, COA en LdH het draaiboek en de FAQ toesturen.

We verwachten nog meer dan de 100 aanmeldingen die er nu al zijn. Ben in overleg met Klimmendaal hoe we dat in de zaal realiseren.

18.30- 19.00	5.1.2e ophangen wegwijzers check koffie thee etc. Naamkaartjes , intekenlijsten etc klaarleggen
19.00- 19.30	Aanwezigheid 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e/ 5.1.2e (TLO) COA: lijst namen nog niet definitief LdH: 5.1.2e en 5.1.2e • Check geluid: Facilitair Klimmendaal / 5.1.2e /5.1.2e (headset) • Briefing: 5.1.2e/ 5.1.2e/ 5.1.2e met alle aanwezigen; • Naamkaartjes uitdelen • Iemand van LdH en COA tijdig naar ingang gebouw
19.30- 20.00	Inloop wijkbewoners Bij ingang gebouw iemand van LdH en van COA voor ontvangst en verwijzing naar zaal • Check koffie/thee en evt aanvullen: 5.1.2e/ 5.1.2e/
20.00- 21.00	Inleiding: Thor Verhaal 5.1.2e gelegenheid tot stellen van vragen. • Bediening microfoon publiek: 5.1.2e & 5.1.2e 2 handmicrofoons beschikbaar. • Vraag: wie bepaalt wie antwoord geeft. 5.1.2e vlgs 5.1.2e • Notulen: 5.1.2e • Tijdbewaking: Thor •
21.00-?	• Opruimen • Napraten LdH, COA en gemeente

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 15:49
Aan: 5.1.2e ; Thor Smits; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord

Hallo 5.1.2e ,
Vanuit hier geen op- of aanmerkingen ervan uitgaande dat kwestie wel of geen gespreksleider besproken is en we eventuele vrijwilligersinitiatieven goed 'op kunnen vangen'.
Wijkagent en 5.1.2e (5.1.2e) zijn ook geïnformeerd.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 11:33
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord
Goedemorgen allen,
Hieronder het concept draaiboek nav wat we gister besproken hebben. Graag jullie reactie/aanvullingen etc.

Issue mbt COA over komst AMV plekken op Klimmendaal speelt nog steeds. 5.1.2e en ik zijn bezig hier voor donderdag duidelijkheid over te krijgen en anders gaan we donderdag escaleren.

Na jullie input op onderstaand draaiboek zal ik iedereen die er maandag bij is vanuit gemeente, COA en LdH het draaiboek en de FAQ toesturen.
We verwachten nog meer dan de 100 aanmeldingen die er nu al zijn. Ben in overleg met Klimmendaal hoe we dat in de zaal realiseren.

18.30- 19.00	5.1.2e : ophangen wegwijzers check koffie thee etc. Naamkaartjes , intekenlijsten etc klaarleggen
19.00- 19.30	Aanwezigheid 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e (TLO) COA: lijst namen nog niet definitief LdH: 5.1.2e en 5.1.2e • Check geluid: Facilitair Klimmendaal / 5.1.2e / 5.1.2e (headset) • Briefing: 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e met alle aanwezigen; • Naamkaartjes uitdelen • Iemand van LdH en COA tijdig naar ingang gebouw
19.30- 20.00	Inloop wijkbewoners Bij ingang gebouw iemand van LdH en van COA voor ontvangst en verwijzing naar zaal • Check koffie/thee en evt aanvullen: 5.1.2e / 5.1.2e /
20.00- 21.00	Inleiding: Thor Verhaal 5.1.2e gelegenheid tot stellen van vragen.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 09:57
Aan: Oekraine
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; Thor Smits
Onderwerp: Aanmeldingen avond 28-10

Goedemorgen 5.1.2e en collega's,

Vanwege de maximale capaciteit van de zaal in Klimmendaal waar de avond van 28-10 wordt gehouden het volgende verzoek:

We kunnen maximaal 130 wijkbewoners kwijt. Als we uitgaan van een no show van ongeveer 20% dan graag het aantal aanmeldingen stoppen bij 150. Mochten er nog meer aanmeldingen binnen komen, willen jullie dan de namen en emailadressen op een aparte lijst zetten en de mensen melden dat er helaas geen plek meer is in de zaal en dat we ze na de informatieavond op de hoogte brengen van wat er besproken is?

Dank voor jullie inzet!

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord

Goedemorgen allen,

Hieronder het concept draaiboek nav wat we gister besproken hebben. Graag jullie reactie/aanvullingen etc.

Issue mbt COA over komst AMV plekken op Klimmendaal speelt nog steeds. 5.1.2e en ik zijn bezig hier voor donderdag duidelijkheid over te krijgen en anders gaan we donderdag escaleren.

Na jullie input op onderstaand draaiboek zal ik iedereen die er maandag bij is vanuit gemeente, COA en LdH het draaiboek en de FAQ toesturen.

We verwachten nog meer dan de 100 aanmeldingen die er nu al zijn. Ben in overleg met Klimmendaal hoe we dat in de zaal realiseren.

18.30- 19.00	5.1.2e: ophangen wegwijzers check koffie thee etc. Naamkaartjes , intekenlijsten etc klaarleggen
19.00- 19.30	Aanwezigheid 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e (TLO) COA: lijst namen nog niet definitief LdH: 5.1.2e en 5.1.2e • Check geluid: Facilitair Klimmendaal / 5.1.2e / 5.1.2e (headset) • Briefing: 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e met alle aanwezigen; • Naamkaartjes uitdelen • Iemand van LdH en COA tijdig naar ingang gebouw
19.30- 20.00	Inloop wijkbewoners Bij ingang gebouw iemand van LdH en van COA voor ontvangst en verwijzing naar zaal • Check koffie/thee en evt aanvullen: 5.1.2e / 5.1.2e /
20.00- 21.00	Inleiding: Thor Verhaal Paul gelegenheid tot stellen van vragen. • Bediening microfoon publiek: 5.1.2e & 5.1.2e 2 handmicrofoons beschikbaar. • Vraag: wie bepaalt wie antwoord geeft. 5.1.2e vlgs 5.1.2e • Notulen: 5.1.2e • Tijdbewaking: Thor •
21.00-?	• Opruimen • Napraten LdH, COA en gemeente • afsluiten

Aanwezig bij locatie:

Twee draadloze handmicrofoons en 2 headsets.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 10:39
Aan: 5.1.2e ; Thor Smits; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord

Bedankt voor de info! 5.1.2e is aanwezig maandag.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 10:06
Aan: 5.1.2e ; Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord

Hallo 5.1.2e,

Er is geen gespreksleider inderdaad. Ik vraag Thor om de inleiding te doen en tijd te bewaken.

Er staan maandag 3 flipoverborden waar mensen post-its op kunnen plakken met vragen die ze misschien niet openbaar durven stellen en ideeën en wensen als het gaat om interactie buurt en toekomstige bewoners. (dank aan 5.1.2e voor deze suggestie).

Weet jij of 5.1.2e aanwezig zal zijn?

As we speak zitten we op 113 aanmeldingen.
We maximeren op 150, uitgaande van een noshow van 20% ongeveer. Het past anders niet in de zaal qua veiligheid.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Stadhuis

5.1.2e @arnhem.nl

5.1.2e

We verwachten nog meer dan de 100 aanmeldingen die er nu al zijn. Ben in overleg met Klimmendaal hoe we dat in de zaal realiseren.

18.30- 19.00	5.1.2e: ophangen wegwijzers check koffie thee etc. Naamkaartjes , intekenlijsten etc klaarleggen
19.00- 19.30	Aanwezigheid 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e (TLO) COA: lijst namen nog niet definitief LdH: 5.1.2e en 5.1.2e • Check geluid: Facilitair Klimmendaal / 5.1.2e / 5.1.2e (headset) • Briefing: 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e met alle aanwezigen; • Naamkaartjes uitdelen • Iemand van LdH en COA tijdig naar ingang gebouw
19.30- 20.00	Inloop wijkbewoners Bij ingang gebouw iemand van LdH en van COA voor ontvangst en verwijzing naar zaal • Check koffie/thee en evt aanvullen: 5.1.2e / 5.1.2e /
20.00- 21.00	Inleiding: Thor Verhaal 5.1.2e gelegenheid tot stellen van vragen. • Bediening microfoon publiek: 5.1.2e & 5.1.2e 2 handmicrofoons beschikbaar. • Vraag: wie bepaalt wie antwoord geeft. 5.1.2e vlgs 5.1.2e • Notulen: 5.1.2e • Tijdbewaking: Thor •
21.00-?	• Opruimen • Napraten LdH, COA en gemeente • afsluiten

Aanwezig bij locatie:
Twee draadloze handmicrofoons en 2 headsets.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 13:45
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits
Onderwerp: draaiboek en Q&A voor staf 28-10
Bijlagen: Draaiboek informatie avond 28-10-2024.docx; FAQ Nieuwe locaties vs2 2.docx

Hallo 5.1.2e,

In de bijlage het draaiboek en de bijgewerkte Q&A voor bespreking in de staf van aanstaande maandag.
Ik heb de vragen van mensen die zich opgegeven hebben integraal in de Q&A opgenomen aan het begin.

Hoor het graag als je nog iets mist.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e arnhem.nl
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Het is heel fijn als jullie om **19.00 uur aanwezig** kunnen zijn voor een **briefing**.
De inloop voor wijkbewoners is vanaf 19.30 uur.
De avond start om 20 uur.
Einde is gepland om 21 uur.

We willen jullie vragen of 2 van jullie (1 persoon van COA en 1 persoon van Leger des Heils) bij de deur/ingang van het pand gaan staan met de lijst van aanmeldingen om iedereen welkom te heten (en te wijzen richting koffie/thee en zaal). Er zal een statafel voor jullie staan.
Alleen personen die zich van te voren opgegeven hebben voor de informatie-avond krijgen toegang.
Mochten er mensen op de gastenlijst niet komen, dan pas is er ruimte voor last-minute toegang.
Mensen die niet naar binnen kunnen en/of niet willen wachten, kunnen hun naam en emailadres bij jullie achterlaten en zullen achteraf een verslag van de avond van ons ontvangen.

Er zullen ook 1 of 2 gastheren/beveiligers vanuit Klimmendaal bij de receptie zijn. Dus daar kunnen we op terugvallen als dat nodig is bij onrust etc. Nogmaals, dat is niet de verwachting.

Wethouder Paul Smeulders zal de inhoud van de avond verzorgen. Mogelijk dat er vragen uit het publiek komen die niet door hem, maar door ons of jullie beantwoord moeten worden. Bij de briefing komen we daar vast nog op terug.

De avond is in de theaterzaal van Klimmendaal in gebouw A, dat bevindt zich helemaal links achteraan op het terrein. Zie de plattegrond in de bijlage.
Kom je met de auto, dan kun je het beste parkeren bij de parkeerplaats die zich meteen rechts bevindt als je het terrein op rijdt.

We zien jullie graag aanstaande maandag.
Mocht je vragen hebben, schroom dan niet mij te bellen.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 16:04
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Huurwaarde Heijenoordsweg

Ha 5.1.2e,

Heb jij nog kunnen kijken naar de (markt)huurwaarde van Heijenoordsweg 5 gebouw B?

Hoor graag!

Thor

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 5.1.2e 5.1.2e
✉ 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
Please consider the environment before printing this e-mail

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ 5.1.2e (5.1.2e)
✉ 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
Please consider the environment before printing this e-mail

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

info@prismacollege.nl

Wij maken deel uit van De Onderwijsspecialisten
www.deonderwijsspecialisten.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 11:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@prismacollege.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@prismacollege.nl>
Onderwerp: RE: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 11 maart a.s.

Beste 5.1.2e,
Inmiddels is, na herplanning, duidelijk dat het College van B&W graag op dinsdag 11 maart a.s. zou vergaderen op locatie Prisma College.
Daarvoor zou ik graag een afspraak maken om de vergaderzaal te bekijken.
Collegevergadering start om 09.30 en duurt tot 12.30 uur, lunch van 12.30-13.30 uur, 13.30-15.30 uur is themacollege.
Voor dat laatste zijn presentatiemiddelen waar we een laptop aan kunnen sluiten. Geluid is niet nodig. Voor de collegevergadering is niets nodig; is er evt een beveiligde Wifi omgeving beschikbaar?
Ik kan volgende week langskomen of die week erop, en even kortsluiten of wij lunch zelf bestellen of dat dat via Prisma wordt geregeld.
Je kunt me ook bellen als je dat prettiger vindt, zie onder. Hartelijk dank vast!

GEMEENTE Arnhem
Postadres:
Postbus 9029, 6800 EL
Arnhem
Bezoekadres:
koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@connectie.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@prismacollege.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@prismacollege.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@deonderwijsspecialisten.nl>
Onderwerp: RE: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 18-2 aanstaande
Urgentie: Hoog

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@prismacollege.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

M 5.1.2e
5.1.2e @deonderwijsspecialisten.nl
www.deonderwijsspecialisten.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @connectie.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e @deonderwijsspecialisten.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 18-2 aanstaande

Beste 5.1.2e,

Zie hieronder de reactie van 5.1.2e. Is dit oke voor jou/ het college? Wellicht handig als jullie samen even contact hebben. Hoor het graag even. Ook voor het vormgeven van het progamma.

Zo ja, @5.1.2e, ik vermoed dat een rondleiding door de school/ ontmoeting met de directeur/ bestuurder ook wel gewaardeerd wordt. Zou dit ook kunnen?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @deonderwijsspecialisten.nl>
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 09:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 18-2 aanstaande

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande reactie van de school, is dat ok?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

De Onderwijsspecialisten
Vossenstraat 6 | 6811 JL Arnhem
Postbus 821 | 6800 AV Arnhem
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @deonderwijsspecialisten.nl
www.deonderwijsspecialisten.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @prismacollege.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 09:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @deonderwijsspecialisten.nl>
Onderwerp: Re: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 18-2 aanstaande

Ha 5.1.2e,
We hebben een lokaal beschikbaar waar ze die dag kunnen zitten.

Laat maar weten dan koppel ik terug ✌ 🤗

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 10:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@deonderwijsspecialisten.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 18-2 aanstaande

Beste 5.1.2e

Ons College van Burgemeester & Wethouders gaat regelmatig op werk/ themabezoeken in de stad.

Zo ook op 18-2 naar de Heijenoordseweg. Aanleiding is onder andere de opgestarte planontwikkeling voor de nieuwe gebiedsontwikkeling, de tijdelijk opvanglocatie, de noodzaak voor (uitbreiding) van de onderwijshuisvesting, etc..

We zoeken nog een locatie waar ze die dag kunnen vergaderen. Ik heb het eerder met jou besproken, maar de vraag is dus of dat in het Prisma College kan. De dag begint voor hun om 09.30 uur tot ca. 15.30 uur.

Mocht dit mogelijk zijn dan horen we dat graag snel. Dan neemt 5.1.2e (zie cc.) contact met je op voor het verder regelen hier van.

Hoor graag van je.

Groet,

5.1.2e

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 15:13
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Wat is er uit het overleg met 5.1.2e en 5.1.2e gekomen?

Toevallig sprak ik ze in de staf grondzaken afgelopen maandag waar ook de FJP besproken werd. Hieruit bleek dat er een opbrengst voor dit pand van 100k/jaar begroot is en dat dit dus ook het taakstellende bedrag zou moeten zijn om minimaal binnen te halen. Dit ter check bij jullie.

Zelfde middag had ik samen met 5.1.2e een overleg met COA, die inmiddels een investeringsplaatje heeft. Ze komen uit op een investering van ruim 11 miljoen euro (geheel door COA!) om het pand geschikt te maken voor opvang (zowel eigen gebruik COA als Oekraïne). Dat is bij maximaal vijf jaar gebruik ongeveer € 250 euro per M2 per jaar. Daarmee blijft er in de buca niets over voor huur. We hebben aangegeven dat dit voor ons niet bespreekbaar is. Daarop heeft COA het voorstel gedaan te rekenen met 50 euro huur/m2. COA gaat uit van een bruikbaar oppervlak van 8.712 m2, dus dat zou € 435.600 / jaar zijn, wat ruimschoots boven begroting FJP is. Dit voorstel is nog onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van COA.

Graag hoor ik wat jullie hier van vinden.

NB: we gaan er van uit dat de periode van vijf jaar start op 1 januari 2026 (of zoveel eerder als dat pand in gebruik genomen wordt, maar dat is te optimistisch denk ik). @5.1.2e, kan je daar mee leven? 5.1.2e vindt dit OK als we hiermee een goede deal rond kunnen maken.

NB2: De 110 plekken Oekraïne opvang huren we terug van COA voor € 15 euro pp/dag (ter vergelijking: Poli Zuid huren we voor € 20 pp/dag), te betalen uit de vergoeding van het rijk voor opvang Oekraïners.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 16:49
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Hoi Thor

Ivm strategische aankoop is er afgelopen periode veel overleg geweest tegen welke m2 prijs we deze panden in verhuur moeten geven, dat heeft vooral te maken met de beschouwingsperiode. Hoe korter deze periode, hoe hoger (en wellicht onbetaalbaar) de huur wordt. 5.1.2e heeft morgen met 5.1.2e overleg met 5.1.2e om hier duidelijkheid in te krijgen. Nu komt het voor dat de huur die in de taxatie is afgegeven, lager ligt dan de kpd huur die wij onze partners doorgeven.
Zo snel als mogelijk na het overleg praat 5.1.2e mij bij en kan ik een goed onderbouwd voorstel neerleggen.

Groetjes 5.1.2e

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Monday, February 3, 2025 9:03:39 AM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: Heijenoordseweg - overleg met COA

Goedemorgen Thor

Ik begreep van 5.1.2e dat je afgelopen woensdag overleg zou hebben met COA inzake voortgang Heijenoordseweg. Kun je laatste stand van zaken delen?

Ik hoor het graag
Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e
e-mail
5.1.2e@arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 16:49
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Hoi Thor

Ivm strategische aankoop is er afgelopen periode veel overleg geweest tegen welke m2 prijs we deze panden in verhuur moeten geven, dat heeft vooral te maken met de beschouwingsperiode. Hoe korter deze periode, hoe hoger (en wellicht onbetaalbaar) de huur wordt. 5.1.2e heeft morgen met 5.1.2e overleg met 5.1.2e om hier duidelijkheid in te krijgen. Nu komt het voor dat de huur die in de taxatie is afgegeven, lager ligt dan de kpd huur die wij onze partners doorgeven.
Zo snel als mogelijk na het overleg praat 5.1.2e mij bij en kan ik een goed onderbouwd voorstel neerleggen.

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e
e-mail
5.1.2e@arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 08:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha 5.1.2e, heb jij nog kunnen berekenen wat het minimum is dat we aan huur moeten binnenhalen voor Heijenoordseweg om uit de kosten te zijn bij triple net verhuur aan COA? Zou heel graag deze week een cijfer hebben!

Hoor graag,

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

opvang (zowel eigen gebruik COA als Oekraïne). Dat is bij maximaal vijf jaar gebruik ongeveer € 250 euro per M2 per jaar. Daarmee blijft er in de buca niets over voor huur. We hebben aangegeven dat dit voor ons niet bespreekbaar is. Daarop heeft COA het voorstel gedaan te rekenen met 50 euro huur/m2. COA gaat uit van een bruikbaar oppervlak van 8.712 m2, dus dat zou € 435.600 / jaar zijn, wat ruimschoots boven begroting FJP is. Dit voorstel is nog onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van COA.

Graag hoor ik wat jullie hier van vinden.

NB: we gaan er van uit dat de periode van vijf jaar start op 1 januari 2026 (of zoveel eerder als dat pand in gebruik genomen wordt, maar dat is te optimistisch denk ik). @ 5.1.2e , kan je daar mee leven? Paul vindt dit OK als we hiermee een goede deal rond kunnen maken.

NB2: De 110 plekken Oekraïne opvang huren we terug van COA voor € 15 euro pp/dag (ter vergelijking: Poli Zuid huren we voor € 20 pp/dag), te betalen uit de vergoeding van het rijk voor opvang Oekraïners.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 16:49
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Hoi Thor

Ivm strategische aankoop is er afgelopen periode veel overleg geweest tegen welke m2 prijs we deze panden in verhuur moeten geven, dat heeft vooral te maken met de beschouwingsperiode. Hoe korter deze periode, hoe hoger (en wellicht onbetaalbaar) de huur wordt. 5.1.2e heeft morgen met 5.1.2e overleg met 5.1.2e om hier duidelijkheid in te krijgen. Nu komt het voor dat de huur die in de taxatie is afgegeven, lager ligt dan de kpd huur die wij onze partners doorgeven.
Zo snel als mogelijk na het overleg praat 5.1.2e mij bij en kan ik een goed onderbouwd voorstel neerleggen.

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 17 maart 2025 11:44
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; Thor Smits
Onderwerp: RE: Gebouw E - Heijenoordseweg

Goedemorgen,

Op 13 januari hebben wij besproken dat er nog enkele weken nodig waren om te bepalen of er plannen zijn voor de deel (gebouw E) Heijenoordseweg. Inmiddels is deze termijn verstreken, en ik ben benieuwd naar de huidige status. Is het mogelijk dat wij vanuit de vluchtelingen- en cultuurafdeling samen een plan ontwikkelen?

Vanochtend heb ik gesproken met BEK, het kunstenaarscollectief dat op zoek is naar een nieuwe broedplaats. Wij zien mooie kansen om gezamenlijk op te trekken voor deze plek. Aangezien wij (vluchtelingen) op zoek zijn naar een ontmoetingsruimte met ruimte voor activiteiten en buurtinitiatieven voor het nieuw te vestigen AZC/Oekraïne-opvang, zouden deze ideeën goed samen kunnen komen.
Daarnaast vroeg ik mij af wat de afspraken zijn met de huidige huurders in de deel.

@5.1.2e is het mogelijk om een teams hiervoor te organiseren?

Hoor graag wat de status is.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: zaterdag 22 februari 2025 11:41
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; Thor Smits ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Gebouw E - Heijenoordseweg

Beste collega's van vastgoed,

Nieuwe poging: mag ik alsjeblieft 🙏🙏🙏🙏🙏 een reactie op gebouw E en de Witsenstraat?

Bvd 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 17:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Gebouw E - Heijenoordseweg

Beste collega's van vastgoed,

- Is een gecombineerd gebruik tussen cultuur en huidige gebruikers (aanbod voor niet aangeboren hersenletsel en speltherapie voor kinderen die te maken hebben met rouw en verlies) eigenlijk wel mogelijk? Of is zeker dat zij vertrekken of gaat het bijv niet om behandel/ praktijkruimtes, maar opslag oid?

Mvg 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2025 17:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Gebouw E - Heijenoordseweg

Dag

Toch nog een nabrander nav de uitvraag die ik ga opstarten voor de beleidsvelden.

Is de uitvraag voor geheel gebouw E of alleen voor het podiumdeel/ruimte (rechts op de tekening). Er zit nu nog een tweetal gebruikers in gebouw E: linkerdeel is Breinsupport (onderdeel van Prisma) en rechts stichting Speelzin.

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

telefoon
5.1.2e

5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 13:54
Aan: Thor Smits; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Dag Thor

Zojuist met 5.1.2e onderstaande berekening nagelopen en wij kunnen ons hierin vinden.

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e

e-mail
5.1.2e@arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing. U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken: https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 15:13
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha 5.1.2e en 5.1.2e

Wat is er uit het overleg met 5.1.2e en 5.1.2e gekomen?

Toevallig sprak ik ze in de staf grondzaken afgelopen maandag waar ook de FJP besproken werd. Hieruit bleek dat er een opbrengst voor dit pand van 100k/jaar begroot is en dat dit dus ook het taakstellende bedrag zou moeten zijn om minimaal binnen te halen. Dit ter check bij jullie.

Zelfde middag had ik samen met 5.1.2e een overleg met COA, die inmiddels een investeringsplaatje heeft. Ze komen uit op een investering van ruim 11 miljoen euro (geheel door COA!) om het pand geschikt te maken voor opvang (zowel eigen gebruik COA als Oekraïne). Dat is bij maximaal vijf jaar gebruik ongeveer € 250 euro per M2 per jaar. Daarmee blijft er in de buca niets over voor huur. We hebben aangegeven dat dit voor ons niet

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 08:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha 5.1.2e, heb jij nog kunnen berekenen wat het minimum is dat we aan huur moeten binnenhalen voor Heijenoordseweg om uit de kosten te zijn bij triple net verhuur aan COA? Zou heel graag deze week een cijfer hebben!

Hoor graag,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Tuesday, February 4, 2025 8:14:05 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ze zijn hun huiswerk nu opnieuw aan het doen, hoor eind van de week of ze naar een volgende stap willen of niet.

Deel van het huiswerk is dat ze residueel bepalen wat ze aan huur willen/kunnen betalen. Heb jij al scherp wat onze inzet daarvoor is?

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Monday, February 3, 2025 9:03:39 AM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: Heijenoordseweg - overleg met COA

Goedemorgen Thor

Ik begreep van 5.1.2e dat je afgelopen woensdag overleg zou hebben met COA inzake voortgang Heijenoordseweg. Kun je laatste stand van zaken delen?

Ik hoor het graag
Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 10:39
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e @coa.nl; 5.1.2e; 5.1.2e; Thor Smits
Onderwerp: Actiepuntenlijst Heijenoordseweg overleg 15/4/25

Goedemorgen allen,

Dank voor het overleg van zojuist! Onderstaand mijn aantekeningen/actiepuntenlijst.

Overleg 15 april 2025
Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, Thor Smits

Actiepuntenlijst:

1) Vergunning: er zijn 3 gesprekken gevoerd met Arcadis. Verwachting is dat stikstof van invloed kan zijn. Dit heeft te maken met de parkeernorm (1/10 COA, 1/3 OEK). Volgend overleg meer informatie.
2) Stikstof: COA heeft lijntje met provincie omtrent stikstofbeleid provincie. Volgend overleg meer informatie. 5.1.2e is in de lead.
3) Programma van Eisen OEK vanuit gemeente: 5.1.2e deelt deze met 5.1.2e
4) Tekening OEK: 5.1.2e deelt de laatste versie.
5) Huurovereenkomst: 5.1.2e deelt concept met 5.1.2e, 5.1.2e is in de lead voor de definitieve huurovereenkomst. 5.1.2e plant een afspraak met 5.1.2e en 5.1.2e
6) Communicatie: Tijdspad interne besluitvorming gemeente (informeren raad/college) is hierin leidend. 5.1.2e neemt contact op met communicatie COA voor nadere afstemming. 5.1.2e deelt contactgegevens met 5.1.2e.
7) Bestuursovereenkomst: eerste concept ligt er. Verdere invulling is afhankelijk van hoe precies verder. 5.1.2e en 5.1.2e stemmen dit verder af.

Eventuele aanvullingen en/of opmerkingen graag via een reply all, dan zijn we allemaal in 1x bij.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Overleg 15 april 2025
Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Thor Smits

Actiepuntenlijst:

1) Vergunning: er zijn 3 gesprekken gevoerd met Arcadis. Verwachting is dat stikstof van invloed kan zijn. Dit heeft te maken met de parkeernorm (1/10 COA, 1/3 OEK). Volgend overleg meer informatie.
2) Stikstof: COA heeft lijntje met provincie omtrent stikstofbeleid provincie. Volgend overleg meer informatie. 5.1.2e is in de lead.
3) Programma van Eisen OEK vanuit gemeente: 5.1.2e deelt deze met 5.1.2e
4) Tekening OEK: 5.1.2e deelt de laatste versie.
5) Huurovereenkomst: 5.1.2e deelt concept met 5.1.2e is in de lead voor de definitieve huurovereenkomst. 5.1.2e plant een afspraak met 5.1.2e en 5.1.2e
6) Communicatie: Tijdspad interne besluitvorming gemeente (informeren raad/college) is hierin leidend. 5.1.2e neemt contact op met communicatie COA voor nadere afstemming. 5.1.2e deelt contactgegevens met 5.1.2e.
7) Bestuursovereenkomst: eerste concept ligt er. Verdere invulling is afhankelijk van hoe precies verder. 5.1.2e en 5.1.2e stemmen dit verder af.

Eventuele aanvullingen en/of opmerkingen graag via een reply all, dan zijn we allemaal in 1x bij.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

2) Stikstof: COA heeft lijntje met provincie omtrent stikstofbeleid provincie. Volgend overleg meer informatie. 5.1.2e is in de lead.
3) Programma van Eisen OEK vanuit gemeente: 5.1.2e deelt deze met 5.1.2e
4) ~~Tekening OEK: 5.1.2e deelt de laatste versie.~~
5) Huurovereenkomst: 5.1.2e deelt concept met 5.1.2e is in de lead voor de definitieve huurovereenkomst. 5.1.2e plant een afspraak met 5.1.2e en 5.1.2e
6) Communicatie: Tijdspad interne besluitvorming gemeente (informeren raad/college) is hierin leidend. 5.1.2e neemt contact op met communicatie COA voor nadere afstemming. 5.1.2e deelt contactgegevens met 5.1.2e.
7) Bestuursovereenkomst: eerste concept ligt er. Verdere invulling is afhankelijk van hoe precies verder. 5.1.2e en 5.1.2e stemmen dit verder af.

Eventuele aanvullingen en/of opmerkingen graag via een reply all, dan zijn we allemaal in 1x bij.

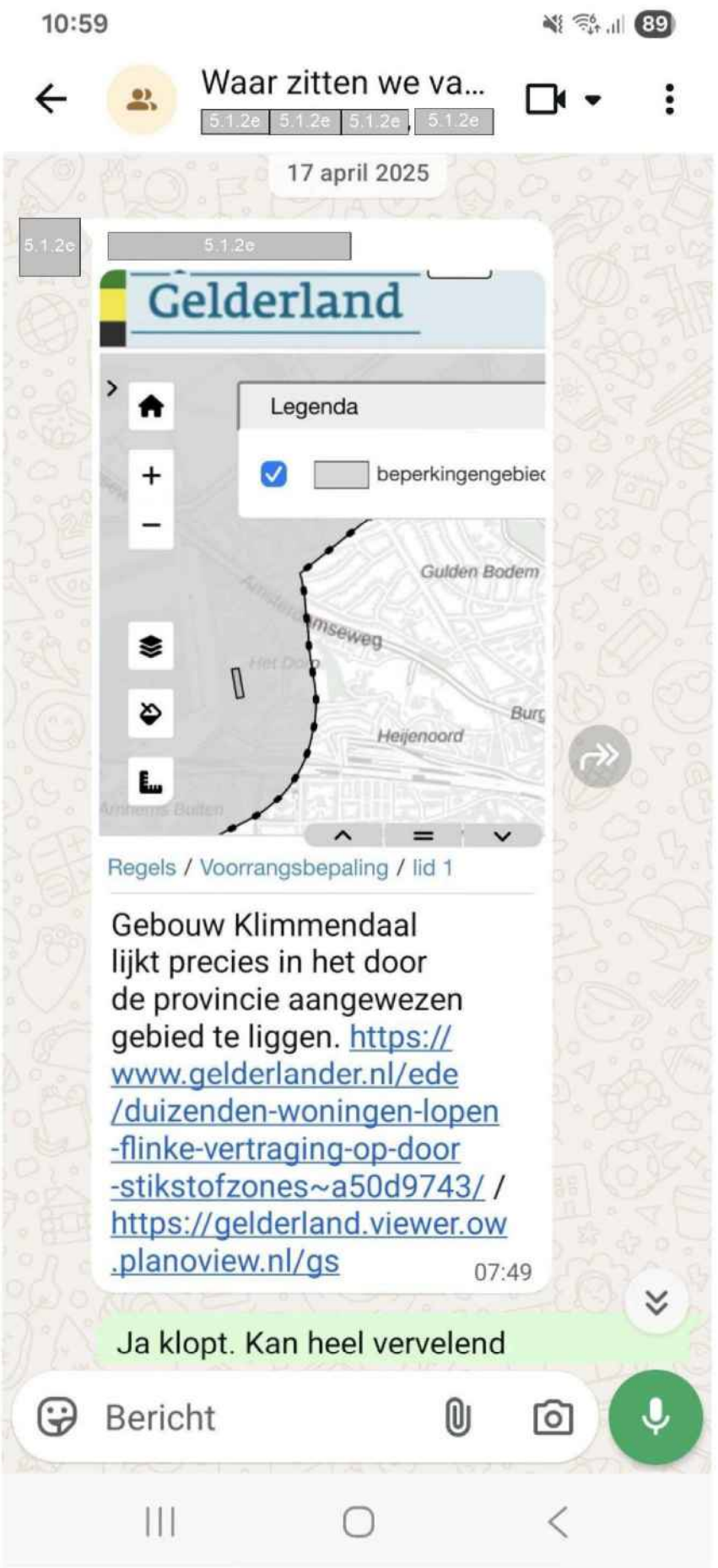
Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****


10:59
89
Waar zitten we va...
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
17 april 2025
5.1.2e
5.1.2e
Gelderland
Legenda
beperkingengebiec
Gulden Bodem
Heijenoord
Regels / Voorrangsbepaling / lid 1
Gebouw Klimmendaal lijkt precies in het door de provincie aangewezen gebied te liggen. https://www.gelderlander.nl/ede/duizenden-woningen-lopen-flinke-vertraging-op-door-stikstofzones~a50d9743/ / https://gelderland.viewer.ow.planoview.nl/gs
07:49
Ja klopt. Kan heel vervelend
Bericht

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 april 2025 10:45
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Concept BOPA Arcadis HOW5
Bijlagen: AERIUS_projectberekening_scenario met Oekrainers_20250408171807_S1h8fh65qYBx_KlimmendaalgebruiksfaseCOA.pdf; AERIUS_projectberekening_scenario zonder Oekrainers_20250408181200_RTcMDZjPLrsv_KlimmendaalgebruiksfaseCOA.pdf; BOPA Klimmendaal incl tekeningen.pdf

Ha, lezen jullie ook vast mee?

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 16 april 2025 16:09
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Concept BOPA Arcadis HOW5

Ha 5.1.2e

Hier (nog ongezien) de Concept BOPA voor HOW5, voor een eerste reactie van ons vóórdat het ingediend wordt voor vooroverleg. Of zou je adviseren het direct als aanvraag in te dienen?
Zou je willen (laten) meelezen?

Ik heb Arcadis dus nog niet geïnformeerd dat we inmiddels wat anders denken over de bestemming.

Hoor graag!

Thor

Ha 5.1.2e,

Hier (nog ongezien) de Concept BOPA voor HOW5, voor een eerste reactie van ons vóórdat het ingediend wordt voor vooroverleg. Of zou je adviseren het direct als aanvraag in te dienen?
Zou je willen (laten) meelezen?

Ik heb Arcadis dus nog niet geïnformeerd dat we inmiddels wat anders denken over de bestemming.

Hoor graag!

Thor

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e arnhem.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 28 april 2025 15:54
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Ha 5.1.2e en Thor,
Bijgevoegd de brief, met daarin de verwijzing naar de media en het bericht dat mensen worden uitgenodigd voor de bijeenkomst in het najaar (en daar nu zelf niets voor hoeven te ondernemen).
Groeten
5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 08:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Allen,
Bijgevoegd nog een paar suggesties mijnerzijds.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 15:14
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>; 5.1.2e " <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Hoi 5.1.2e,
Zoals afgesproken heb ik nog wat kleine dingen aangepast. Goed om naar de klantenservice te verwijzen ipv naar jou ivm 5.1.2e. Er zit wel een risico in het aanmelden voor de bijeenkomst; als mensen de brief niet goed lezen, dan ontvangen zij dus geen uitnodiging. Kunnen tegen die tijd nog even kijken of we extra kanalen kunnen inzetten.
De postkamer staat klaar voor de verzending van de brieven op 7 mei (onder embargo), zodat het 8 mei op de mat valt (en de andere doelgroepen zoals de raad/pers ook die dag kunnen worden geïnformeerd).
Groeten,
5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 13:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>; Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Mooie opzet, dank! Bijgevoegd wat suggesties.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 mei 2025 13:05
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits; 5.1.2e
Onderwerp: concept brieven voor staf 6-5
Bijlagen: 250501 c-brief bewonersavond Kramersgildeplein.docx; 250501 c-brief LdH-Oekraine Kramersgildeplein.docx; Brief update omwonenden locatie Heijenoord- 30 april def.docx; concept brief update omwonenden locatie Kemperbergerweg 30 april 5.1.2e.docx

Hallo 5.1.2e

In de bijlage de 4 brieven voor de staf van 6-5:

Brief voor omwonenden en bedrijven Kramersgildeplein
Brief voor bewoners Schaarsbergen mbt locatie Kemperbergerweg
Brief update omwonenden locatie Heijenoord
Brief voor bewoners in de opvang.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega 5.1.2e. Jullie (collega's) kunnen hem benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

5.1.2e
5.1.2e @gelderland.nl
5.1.2e
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning
5.1.2e @gelderland.nl | 5.1.2e | 5.1.2e
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem
5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

provincie Gelderland

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 09:49
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: check presentatie Themabijeenkomst college 20 mei

Ja, dat zou wel leuk zijn. Mag kort, niet het hele gebouw door, maar een stukje.

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 09:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: check presentatie Themabijeenkomst college 20 mei

Ja is nog actueel.

5.1.2e. Ik zal aansluiten.

Ben even kwijt of het bij de rondgang over het terrein ook de wens was/is om een kijkje te nemen in gebouw B, of lopen we er alleen omheen?

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 08:48
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: check presentatie Themabijeenkomst college 20 mei

Hoi,
Is jullie input voor de presentatie aan het college nog actueel?
Willen jullie even checken en eventueel aanpassen?

Themabijeenkomst is volgende week 20 mei. Graag aanwezig bij het Prisma College om 13 uur.
Groet 5.1.2e

GEMEENTE Arnhem

Cluster PIM
Postadres:
Postbus 9200, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Project- en Interimmanagement

- telefoon:
5.1.2e
5.1.2e

- e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl

- internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Grt 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e, zie onder!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega 5.1.2e Jullie (collega's) kunnen hem benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

5.1.2e
5.1.2e@gelderland.nl
5.1.2e
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

5.1.2e@gelderland.nl | 5.1.2e | 5.1.2e
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

≡ provincie
Gelderland

To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Bedankt voor het doorsturen. Ik probeer een afspraak met de provincie in te plannen om de gevolgen van het VB in de breedte met hun te bespreken en ook te kijken wat er wel kan. Daarvoor heb ik nu een ander contactpersoon. Daar wil ik ook de vraag voor de opvang op Klimmendaal meenemen. Dan is het handig om ook te kijken of we 5.1.2e kunnen aanhaken.

Laat jij dit bij mij (en 5.1.2e) of wat is een goede rolverdeling?

Grt 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e, zie onder!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega 5.1.2e. Jullie (collega's) kunnen 5.1.2e benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

5.1.2e
5.1.2e@gelderland.nl
5.1.2e
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

5.1.2e@gelderland.nl | 5.1.2e | 5.1.2e
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 mei 2025 20:12
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Misschien toch ook nog een vraag. Zijn de gebouwen die de COA wilt gaan gebruiken nu nog in gebruik of staan deze leeg? En is er een verschil tussen Heijenoordseweg en SIZA Schaarsbergen? Want dat kan uitmaken voor de uitkomst...

Grt 5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 26 mei 2025 11:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e,

Ergens tussendoor tijd voor een kop koffie om bij te praten over onderstaande? Ben beeld/grip een beetje kwijt...

Groet,

Thor

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 08:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e,

Wat mij betreft laat ik dit vraagstuk primair bij jou/jullie.

Kan me voorstellen dat je liefst alle casussen bij elkaar wil pakken bij één contactpersoon, maar daar staat tegenover dat mijn contactpersoon, 5.1.2e die bij de provincie verantwoordelijk is voor opvanglocaties, aangeeft dat de reguliere weg lang kan gaan duren, de provincie wat afhoudend is, en het via 5.1.2e lijn gelijk bovenaan de stapel komt met een op voorhand welwillende blik. Daarom zou ik toch aanraden Heijenoordseweg separaat/ook bij 5.1.2e voor te leggen.
Wellicht heb je daar ook nog wat aan voor de andere vraagstukken...

Dank en groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

provincie
Gelderland

Ha 5.1.2e

Wat mij betreft laat ik dit vraagstuk primair bij jou/jullie.

Kan me voorstellen dat je liefst alle casussen bij elkaar wil pakken bij één contactpersoon, maar daar staat tegenover dat mijn contactpersoon, 5.1.2e, die bij de provincie verantwoordelijk is voor opvanglocaties, aangeeft dat de reguliere weg lang kan gaan duren, de provincie wat afhoudend is, en het via 5.1.2e lijn gelijk bovenaan de stapel komt met een op voorhand welwillende blik. Daarom zou ik toch aanraden Heijenoordseweg separaat/ook bij 5.1.2e voor te leggen.
Wellicht heb je daar ook nog wat aan voor de andere vraagstukken...

Dank en groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Wednesday, May 7, 2025 9:04:42 PM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Bedankt voor het doorsturen. Ik probeer een afspraak met de provincie in te plannen om de gevolgen van het VB in de breedte met hun te bespreken en ook te kijken wat er wel kan. Daarvoor heb ik nu een ander contactpersoon. Daar wil ik ook de vraag voor de opvang op Klimmendaal meenemen. Dan is het handig om ook te kijken of we 5.1.2e kunnen aanhaken.

Laat jij dit bij mij (en 5.1.2e) of wat is een goede rolverdeling?

Grt 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e zie onder!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@renkum.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega 5.1.2e. Jullie (collega's) kunnen 5.1.2e benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:56
Aan: 5.1.2e @gelderland.nl
CC: Thor Smits; 5.1.2e
Onderwerp: FW: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste 5.1.2e

Jouw mailadres heb ik doorgekregen via jouw collega 5.1.2e Ik ben namens de gemeente Arnhem betrokken bij de juridische procedure voor de huisvesting van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5B. Het gaat om het gebruiken van een leegstaand gebouw voor de huisvesting van vluchtelingen (circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners) voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie in gebruik te nemen in september 2025. Het gaat om tijdelijk omdat we woningbouwplannen hebben op deze locatie waarvan de planvorming loopt.

We lopen bij deze toekomstige opvanglocatie aan tegen een probleem met stikstof.

Een deel van het pand valt in een groenbestemming en hiervoor is een afwijkingsvergunning nodig. Dan moet er ook naar stikstof worden gekeken. Hierbij speelt dan:

1. Het voorbereidingsbesluit van PS rondom stikstofgevoelige natuur. Deze locatie valt binnen het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit. Nieuwe activiteiten kunnen niet zonder vergunning. Is hier sprake van een nieuwe activiteit?
2. Actuele jurisprudentie etc.. Kan je hier salderen met de oude functie van het pand? En zo ja, dan is er een omgevingsvergunning voor de activiteit natura-2000. En is die te krijgen?

Of kunnen we hier zeggen: het pand was altijd in gebruik voor zorg (kantoor, behandeling etc,). Dat maatschappelijke gebruik wordt met de opvang voortgezet. Er is geen sprake van een nieuwe activiteit en ook niet van negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden dus er is verder niets nodig?

Ik heb vanuit stikstof ook contact met 5.1.2e en 5.1.2e Ik ga deze casus inbrengen in het overleg gebiedsproces Veluwe volgende week (4 juni) waar stikstof apart is geagendeerd.

Kan jij hierin iets betekenen?

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek
5.1.2e

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e
e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 16 juni 2025 22:24
Aan: 5.1.2e @gelderland.nl
CC: Thor Smits; 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste Willie,

Onderstaande mail heb ik in jouw vakantie gestuurd.

Ik heb onderstaande casus nog niet kunnen bespreken met collega's van jou. Vanwege de hectiek van het dossier is er geen ruimte om individuele casussen te bespreken. Hopelijk kan jij helpen!

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

5.1.2e

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:56
Aan: 5.1.2e @gelderland.nl
CC: Thor Smits ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste 5.1.2e,

Jouw mailadres heb ik doorgekregen via jouw collega 5.1.2e. Ik ben namens de gemeente Arnhem betrokken bij de juridische procedure voor de huisvesting van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5B. Het gaat om het gebruiken van een leegstaand gebouw voor de huisvesting van vluchtelingen (circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners) voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie in gebruik te nemen in september 2025. Het gaat om tijdelijk omdat we woningbouwplannen hebben op deze locatie waarvan de planvorming loopt.

We lopen bij deze toekomstige opvanglocatie aan tegen een probleem met stikstof.

Een deel van het pand valt in een groenbestemming en hiervoor is een afwijkingsvergunning nodig. Dan moet er ook naar stikstof worden gekeken. Hierbij speelt dan:

1. Het voorbereidingsbesluit van PS rondom stikstofgevoelige natuur. Deze locatie valt binnen het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit. Nieuwe activiteiten kunnen niet zonder vergunning. Is hier sprake van een nieuwe activiteit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

5.1.2e @gelderland.nl | 5.1.2e | 5.1.2e
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

provincie
Gelderland

Twee aanvullende vragen:
-Heeft de bredere bijeenkomst met de provincie over de Arnhems knelpuntenlijst al wel plaatsgevonden, zo ja is daar nog wat concreets uit gekomen?
-Eerder concludeerde je mbt de groenbestemming van deel gebouw B dat omdat opvang niet past in het omgevingsplan, er dus ook het overgangsrecht niet van toepassing is. Voor de zekerheid: kan ik aannemen dat, omdat je er toch van uit gaat dat opvang wel passend is, het overgangsrecht nu dus wél van toepassing is?

Dank en groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 9 juni 2025 21:29
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Concept BOPA Arcadis HOW5

Hoi Thor,

Ik heb naar de motivering voor de BOPA gekeken (een beetje later dan gehoopt) en dan specifiek even naar de onderdelen strijdigheid omgevingsplan en stikstof.

Strijdigheid omgevingsplan

- Er staat idd weinig over de toets aan de bestemming maatschappelijk. Dat kan nu ook korter omdat wij (nu) van mening zijn dat de opvang past binnen die bestemming (zie ook de onderbouwing hieronder). Dan is alleen het gebruik binnen de groen/park bestemming nog strijdig. Mijn advies zal zijn om dit wel wat concreter op te schrijven.

Stikstof

- Hierover is in de motivering weinig opgenomen.
- Zij geven aan dat er geen noemenswaardige veranderingen optreden maar ze hebben toch een berekening gedaan. De conclusie van de berekening is als je sec naar de nieuwe gebruiksfase kijkt, dat er sprake is van een toename van de stikstofdepositie (0,04 of 0,11 mol/j/hec). Dan heb je een omgevingsvergunning voor de activiteit Natura 2000 nodig en je hebt een probleem met het voorbereidingsbesluit.

De contactpersoon van de provincie voor coa en stikstof is volgende week terug. Dan ga ik er weer achteraan!

Groet, 5.1.2e

Opvang vluchtelingen passend binnen gebruiksregels?
In dit geval gaat het om het tijdelijk bieden van huisvesting aan vluchtelingen. Het zijn mensen die hier tijdelijk worden opgevangen (maatschappelijke opvang). Er is dan ook geen sprake van wonen of van een bijzondere woonvorm. Het bieden van onderdak is de essentie van de opvang. Omdat er sprake is van het bieden van tijdelijk onderdak, is er geen sprake van wonen maar sprake van een maatschappelijke functie. Het gaat om het 'opvangen' van mensen en niet van het 'huisvesten' van mensen .
De vraag is dan ook of het tijdelijk opvangen van vluchtelingen passend is binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn verschillende functies mogelijk. Een van de mogelijke functies is 'welzijn'. Het begrip 'welzijn' wordt niet gedefinieerd in het bestemmingsplan. Het is dan vaste jurisprudentie om te kijken naar 'normaal spraakgebruik' en waar mogelijk de definitie zoals gebruikt door Van Dale.
De Van Dale hanteert de volgende definitie:
"Toestand waarbij het je aan niets ontbreekt en waarbij je je prettig voelt."

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 08:54
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Arnhem, Heijenoordseweg

Thor,

Ik heb op de rit wat de minimale wensen zijn van AMV voor het tijdelijk gebruik van een deel van het plan

Kun jij aangeven welk deel van het plan:

- Welk deel ik tijdelijk zou kunnen gebruiken;
- Welke ruimten ik van het gebouw moet ontzien omdat ze nog tijdelijk door een partner van Klimmendaal worden gebruikt;
- Of ik de ruimten moet afschermen.

Ik heb vandaag en morgen ruimte bij een tekenbureau geclaimd of er op vlekkenplanniveau een ontwerp voor te maken wat ik daarna voor zou kunnen leggen aan AMV en jou.

Ik worstel ook met de vergunning en gelijktijdigheid/gevolgtijdelijkheid van in gang zetten acties.

Ik heb de definitieve Aereius berekeningen (stikstof depositie) voor zowel gebruik alleen voor COA alsook COA/OEK. Heb een offerte en de druk erop voor de salderingsberekeningen maar wil weten of ik nu de voorbespreking bij de gemeente Arnhem voor de BOPA parallel in gang moet zetten of gevolgtijdelijk met de contacten met de provincie.

Ik zit om 09:30 een half uur in de auto dus sta ter beschikking voor een snel overleg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:18
Aan: '5.1.2e'
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e,

We krijgen geen voet aan de grond bij de provincie mbt de (on-)mogelijkheid om door te gaan met opvanglocatie Heijenoordsweg. We tasten volledig in het duister over welke strategie we moeten volgen. De boel ligt al geruime tijd stil vanwege de onduidelijkheid en elke maand vertraging zet de businesscase verder onder druk. Als het niet snel helder is moet de boel afgeblazen worden, we laten dan rond de 300 makkelijk te realiseren opvangplekken asiel en OEK liggen. Kunnen we even schakelen hierover?

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 09:36
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega Willie Willems. Jullie (collega's) kunnen hem benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

5.1.2e
5.1.2e@gelderland.nl
5.1.2e
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

5.1.2e@gelderland.nl | 5.1.2e | 5.1.2e
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

provincie Gelderland

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega Willie Willems. Jullie (collega's) kunnen hem benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

5.1.2e
5.1.2e@gelderland.nl
5.1.2e
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Eric Derksen
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

5.1.2e@gelderland.nl | 5.1.2e | 5.1.2e
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

provincie Gelderland

asielzoekers en 108 Oekraïners) voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie in gebruik te nemen in september 2025. Het gaat om tijdelijk omdat we woningbouwplannen hebben op deze locatie waarvan de planvorming loopt.

We lopen bij deze toekomstige opvanglocatie aan tegen een probleem met stikstof.

Een deel van het pand valt in een groenbestemming en hiervoor is een afwijkingsvergunning nodig. Dan moet er ook naar stikstof worden gekeken. Hierbij speelt dan:

1. Het voorbereidingsbesluit van PS rondom stikstofgevoelige natuur. Deze locatie valt binnen het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit. Nieuwe activiteiten kunnen niet zonder vergunning. Is hier sprake van een nieuwe activiteit?
2. Actuele jurisprudentie etc.. Kan je hier salderen met de oude functie van het pand? En zo ja, dan is er een omgevingsvergunning voor de activiteit natura-2000. En is die te krijgen?

Of kunnen we hier zeggen: het pand was altijd in gebruik voor zorg (kantoor, behandeling etc,). Dat maatschappelijke gebruik wordt met de opvang voortgezet. Er is geen sprake van een nieuwe activiteit en ook niet van negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden dus er is verder niets nodig?

Ik heb vanuit stikstof ook contact met 5.1.2e en 5.1.2e. Ik ga deze casus inbrengen in het overleg gebiedsproces Veluwe volgende week (4 juni) waar stikstof apart is geagendeerd.

Kan jij hierin iets betekenen?

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

5.1.2e

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e, zie onder!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 juni 2025 17:21
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Zie onderstaande terugkoppeling van mijn . Heb je ook in CC gehad.

Hierbij ook zijn contactgegevens:

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling VTH team Handhaving
Tel: 5.1.2e

Als ik nog een terugkoppeling van Cathelijne ontvang over het bestuurlijk overleg stikstof en woningbouw dan geef ik aan je door.

5.1.2e Voor vragen over stikstof kan je ook bij 5.1.2e terecht.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 juni 2025 17:17
Aan: 5.1.2e @gelderland.nl
CC: Thor Smits ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste 5.1.2e

Bedankt voor het gesprek van zojuist.

Jij hebt aankomende maandag 7 juli 2025 een interne afspraak over de lopende vragen van gemeenten over (nieuwe) opvang locaties. Dan wordt er gekeken of de verschillende locaties vanuit stikstof haalbaar zijn. Jij koppelt de uitkomst van dit gesprek voor de Heijenoordseweg 5B terug. Graag terugkoppelen aan mijn collega Thor Smits, programmamanager opvang vluchtelingen (5.1.2e).

Dan nog even over de locatie:

- Het gaat om het gebruik van het bestaande gebouw. Er is geen uitbreiding voorzien.
- De locatie valt binnen het gebied waar het voorbereidingsbesluit voor geldt.
- Een deel van het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past hierbinnen. Het andere deel van het gebouw valt binnen de groenbestemming (vooruitlopend op de sloop van het gebouw) en daar past de opvang niet binnen.

Ik hoop dat je hiermee voldoende informatie hebt.

Met vriendelijke groet,

Postbus 5465
6802 EL Arnhem
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e zie onder!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega 5.1.2e
Jullie (collega's) kunnen hem benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

5.1.2e
5.1.2e @gelderland.nl
5.1.2e
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

5.1.2e @gelderland.nl | 5.1.2e | 5.1.2e
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

provincie
Gelderland

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:56
Aan: 5.1.2e @gelderland.nl
CC: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: FW: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste 5.1.2e

Jouw mailadres heb ik doorgekregen via jouw collega 5.1.2e Ik ben namens de gemeente Arnhem betrokken bij de juridische procedure voor de huisvesting van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5B. Het gaat om het gebruiken van een leegstaand gebouw voor de huisvesting van vluchtelingen (circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners) voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie in gebruik te nemen in september 2025. Het gaat om tijdelijk omdat we woningbouwplannen hebben op deze locatie waarvan de planvorming loopt.
We lopen bij deze toekomstige opvanglocatie aan tegen een probleem met stikstof.
Een deel van het pand valt in een groenbestemming en hiervoor is een afwijkingsvergunning nodig. Dan moet er ook naar stikstof worden gekeken. Hierbij speelt dan:

1. Het voorbereidingsbesluit van PS rondom stikstofgevoelige natuur. Deze locatie valt binnen het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit. Nieuwe activiteiten kunnen niet zonder vergunning. Is hier sprake van een nieuwe activiteit?
2. Actuele jurisprudentie etc.. Kan je hier salderen met de oude functie van het pand? En zo ja, dan is er een omgevingsvergunning voor de activiteit natura-2000. En is die te krijgen?

Of kunnen we hier zeggen: het pand was altijd in gebruik voor zorg (kantoor, behandeling etc,). Dat maatschappelijke gebruik wordt met de opvang voortgezet. Er is geen sprake van een nieuwe activiteit en ook niet van negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden dus er is verder niets nodig?
Ik heb vanuit stikstof ook contact met 5.1.2e en 5.1.2e Ik ga deze casus inbrengen in het overleg gebiedsproces Veluwe volgende week (4 juni) waar stikstof apart is geagendeerd.
Kan jij hierin iets betekenen?
Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek
5.1.2e

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e zie onder!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 07:50
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e @gelderland.nl'
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Dag 5.1.2e

Ben erg benieuwd naar de uitkomst van je gesprek op 7 juli.

Hoor graag!

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie

Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e

e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl

internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 juni 2025 17:17
Aan: 5.1.2e @gelderland.nl
CC: Thor Smits ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste 5.1.2e

Bedankt voor het gesprek van zojuist.

Jij hebt aankomende maandag 7 juli 2025 een interne afspraak over de lopende vragen van gemeenten over (nieuwe) opvang locaties. Dan wordt er gekeken of de verschillende locaties vanuit stikstof haalbaar zijn. Jij koppelt de uitkomst van dit gesprek voor de Heijenoordseweg 5B terug. Graag terugkoppelen aan mijn collega Thor Smits, programmamanager opvang vluchtelingen (5.1.2e).

Dan nog even over de locatie:

- Het gaat om het gebruik van het bestaande gebouw. Er is geen uitbreiding voorzien.
- De locatie valt binnen het gebied waar het voorbereidingsbesluit voor geldt.
- Een deel van het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past hierbinnen. Het andere deel van het gebouw valt binnen de groenbestemming (vooruitlopend op de sloop van het gebouw) en daar past de opvang niet binnen.

Ik hoop dat je hiermee voldoende informatie hebt.

Met vriendelijke groet,

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e zie onder!

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @rheden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @renkum.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega 5.1.2e Jullie (collega's) kunnen 5.1.2e benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

5.1.2e
5.1.2e @gelderland.nl
5.1.2e
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

5.1.2e @gelderland.nl | 5.1.2e | 5.1.2e
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

≡ provincie
Gelderland

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Na enige druk eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee? Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk. Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste Thor,
Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e @arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5
Beste Thor,
Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e@arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste Thor,

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 08:28
Aan: Thor Smits; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e@gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Ik zie nu geen vragen, maar ik ben straks na 11 uur telefonisch bereikbaar

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: Thor Smits
Sent: Thursday, July 17, 2025 9:57:58 AM
To: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Subject: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.
@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?
@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?
Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.
Dank alvast voor het meedenken!
Groet,

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie
Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits
Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
5.1.2e
e-mail:
5.1.2e@arnhem.nl
internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,
Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
Hallo Thor,
Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.
Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.
COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
--

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5
Dag 5.1.2e
Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste Thor,
Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 15:44
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Laat je even weten of het lukt om 5.1.2e te bellen? Anders stuur ik nog even een mail, 5.1.2e lijkt over je vraag heen gelezen te hebben.

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: Thor Smits
Sent: Friday, July 18, 2025 9:42:52 AM
To: 5.1.2e
Subject: Fw: Heijenoordseweg 5
Zou jij 5.1.2e willen bellen?

Van: 5.1.2e
Verstuurd: vrijdag, juli 18, 2025 7:28:05 a.m.
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Ik zie nu geen vragen, maar ik ben straks na 11 uur telefonisch bereikbaar

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: Thor Smits
Sent: Thursday, July 17, 2025 9:57:58 AM
To: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Subject: Heijenoordseweg 5
Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.
@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?
@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?
Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.
Dank alvast voor het meedenken!
Groet,

<5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste Thor,
Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e@arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5
Beste Thor,
Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Thor Smits

Strategie, beleid en regie

Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e 5.1.2e

e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl

internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
--

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Thor Smits

Strategie, beleid en regie

Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
5.1.2e

e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl

internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
--

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.

@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?

@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie

Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
5.1.2e

e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl

internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e @arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2e

Het kan zijn dat je het leest maar ik schreef het niet! Salderen is vergunningplicht. Als de beoogde situatie op 0 uitkomt geen vergunningplicht natuur en geen strokenbeleid van toepassing. Vandaar altijd eerst beoogd in beeld brengen, de ligging is niet heel erg ongunstig en het gaat hier om beperkte vervoerbewegingen en alleen verwarming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.

@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?

@5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie

Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e

e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e @arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 10:12
Aan: 5.1.2e; Thor Smits; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Et Al,
Zie edit in jullie mails.
Voor wat betreft een "bijpraatsessie" lijkt het me zinvol dat deze in wordt geschoten. @Thor Smits doe jij hiervoor een voorzet?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:24
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
Beste 5.1.2e
Het kan zijn dat je het leest maar ik schreef het niet! Salderen is vergunningplicht. Als de beoogde situatie op 0 uitkomt geen vergunningplicht natuur en geen strokenbeleid van toepassing. Vandaar altijd eerst beoogd in beeld brengen, de ligging is niet heel erg ongunstig en het gaat hier om beperkte vervoerbewegingen en alleen verwarming.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Heijenoordseweg 5
Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.
@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?
@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Dag 5.1.2e
Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste Thor,
Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e@arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,
Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.
@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?
@5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?
De depositieberekeningen voor de gewenste situatie zijn reeds voorhanden. Hiervoor zijn twee scenario's doorgerekend:

- Huisvesting COA (reguliere asielopvang & AMV) en Oekraïners;
- Huisvesting COA (reguliere asielopvang & AMV).

De aanlegfase zijn we op dit moment door aan het rekenen op basis van ervaringscijfers.
De salderingsberekeningen (oud vs nieuw) zijn in de maak en zijn einde deze maand/aanvang augustus) voor handen.
Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.
Dank alvast voor het meedenken!
Groet,

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie
Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits
Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
5.1.2e
e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl
internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,
Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.
Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.
@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?
@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?
De depositieberekeningen voor de gewenste situatie zijn reeds voorhanden. Hiervoor zijn twee scenario's doorgerekend:

- Huisvesting COA (reguliere asielopvang & AMV) en Oekraïners;
- Huisvesting COA (reguliere asielopvang & AMV).

De aanlegfase zijn we op dit moment door aan het rekenen op basis van ervaringscijfers.
De salderingsberekeningen (oud vs nieuw) zijn in de maak en zijn einde deze maand/aanvang augustus) voor handen.
Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.
Dank alvast voor het meedenken!
Groet,

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie
Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits
Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
5.1.2e
e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl
internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,
Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.
Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:24
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Beste 5.1.2e
Het kan zijn dat je het leest maar ik schreef het niet! Salderen is vergunningplicht. Als de beoogde situatie op 0 uitkomt geen vergunningplicht natuur en geen strokenbeleid van toepassing. Vandaar altijd eerst beoogd in beeld brengen, de ligging is niet heel erg ongunstig en het gaat hier om beperkte vervoerbewegingen en alleen verwarming.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.
@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?
@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?
De depositieberekeningen voor de gewenste situatie zijn reeds voorhanden. Hiervoor zijn twee scenario's doorgerekend:

- Huisvesting COA (reguliere asielopvang & AMV) en Oekraïners;
- Huisvesting COA (reguliere asielopvang & AMV).

De aanlegfase zijn we op dit moment door aan het rekenen op basis van ervaringscijfers.
De salderingsberekeningen (oud vs nieuw) zijn in de maak en zijn einde deze maand/aanvang augustus) voor handen.
Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.
Dank alvast voor het meedenken!
Groet,

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie
Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits
Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
5.1.2e
e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl
internet Arnhem:
www.arnhem.nl

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e @arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

Postadres:
Postbus 99, 6800 AB
Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
Hallo Thor,
Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.
Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.
COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
--

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5
Dag 5.1.2e
Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste Thor,

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 18:29
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @gelderland.nl'; 5.1.2e
CC: Thor Smits
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
Bijlagen: AERIUS_projectberekening_20250501115102 _RZAqvGqxtFMW_VerkeerAZCKlimmendaalAMVOekraner.pdf; AERIUS_projectberekening_20250501115745 _RhmrPoPJ2McF_VerkeerAZCKlimmendaalAMV.pdf; Uitgangspunten gebruiksfase stikstof Klimmendaal.xlsx; AERIUS_extra_beoordeling_20250501115102 _RZAqvGqxtFMW_VerkeerAZCKlimmendaalAMVOekraner.pdf; AERIUS_extra_beoordeling_20250501115745 _RhmrPoPJ2McF_VerkeerAZCKlimmendaalAMV.pdf

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e@coa.nl. Learn why this is important

Sorry, nu met bijlagen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 28 juli 2025 18:23
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e
CC: 'Thor Smits'
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

5.1.2e

In navolging op meerdere mails bij deze de gevraagde stukken welke in ons bezit zijn

Om opvolging te geven aan Thor's initiatief wil ik een overleg inschieten. Hoe zitten jullie volgende week voor wat betreft afspraken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 07:38
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Allen, 5.1.2e

Heeft deze afspraak inmiddels plaatsgevonden?

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e
Sent: Monday, July 28, 2025 6:22:44 PM
To: 5.1.2e ; 5.1.2e @gelderland.nl ; 5.1.2e
Cc: Thor Smits
Subject: RE: Heijenoordseweg 5

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e @coa.nl. Learn why this is important

5.1.2e

In navolging op meerdere mails bij deze de gevraagde stukken welke in ons bezit zijn
Om opvolging te geven aan Thor's initiatief wil ik een overleg inschieten. Hoe zitten jullie volgende week voor wat betreft afspraken?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),

Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste Thor,
Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e @arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,
Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e@gelderland.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordsweg 5 te Arnhem.
@5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?
@5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?
Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.
Dank alvast voor het meedenken!
Groet,

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie
Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits
Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
5.1.2e
e-mail:
5.1.2e@arnhem.nl
internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,
Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.
Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 07:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Allen, 5.1.2e

Heeft deze afspraak inmiddels plaatsgevonden?

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: Monday, July 28, 2025 6:22:44 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e @gelderland.nl <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Cc: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: RE: Heijenoordseweg 5

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e@coa.nl. Learn why this is important

Heren,

In navolging op meerdere mails bij deze de gevraagde stukken welke in ons bezit zijn

Om opvolging te geven aan Thor's initiatief wil ik een overleg inschieten. Hoe zitten jullie volgende week voor wat betreft afspraken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:11
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Laten we morgen even bijpraten, kan gewoon mee in het reguliere overleg.
Ter info: zowel 5.1.2e als 5.1.2e 5.1.2e
Groet,
5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:09
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
Tja, dan wordt het lastig...
Vanmiddag bellen kan (pas) vanaf 15:30. Maar heb evt ook morgen 10:00 nog de reguliere bijpraatafspraak staan.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:03
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
Thor,
Welkom terug op het honk.
Tot op heden waren er steeds 2 van de 3 personen 5.1.2e 5.1.2e dus deze week nog een poging.
@Thor Smits schikt het als ik rond 13:00 bel voor een kleine bijpraatsessie?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 07:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5
Allen, 5.1.2e
Heeft deze afspraak inmiddels plaatsgevonden?
Groet,

Strategie, beleid en regie
Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits
Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
5.1.2e
e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl
internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
Hallo Thor,
Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.
Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.
COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
--

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5
Dag 5.1.2e,
Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens Bas is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e

bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 07:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Allen, 5.1.2e

Heeft deze afspraak inmiddels plaatsgevonden?

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Sent: Monday, July 28, 2025 6:22:44 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e @gelderland.nl <5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Cc: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Subject: RE: Heijenoordseweg 5

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e @coa.nl. Learn why this is important

5.1.2e,

In navolging op meerdere mails bij deze de gevraagde stukken welke in ons bezit zijn

Om opvolging te geven aan Thor's initiatief wil ik een overleg inschieten. Hoe zitten jullie volgende week voor wat betreft afspraken?

GEMEENTE Arnhem

Strategie, beleid en regie
Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e
e-mail:
5.1.2e @arnhem.nl
internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
--

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

E-mail: [redacted]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Bijgevoegde rapporten dienen ter onderbouwing.

Voor toelichting en bespreking (Teams of fysiek) hebben 5.1.2e en ik ruimte vrijgehouden in onze agenda.

Dinsdag 26-08 14:00-17:00
Woesdag 27-08 13:00-17:00
Donderdag 28-08 13:00-17:00

Graag zo spoedig mogelijk een reactie zodat ik de uitnodiging de deur uit kan sturen.

Mocht ik voor de afspraak wat aan moeten vullen verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Gebruik Klimmendaal historisch	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Bijgevoegde rapporten dienen ter onderbouwing.

Voor toelichting en bespreking (Teams of fysiek) hebben 5.1.2e en ik ruimte vrijgehouden in onze agenda.

Dinsdag 26-08 14:00-17:00
Woesdag 27-08 13:00-17:00
Donderdag 28-08 13:00-17:00

Graag zo spoedig mogelijk een reactie zodat ik de uitnodiging de deur uit kan sturen.

Mocht ik voor de afspraak wat aan moeten vullen verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Mocht ik voor de afspraak wat aan moeten vullen verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Gebruik Klimmendaal historisch	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Bijgevoegde rapporten dienen ter onderbouwing.
Voor toelichting en bespreking (Teams of fysiek) hebben 5.1.2e en ik ruimte vrijgehouden in onze agenda.
Dinsdag 26-08 14:00-17:00
Woesdag 27-08 13:00-17:00
Donderdag 28-08 13:00-17:00
Graag zo spoedig mogelijk een reactie zodat ik de uitnodiging de deur uit kan sturen.
Mocht ik voor de afspraak wat aan moeten vullen verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Gebiedsrealisatie

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Cluster Gebiedsrealisatie,
Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon
5.1.2e

E-mail
5.1.2e @arnhem.nl

Aanwezig
5.1.2e

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.

Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.
Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊
Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Gebiedsrealisatie
Cluster Gebiedsrealisatie, Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon
5.1.2e
E-mail
5.1.2e @arnhem.nl
Aanwezig
5.1.2e

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.
Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Beste 5.1.2e,

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>
Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constateringen is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstokfcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 10:21
Aan: Thor Smits; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die 5.1.2e gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>;

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstokfcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Afdeling Gebiedsrealisatie

Cluster Gebiedsrealisatie,
Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon
5.1.2e

E-mail
5.1.2e @arnhem.nl

Aanwezig
5.1.2e

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.
Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>;
Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.
De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>;
Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste 5.1.2e,

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.
Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constateringen is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.
Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstokfcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha 5.1.2e,

In het verlengde van onderstaande: zolang de verbouwing intern is en we binnen de bestemming blijven hebben we geen BOPA en zelfs geen bouwvergunning nodig (dit laatste heb ik gechekt bij 5.1.2e). Zou de wereld schelen mbt stikstof. Dat gaat goed voor de westelijke vleugel. Voor de andere vleugel was jouw conclusie dat we daar vanwege de groenfunctie die er nog op rust sowieso een BOPA moeten doorlopen.

Voor alle zekerheid en waarschijnlijk ten overvloede, maar toch vanwege het belang ervan: blijf je bij de noodzaak van een BOPA voor het 'groene'deel, of kunnen we daar onderuit onder het mom van dat uitgangspunt inmiddels daadwerkelijk gebruik is o.i.d. vanwege verstrijken van termijn waarbinnen gebouw gesloopt had moete worden.

Hoor graag!

Thor

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha, nee ik bedoel de bevestiging van het gesprek met de provincie dat specifiek over deze casus heeft plaatsgevonden (5.1.2e: 5.1.2e was daar bij). Neem aan dat mail van 5.1.2e iets anders is.

Planning wordt oa op basis van beschikbaarheid aannemer geactualiseerd zodra we duidelijkheid hebben. Dan ook bepalen of met resterende termijn buca nog haalbaar is

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Tuesday, September 9, 2025 10:20:52 AM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste 5.1.2e,

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constateringen is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstokfcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 16:57
Aan: Gino Luurssen
CC: griffie; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvanglocatie Heijenoord
Bijlagen: COA incidentenoverzicht per locatie 2024.pdf; Verslag 28 oktober Klimmendaal.pdf; 250916 beantwoording vragen raadslid Luurssen.pdf; Brief omwonenden Klimmendaal - 2024 DEF.pdf

Beste heer Luurssen,

In reactie op uw technische vragen stuur ik u bijgaande beantwoording met bijlagen.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 10 september 2025 16:08
Aan: Gino Luurssen
Onderwerp: RE: Opvanglocatie Heijenoord

Beste heer Luurssen, beste Gino,

We zijn druk bezig de beantwoording te verzorgen, ik verwacht deze uiterlijk medio volgende week toe te kunnen sturen.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Stikstof en milieu
Mag de raad het volledige stikstofonderzoek (Natura-2000, PAS-melding, depositieberekening) inzien?
Welke scenario's zijn doorgerekend (min/max aantal bewoners, verkeersbewegingen)?
Is er een quick-scan archeologie gedaan (Heijenoord ligt aan een oude uiterwaard)?
Leefbaarheid en voorzieningen
Hoeveel extra basisschoolplaatsen rekent de gemeente voor kinderen van het AZC? Past dat in de huidige capaciteit van de school om de hoek?
Is er een plan voor sport-/ontmoetingsruimte binnen 500 m, zodat men niet op straat hangt?
Hoe laat sluiten de toegangshekken 's avonds en wie controleert dat?
Communicatie en klachtenlijn
Is er een vaste contactpersoon voor directe omwonenden (telefoonnummer, e-mail, spreekuur)?
Hoe vaak krijgt de wijk terugkoppeling (kwartaalbericht, website, WhatsApp-groep)?
Welke klachtbeschikkingstermijn hanteert de gemeente (bijv. binnen 5 werkdagen antwoord)?

Alvast zeer dank.

Met warme groet,

G.A.A. Luurssen
Fractievoorzitter Forum voor Democratie

g.luurssen@raad.arnhem.nl

From: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Sent: Thursday, 28 August 2025 21:46
To: Gino Luurssen <g.luurssen@raad.arnhem.nl>
Subject: RE: Opvanglocatie Heijenoord

Beste Gino,

Onderstaand bericht kreeg ik doorgestuurd vanuit de griffie. Ik begrijp dat er vragen zijn over de beoogde opvanglocatie op de Heijenoordseweg.
Kun je me laten weten welke vragen er zijn? Dan zorg ik dat we daar op korte termijn antwoord op geven.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: Thor Smits; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e,

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e,

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”. Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico’s aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 12:27
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e (5.1.2e 😊).

Lees jij ook mee?

NB: ik zal 5.1.2e meegeven dat het 5.1.2e is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e,

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”. Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 29 september 2025 10:41
Aan: Thor Smits; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag Allen,

Is er al meer bekend over de (termijn) van de investeringen en/of de planning? M.i. belangrijk omdat de resterende termijn buca bepaald wordt door de planning van werkzaamheden aannemer.

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha, nee ik bedoel de bevestiging van het gesprek met de provincie dat specifiek over deze casus heeft plaatsgevonden (5.1.2e; 5.1.2e was daar bij). Neem aan dat mail van 5.1.2e iets anders is.

Planning wordt oa op basis van beschikbaarheid aannemer geactualiseerd zodra we duidelijkheid hebben. Dan ook bepalen of met resterende termijn buca nog haalbaar is

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Tuesday, September 9, 2025 10:20:52 AM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die 5.1.2e gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste 5.1.2e

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constateringen is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstokfcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:12
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e
Sent: Tuesday, September 30, 2025 9:05:36 AM
To: 5.1.2e ; 5.1.2e
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Hallo 5.1.2e ,

We (5.1.2e en ik) hebben een alternatieve route op het oog. In het kort: Doordat de bestemming niet gewijzigd hoeft te worden, en een verbouwing volledig elektrisch uitgevoerd kan worden, is er mogelijk een escape: géén plan, géén project. In het grotere project (gehele Heijenoordseweg) hebben we overleg gehad met de provincie, en daar kwam deze route als mogelijkheid voorbij. Deze route zetten we as we speak als vraag uit bij de provincie (vergunningverlening).

Ik zal @ 5.1.2e vragen of hij jou op de hoogte brengt van de mailwisseling met de provincie. Omdat deze route ook voor andere projecten potentieel lucht zou kunnen geven. Voor nu dus graag even pas op de plaats: Zodra we uitsluitsel van de provincie hebben, hoor je van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 29 september 2025 13:22
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e ,

Ik bel je later vanmiddag nog even over onderstaande mails, maar geeft het ook volgens jou weer hoe we het hebben besproken?

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 12:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.
Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.
Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.
Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.
Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.
In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.
Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.
Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:21
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e,

Nog geen uitsluitsel over planning helaas.

Voor wat betreft investering: in het scenario waar we op inzetten zal de investering voor tijdelijk gebruik gedaan worden door COA, niet door de gemeente.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 29 september 2025 10:41
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag Allen,

Is er al meer bekend over de (termijn) van de investeringen en/of de planning? M.i. belangrijk omdat de resterende termijn buca bepaald wordt door de planning van werkzaamheden aannemer.

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha, nee ik bedoel de bevestiging van het gesprek met de provincie dat specifiek over deze casus heeft plaatsgevonden (5.1.2e; 5.1.2e was daar bij). Neem aan dat mail van 5.1.2e iets anders is.

Planning wordt oa op basis van beschikbaarheid aannemer geactualiseerd zodra we duidelijkheid hebben. Dan ook bepalen of met resterende termijn buca nog haalbaar is

Groet,

Thor

<5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e ,

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste 5.1.2e

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constateringen is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:53
Aan: Thor Smits; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg
Bijlagen: COA Heijenoordseweg-West

Beste Thor en anderen,

Nadat meerdere poging via een collega van de provincie nergens toe heeft geleid, heb ik het nu via een andere weg geprobeerd (zie bijlage). Dit is vanuit stikstof de makkelijkste weg en ik hoop op een snelle en positieve reactie.

Groet, 5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:21
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e,

Nog geen uitsluitsel over planning helaas.

Voor wat betreft investering: in het scenario waar we op inzetten zal de investering voor tijdelijk gebruik gedaan worden door COA, niet door de gemeente.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2025 10:41
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag Allen,

Is er al meer bekend over de (termijn) van de investeringen en/of de planning? M.i. belangrijk omdat de resterende termijn buca bepaald wordt door de planning van werkzaamheden aannemer.

Groet,

5.1.2e

natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste 5.1.2e,

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.
Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2025 13:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e

Ik bel je later vanmiddag nog even over onderstaande mails, maar geeft het ook volgens jou weer hoe we het hebben besproken?

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 12:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e 😉).

Lees jij ook mee?

NB: ik zal 5.1.2e meegeven dat het 5.1.2e is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”. Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.
Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.
Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.
Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.
We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.
Graag zien we een reactie tegemoet.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

We (5.1.2e en ik) hebben een alternatieve route op het oog. In het kort: Doordat de bestemming niet gewijzigd hoeft te worden, en een verbouwing volledig elektrisch uitgevoerd kan worden, is er mogelijk een escape: géén plan, géén project. In het grotere project (gehele Heijenoordseweg) hebben we overleg gehad met de provincie, en daar kwam deze route als mogelijkheid voorbij. Deze route zetten we as we speak als vraag uit bij de provincie (vergunningverlening).
Ik zal @5.1.2e vragen of 5.1.2e jou op de hoogte brengt van de mailwisseling met de provincie. Omdat deze route ook voor andere projecten potentieel lucht zou kunnen geven. Voor nu dus graag even pas op de plaats: Zodra we uitsluitsel van de provincie hebben, hoor je van ons.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2025 13:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e

Ik bel je later vanmiddag nog even over onderstaande mails, maar geeft het ook volgens jou weer hoe we het hebben besproken?
Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @arnhem.nl
5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 12:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e 😉).
Lees jij ook mee?
NB: ik zal 5.1.2e meegeven dat het 5.1.2e is.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?
Beste 5.1.2e

onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.
Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.
In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.
Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.
Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.
Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.
We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.
Graag zien we een reactie tegemoet.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 13:33
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Hoi Thor,
Die naam is nieuw voor mij. Ik heb eerder 5.1.2e geprobeerd maar dat was lastig (zoals je weet). Maar ik kan het doorgeven aan 5.1.2e dat 5.1.2e dit met 5.1.2e kan bespreken.
Grt 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 12:10
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e zie onderstaande vraag van Thor.

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 12:00:42 p.m.
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e we hadden bij de provincie inmiddels een goede ingang via 5.1.2e Waarom daar geen gebruik van gemaakt? In elk geval handig om hem op de hoogte te houden, anders gaan dingen langs elkaar lopen.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 11:53:24 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Sent: Tuesday, September 30, 2025 11:51:13 AM

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 12:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e 😉).

Lees jij ook mee?

NB: ik zal 5.1.2e meegeven dat het 5.1.2e is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

1. *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.
Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.
Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.
In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.
Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:14
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha, nou ja, met 5.1.2e waren we er wel uit namelijk, vandaar onze opzet van een bevestigingsmail daarvan. Wellicht praten we langs elkaar heen, ik probeer je even te bellen.

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e
Sent: Wednesday, October 1, 2025 1:32:31 PM
To: 5.1.2e
Cc: Thor Smits
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Hoi Thor,
Die naam is nieuw voor mij. Ik heb eerder 5.1.2e geprobeerd maar dat was lastig (zoals je weet). Maar ik kan het doorgeven aan 5.1.2e dat 5.1.2e dit met 5.1.2e kan bespreken.
Grt 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 12:10
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e zie onderstaande vraag van Thor.
Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 12:00:42 p.m.
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e we hadden bij de provincie inmiddels een goede ingang via 5.1.2e Waarom daar geen gebruik van gemaakt? In elk geval handig om hem op de hoogte te houden, anders gaan dingen langs elkaar lopen.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 11:53:24 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Sent: Tuesday, September 30, 2025 11:51:13 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Beste 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling
5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”. Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico’s aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.

Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 11:53:24 a.m.
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Tuesday, September 30, 2025 11:51:13 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Beste 5.1.2e

Deze mail heb ik net verstuurd. Als we hier een positieve reactie op krijgen, dan helpt dat enorm in het vervolg (want geen vergunningplicht etc).

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Hallo 5.1.2e

We (5.1.2e en ik) hebben een alternatieve route op het oog. In het kort: Doordat de bestemming niet gewijzigd hoeft te worden, en een verbouwing volledig elektrisch uitgevoerd kan worden, is er mogelijk een escape: géén plan, géén project. In het grotere project (gehele Heijenoordseweg) hebben we overleg gehad met de provincie, en daar kwam deze route als mogelijkheid voorbij. Deze route zetten we as we speak als vraag uit bij de provincie (vergunningverlening).

Ik zal @5.1.2e vragen of 5.1.2e jou op de hoogte brengt van de mailwisseling met de provincie. Omdat deze route ook voor andere projecten potentieel lucht zou kunnen geven. Voor nu dus graag even pas op de plaats: Zodra we uitsluitsel van de provincie hebben, hoor je van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--

5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”. Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico’s aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.
Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:43
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits; 5.1.2e @gelderland.nl
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Hoi 5.1.2e

Ik neem aan dat je mijn mail in goede orde hebt ontvangen.

Nog een nabrander. Ik begrijp dat onze programmamanager Vluchtelingen opvang (Thor Smits) een contactpersoon heeft binnen de provincie waarmee hij dit onderwerp ook al heeft besproken. Dat is 5.1.2e Kan jij ook even met 5.1.2e te schakelen over dit onderwerp.

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e - afdeling Fysiek

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: COA Heijenoordseweg-West

Beste 5.1.2e

We hebben begin september een overleg gehad over het project de Heijenoordseweg-West en de problemen met stikstof hierbij. Nog dank voor jullie meedenken. Onderdeel van het project is ook het tijdelijke gebruik van één gebouw door het COA. Daar gaat mijn mail over.

De gemeente heeft de gronden en gebouwen van Klimmendaal gekocht (behalve hun nieuwbouw). Deze gebouwen waren tot vorig jaar nog in gebruik voor zorgactiviteiten. Na de verkoop aan de gemeente zijn de activiteiten verplaatst naar de nieuwbouw of elders. Tijdens de planvorming van de woningbouwontwikkeling wil het COA graag één van de inmiddels leegstaande gebouwen gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. Het gaat om circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie zo snel mogelijk in gebruik te nemen.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 09:53
Aan: 5.1.2e Thor Smits; 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha 5.1.2e

Even benieuwd hoor, maar heb je al een reactie van de provincie?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:53
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste Thor en anderen,

Nadat meerdere poging via een collega van de provincie nergens toe heeft geleid, heb ik het nu via een andere weg geprobeerd (zie bijlage). Dit is vanuit stikstof de makkelijkste weg en ik hoop op een snelle en positieve reactie.

Groet, 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e

Nog geen uitsluitsel over planning helaas.

Voor wat betreft investering: in het scenario waar we op inzetten zal de investering voor tijdelijk gebruik gedaan worden door COA, niet door de gemeente.

Groet,

Thor

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>;
Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

5.1.2e
5.1.2e

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Afdeling Gebiedsrealisatie

Cluster Gebiedsrealisatie,
Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon
5.1.2e

E-mail
5.1.2e @arnhem.nl

Aanwezig
5.1.2e

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.
Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Dag 5.1.2e,

Nog geen uitsluitsel over planning helaas.

Voor wat betreft investering: in het scenario waar we op inzetten zal de investering voor tijdelijk gebruik gedaan worden door COA, niet door de gemeente.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2025 10:41
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag Allen,

Is er al meer bekend over de (termijn) van de investeringen en/of de planning? M.i. belangrijk omdat de resterende termijn buca bepaald wordt door de planning van werkzaamheden aannemer.

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha, nee ik bedoel de bevestiging van het gesprek met de provincie dat specifiek over deze casus heeft plaatsgevonden (5.1.2e 5.1.2e was daar bij). Neem aan dat mail van 5.1.2e iets anders is.

Planning wordt oa op basis van beschikbaarheid aannemer geactualiseerd zodra we duidelijkheid hebben. Dan ook bepalen of met resterende termijn buca nog haalbaar is

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Tuesday, September 9, 2025 10:20:52 AM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste 5.1.2e

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constateringen is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstokfcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 11:24
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha 5.1.2e zal ik jouw laatste mail waarnaar je hieronder verwijst onder de aandacht brengen bij 5.1.2e 5.1.2e onze 5.1.2e bij de provincie? Wellicht kan 5.1.2e e.e.a. wat bespoedigen.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 14:19
Aan: 5.1.2e ; Thor Smits ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ik heb vorige week een ontvangstbevestiging ontvangen met de mededeling dat 5.1.2e er hoopt half oktober op terug te komen. In een reactie heb ik benadrukt dat dit voor ons belangrijk is dus dat ik hoop op een snelle en zorgvuldige afweging. Dus nog even afwachten...helaas.

Grt 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 09:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha 5.1.2e

Even benieuwd hoor, maar heb je al een reactie van de provincie?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:53
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste Thor en anderen,

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Sent: Tuesday, September 9, 2025 10:20:52 AM
To: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Subject: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die 5.1.2e gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constateringen is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstokfcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Gebiedsrealisatie

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

Cluster Gebiedsrealisatie, Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon
5.1.2e
E-mail
5.1.2e @arnhem.nl
Aanwezig
5.1.2e

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.
Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd "het strokenbeleid". Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een "parkeerhub" in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het "strokenbeleid".

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.
Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.
Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.
Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd "het strokenbeleid". Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een "parkeerhub" in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het "strokenbeleid".

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.

Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan. Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1) *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2) *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:44
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Zie edit in je mail.

Daarnaast verneem ik in de wandelgangen (van Klimmendaal) dat er 30 oktober weer een bewonersbijeenkomst is gepland op Klimmendaal. Daar heb ik geen uitnodiging voor ontvangen. Zou ik die kunnen krijgen?

Mocht je daarnaast input nodig hebben voor die bewonersbijeenkomst dan graag zo spoedig mogelijk een bericht daarover zodat die info kan worden vormgegeven en worden toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e

Antwoord in twee delen:

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd "het strokenbeleid". Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een "parkeerhub" in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het "strokenbeleid".

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.
Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.
Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:11
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Alvast even snel: bewonersbijeenkomst is mij niet bekend.

Reactie op overige volgt.

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e
Sent: Thursday, October 16, 2025 12:44:11 PM
To: Thor Smits
Cc: 5.1.2e ; 5.1.2e
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,
Zie edit in je mail.
Daarnaast verneem ik in de wandelgangen (van Klimmendaal) dat er 30 oktober weer een bewonersbijeenkomst is gepland op Klimmendaal. Daar heb ik geen uitnodiging voor ontvangen. Zou ik die kunnen krijgen?
Mocht je daarnaast input nodig hebben voor die bewonersbijeenkomst dan graag zo spoedig mogelijk een bericht daarover zodat die info kan worden vormgegeven en worden toegestuurd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e
Antwoord in twee delen:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.
Wij hebben dit onderzocht en met een "parkeerhub" in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.
Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het "strokenbeleid".

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?
Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.
Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.
Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.
Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.
Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.
Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.
Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.
Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Antwoord in twee delen:

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn
   Ik zet alles in gang en ga er even vanuit dat ik met de plannen als voor ogen in mijn achterzak (COA zijnde AMV & Reguliere opvang en geen verbouwing van de gevel) geen BOPA hoef te doorlopen tenzij je anders vermeld.
2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie
   Waar zijn we op aan het wachten voor wat betreft provincie? We doorlopen geen BOPA dus hoeven volgens mij geen dossier voor stikstofdepositie meer af te dekken.

Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,
Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.
Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: 'Thor Smits' <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e
Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.
Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”.
Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.
Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.
We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.
Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 10:51
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e

In antwoord op je vragen: de stelling van de gemeente is dat realisatie voor COA zonder BOPA kan. We hebben de provincie gevraagd of ze deze zienswijze delen. Wat mij betreft hoeven we niet op bevestiging te wachten, maar het risico is dan dat later blijkt dat de provincie hier anders in staat. Ik had begrepen dat COA dat risico niet wil nemen, maar als dat wel zo is zou ik zeggen vol doorzetten!

Bewonersbijeenkomst zoals gezegd onbekend bij mij, heb bij collega's vraag uitgezet of er iets is die avond.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:44
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Zie edit in je mail.

Daarnaast verneem ik in de wandelgangen (van Klimmendaal) dat er 30 oktober weer een bewonersbijeenkomst is gepland op Klimmendaal. Daar heb ik geen uitnodiging voor ontvangen. Zou ik die kunnen krijgen?

Mocht je daarnaast input nodig hebben voor die bewonersbijeenkomst dan graag zo spoedig mogelijk een bericht daarover zodat die info kan worden vormgegeven en worden toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: 'Thor Smits' <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”. Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.
Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****

Thor Smits

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 11:20
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,
Ik durf dat risico wel te nemen. Als de provincie zand in de molen gaat gooien dan zij dat zo, het belangrijkst is dat de gemeente erachter staat.
Mocht het wel zo zijn hebben we ons dossier op orde en kunnen we snel schakelen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 10:51
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e
In antwoord op je vragen: de stelling van de gemeente is dat realisatie voor COA zonder BOPA kan. We hebben de provincie gevraagd of ze deze zienswijze delen. Wat mij betreft hoeven we niet op bevestiging te wachten, maar het risico is dan dat later blijkt dat de provincie hier anders in staat. Ik had begrepen dat COA dat risico niet wil nemen, maar als dat wel zo is zou ik zeggen vol doorzetten!
Bewonersbijeenkomst zoals gezegd onbekend bij mij, heb bij collega's vraag uitgezet of er iets is die avond.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:44
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling
Thor,
Zie edit in je mail.
Daarnaast verneem ik in de wandelgangen (van Klimmendaal) dat er 30 oktober weer een bewonersbijeenkomst is gepland op Klimmendaal. Daar heb ik geen uitnodiging voor ontvangen. Zou ik die kunnen krijgen?
Mocht je daarnaast input nodig hebben voor die bewonersbijeenkomst dan graag zo spoedig mogelijk een bericht daarover zodat die info kan worden vormgegeven en worden toegestuurd.

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: 'Thor Smits' <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”.

Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico’s aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.

Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

In antwoord op je vragen: de stelling van de gemeente is dat realisatie voor COA zonder BOPA kan. We hebben de provincie gevraagd of ze deze zienswijze delen. Wat mij betreft hoeven we niet op bevestiging te wachten, maar het risico is dan dat later blijkt dat de provincie hier anders in staat. Ik had begrepen dat COA dat risico niet wil nemen, maar als dat wel zo is zou ik zeggen vol doorzetten! Bewonersbijeenkomst zoals gezegd onbekend bij mij, heb bij collega's vraag uitgezet of er iets is die avond.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:44
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling
Thor,
Zie edit in je mail.
Daarnaast verneem ik in de wandelgangen (van Klimmendaal) dat er 30 oktober weer een bewonersbijeenkomst is gepland op Klimmendaal. Daar heb ik geen uitnodiging voor ontvangen. Zou ik die kunnen krijgen?
Mocht je daarnaast input nodig hebben voor die bewonersbijeenkomst dan graag zo spoedig mogelijk een bericht daarover zodat die info kan worden vormgegeven en worden toegestuurd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling
Ha 5.1.2e
Antwoord in twee delen:

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn
   Ik zet alles in gang en ga er even vanuit dat ik met de plannen als voor ogen in mijn achterzak (COA zijnde AMV & Reguliere opvang en geen verbouwing van de gevel) geen BOPA hoef te doorlopen tenzij je anders vermeld.
2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie
   Waar zijn we op aan het wachten voor wat betreft provincie? We doorlopen geen BOPA dus hoeven volgens mij geen dossier voor stikstofdepositie meer af te dekken.

Groet,
Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?
Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.
Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.
Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.
Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen
Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.
Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.
Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.
Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.
Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.
Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.
In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.
Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.
Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou

****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 10:51
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e

In antwoord op je vragen: de stelling van de gemeente is dat realisatie voor COA zonder BOPA kan. We hebben de provincie gevraagd of ze deze zienswijze delen. Wat mij betreft hoeven we niet op bevestiging te wachten, maar het risico is dan dat later blijkt dat de provincie hier anders in staat. Ik had begrepen dat COA dat risico niet wil nemen, maar als dat wel zo is zou ik zeggen vol doorzetten!
Bewonersbijeenkomst zoals gezegd onbekend bij mij, heb bij collega's vraag uitgezet of er iets is die avond.
Groet,
Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:44
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,
Zie edit in je mail.
Daarnaast verneem ik in de wandelgangen (van Klimmendaal) dat er 30 oktober weer een bewonersbijeenkomst is gepland op Klimmendaal. Daar heb ik geen uitnodiging voor ontvangen. Zou ik die kunnen krijgen?
Mocht je daarnaast input nodig hebben voor die bewonersbijeenkomst dan graag zo spoedig mogelijk een bericht daarover zodat die info kan worden vormgegeven en worden toegestuurd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits < 5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.
Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd "het strokenbeleid". Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.
De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.
Wij hebben dit onderzocht en met een "parkeerhub" in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.
Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het "strokenbeleid".

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?
Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.
Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.
Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.
Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.
Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.
Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.
Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 15:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@arcadis.com>
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Kijk, zo mag ik het horen.

Bij collega's geïnformeerd: er is 30-10 inderdaad een inloopavond over Stedenbouwkundige plan voor de Westzijde Heijenoordseweg. Vindt plaats bij Klimmendaal. Waren vergeten ons te informeren...

Afgesproken dat iemand van team vluchtelingen aanwezig is om vragen te beantwoorden als die er zijn. Aanwezigheid COA niet noodzakelijk denk ik, maar uiteraard van harte welkom!

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: Friday, October 17, 2025 11:19:36 AM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@arcadis.com>
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Ik durf dat risico wel te nemen. Als de provincie zand in de molen gaat gooien dan zij dat zo, het belangrijkst is dat de gemeente erachter staat.

Mocht het wel zo zijn hebben we ons dossier op orde en kunnen we snel schakelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

E-mail: 5.1.2e @coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e

Antwoord in twee delen:

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn
   Ik zet alles in gang en ga er even vanuit dat ik met de plannen als voor ogen in mijn achterzak (COA zijnde AMV & Reguliere opvang en geen verbouwing van de gevel) geen BOPA hoef te doorlopen tenzij je anders vermeld.
2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie
   Waar zijn we op aan het wachten voor wat betreft provincie? We doorlopen geen BOPA dus hoeven volgens mij geen dossier voor stikstofdepositie meer af te dekken.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @coa.nl>
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.
Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.
Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.
Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.
Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.
Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.
In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.
Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****
****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

5.1.2e
5.1.2e

bel, mail, sms of whatsapp: 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

provincie Gelderland

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
CC: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Hoi 5.1.2e

Ik neem aan dat je mijn mail in goede orde hebt ontvangen.

Nog een nabrander. Ik begrijp dat onze programmamanager Vluchtelingen opvang (Thor Smits) een contactpersoon heeft binnen de provincie waarmee hij dit onderwerp ook al heeft besproken. Dat is 5.1.2e Kan jij ook even met 5.1.2e te schakelen over dit onderwerp.

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e@arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: COA Heijenoordseweg-West

Beste 5.1.2e

We hebben begin september een overleg gehad over het project de Heijenoordseweg-West en de problemen met stikstof hierbij. Nog dank voor jullie meedenken. Onderdeel van het project is ook het tijdelijke gebruik van één gebouw door het COA. Daar gaat mijn mail over.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 5 november 2025 08:04
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

In de wijk Heijenoord schijnt een brief van de provincie over stikstofbeleid i.r.t. vergunningen huis aan huis bezorgd te zijn. Heb jij die brief wellicht?

Hoor graag,

Thor

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 10:47
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Ha 5.1.2e

Inmiddels zitten we met COA op de lijn dat we ook zonder bevestiging van de provincie uitgaan van onderstaande: *er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is.*

We zijn in afwachting van een definitieve bevestiging van COA dat ze het risico nemen en zo spoedig mogelijk aan de slag gaan, plus een planning. Wij zullen op basis daarvan raadsbrief, bewonersinformatie e.d.in gang gaan zetten. Met een vereenvoudig plan, waarvoor al een aannemer beschikbaar is, zou er al in januari/februari gestart kunnen worden. Het vereenvoudigde plan betekent wel dat het pand alleen ingezet zal worden voor COA-opvang, dus niet voor Oekraïne.

Vraag aan jou: zijn ODRA en ons IB al meegenomen in het uitgangspunt dat activiteit past in het omgevingsplan, om te voorkomen dat COA daar direct al vastloopt? ARCADIS doet binnenkort namens COA bij ODRA een check of de voorgenomen -uitsluitend interne- verbouwing zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan (wat de veronderstelling is). Zou vervelend zijn als daar automatisch het planologische spoor gevolgd gaat worden.

NB:

Hoor graag!

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:43
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits ; 5.1.2e @gelderland.nl
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Hoi 5.1.2e

Ik neem aan dat je mijn mail in goede orde hebt ontvangen.

Nog een nabrander. Ik begrijp dat onze programmamanager Vluchtelingen opvang (Thor Smits) een contactpersoon heeft binnen de provincie waarmee hij dit onderwerp ook al heeft besproken. Dat is 5.1.2e Kan jij ook even met 5.1.2e te schakelen over dit onderwerp.

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is.

We zijn in afwachting van een definitieve bevestiging van COA dat ze het risico nemen en zo spoedig mogelijk aan de slag gaan, plus een planning. Wij zullen op basis daarvan raadsbrief, bewonersinformatie e.d.in gang gaan zetten. Met een vereenvoudig plan, waarvoor al een aannemer beschikbaar is, zou er al in januari/februari gestart kunnen worden. Het vereenvoudigde plan betekent wel dat het pand alleen ingezet zal worden voor COA-opvang, dus niet voor Oekraïne.

Vraag aan jou: zijn ODRA en ons IB al meegenomen in het uitgangspunt dat activiteit past in het omgevingsplan, om te voorkomen dat COA daar direct al vastloopt? ARCADIS doet binnenkort namens COA bij ODRA een check of de voorgenomen -uitsluitend interne- verbouwing zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan (wat de veronderstelling is). Zou vervelend zijn als daar automatisch het planologische spoor gevolgd gaat worden.

NB:

Hoor graag!

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
CC: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e @gelderland.nl
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Hoi 5.1.2e

Ik neem aan dat je mijn mail in goede orde hebt ontvangen.

Nog een nabrander. Ik begrijp dat onze programmamanager Vluchtelingen opvang (Thor Smits) een contactpersoon heeft binnen de provincie waarmee hij dit onderwerp ook al heeft besproken. Dat is 5.1.2e Kan jij ook even met 5.1.2e te schakelen over dit onderwerp.

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 11:14
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Ha,

Ja heel fijn als je de mail (inclusief jouw gezaghebbende aanbeveling natuurlijk 😉) wil doorsturen naar coördinatoren IB en ODRA!

Dank en groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 11:04
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Hoi Thor,

Goed dat jullie nu gewoon doorpakken. Ik heb inmiddels al meerdere herinneringen naar de provincie gestuurd maar nog geen reactie op onze vraag ontvangen.

Ik heb de toets aan het omgevingsplan met mijn collega's van RJZ besproken. We hebben ook eerder beredeneerd dat een opvanglocatie past in deze maatschappelijke bestemming. Dus voor het deel met de maatschappelijke bestemming is het niet spannend.
Voor het deel dat valt in de parkbestemming, gaan we uit van overgangsrecht. Die heb ik nog niet besproken.

4.1.3. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het in werking treden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
b. Het bepaalde sub a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en dat gebruik gewraakt is;

Het gebruik van het deel van het pand dat viel in de parkbestemming valt dus onder het overgangsrecht. Het pand werd gebruikt voor zorg/kantoor? Het gaat dan om de vraag of het gebruik door de opvang niet naar de aard en omvang wordt vergroot. Ik denk dat daar geen sprake van is. Zeker ook omdat beide gebruiken in de maatschappelijke bestemming passen.
Met de ODRA heb ik bovenstaande nog niet besproken.

Agendering in het IB lijkt me niet logisch als we ervan uitgaan dat de functie passend is. Zal ik jouw mail anders doorsturen naar coördinatoren IB en ODRA?

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: COA Heijenoordseweg-West

Beste 5.1.2e

We hebben begin september een overleg gehad over het project de Heijenoordseweg-West en de problemen met stikstof hierbij. Nog dank voor jullie meedenken. Onderdeel van het project is ook het tijdelijke gebruik van één gebouw door het COA. Daar gaat mijn mail over.

De gemeente heeft de gronden en gebouwen van Klimmendaal gekocht (behalve hun nieuwbouw). Deze gebouwen waren tot vorig jaar nog in gebruik voor zorgactiviteiten. Na de verkoop aan de gemeente zijn de activiteiten verplaatst naar de nieuwbouw of elders. Tijdens de planvorming van de woningbouwontwikkeling wil het COA graag één van de inmiddels leegstaande gebouwen gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. Het gaat om circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie zo snel mogelijk in gebruik te nemen.

De gebouwen van Klimmendaal hebben een maatschappelijk bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past binnen deze bestemming. Voor de verbouw van het pand wordt gebruikt gemaakt van elektrisch materiaal. Vraag is of hier een vergunning voor nodig is vanuit of het voorbereidingsbesluit of vanuit de activiteit natuur?

Onze inschatting is als volgt: Er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is. Ik hoor graag of jullie deze conclusie kunnen bevestigen!

We hebben op een tweetal andere plekken te maken met een soortgelijke situatie dus de conclusie in deze casus is mogelijk daar ook van toepassing.

Zou jij dit binnen de provincie kunnen bespreken en op deze mail kunnen reageren?

Groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 12:00
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Nog even één vraag. Gebruiken ze nog wel het hele pand (ook het deel in de parkbestemming) als er geen mensen uit Oekraïne worden opgevangen?

Grt 5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 11:14
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Ha,

Ja heel fijn als je de mail (inclusief jouw gezaghebbende aanbeveling natuurlijk 😊) wil doorsturen naar coördinatoren IB en ODRA!

Dank en groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 11:04
Aan: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Hoi Thor,

Goed dat jullie nu gewoon doorpakken. Ik heb inmiddels al meerdere herinneringen naar de provincie gestuurd maar nog geen reactie op onze vraag ontvangen.

Ik heb de toets aan het omgevingsplan met mijn collega's van RJZ besproken. We hebben ook eerder beredeneerd dat een opvanglocatie past in deze maatschappelijke bestemming. Dus voor het deel met de maatschappelijke bestemming is het niet spannend.
Voor het deel dat valt in de parkbestemming, gaan we uit van overgangsrecht. Die heb ik nog niet besproken.

4.1.3. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het in werking treden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

CC: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e@gelderland.nl
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Hoi 5.1.2e

Ik neem aan dat je mijn mail in goede orde hebt ontvangen.

Nog een nabrander. Ik begrijp dat onze programmamanager Vluchtelingen opvang (Thor Smits) een contactpersoon heeft binnen de provincie waarmee hij dit onderwerp ook al heeft besproken. Dat is 5.1.2e Kan jij ook even met 5.1.2e te schakelen over dit onderwerp.

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e - afdeling Fysiek

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e@arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: COA Heijenoordseweg-West

Beste 5.1.2e

We hebben begin september een overleg gehad over het project de Heijenoordseweg-West en de problemen met stikstof hierbij. Nog dank voor jullie meedenken. Onderdeel van het project is ook het tijdelijke gebruik van één gebouw door het COA. Daar gaat mijn mail over.

De gemeente heeft de gronden en gebouwen van Klimmendaal gekocht (behalve hun nieuwbouw). Deze gebouwen waren tot vorig jaar nog in gebruik voor zorgactiviteiten. Na de verkoop aan de gemeente zijn de activiteiten verplaatst naar de nieuwbouw of elders. Tijdens de planvorming van de woningbouwontwikkeling wil het COA graag één van de inmiddels leegstaande gebouwen gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. Het gaat om circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie zo snel mogelijk in gebruik te nemen.

De gebouwen van Klimmendaal hebben een maatschappelijk bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past binnen deze bestemming. Voor de verbouw van het pand wordt gebruikt gemaakt van elektrisch materiaal. Vraag is of hier een vergunning voor nodig is vanuit of het voorbereidingsbesluit of vanuit de activiteit natuur?

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 17:45
Aan: RJZomgevingsvergunningen; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e @odra.nl; Thor Smits
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

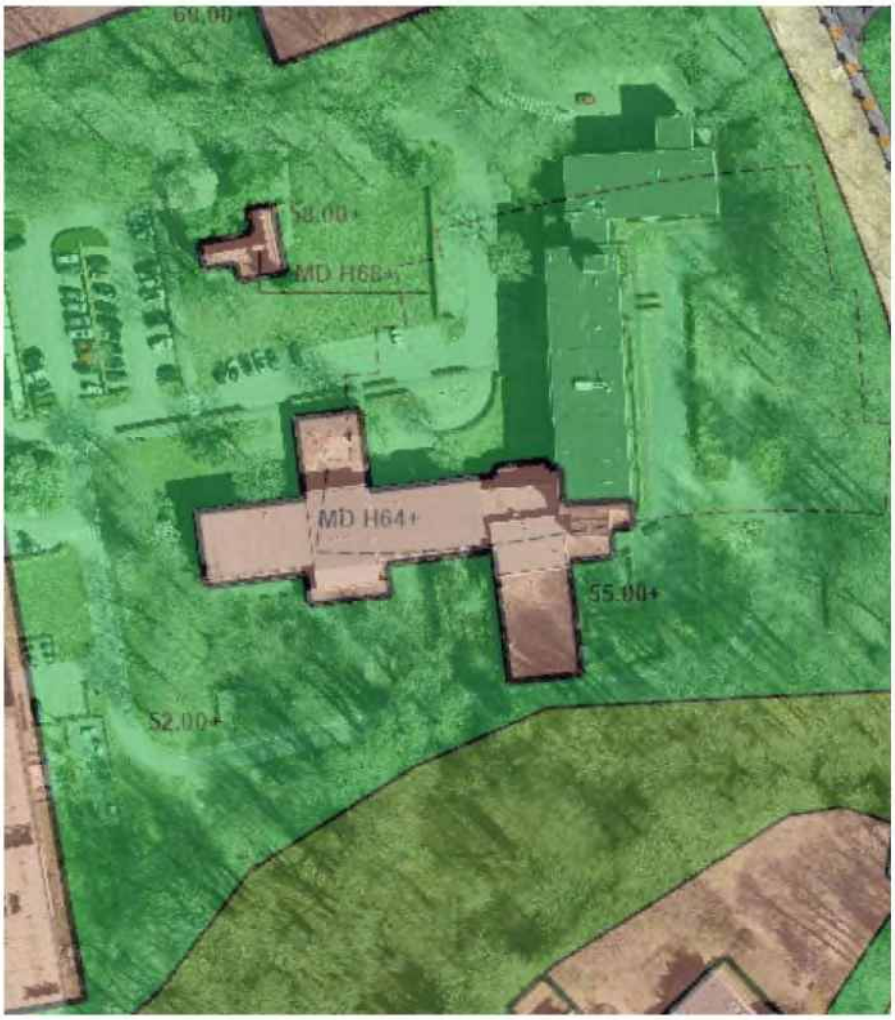
Beste mensen,

De gemeente en COA hebben het plan om een inmiddels leegstaand gebouw aan de Heijenoordseweg 5 tijdelijk te gaan gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. De gemeente is eigenaar van dit gebouw. Er zijn plannen om in het gebied woningen te realiseren. Dan zal deze bebouwing worden gesloopt. Omdat deze planvorming een aantal jaren duurt, is het plan om het gebouw tijdelijk in te zetten voor opvang.

De omgevingsplan situatie is bijzonder en daar wil ik jullie met deze mail in meenemen.

Het pand valt binnen het Omgevingsplan Arnhem, tijdelijk deel bestemmingsplan Heijenoord-Het Dorp. Het pand heeft twee bestemmingen (zie onderstaande uitsnede van het bestemmingsplan):

1. Maatschappelijk
2. Park



Er is wat mij betreft geen strijd met de overgangsbepaling (mogelijk dus alleen als het pand al meerdere jaren leeg stond).

Mijn vraag: kunnen jullie je vinden in bovenstaande uiteenzetting?

Thor heeft de gesprekken met het COA en zij willen na de feestdagen beginnen met de verbouw. Dat betekent dat ze al eerder de omgevingsvergunning gaan aanvragen.

Groet, 5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 10:47
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Ha 5.1.2e

Inmiddels zitten we met COA op de lijn dat we ook zonder bevestiging van de provincie uitgaan van onderstaande: *er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is.*

We zijn in afwachting van een definitieve bevestiging van COA dat ze het risico nemen en zo spoedig mogelijk aan de slag gaan, plus een planning. Wij zullen op basis daarvan raadsbrief, bewonersinformatie e.d.in gang gaan zetten. Met een vereenvoudig plan, waarvoor al een aannemer beschikbaar is, zou er al in januari/februari gestart kunnen worden. Het vereenvoudigde plan betekent wel dat het pand alleen ingezet zal worden voor COA-opvang, dus niet voor Oekraïne.

Vraag aan jou: zijn ODRA en ons IB al meegenomen in het uitgangspunt dat activiteit past in het omgevingsplan, om te voorkomen dat COA daar direct al vastloopt? ARCADIS doet binnenkort namens COA bij ODRA een check of de voorgenomen -uitsluitend interne- verbouwing zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan (wat de veronderstelling is). Zou vervelend zijn als daar automatisch het planologische spoor gevolgd gaat worden.

NB:

Hoor graag!

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
CC: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e@gelderland.nl
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Hoi 5.1.2e

We hebben op een tweetal andere plekken te maken met een soortgelijke situatie dus de conclusie in deze casus is mogelijk daar ook van toepassing.

Zou jij dit binnen de provincie kunnen bespreken en op deze mail kunnen reageren?

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e - afdeling Fysiek

telefoon
5.1.2e
mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e@arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl

Zou je voor het communicatiedeel van het omgevingsdialoog contact willen opnemen met 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e)? 5.1.2e email adres staat in de cc en 5.1.2e is bereikbaar onder 5.1.2e

Zou je in de opvolging de mensen in cc ook mee willen nemen in het email verkeer?

Voor toelichting of vragen ben ik uiteraard ook bereikbaar.

Succes!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing. U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken: https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 15:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha 5.1.2e en 5.1.2e

Wat is er uit het overleg met 5.1.2e en 5.1.2e gekomen?

Toevallig sprak ik ze in de staf grondzaken afgelopen maandag waar ook de FJP besproken werd. Hieruit bleek dat er een opbrengst voor dit pand van 100k/jaar begroot is en dat dit dus ook het taakstellende bedrag zou moeten zijn om minimaal binnen te halen. Dit ter check bij jullie.

Zelfde middag had ik samen met 5.1.2e een overleg met COA, die inmiddels een investeringsplaatje heeft. Ze komen uit op een investering van ruim 11 miljoen euro (geheel door COA!) om het pand geschikt te maken voor opvang (zowel eigen gebruik COA als Oekraïne). Dat is bij maximaal vijf jaar gebruik ongeveer € 250 euro per M2 per jaar. Daarmee blijft er in de buca niets over voor huur. We hebben aangegeven dat dit voor ons niet bespreekbaar is. Daarop heeft COA het voorstel gedaan te rekenen met 50 euro huur/m2. COA gaat uit van een bruikbaar oppervlak van 8.712 m2, dus dat zou € 435.600 / jaar zijn, wat ruimschoots boven begroting FJP is. Dit voorstel is nog onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van COA.

Graag hoor ik wat jullie hier van vinden.

NB: we gaan er van uit dat de periode van vijf jaar start op 1 januari 2026 (of zoveel eerder als dat pand in gebruik genomen wordt, maar dat is te optimistisch denk ik). @5.1.2e kan je daar mee leven? Paul vindt dit OK als we hiermee een goede deal rond kunnen maken.

NB2: De 110 plekken Oekraïne opvang huren we terug van COA voor € 15 euro pp/dag (ter vergelijking: Poli Zuid huren we voor € 20 pp/dag), te betalen uit de vergoeding van het rijk voor opvang Oekraïners.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 16:49
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Hoi Thor

Ivm strategische aankoop is er afgelopen periode veel overleg geweest tegen welke m2 prijs we deze panden in verhuur moeten geven, dat heeft vooral te maken met de beschouwingsperiode. Hoe korter deze periode, hoe hoger (en wellicht onbetaalbaar) de huur wordt. 5.1.2e heeft morgen met 5.1.2e overleg met 5.1.2e om

Groet,

Thor

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Sent: Monday, February 3, 2025 9:03:39 AM
To: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
Subject: Heijenoordseweg - overleg met COA

Goedemorgen Thor

Ik begreep van 5.1.2e dat je afgelopen woensdag overleg zou hebben met COA inzake voortgang Heijenoordseweg. Kun je laatste stand van zaken delen?

Ik hoor het graag
Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon
5.1.2e
5.1.2e

e-mail
5.1.2e @arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken: https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 14:40
Aan: Thor Smits; 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Collegenota opvang vluchtelingen Heijenoordsweg 5

Hoi Thor,

Hierbij voorstel van 5.1.2e en mij voor de paragraaf financiën van de nota en de raadsbrief.

Financiële paragraaf:

De gemeente is eigenaar van het terrein aan de Heijenoordseweg 5. De gemeente verhuurt het gebouw aan het COA tot 1 januari 2031. Verlengen na die datum is mogelijk als dit de beoogde gebiedsontwikkeling niet vertraagt. De verbouwing van het gebouw is volledig voor rekening en risico van het COA.

De huurinkomsten bedragen ca. € 435.000,- per jaar. De kosten en opbrengsten van de strategische bezittingen van de Westzijde Heijenoordseweg maken onderdeel uit van de jaarlijkse resultaatbestemming van het grondbedrijf conform nota grondbeleid. Eventuele afwijkingen tussen kosten en opbrengsten van het tijdelijk beheer worden verrekend met de BR strategisch bezit.

Groet,
5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 10:27
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Collegenota opvang vluchtelingen Heijenoordsweg 5

Ha 5.1.2e , 5.1.2e

Zie bijgevoegde collegenota en raadsbrief.

Besluit om vluchtelingenopvang te vestigen op Heijenoordsweg 5 is al genomen in oktober 2024, maar de doelgroep wijkt af van dat besluit (wordt volledig COA en niet meer deels Oekraïne opvang), daarom voor de formaliteit en om de raad te informeren over de voortgang opnieuw in college.

Voorstel voor financiële paragraaf collegenota:
De gemeente is eigenaar van het terrein aan de Heijenoordseweg 5. De gemeente verhuurt het gebouw aan het COA tot 1 januari 2031. Verlengen na die datum is mogelijk als dit de beoogde gebiedsontwikkeling niet vertraagt. De huurinkomsten zijn begroot op ca. €435.000,- per jaar. Deze

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:37
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Eerste opzet persbericht

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Eerste opzet persbericht

Heb een paar dingen aangepast en aantal opmerkingen in capslock gezet.
Daarnaast goed om ergens toe te voegen dat we hiermee weer voldoende aan de verhoogde taakstelling van Oekraïners van het Rijk.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 10:54
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Eerste opzet persbericht

De gemeente Arnhem gaat ongeveer 450 extra opvangplekken creëren voor zowel Oekraïense ontheemden als asielzoekers en statushouders. Deze plekken worden komen op de voormalige Poli Zuid aan de Marga Klompélaan 6 en het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5. Daarnaast wordt de bestaande opvanglocatie aan de Marasingel 25 in Schuytgraaf verlengd tot 2028. POSTILJON WORDT OOK VERLENGD

Paul Smeulders, wethouder Asiel en Vluchtelingen: *"Het is en blijft helaas onrustig in de wereld. De behoefte aan opvangplekken voor vluchtelingen is groot. We kunnen het niet toestaan dat mensen zonder onderdak in de kou terechtkomen. Arnhem neemt daarom haar verantwoordelijkheid door extra tijdelijke opvangplekken te realiseren. De gekozen locaties, die anders leeg zouden staan, bieden een goede oplossing voor deze tijdelijke opvang."*

Nieuwe tijdelijke opvanglocaties
Op de locaties aan de Marga Klompélaan 6 en Heijenoordseweg 5 komen respectievelijk 130 en 110 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden. Daarnaast biedt de locatie Heijenoordseweg 220 opvangplekken voor asielzoekers en statushouders. Beide gebouwen worden verbouwd en geschikt gemaakt voor bewoning, met voorzieningen voor gezinnen en gemeenschappelijke ruimtes voor bewoners en omwonenden. De verbouwwerkzaamheden starten eind 2024, met ingebruikname gepland in 2025. KUNNEN WE PRECIEZER ZIJN WANNEER?

Gemeente ziet kansen om leegstand te voorkomen
Het voormalig revalidatiecentrum aan de Heijenoordseweg 5 is recentelijk aangekocht door de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de gebieden aan de westzijde van de Heijenoordseweg. Terwijl de gemeente doorgaat met het uitwerken van deze plannen, wordt het gebouw tijdelijk gebruikt als opvanglocatie, zodat het goed wordt benut.

Door het vertrek van de Poli Zuid aan de Marga Klompélaan 6, komt dit pand beschikbaar. Het zal worden omgebouwd tot opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen. De verwachting is dat hier medio 2025 ongeveer 130 Oekraïense vluchtelingen opgevangen kunnen worden voor een periode van zes jaar. De

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:36
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Concept pb

Inlichtingenverzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Concept pb

Hallo 5.1.2e

Op je vraag of we preciezer kunnen zijn wanneer de nieuwe locaties in gebruik worden genomen is eind Q2 de voorlopige planning. De verbouwwerkzaamheden in Poli Zuid kunnen volgend mij niet eerder starten dan in Q1, omdat de laatste poli er eind december pas uit gaat.

Verder 1 zin:
Deze plekken worden komen op de voormalige Poli Zuid aan de Marga Klompélaan 6 en het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5.

Deze plekken komen in het gebouw van voormalig (kun je dat zeggen nu ze er deels nog in zitten?) Poli Zuid.....

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Stadhuis

5.1.2e @arnhem.nl

5.1.2e

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

Omwonenden van de nieuwe opvanglocaties worden actief betrokken bij het proces. Er worden informatiebijeenkomsten georganiseerd op 28 oktober (Heijenoordseweg) en 4 november (Marga Klompélaan) om hen te informeren en vragen te beantwoorden.

Uitbreiding opvangcapaciteit noodzakelijk

Arnhem vangt momenteel meer dan 3000 vluchtelingen op, waaronder 1000 Oekraïense ontheemden. Door de aanhoudende oorlog in Oekraïne en de blijvende instroom van vluchtelingen, is er een dringende behoefte aan extra opvangcapaciteit. Met deze uitbreiding neemt Arnhem zijn verantwoordelijkheid in het bieden van humane opvang en voorkomt het dat vluchtelingen zonder onderdak komen te zitten

wij een betekenisvolle bijdrage kunnen leveren aan dit traject. Mag ik u daarom vriendelijk verzoeken om dit idee samen met ons verder uit te werken? Wij zouden graag een telefonische afspraak met u en de projectleider maken om hierover van gedachten te wisselen. Zou **woensdag 20 oktober om 10:00** een geschikt moment voor u zijn?

Slot:
Wij zien uit naar uw reactie en hopen op een vruchtbare samenwerking die recht doet aan de normen en waarden van onze gemeente. In een tijd waarin de woningnood ons allen raakt, zijn wij bereid ons eigen steentje bij te dragen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e. Er zijn verschillende ideeën over hoe deze in te zetten ten behoeve van de integratie van de vluchtelingen. Ook is er interesse in het lesgeven in de Nederlandse taal.

Uitnodiging:
We geloven, net als u, dat collectieve verantwoordelijkheid de weg is naar een inclusieve en sterkere samenleving. Wij hopen dan ook dat u openstaat voor een gesprek waarin we kunnen onderzoeken hoe wij een betekenisvolle bijdrage kunnen leveren aan dit traject. Mag ik u daarom vriendelijk verzoeken om dit idee samen met ons verder uit te werken? Wij zouden graag een telefonische afspraak met u en de projectleider maken om hierover van gedachten te wisselen. Zou **woensdag 20 oktober om 10:00** een geschikt moment voor u zijn?

Slot:
Wij zien uit naar uw reactie en hopen op een vruchtbare samenwerking die recht doet aan de normen en waarden van onze gemeente. In een tijd waarin de woningnood ons allen raakt, zijn wij bereid ons eigen steentje bij te dragen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Stadhuis

5.1.2e @arnhem.nl

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e

Van: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 20:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Dag 5.1.2e en Thor,

Kunnen jullie een concept antwoord voor me maken? Wel netjes als ik reageer op 5.1.2e uitgebreide mail.

Veel dank.

Paul

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:52
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste heer Smeulders,

Aanleiding:
Allereerst dank ik u voor de informatieve bijeenkomst op 28 oktober over de opvang van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg. Na deze bijeenkomst hebben we een prettig persoonlijk gesprek gevoerd waarin wij zowel ons enthousiasme als onze zorgen deelde.

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:32
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: maandag 16 december 2024 11:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Beste 5.1.2e

Hartelijk dank voor je e-mail en het delen van jullie ideeën naar aanleiding van de bijeenkomst op 28 oktober. We waarderen jullie betrokkenheid en de creatieve manier waarop jij en je medebewoners hebben nagedacht over hoe jullie kunnen bijdragen aan de integratie van vluchtelingen.

Je hebt contact gehad met 5.1.2e, 5.1.2e. Na intern overleg en een uitgebreide inventarisatie moest 5.1.2e je helaas mededelen dat er op dit moment geen geschikt gebouw op het terrein beschikbaar is dat voldoet aan de voorwaarden voor bewoning. Hierdoor kunnen we geen gebruik maken van jullie aanbod om vanuit een dergelijke locatie een bijdrage te leveren aan onze missie.

Dit neemt echter niet weg dat wij jullie enthousiasme en inzet enorm waarderen. Wij hopen dat jullie je talenten en expertise op andere manieren in kunnen zetten, bijvoorbeeld via vrijwilligerswerk binnen bestaande programma's. Mochten jullie hierin geïnteresseerd zijn, dan brengen wij jullie graag in contact met de juiste organisaties.

Nogmaals dank voor dit initiatief en jullie betrokkenheid.

Hartelijke groet,

Paul Smeulders

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:52
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste heer Smeulders,

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:15
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Pre-adviezen Heijenoordseweg
Bijlagen: Preadviezen Heijenoordseweg.doc

Inlichtingenverzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 19:09
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Pre-adviezen Heijenoordseweg

Hoi Paul,

Hierbij de pre-adviezen over de amendementen startnotitie Heijenoordseweg.

Zoals geappt wijkt dit pre-advies iets af van de input van afdeling inclusie, die het belang onderstreepte, ook voor bezoekers, van het rolstoeltoegankelijk maken van woningen. Ik zal daar morgen nog over bellen met de adviseurs.

Groeten,
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Arnhem

5.1.2e

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:14
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 11 maart 2025
Bijlagen: Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 11 maart 2025.docx

Inlichtingenverzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 10:21
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
Onderwerp: Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 11 maart 2025

Beste Paul,

Hierbij de opzet (in de vorm van een rondvraagmemo) voor de Themabijeenkomst B&W Westzijde Heijenoordseweg op 11 maart aanstaande.

@5.1.2e, als Paul akkoord is, wil je 'm dan naar bestuurlijk proces mailen tbv agendering morgen? Ik begrijp dat het fijn zou zijn als dit lukt voor 13 uur.

Groet,

5.1.2e

GEMEENTE Arnhem
Postadres:
Postbus 9200, 6800 HA Arnhem
Bezoekadres:
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Met vriendelijke groet,

Eva van Esch
Wethouder Dierenwelzijn, Natuur,
Milieu en Zorg

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 14:14
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>; Eva van Esch <5.1.2e @arnhem.nl>; Cathelijne Bouwkamp <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Gezamenlijke brief nav aankondiging voorbereidingsbesluit provincie inzake stikstof

Beste Eva, Cathelijne en Paul,

Hierbij stuur ik jullie de laatste versie van de brief.

Wat mij betreft is de brief zo akkoord. Jullie opmerkingen zijn verwerkt en het stukje van de gemeente Brummen over de papierindustrie en recreatie is eruit gehaald.

Cathelijne heeft 5.1.2e gisteravond nog gevraagd of een digitale collegevergadering ingepland kan worden. Ik heb daar niets meer van gehoord maar 5.1.2e daar wel over geappt/gemaild. Het is dus nog even afwachten of het lukt om akkoord van het voltallige college te krijgen.

Groet, 5.1.2e

Van: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 22:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Eva van Esch <5.1.2e @arnhem.nl>; Cathelijne Bouwkamp <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Gezamenlijke brief nav aankondiging voorbereidingsbesluit provincie inzake stikstof

Dag 5.1.2e,

Dank voor je snelle reactie.

Het is niet ideaal, maar indien nodig zouden we via een mailronde voor het weekend de brief kunnen voorleggen aan het college. Doen we weleens bij uitzondering. Loopt dan via 5.1.2e.

Hartelijke groet,

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

Milieu en Zorg

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @arnhem.nl

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 16:44
Aan: Cathelijne Bouwkamp < 5.1.2e @arnhem.nl>; Paul Smeulders < 5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>; Eva van Esch < 5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Gezamenlijke brief nav aankondiging voorbereidingsbesluit provincie inzake stikstof

Beste Cathelijne en Paul,

In de staf Groeiende Stad van 24 maart heb ik een toelichting gegeven op de stand van zaken over het dossier stikstof in Arnhem en dan met name in relatie tot de woningbouw. We hebben toen vooral stilgestaan bij het voornemen van de provincie om een voorbereidingsbesluit te nemen voor een zone van 500 meter rondom Natura 2000-gebieden (en dan voor ons relevant de Veluwe).

De provincie heeft vanmiddag in een presentatie een toelichting gegeven op hun voornemen. Dit zijn de hoofdpunten:

- Het voorbereidingsbesluit is ter voorbereiding op een wijziging van de omgevingsverordening van de provincie en geldt maximaal anderhalf jaar.
- Het voorbereidingsbesluit zal geheim worden besproken in GS en moet worden genomen door PS. Het is tot publicatie (waarschijnlijk 1 mei) niet openbaar.
- Het doel van het voorbereidingsbesluit is om alle sectoren op slot te zetten totdat de regels in de omgevingsverordening gaan gelden. De precieze tekst van het voorbereidingsbesluit is nog niet bekend.
- Met de regels in de omgevingsverordening wil de provincie ervoor zorgen dat de depositie vanuit bedrijven etc in de zone direct grenzend aan de Veluwe afneemt. Afname in deze zone heeft qua depositie het meest effect. Samen met andere maatregelen moet dit er toe leiden dat de instandhoudingsdoelen van de N2000-gebieden worden gehaald en de vergunningverlening weer op gang kan komen.
- Er is nu geen ruimte meer voor gesprek met de provincie. Zij gaan nadat het besluit is genomen breed het gesprek aan voor het vervolg.

Het voorbereidingsbesluit raakt de ontwikkelingen en bedrijven binnen de 500 meter zone rondom de Veluwe. Als het gaat om woningbouw is dat in Arnhem in ieder geval de projecten Heijenoordseweg West en Siza Schaarsbergen. We hebben hier vanwege het aankopen van de grond ook een financieel belang.

Meerdere gemeenten rondom de Veluwe worden geraakt door het aankomende voorbereidingsbesluit. Vanuit de gemeenten ten zuiden van de Veluwe (Arnhem, Rheden, Renkum, Rozendaal en Brummen) is het voorstel om een gezamenlijke brief te sturen aan GS met als belangrijkste oproep om de voorgenomen woningbouw onder de uitzonderingsclausule Groot Maatschappelijk Belang te laten vallen (net zoals dijkversterking en grote infrastructurele projecten). Dan kan de woningbouw hier (er moet natuurlijk wel aan de Natuurwetgeving worden voldaan) doorgang vinden.

De bedoeling is om deze brief (zie bijlage) nog voor het weekend te versturen zodat GS deze brief kan meenemen bij hun afweging over het voorbereidingsbesluit. Vandaag werd bekend dat zij hier aankomende dinsdag een besluit over nemen.

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:09
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: themabijeenkomst 21 mei
Bijlagen: Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 20 mei 2025.docx; Themabijeenkomst College 20 mei 2025 (opm ABo).pptx

Inlichtingenverzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 08:01
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: themabijeenkomst 21 mei

Beste Paul,

Aanstaande dinsdag is de uitgestelde themabijeenkomst voor Heijenoordseweg.

Bijgevoegd de rondvraagmemo die we maandag (nogmaals) willen aanleveren.

En tevens bijgevoegd de toelichting die we dinsdag willen geven.

Akkoord met beiden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

GEMEENTE Arnhem
Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:08
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 20 mei 2025
Bijlagen: Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 20 mei 2025.docx

Inlichtingenverzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 16:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 20 mei 2025

Beste 5.1.2e,

Wil je deze maandag aanleveren bij B&W? Is afgestemd met Paul.

Groet,

5.1.2e

Na de bespreking is in de raadsbrief over de aankoop van het Siza terrein (21 januari 2025) onderstaande passage opgenomen. Voor de Westzijde Heijenoordseweg is dit eveneens van toepassing.

> Met de aankoop van deze gebouwen en gronden is de gemeente ook verantwoordelijk voor de exploitatie en beheer hiervan en de daarmee samenhangende risico's. Voor het beheersen van de noodzakelijke tijdelijke beheerkosten van de gebouwen, parkeervoorzieningen en buitenruimte worden de gebouwen, die onderdeel zijn van de aankoop, zoveel als mogelijk marktconform verhuurd. Indien het tijdelijk beheer van deze locatie leidt tot een positief resultaat en er na de resultaatbestemming volgens de nota grondbeleid een dotatie aan de bestemmingsreserve Stadsontwikkelfonds uit volgt, dan zullen we u voorstellen om deze ruimte in te zetten voor deze gebiedsontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
Financien en Control

T: 5.1.2e
E: 5.1.2e @arnhem.nl

Intranetsite F&C

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Van: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 12 december 2025 18:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Heijenoordseweg

Dag allemaal,

Ik ben de collegestukken aan het lezen en deze passage onder financiën in de collegenota over de Heijenoordseweg valt me op:

De gemeente is eigenaar van het terrein aan de Heijenoordseweg 5. De gemeente verhuurt het gebouw aan het COA tot 1 januari 2031. Verlengen na die datum is mogelijk als dit de beoogde gebiedsontwikkeling niet vertraagt. De verbouwing van het gebouw is volledig voor rekening en risico

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:54
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: toegangscontrole informatie-avond Bakermat 19-1-2026

Inlichtingenverzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 14:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Onderwerp: RE: toegangscontrole informatie-avond Bakermat 19-1-2026

Beste 5.1.2e,

Wat fijn te horen dat je de avond als geruststellend hebt ervaren en al je vragen zijn beantwoord. Dank je wel dat je de moeite hebt genomen om dat aan ons te laten weten.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 11:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: toegangscontrole informatie-avond Bakermat 19-1-2026

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor de zeer geruststellende bijeenkomst van gisteravond. De vragen die ik eerder via mail heb gesteld zijn allemaal duidelijk beantwoord.

Ik zal mijn nieuwe buren tzt graag met open armen ontvangen.

Groeten,

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:53
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Opvanglocatie Heijenoord volledig voor COA-vluchtelingen

Inlichtingenverzoek

Van: Gemeente Arnhem <[redacted]@release.perssupport.nl>
Verzonden: donderdag 18 december 2025 15:15
Aan: Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: Opvanglocatie Heijenoord volledig voor COA-vluchtelingen

GEMEENTE Arnhem

Opvanglocatie Heijenoord volledig voor COA-vluchtelingen

18-12-2025 | 15:13 | ARNHEM

De toekomstige opvanglocatie in Heijenoord, in het voormalige pand van Klimmendaal, zal volledig in gebruik zal worden genomen door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA). De locatie biedt vanaf 2026 plek aan maximaal 305 vluchtelingen, waarvan 50 alleenstaande minderjarige vluchtelingen.

Paul Smeulders, wethouder Vluchtelingen: *"De wereld is onrustig en de behoefte aan meer opvangplekken blijft groot. We willen de vluchtelingen een waardige en veilige opvang blijven bieden in onze stad. Dit past binnen de gastvrije traditie van onze stad, waarin we naar vermogen en binnen de mogelijkheden van de stad vluchtelingen ruimhartig opvangen."*

Aanpassing vanwege stikstofregels

Oorspronkelijk was het plan om op deze locatie zowel 220 COA-vluchtelingen als 110 Oekraïense ontheemden op te vangen. Uit stikstofonderzoek blijkt echter dat de benodigde verbouwing voor de opvang van Oekraïense ontheemden niet binnen de geldende stikstofregels mogelijk is. De opvang van COA-vluchtelingen kan wél doorgang vinden. Daarom is het plan aangepast en zal het hele gebouw door het COA worden gebruikt.

Bewonersavond

Op maandagavond 19 januari organiseert de gemeente in Wijkcentrum Bakermat een informatiebijeenkomst voor omwonenden en geïnteresseerden uit de wijk. Tijdens deze avond wordt de definitieve planning toegelicht, is er ruimte om alle vragen te beantwoorden

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:53
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Persbericht Heijenoord opvang

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 15:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Persbericht Heijenoord opvang

Kijk nog maar even

Van: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 12:27
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e @arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>
Onderwerp: Persbericht Heijenoord opvang

Ha,

Hieronder concept pb voor Heijenoord:

Benieuwd wat je vindt van de quote

Opvanglocatie Heijenoord volledig voor COA-vluchtelingen

De toekomstige opvanglocatie in Heijenoord, in het voormalige pand van Klimmendaal, zal volledig in gebruik zal worden genomen door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA). De locatie biedt vanaf 2026 plek aan maximaal 305 vluchtelingen, waarvan 50 alleenstaande minderjarige vluchtelingen.

Paul Smeulders, wethouder Vluchtelingen: "De wereld is onrustig en de behoefte aan meer opvangplekken blijft groot. We willen de vluchtelingen een waardige en veilige opvang blijven bieden in onze stad. Dit past binnen de gastvrije traditie van onze stad, waarin we naar vermogen en binnen de mogelijkheden van de stad vluchtelingen ruimhartig opvangen."

Dat zien je hier meteen terug omdat veel inwoners zich hebben gemeld als vrijwilliger en willen meedenken en helpen. De eerste stap is zorgen voor goede huisvesting. Daarnaast kijken we samen hoe mensen zo snel mogelijk kunnen meedoen in Arnhem, via school, werk, sport en in de wijk. Hier mogen we als stad trots op zijn"

Aanpassing vanwege stikstofregels
Oorspronkelijk was het plan om op deze locatie zowel 220 COA-vluchtelingen als 110 Oekraïense ontheemden op te vangen. Uit stikstofonderzoek blijkt echter dat de benodigde verbouwing voor de opvang van Oekraïense

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:52
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: themabijeenkomst 21 mei
Bijlagen: Rondvraagmemo opzet Themabijeenkomst B&W 20 mei 2025.docx; Themabijeenkomst College 20 mei 2025 (opm ABo).pptx

Inlichtingenverzoek

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 08:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: themabijeenkomst 21 mei

Beste Paul,

Aanstaande dinsdag is de uitgestelde themabijeenkomst voor Heijenoordseweg.

Bijgevoegd de rondvraagmemo die we maandag (nogmaals) willen aanleveren.

En tevens bijgevoegd de toelichting die we dinsdag willen geven.

Akkoord met beiden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

GEMEENTE Arnhem
Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

provincie
Gelderland

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 13:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Urgentie: Hoog

Goedemiddag allen,

In de bijlage het concept van de brief die we willen sturen aan delen van de wijk Heijenoord en Sterreberg, de buren van de opvanglocatie Heijenoord.

Ivm Pasen en de diverse agenda's is de planning dat we hem dinsdag 22 april verzenden en hij 23 april op de mat valt bij de wijkbewoners.

Graag uiterlijk morgenvroeg voor 12 uur jullie reacties.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Stadhuis

5.1.2e@arnhem.nl

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 09:23
Aan: Oekraine <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Locatie Klimmendaal / poli Zuid

Beste medewerker gemeente, beste 5.1.2e, Paul en 5.1.2e,

We waren onder de indruk van het warme welkom op de boten en zijn blij dat we in een gemeente wonen die zo hun best doet voor vluchtelingen.

Succes met al het regelwerk rondom de nieuwe locaties!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Dank voor je mail. Natuurlijk willen we dat aanpassen.

Is deze foto zo goed voor jou? Of hebben we de verkeerde persoon onzichtbaar gemaakt.

Hartelijke groet,

Paul

Van: Verplicht Digitaal <5.1.2e@gmail.com>
Verzonden: Wednesday, October 30, 2024 6:43:28 PM
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Bijeenkomst klimmendaal

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@gmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Dag Paul,

Mooi stuk op LinkedIn over de avond waar ik als betrokken buurtbewoner ook aanwezig was.

Fijn dat we aan konden geven dat we niet op beeld wilde verschijnen voor de documentaire van de NPO.

Bijzonder en ook jammer dat ik volledig in beeld ben op foto die je gebruikt bij je stuk op LinkedIn.

Kun je een andere foto plaatsen? Waar de links voor hoek, vanuit jou gezien niet op staat?

Vr gr 5.1.2e

De opvanglocatie in Schuytgraaf, waar momenteel 175 Oekraïense vluchtelingen verblijven, wordt verlengd tot 2027. Oo drie jaar te verlengen. De gemeente ziet en waardeert de geboden opvang en de steun vanuit de wijk aan de Oekraïens

Verantwoordelijkheid en samenwerking

Met de nieuwe opvanglocaties voldoet de gemeente Arnhem aan de verhoogde taakstelling opvang Oekraïners. De gem beheerd door het Leger des Heils, terwijl het COA verantwoordelijk is voor de opvang van asielzoekers. De financiering

Informatiebijeenkomsten voor bewoners

Omwonenden van de nieuwe opvanglocaties worden actief betrokken bij het proces. Er worden informatiebijeenkomsten

Uitbreiding opvangcapaciteit noodzakelijk

Arnhem vangt momenteel meer dan 3000 vluchtelingen op, waaronder 1000 Oekraïense ontheemden. De gemeente wil vluchtelingen, is er een dringende behoefte aan extra opvangcapaciteit. Met deze uitbreiding neemt Arnhem zijn verantw

Noot voor de redactie:

Bijlage: Poli Zuid, toekomstige Oekraïneopvang

Contactgegevens:

Van:	Ge
Website:	htt
Contactpersoon:	
Telefoon:	
Email:	

GEEN PERSBERICHTEN MEER ONTVANGEN OP DIT MAILADRES?

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e
5.1.2e

verschillende organisaties hebben een geschikt onderkomen gevonden in de buurt van de huidige locatie; ook de voorziening voor bloedafname blijft in de wijk.

Verlenging Schuytgraaf
De opvanglocatie in Schuytgraaf, waar momenteel 175 Oekraïense vluchtelingen verblijven, wordt verlengd tot 2027. Oorspronkelijk zou deze locatie eind 2024 sluiten, maar gezien de aanhoudende behoefte aan opvang is besloten de gebruiksperiode met drie jaar te verlengen. AANGEVEN DAT DIT KAN OMDAT ER DAN PAS WORDT GEBOUWD De gemeente ziet en waardeert de geboden opvang en de steun vanuit de wijk aan de Oekraïense ontheemden. "*Het is mooi om te zien hoe positief de buurt reageert op de aanwezigheid van de Oekraïense ontheemden in de wijk",* aldus wethouder Smeulders.

Verantwoordelijkheid en samenwerking
De gemeente Arnhem werkt nauw samen met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en het Leger des Heils om de opvang in goede banen te leiden. De opvangplekken voor Oekraïners worden beheerd door het Leger des Heils, terwijl het COA verantwoordelijk is voor de opvang van asielzoekers. De financiering van de opvangplekken wordt gedekt door de huidige bekostigingsregeling van het Rijk.

Informatiebijeenkomsten voor bewoners
Omwonenden van de nieuwe opvanglocaties worden actief betrokken bij het proces. Er worden informatiebijeenkomsten georganiseerd op 28 oktober (Heijenoordseweg) en 4 november (Marga Klompélaan) om hen te informeren en vragen te beantwoorden.

Uitbreiding opvangcapaciteit noodzakelijk
Arnhem vangt momenteel meer dan 3000 vluchtelingen op, waaronder 1000 Oekraïense ontheemden. Door de aanhoudende oorlog in Oekraïne en de blijvende instroom van vluchtelingen, is er een dringende behoefte aan extra opvangcapaciteit. Met deze uitbreiding neemt Arnhem zijn verantwoordelijkheid in het bieden van humane opvang en voorkomt het dat vluchtelingen zonder onderdak komen te zitten.

Klimmendaal - planning

Datum 9-2-2024

		12-feb	19-feb	26-feb	04-mrt
Studie parkeren nabij gebouw A	Wie	Week 7	Week 8	Week 9	Week 10
Wiegerinck - studie aantal parkeerplaatsen rekening houdend met hoogte verschillen, bomen e.d	Wiegerinck				Gereed
Civiel en infrasstudies en kostencalculaties	Wiegerinck (regie)				Gereed
Asbest en bodemonderzoeken					
Eventueel aanvullend asbest onderzoek (destructief) en bodem (boren bij zwembad)	Gemeente Arnhem	Offerte			Gereed
Uitvoeren asbest en bomdenonderzoek (in opdracht van gemeente Arnhem)	Gemeente Arnhem				Gereed
Koopovereenkomst/ huurovereenkomst/ infrastructuur/ gebruiksovereenkomst parkeren					
Koopovereenkomst - recht van overpad, opstalrecht kabels/leidingen, gebruiksrecht parkeren dubbelgebruik etc.	Dirkzwager		Concept 1	Concept 2	Gereed
Leveringsakte/ volmacht/ royementsverklaringen	Dirkzwager			Concept	Gereed
Huurovereenkomst gemeente Arnhem c.g. Klimmendaal – DVG → ingangsdatum 1-3-2024	Klimmendaal	Concept 1	Concept 2	Gereed	
Infrastructuur – gemeente Arnhem – Klimmendaal	Klimmendaal				Gereed
Kadastrale splitsing	Klimmendaal				Gereed
Parkeerterrein → gebruiksovereenkomst tot parkeren gebouw A gereed is.	Dirkzwager			Concept	Gereed
Besluitvorming Klimmendaal/ Gemeente Arnhem/ CSZ					
RvB/ Audit cie/ RvT					
Gemeente Arnhem - B&W					
College Sanering Zorginstellingen (inc. Bezwaartermijn van 6 weken)					

@ 5.1.2e , graag vernemen we nog de namen en contactgegevens van je collega's van verkeer/parkeren en groen/milieu met wie Wiegerinck Architecten hun voorlopige studie inzake het verleggen van het parkeerterrein kunnen bespreken.

Het lijkt me verstandig dat we wekelijks een korte call houden (5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en ondergetekende) over de voortgang en afstemming acties. Graag vernemen we jullie beschikbaarheid hiervoor in de komende drie weken.

Voor nu goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review,retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient isprohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. You have asked us to correspond with you via the Internet or e-mail. However, the written version signed by us is the only authoritative version. We draw your attention to the fact that such messages can be lost,changed of falsified, with or without any interference by third persons. Normal e-mails are not protected against access by third persons and, therefore, theirconfidentiality may not be assured in certain circumstances. We cannot be responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control. Weshall not, therefore, indemnify you for any damages resulting out of these circumstances. If, despite our use of anti-virus software, a virus enters your systems inconnection with the sending of the e-mail, you may not hold us liable for any damages that may possibly arise in that connection. Thank you for your attention for these matters.

Klimmendaal terrein – indicatie aantal parkeerplaatsen tijdelijke huur

Kavel E – ca. 22

Kavel B – ca. 111

Klimmendaal (incl. RmcD) – ca. 160
Tijdelijke huur is 160 -/- 46 (eigen parkeerplaatsen Klimmendaal) = 114 via de gemeente

Johanna Kinderfonds – ca. 3

Participatieproces tot nu toe

Tijdslijn: wanneer is de buurt precies voor het eerst geïnformeerd en op welke manier (brief, avond, online)?
De buurt is per brief geïnformeerd over de bewonersavond van 28 oktober 2024 op 10 oktober 2024. Op 13 mei 2025 is de buurt opnieuw geïnformeerd over de laatste stand van zaken.

Hoeveel inspraakreacties zijn er binnengekomen en hoe zijn die gekwantificeerd (voor/tegen/neutraal)?
Tijdens de bewonersavond van 28 oktober 2024 is wethouder Smeulders het gesprek aangegaan met de bewoners. De notulen van die bewonersavond zijn bijgevoegd.

Is er een wijkraadpleging gehouden in Heijenoord zelf?
nee.

Zijn er "afwegings- of inpassingstafels" geweest met bewoners en wijkverenigingen? Zo ja, wie zat er aan tafel en wat zijn de notulen?
nee.

Financiën en alternatieven

Totale investering gemeente (grond, infra, beheer) versus baten (COA-vergoeding, eventuele verhuur).
Het COA huurt de panden van de gemeente voor de komende 5 jaar. De plekken die mogelijk voor de Oekraïense ontheemden worden gerealiseerd, worden teruggehuurd voor een vast bedrag per bed per dag. Er is dus geen investering vanuit de gemeente.

Zijn alternatieve locaties onderzocht buiten de woonwijk (bijv. bedrijventerrein of leegstaand kantoor)? Zo nee, waarom niet?
Ja, we onderzoeken elke locatie die wordt aangeboden op geschiktheid.

Wat kost het per jaar als het AZC halfleeg blijft (lege beddenregeling COA)?
Het kostenrisico voor deze locatie ligt bij het COA.

Stikstof en milieu

Mag de raad het volledige stikstofonderzoek (Natura-2000, PAS-melding, depositieberekening) inzien?
Dit is nog onderwerp van onderzoek, om die reden is er ook nog geen vergunning aangevraagd door het COA. Zodra het onderzoek is afgerond, kan dit worden gedeeld.

Welke scenario's zijn doorgerekend (min/max aantal bewoners, verkeersbewegingen)?
Er wordt een scenario onderzocht waarbij het COA het gehele gebouw in gebruik neemt, een scenario waarin het gebouw primair voor AMV-opvang wordt aangewend, en een

Aan de bewoners van

5.1.2e

Datum
29 augustus 2025

Zaaknummer
2025-010390

Onderwerp
Meer weten over regels voor minder stikstof in uw omgeving

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 2

Beste inwoner(s),

U woont in een gebied dichtbij of middenin kwetsbare natuur. Deze natuur heeft last van onder andere stikstof. Daardoor kunnen we bijna geen vergunningen verlenen voor bijvoorbeeld nieuwe woningen, veilige wegen en uitbreiding van bedrijven.

We willen hier iets aan doen. Samen met inwoners, ondernemers en organisaties werken we aan plannen om de stikstofuitstoot te verminderen. Zo kunnen we de natuur herstellen én zorgen dat vergunningen weer mogelijk worden. In deze brief leest u over de plannen en wat het voor u betekent.

De plannen
Een van de dingen die we willen doen, is flinke vermindering van stikstofuitstoot in en rond kwetsbare natuur in een aantal natuurgebieden (Natura 2000 -gebieden). Dat doen we door het instellen van stroken van 500 meter rondom deze gebieden waar strengere regels gaan gelden. Dit is onderdeel van een grotere aanpak Stikstof. We hebben ideeën over wat we samen met bedrijven en ondernemers in de industrie, landbouw, woningbouw en mobiliteit kunnen doen. Het gaat nu nog om voorgestelde regels. De meeste zijn voor ondernemers en agrariërs.

Maar ook als inwoner kunt u er iets van merken. Bijvoorbeeld bij het (ver)bouwen van uw woning. Dan moet de aannemer elektrische machines gebruiken in plaats van diesel of benzine. Of bij woon-werkverkeer, als uw werkgever duurzamer vervoer stimuleert.

Stel uw vraag en denk mee

Wij informeren u over deze plannen omdat ondernemers en bedrijven in uw omgeving er veel van merken. Ook schreven de media erover. Op het digitaal platform: https://denkmee.gelderland.nl/stikstof vindt u hier meer informatie over. U vindt er de voorgestelde regels en u kunt ook meedenken.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

1279

provincie Gelderland

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Klimmendaal gebruiksfase COA (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	1,7 kg/j	10,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	7,0 kg/j

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Klimmendaal gebruiksfase COA" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	139,96	2.352,68	139,96	0,11	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	139,96	2.352,68	139,96	0,11	0,00	-

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Klimmendaal gebruiksfase COA (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	0,5 kg/j	3,3 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	4,6 kg/j

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Klimmendaal gebruiksfase COA" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	30,67	2.077,90	30,67	0,04	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	30,67	2.077,90	30,67	0,04	0,00	-

AGENDAPUNT staf Vluchtelingen

GEMEENTE Arnhem

Vergadering d.d.: 23-09-2024

Onderwerp: Vlekkenplan Klimmendaal

Ter info/ Meningsvormend/ Besluitvormend: informerend

Zaaknummer: n.v.t.

In opdracht van: Thor Smits

Ingebracht door: 5.1.2e

Ingeschatte bespreektijd: 10 minuten

Bespreekpunten/ beslispunten: geen

Vlekkenplan beoogde opvanglocatie Klimmendaal:
Het COA heeft twee varianten uitgewerkt (zie bijlage) voor het gedeelte waar Oekraïense ontheemden verblijven. Onze opdracht aan COA was om de beschikbare ruimte voor Oekraïense ontheemden zo zelfstandig mogelijk in te delen. De tekenaar heeft daarbij enkele voor- en nadelen aangegeven op de tekening.

Samenvattend:
Het voordeel van variant 1 is dat er een verbinding blijft met de andere vleugels. Dit maakt het voor COA aantrekkelijk wanneer de opvang van Oekraïners stopt, omdat deze indeling eenvoudiger overgenomen kan worden. Vermoedelijk worden de verbouwkosten lager.

Capaciteit:
215 COA
104 OEK
Totaal: 329

Variant 2 biedt als voordeel dat de indeling zelfstandiger is en er meer appartementen beschikbaar komen, zowel voor de Oekraïense opvang als voor het COA.

Capaciteit:
239 COA
111 OEK
Totaal: 350

Financiële consequenties + beoogde dekking?
n.v.t.

Wat zijn de financiële, publicitaire of juridische risico's en wat zijn de beheersmaatregelen?

n.v.t.

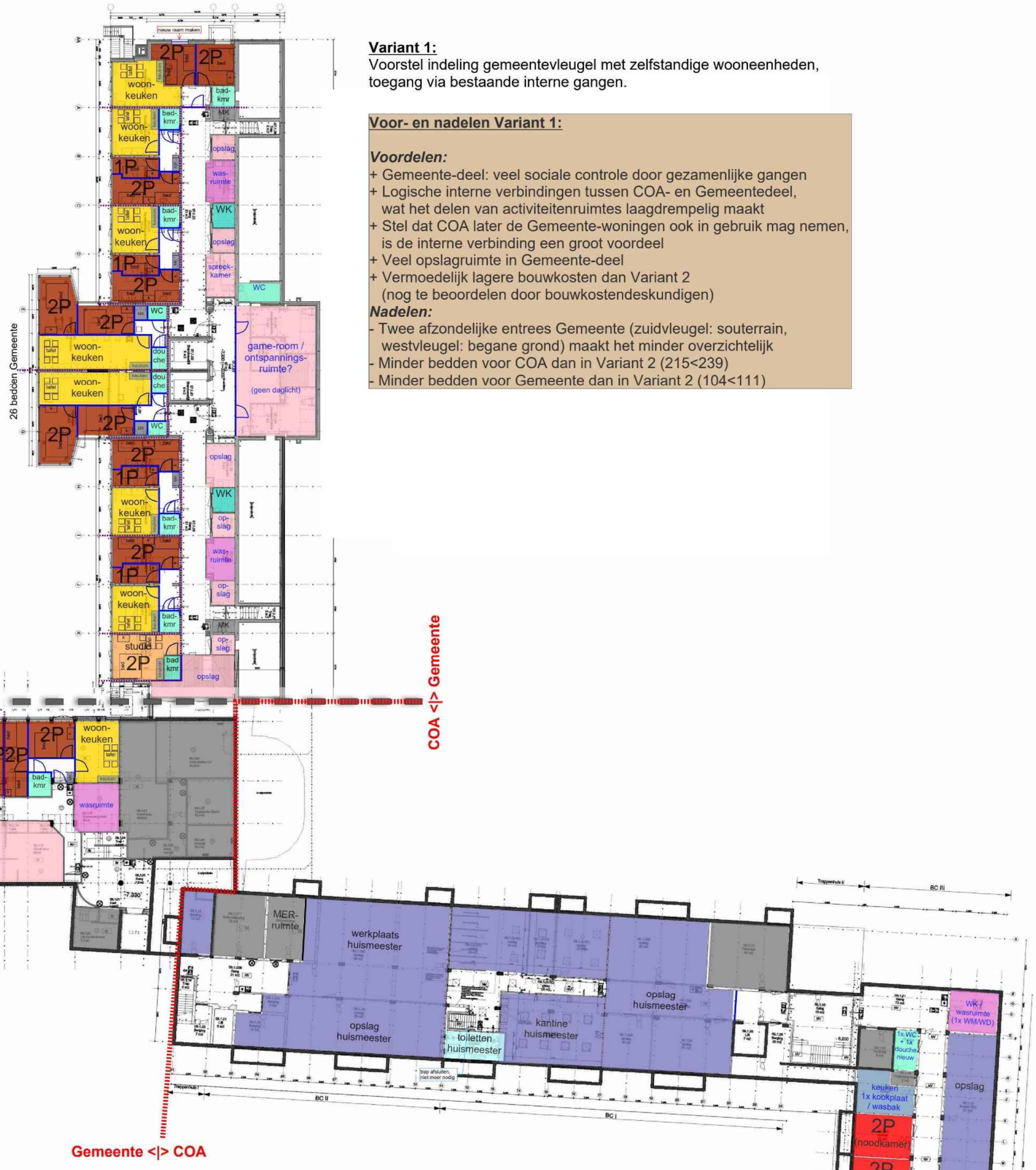
Zijn er externe partners betrokken? Zo ja, welke?

n.v.t.

.

Afwijking t.o.v. andere beleidsdocumenten:

n.v.t.



Variant 1:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande interne gangen.

Voor- en nadelen Variant 1:

Voordelen:
+ Gemeente-deel: veel sociale controle door gezamenlijke gangen
+ Logische interne verbindingen tussen COA- en Gemeentedeel, wat het delen van activiteitenruimtes laagdrempelig maakt
+ Stel dat COA later de Gemeente-woningen ook in gebruik mag nemen, is de interne verbinding een groot voordeel
+ Veel opslagruimte in Gemeente-deel
+ Vermoedelijk lagere bouwkosten dan Variant 2 (nog te beoordelen door bouwkostendeskundigen)

Nadelen:
- Twee afzondelijke entrees Gemeente (zuidvleugel: souterrain, westvleugel: begane grond) maakt het minder overzichtelijk
- Minder bedden voor COA dan in Variant 2 (215<239)
- Minder bedden voor Gemeente dan in Variant 2 (104<111)

LEGENDA:

COA:

Wonen:
- slaapkamer (# bedden)
- techniek
- werkkast
- wasruimte
- (woon)keuken
- sanitair

Voorzieningen en diensten:
- ontvangst / beveiliging
- kantoren
- huismeester
- activiteiten
- GZA
- VWN
- sanitair personeel
- sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:
- slaapkamer (#bedden)
- studio (# bedden)
- techniek
- werkkast
- wasruimte
- (woon)keuken
- sanitair

Voorzieningen en diensten:
- nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)

Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	38	**46**
2 (Begane grond)	30	30	**60**
3 (1e verdieping)	91	36	**127**
4 (2e verdieping)	86	0	**86**
Totaal	**215**	**104**	**319**
Aantal bewoners:	*197*	*100*	***297***

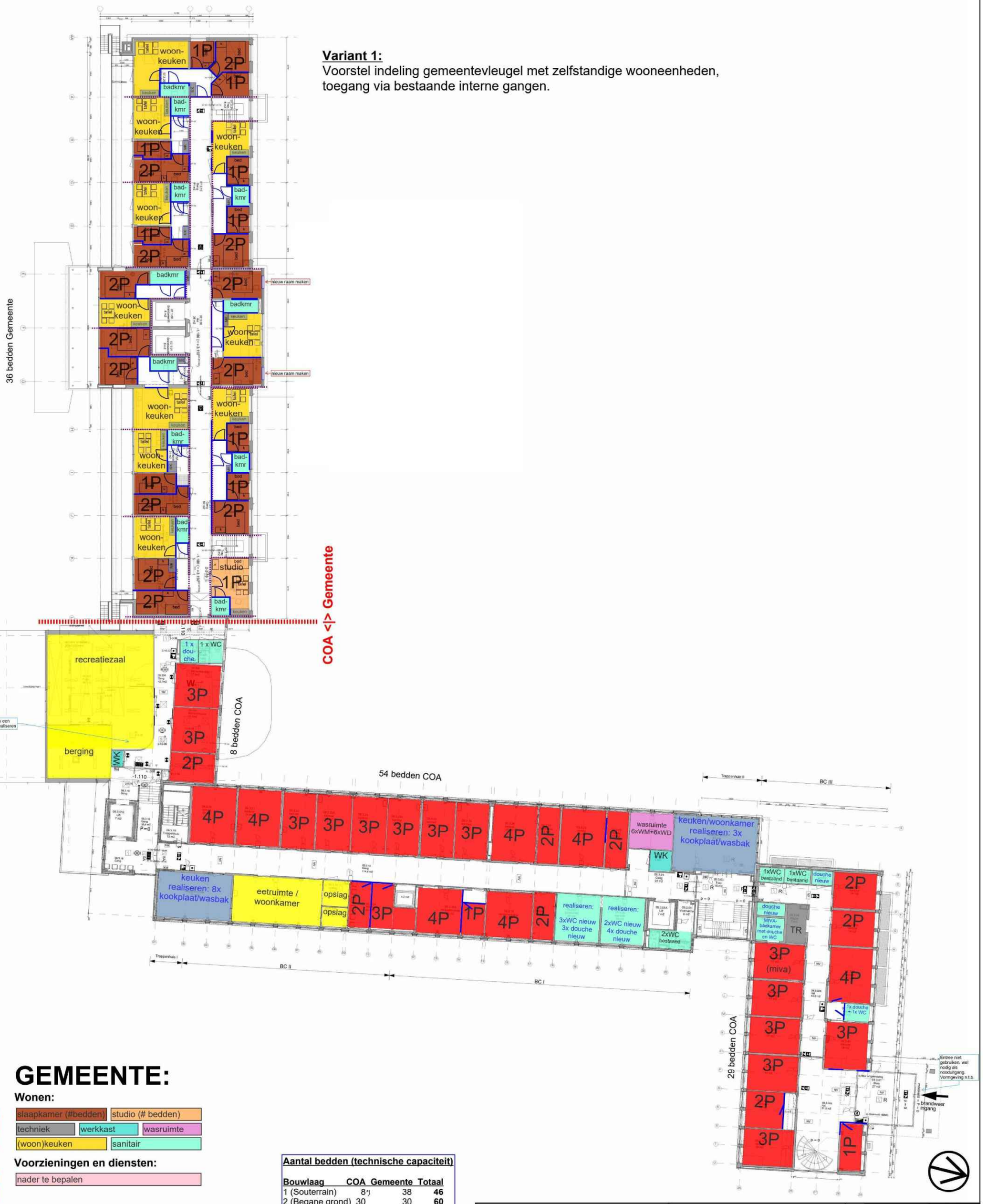
**) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)*

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 1 (Souterrain)

Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24

Variant 1:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande interne gangen.



LEGENDA:

COA:

Wonen:

- slaapkamer (# bedden)
- techniek | werkkast | wasruimte
- (woon)keuken | sanitair

Voorzieningen en diensten:

- ontvangst / beveiliging
- kantoren
- huismeester
- activiteiten
- GZA
- VWN
- sanitair personeel | sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

- slaapkamer (#bedden) | studio (# bedden)
- techniek | werkkast | wasruimte
- (woon)keuken | sanitair

Voorzieningen en diensten:

- nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)

Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	38	**46**
2 (Begane grond)	30	30	**60**
3 (1e verdieping)	91	36	**127**
4 (2e verdieping)	86	0	**86**
Totaal	**215**	**104**	**319**
Aantal bewoners:	*197*	*100*	***297***

**) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)*

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente

BOUWLAAG 3 (1e verdieping)

Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24

Denkrichting invulling beleid stikstofstroken

ter bespreking tijdens de participatie tot en met oktober 2025

over de regels en het flankerend beleid voor de stroken, gericht op de reductie van stikstofemissies rond de Veluwe, de Landgoederen Brummen en in Winterswijk bij Bekendelle en Willinks Weust

Versie 8 juli 2025

provincie Gelderland

1. Waarom er stroken nodig zijn

In dit document treft u onze denkrichting voor stikstofmaatregelen in een strook van 500 meter rond de Veluwe en de Landgoederen Brummen. Daarnaast is deze denkrichting ook van toepassing op stroken rond twee Natura 2000-gebieden bij Winterswijk (Willinks Weust en Bekendelle). Er is een mogelijkheid dat in Winterswijk van stroken wordt afgezien, zie daarvoor paragraaf 2.4.

Waarom zijn er überhaupt regels voor stikstofreductie nodig? Die zijn nodig omdat Gelderland op slot zit qua vergunningverlening, doordat het niet goed gaat met de natuur vanwege teveel stikstof. Zolang er onvoldoende maatregelen zijn genomen om de stikstofneerslag te verminderen, kan de provincie nauwelijks vergunningen verstrekken voor bijvoorbeeld woningbouw, wegaanleg en uitbreiding van (agrarische) bedrijfsactiviteiten.

In dit document vindt u onze *denkrichting* voor regels en flankerend beleid, het gaat dus nog niet om een *besluit*, dat volgt later. We delen nu al onze gedachten, om goede participatie mogelijk te maken. Daarbij staat niet ter discussie of er regels en of er stroken moeten komen, want daarover hebben Provinciale Staten van Gelderland reeds besloten. Wel is er een luisterend oor voor feedback op onze denkrichting. Wetende dat pijnlijke regels onvermijdelijk zijn, is een belangrijke vraag tijdens de participatie: met welke steun kan het voldoen aan nieuwe regels binnen de stroken haalbaar worden voor bedrijven, andere organisaties en inwoners?

Eind 2024 is Gedeputeerde Staten gestart met de Versnellingsaanpak Stikstof (PS2024-1030, PS2024-1029 en PS2024-1027). Die aanpak is gericht op het realiseren van een balans tussen het mogelijk maken van maatschappelijke activiteiten en het verbeteren van de natuurkwaliteit in Gelderland, met een bijzondere focus op de Veluwe. Een belangrijk onderdeel hiervan is het realiseren van stikstofreductie door bronmaatregelen. Ook op andere manieren werken we aan natuurherstel, maar dat komt nu niet aan bod. In dit document ligt de focus op stikstofreductie in de stroken.

1.1 Geborgd pakket maatregelen nodig

Een stevig en juridisch geborgd pakket van maatregelen gericht op stikstofreductie is noodzakelijk. Alleen dan ontstaat er perspectief op herstel van de natuur en meer vergunningverlening. Het instellen van stroken rond Natura 2000-gebieden is daarbij een eerste en belangrijk stap, maar er zal méér nodig zijn. In het kader van de Versnellingsaanpak Stikstof werken we ook aan méér.

Binnen de stroken gaan we normen opleggen aan activiteiten die stikstof uitstoten. Naleving en handhaving van die normen moet leiden tot een daling van de stikstofuitstoot. We overwegen ook om enkele industriële piekbelasters te stoppen en om toezicht en handhaving te intensiveren. We willen daarbij zorgen voor flankerend beleid, waarmee we bedrijven, organisaties en inwoners waar nodig ondersteunen bij het voldoen aan de nieuwe regels.

Waarom stroken rond natuurgebieden?
Voor zowel stikstofoxiden als ammoniak geldt dat de gemiddelde depositie het grootst is dichtbij de emissiebron. Bij stikstofoxiden en ammoniak slaan respectievelijk circa 2,5% en 5% van de emissies neer binnen 500 meter van de bron. Over grotere afstanden neemt de gemiddelde depositie per hectare af, omdat de emissie zich verspreidt over een groter gebied. Bij de uitstoot van ammoniak is het effectiever om gerichte maatregelen in een strook te nemen dan bij de uitstoot van stikstofoxiden. Naarmate de afstand tot een bron toeneemt, neemt verhoudingsgewijs de invloed van andere bronnen toe. Dit blijkt ook uit een studie van de Universiteit van Amsterdam: 9% van de ammoniakemissies van een boerderij komen binnen 500 meter terecht. Buiten deze cirkel is er ook depositie van stikstof, maar neemt de invloed van andere bronnen toe. De impact en de kosten-efficiëntie van emissiereductiemaatregelen zijn hoger als we deze dichtbij de Natura 2000-gebieden nemen waar die stikstofreductie nodig is.

Bij het maken van beleid voor de stroken, is ook een meer integrale benadering denkbaar, waarbij er aandacht is voor méér dan stikstofreductie alleen. Dat is nu niet mogelijk, ook omdat het kabinet besloten heeft om het Nationaal Programma Landelijk Gebied niet te continueren en de financiële middelen voor andere doelen te bestemmen. Daarom is de keuze gemaakt om stikstofreductie sterk leidend te laten zijn bij deze denkrichting en andere aspecten grotendeels buiten beschouwing te laten. Een voordeel hiervan is dat we sneller tot uitvoering kunnen komen.

Perspectief voor de toekomst in de stroken

Hoe ziet de toekomst eruit voor inwoners en ondernemers in de strook? Wat is het perspectief? De voorgestelde regels en maatregelen vragen veel van boeren en andere ondernemers in de strook. Niet alles kan straks meer, maar veel kan nog wel. We willen geen lege stroken of stroken met alleen natuur. We willen stroken waar het goed leven en ondernemen is.

We zien een strook voor ons waarin een deel van de boeren een natuur-inclusieve en/of multi-functionele onderneming heeft. Daarnaast zien we technologisch hoogwaardige veehouderijen, die dankzij modernisering hoogproductief zijn en tegelijk de omgeving zo min mogelijk belasten. Met beide bedrijfsmodellen moet een boterham te verdienen zijn. In de strook is het totale aantal agrarische bedrijven over enkele jaren afgenomen. De voormalige bedrijfsgebouwen zijn gesloopt of worden hergebruikt. Gronden die zijn vrijgekomen, hebben een nieuwe invulling gekregen, die de nabijgelegen natuur en de waterkwaliteit niet belasten.

Industriële bedrijven in de strook zijn verduurzaamd. En industrie waarbij forse stikstofuitstoot bijna onvermijdelijk is, heeft een terugtrekkende beweging gemaakt uit de stroken. Er is en er blijft kleinschalige bedrijvigheid en realisatie van reeds geplande bedrijventerreinen is niet uitgesloten. Deze bedrijvigheid krijgt vorm op toekomstbestendige bedrijventerreinen, waarbij bedrijven uitblinken in lage uitstoot en groene vormen van vervoer. De recreatiesector floreert door excellente en duurzame accommodaties, toegankelijk erfgoed, boeiende activiteiten voor jong en oud, en duurzame vervoersmogelijkheden naar en op de Veluwe.

Inwoners van de steden en dorpen in de stroken leven in de nabijheid van prachtige natuur, waar zij ook zorg voor dragen. Juist in de stroken zijn daarom relatief veel van de oudere woningen en maatschappelijke voorzieningen extra goed geïsoleerd, met minder gasverbranding tot gevolg. Naast de strook, op de Veluwe, is de veerkracht van de natuur goed zichtbaar. Op steeds meer plekken heeft de stikstofgevoelige natuur zich hersteld. Agrarisch natuur- en landschapsbeheer zorgt voor geleidelijke overgangen, zeker op de plekken met de meest kwetsbare natuur.

Ook buiten de stroken zijn stappen gezet die leiden tot minder stikstofuitstoot, maar soms net wat minder vergaand dan binnen de stroken. De afstand tot de natuur is daar weliswaar groter, maar ook daar hebben ondernemers gekozen voor innovaties, verduurzaming en natuurinclusief werken.

Dit is hoe de toekomst in de stroken eruit zou kunnen zien als er nieuwe regels zijn ingevoerd en als er steun is gegeven voor de benodigde veranderingen. Kan het mooier, groener, beter of slimmer? We horen het graag!

1.5 Juridisch kader

De wettelijke grondslag voor het stellen van regels door de provincie Gelderland ligt in de natuurregelgeving, die inmiddels deel uitmaakt van de Omgevingswet. Het pakket aan maatregelen dat uiteindelijk uit de Versnellingsaanpak Stikstof komt, is een uitwerking van de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten om instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen te nemen voor Natura 2000-gebieden.[1] De regels en het beleid voor de stroken zijn een eerste stap, ook buiten de stroken zijn nog maatregelen nodig gericht op stikstofreductie. Daar werken we aan.

[1] Zie ook artikel 3.59 van het Besluit kwaliteiten leefomgeving.

1.7 Leeswijzer

Hierna schetsen we in hoofdstuk 2 allereerst de voorgestelde omvang en afbakening van de strook, inclusief hoe we omgaan met grensgevallen (bedrijven, organisaties en particulieren die zich deels binnen en deels buiten de strook bevinden). Het grootste deel van dit document gaat over de afwegingen, de voorgestelde regels en het flankerend beleid per sector. We kijken daarbij naar bedrijven en maatschappelijke functies (hoofdstuk 3), de agrarische sector (hoofdstuk 4), mobiliteit (hoofdstuk 5) en wonen (hoofdstuk 6). We sluiten af met een hoofdstuk over financiën (hoofdstuk 7).

Waarom gaan we niet mee in het alternatief dat het Rijk genoemd heeft in de Kamerbrief? Het Rijk stelt voor om de strook om hexagonen met een (naderende) overbelasting te leggen. Dit lijkt ons geen goed idee. Want de hexagonen zijn een hulpmiddel in het AERIUS-model en volgen veel minder precies de contouren van de natuur. Op veel plekken zal de oppervlakte van een hexagoon groter zijn dan de overbelaste natuur die binnen die hexagoon ligt. Hexagonen steken aan de randen ook uit buiten het Natura 2000-gebied.

2.3 Op de grens van de strook

De strook begint met een gebied op de kaart, een geografische grens. Objecten (zoals bedrijfshallen, percelen, woningen of stallen) die helemaal binnen deze grens vallen, liggen binnen de strook en zullen moeten voldoen aan de regels die daar van toepassing worden. Als de geografische grens door een object, gebouw, bedrijf of perceel heenloopt, dan moet er een keuze gemaakt worden. Voor de werkbaarheid van de vergunningverlening in het natuurspoor, is het van belang dat projecten in zijn geheel binnen of buiten de strook vallen. Een project, bijvoorbeeld een bedrijf, is dus de eenheid. Binnen een project kunnen er verschillende activiteiten zijn die binnen of buiten de geografische grens vallen. Er zijn een aantal scenario's mogelijk, waaronder deze twee:

- **Scenario 1: één teen erin, is helemaal erin**
  In een eerste scenario vallen bedrijven, projecten, percelen of gebouwen die gedeeltelijk binnen de geografische grens liggen in hun geheel onder de regels die gelden voor de strook. Daarbij maakt het niet uit hoe klein het gedeelte van het bedrijf, gebouw, perceel of project is. Kortom, met één teen erin is geheel erin.

  Het voordeel van dit scenario is méér stikstofreductie en een relatief eenvoudige uitvoering. Het nadeel is dat dit minder goed past bij de insteek dat de strook maximaal 500 meter breed zou worden. Een keuze voor dit scenario is mogelijk ook juridisch kwetsbaar, omdat het in sommige gevallen onevenredig uit kan vallen. Zitten er bijvoorbeeld twee bedrijven beiden dicht tegen de strook aan en zit de kleinere van de twee er net met een teen in, en het andere bedrijf – dat bijvoorbeeld ook nog eens meer uitstoot – zit er geheel niet in, dan kan dit onevenredig hard zijn voor het kleinere bedrijf als dat wel onder de strengere regels valt.

- **Scenario 2: de uitstoot is bepalend**
  In een tweede scenario is bepalend hoeveel stikstof binnen de geografische grens wordt uitgestoten. Daarvoor kijken we dan naar alle activiteiten die binnen het bedrijf/project vallen en stikstof uitstoten.[2] Als 50% of meer van de totale stikstofemissie van een project uit emissiepunten komt binnen de geografische grens, dan valt het hele project binnen de strook. Daarnaast willen we een emissieplafond instellen van 1.000 kg NH3-equivalent per jaar binnen de strook, waarboven een project ook altijd gezien wordt als liggend binnen de strook, ongeacht of dat meer of minder dan 50% van de totale uitstoot van dat bedrijf is.

  Deze benadering past goed bij de industrie, de veehouderij in gesloten stallen en andere bedrijvigheid. Voor de grondgebonden (melk)veehouderij en de akkerbouw ligt dit complexer. Want bij dit type bedrijven is de bemesting van de grond een substantiële bron van stikstofemissie. De grond die hoort bij zo'n bedrijf is zelden een aaneengesloten kavel. Als we vasthouden aan het projectniveau voor projecten van bedrijven met veel grond, dan zal dit er altijd toe leiden dat er ook veel percelen *buiten* de strook moeten voldoen aan de regels voor binnen de strook. Voor landbouwgrond willen we daarom een aparte systematiek hanteren, waarbij deze systematiek geldt voor álle agrarische grond. Dan is het zo dat als een kadastraal perceel voor tenminste 50% binnen de strook ligt, dat dan de regels van de strook gelden voor het gehele kadastrale perceel. Eventuele andere kadastrale percelen van hetzelfde bedrijf hoeven niet aan de regels te voldoen. Voor landbouwgrond wordt er dus gestuurd op perceelniveau in plaats van op bedrijfsniveau.

[2] De beoordeling rust op de aanwezigheid van een toestemming die de emissie in kaart brengt. De kwantificering van emissie van de activiteiten wordt bepaald op basis van bijlage V van de omgevingsverordening, de BREF, of het Bal.

250003 0002

3. Bedrijven en maatschappelijke functies

3.1 Aanpak en afwegingen

In dit hoofdstuk kijken we naar de industrie en andere bedrijven die niet behoren tot de agrarische sector. Ook kijken we in dit hoofdstuk naar maatschappelijke functies, omdat de belangrijkste reductie van stikstof vorm krijgt via vergelijkbare regels. Circa 5% van de totale uitstoot van stikstof binnen de stroken is afkomstig van bedrijven en maatschappelijke functies. Dat is geen groot aandeel. Bij het ontwikkelen van gedachten over maatregelen, speelt wel mee we hiermee ook het 'plafond' bepalen voor regelgeving in de rest van Gelderland (zie paragraaf 1.4), waar relatief gezien meer industrie is. Daarom is er toch voor gekozen om in de strook voor bedrijven en maatschappelijke instellingen wezenlijke maatregelen op tafel te leggen.

Indicatief zijn er in de strook totaal ruim 800 bedrijven actief, van de circa 16.000 bedrijven in Gelderland. Bij die 800 bedrijven gaat het om circa 280 industriële bedrijven, met een relatief groot aantal bedrijven in de metaalindustrie, de machinebouw en de voedingsmiddelenindustrie. Ook zijn er circa 550 andere bedrijven, waaronder kantoren, sauna's (zo'n 40 stuks) en andere toerisme- en recreatiebedrijven. Er zijn ook maatschappelijke functies in de stroken, waarbij te denken valt aan scholen, GGZ-instellingen en circa 5 zwembaden.

De meeste stikstof bij bedrijven en maatschappelijke functies komt vrij bij verwarming en verhitting. Ook andere apparaten, installaties en mobiele werktuigen stoten stikstof uit. Denk daarbij aan kranen, graafmachines, trilplaten en vorkheftrucks, maar ook stoomturbines, mixers en ovens. Er worden ook heel wat verkeersbewegingen veroorzaakt door bedrijven en maatschappelijke instanties, maar daarnaar kijken we in hoofdstuk 5 (mobiliteit). Naast de in paragraaf 3.2 genoemde regels is gekeken naar de optie om houtstook te verbieden bij bedrijven (bijvoorbeeld in de recreatieve sector met pizza-ovens, hottubs en sfeerverwarming) en om evenementen verplicht emissieloos te laten zijn (geen dieselaggregaten), waarbij de afweging is gemaakt om dat nu *niet* voor te stellen, mede vanwege wat dit aan inzet zou vragen en de relatief beperkte stikstofreductie die dit oplevert.

Veelal bestaan de emissies van bedrijven en maatschappelijke functies uit stikstofoxiden. Meer dan ammoniak verspreiden stikstofoxiden zich over een groot gebied. Vanwege die karakteristiek is te overwegen om voor industrie en maatschappelijke niet alleen maatregelen *binnen* de stroken te overwegen, maar ook voor heel Gelderland. Daarom geven we soms bij de regels al een doorkijkje naar generieke regels. Pas bij de voorstellen voor een generiek maatregelenpakket komt dit echt inhoudelijk aan de orde.

<u>Stikstof en netcongestie</u>

Als we kijken naar stikstofreductie bij de industrie, moeten we constateren dat netcongestie een forse belemmerende factor is. Voor het verwarmen en verhitten worden nu vaak gas, olie, diesel of hout gebruikt. De stikstofuitstoot daalt enorm op het moment dat daarvoor elektriciteit gebruikt gaat worden. Ook voor het elektrificeren van het materieel, de mobiele werktuigen en installaties is meer elektriciteit nodig. Een probleem is dat het netwerk voor elektriciteit op veel plekken niet méér stroom kan vervoeren dan nu al gebeurt. Door de energietransitie, die breed in de samenleving vorm krijgt, is het elektriciteitsnetwerk nu nagenoeg vol. Er is in Gelderland inmiddels een wachtlijst van circa 2.000 bedrijven die stroomaansluitingen nodig hebben. Met de kennis van nu, lijkt het erop dat er voor de meeste bedrijven pas ruimte op het netwerk ontstaat na 2033. Netcongestie belemmert enorm de verduurzaming van bedrijven die nodig is om de uitstoot van stikstof te verminderen. Tegelijk is het besparen op energieverbruik altijd een goed idee en daar valt nog veel te winnen.

Ook de netbeheerders hebben natuurvergunningen nodig om het elektriciteitsnetwerk uit te breiden, bijvoorbeeld voor de bouw van extra transformatorstations. Die vergunningen kunnen – net als voor andere sectoren – niet of moeilijk gegeven worden doordat er teveel stikstof is. Deze vicieuze cirkel moet doorbroken worden. Daarom zoekt de provincie binnen de bestaande wet- en regelgeving de maximale ruimte om vergunningverlening voor netbeheerders mogelijk te maken. En we zijn in

- Geen nieuwe bedrijven met stookinstallaties: nieuwe bedrijven zijn welkom in de strook, mits deze geen extra stikstofuitstoot veroorzaken. Want reduceren heeft geen zin als er ondertussen ook bedrijven met nieuwe uitstoot bij komen.
- Beste Beschikbare Technieken toepassen voor referentiesituatie: vanuit het Schone Lucht Akkoord geldt al de verplichting de Beste Beschikbare Techniek (BBT) toe te passen. Met deze regel wordt de referentie voor stikstof automatisch aangepast aan de lagere emissienorm. Zo kan de inzet van BBT niet leiden tot een uitbreiding van bedrijven, en bijdragen aan reductie.

Overige regels
Tot slot enkele overige regels voor bedrijven, waarbij onze gedachten naar de volgende regels gaan:

- Emissieloze mobiele werktuigen: we overwegen het invoeren van een verbod op het bedrijfsmatig in gebruik nemen van nieuwe mobiele werktuigen (zoals heftrucks, bladblazers en maaimachines) met motoren die fossiele brandstoffen gebruiken. Dit zou in ieder geval opslagbedrijven, loonbedrijven, overslagbedrijven en logistieke bedrijven raken.
- Toepassen betere technieken bij mestverwerking: waar het gaat om het industrieel bewerken en verwerken van mest, overwegen we bedrijven te verplichten om dat inpandig te doen en om gebruik te maken van een chemische luchtwasser die de uitstoot van stikstof reduceert.

3.3 Flankerend beleid

De provincie is zich ervan bewust dat (een deel van) deze regels grote invloed heeft op de betreffende bedrijven en maatschappelijke instellingen. Dit kan ook financieel grote gevolgen hebben. Daarom wil de provincie zich inspannen om, waar mogelijk, steun te bieden. Dit kunnen we bijvoorbeeld doen door procesbegeleiding, door kennis te delen en door financiële steun: subsidies of het verlenen van nadeelcompensatie. Een belangrijke vraag tijdens het participatietraject is welke steun gewenst is, dat horen we graag. En we zullen nagaan wat juridisch wel en niet mogelijk is, onder andere omdat staatssteunregels beperken waarvoor door de provincie financiële steun kan worden verleend.

We zien dat eventuele regels bij verschillende bedrijven verschillende gevolgen gaan hebben. Bij sommige bedrijven zijn aanpassingen gemakkelijk uit te voeren. Bij andere bedrijven zijn de gestelde regels van grote invloed en is er ondersteuning nodig om te kunnen gaan voldoen aan de regels. We willen steun bieden door kennis van specialisten beschikbaar te maken, we overwegen de inzet van energiecoördinatoren. Zij adviseren over besparing, opwek, opslag en samenwerking tussen bedrijven.

Netcongestie hoeft niet altijd een onoverkomelijk obstakel te zijn. Netcongestie leidt vaak wel tot hogere kosten om de beoogde reductie te realiseren. We overwegen om waar mogelijk financiële steun te geven, bijvoorbeeld bij het ontwikkelen van eigen energieopwekking in combinatie met de opslag van die energie. Dat doen we ook al bij de subsidieregeling Toekomstbestendige Bedrijventerreinen en de regeling die uitgaat van een collectief dat samenwerkt rond alternatieve energiebronnen.

Bij dit alles is de provincie gebonden aan wetten en regels. Zo kan de provincie alleen financiële steun geven aan investeringen die *verder* gaan dan de inzet van Beste Beschikbare Technieken (BBT), want dat is al vereist vanwege bestaande milieuwetgeving. Deze regels zijn er om staatsteun te voorkomen.

De afgelopen jaren zijn er veel nieuwe mogelijkheden ontstaan, die bijdragen aan een besparing op het energieverbruik en die bijdragen aan het voorkomen van het gebruik van brandstoffen. Het delen van kennis hierover is belangrijk bij de ondersteuning die we willen gaan bieden.

- Deze aanpak geeft bedrijven meer tijd om te voldoen aan de nieuwe regels.
- Deze aanpak is goedkoper voor de provincie.

Aan deze aanpak kleven belangrijke risico's. Het belangrijkste is dat een doel op zo'n lange termijn veel minder overtuigend zal zijn voor de rechter. Het invoeren van deze normen heeft op de korte en middellange termijn nagenoeg geen invloed op de vergunningverlening, omdat het ook mogelijk is dat de meeste ondernemers pas in 2034 tot stikstofreductie komen. En een neveneffect zal zijn dat er minder (snel) geïnnoveerd en gemoderniseerd zal worden.

Gezien de voor- en nadelen van beide aanpakken, is de provincie voornemens om voor de eerste aanpak te gaan. Dat biedt financiële voordelen voor ondernemers en biedt meer perspectief op het loskomen van de vergunningverlening.

Toezicht en handhaving intensiveren
Het versterken van toezicht en handhaving is helpend en belangrijk om tot stikstofreductie te komen. De eerste stappen die we kunnen zetten, zijn het combineren van het milieu- en natuurtoezicht, en hierop actief handhaven. We overwegen meer capaciteit beschikbaar te maken voor toezicht en handhaving. Hiermee voorkomen we dat bedrijven die zich *wel* aan de regels houden, méér zullen moeten doen om tot natuurherstel te komen vanwege bedrijven die zich *niet* aan de regels houden.

4.2 Regels

Voor de agrarische sector overwegen we een aantal regels die zich richten op een stikstofreductie ten opzichte van 2018. Wij gaan daarbij uit van reductie ten opzichte van een gemiddelde per dierplaats of per hectare. Stel, je hebt al enorme stappen gezet vóór het referentiejaar, dan zie je dat terug in het emissieniveau per hectare of per dierplaats. Met deze aanpak voorkomen dat koplopers veel meer stikstofemissie moeten gaan reduceren dan achterblijvers. De emissienorm per dierplaats werken we verder uit per diersoort, waarbij we ons mogelijk gaan baseren op de eisen van Noord-Brabant.[3]

Voor de agrarische sector overwegen we de volgende regels:

- Emissienormen in kilo's ammoniak per dierplaats: per 2030 en per 2035 wordt een emissienorm vastgesteld voor landbouwhuisdieren voor productie. Samen met de verplichting om per stal de beste beschikbare techniek te gebruiken (het volgende punt), kan dit zeer veel bijdragen aan stikstofreductie. De norm per 2030 is gebaseerd op de helft van de per 2035 benodigde reductie. We verkennen een uitzondering voor biologische en extensieve bedrijven.
- Beste Beschikbare Techniek verplichten per stal: we overwegen in 2030 agrarische ondernemers ertoe te verplichten dat de helft van alle stallen van hun bedrijf voorzien is van de Beste Beschikbare Techniek (BBT). In 2035 zou dit kunnen gelden voor alle stallen.
- Emissienormen in kilo's ammoniak per hectare: per 2030 overwegen we een emissienorm voor akkerbouw en grondgebonden veehouderij. Die is gebaseerd op de helft van de per 2035 te realiseren reductie. De norm kan voor akkerbouw lager liggen dan voor grasland. Deze norm kan zeer veel stikstofreductie bijdragen, in samenhang met de volgende twee regels.
- Verbod op kunstmest: we overwegen per 2030 het gebruik van kunstmest te halveren en in 2035 het gebruik van kunstmest helemaal te verbieden. Kunstmest bevat veel stikstof.
- Beperking op drijfmest: voor drijfmest wordt gedacht aan het stellen van een lagere norm én een maximale temperatuur waarbij de mest uitgereden mag worden. Agrariërs moeten dan vanaf oktober 2026 op de temperatuur letten bij het uitrijden van mest. En ook bij deze regel is een getrapte opbouw denkbaar, met een norm in 2030 en een strengere norm in 2035.
- Aanscherpen regels extern salderen in de stroken: extern salderen in de strook mag dan alleen met een bedrijf *in* de strook. Er geldt dan *binnen* de strook een verplichte afroming van 85%. Extern salderen naar *buiten* de strook blijft dan wel mogelijk.
- Blijvend grasland: we overwegen voor de grondgebonden veehouderij een minimumnorm qua percentage grasland te stellen, dat ook niet (al te vaak) gescheurd mag worden. Zo'n regel zorgt voor minder uitspoeling van nitraat (stikstof), naast dat het de bodembiodiversiteit

[3] Zie 'Technische eisen huisvestingssysteem bij paragraaf 3.8.5 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant'.

250003 0002

transitie naar extensieve landbouw (nieuwe regeling); Gelders agrarisch natuurbeheer met een verplichtend karakter (langjarige en zware pakketten met vergoedingen voor aanleg en onderhoud); actiever provinciaal grond- en pachtbeleid. Naast deze nieuwe regelingen in de strook, kan er ook gebruik gemaakt worden van al bestaande regelingen.

Verplaatsen

Verplaatsen (hervestigen) blijft een belangrijke optie voor bedrijven die moeilijk aan de nieuwe emissienormen kunnen voldoen. De provincie heeft een verplaatsingsregeling openstaan, maar deze regeling vergoedt minder dan de rijksregeling voor verplaatsing van piekbelasters. Dit zorgt ervoor dat er een gebrek aan animo is voor de provinciale regeling. Als provincie overwegen we daarom een nieuwe regeling voor verplaatsen van binnen naar buiten de strook, die dezelfde vergoeding biedt als de rijksregeling. Die ruimhartige vergoeding zal gegeven worden tot aan 2030, waarna de vergoeding trapsgewijs omlaag wordt bijgesteld tot aan 2035. Daarnaast mogen in de provinciale regeling *alle* bedrijven in de strook meedoen en dus niet alleen piekbelasters. Als provincie vragen we het Rijk ook om hun verplaatsingsregeling breder open te stellen voor bedrijven in de stroken.

Veranderen

Het ontwikkelen van nieuwe economische activiteiten na een gedeeltelijke of volledige beëindiging van een veehouderijbedrijf willen we blijven faciliteren, waarbij er maximaal 15% van de oude vergunningsruimte gebruikt mag worden. De regeling zoals deze nu openstaat bij de provincie willen we blijven faciliteren tot aan 2035. Daarnaast willen we inzetten op educatie en omscholing.

Stoppen

Het kan ook zo zijn dat ondernemers (gedeeltelijk) willen stoppen, omdat hun bedrijf met de nieuwe regels financieel niet meer rendabel kan functioneren of omdat er geen opvolger is. Daarom blijven stoppersregelingen belangrijk voor de stroken, omdat ook die een mogelijkheid bieden om tot emissiereductie te komen. In combinatie met de mogelijkheid tot het ontwikkelen van nieuwe economische activiteiten, is dit een alternatief voor de andere opties die de provincie biedt. Het voornemen van het Rijk is om niet meer te investeren in stoppersregelingen in de stroken, maar wij willen deze optie beschikbaar houden voor ondernemers die aan strengere emissienormen moeten gaan voldoen. De volgende mogelijkheden willen we verkennen: actief grondbeleid waarin grond gekocht wordt om provinciale doelen te realiseren; een subsidieregeling gericht op het opkopen van productierechten (MGB doorzetten); een aanpassing van de MGB-regeling om een hogere vergoeding te kunnen geven (hierbij is goedkeuring van Europa nodig); minnelijke verwerving en onteigening als laatste redmiddel.

120 naar 100 kilometer per uur (net als overdag). Dit levert voor de sector mobiliteit een relatief grote stikstofreductie op. Het gaat in dit gebied om de A1, de A12, de A28 en de A50. Ook heeft het Rijk mogelijkheden om te werken aan een versnelde vergroening van het wagenpark en de ontmoediging van autogebruik. Een snelheidsverlaging met controles biedt op de korte termijn de meeste zekerheid op emissiereductie.

Overig flankerend beleid
Als provincie overwegen we het volgende als flankerend beleid voor mobiliteit:

- Ter ondersteuning van een eventuele verplichting voor werkgevers om duurzaam woon-werkverkeer te organiseren, overwegen we (meer) mobiliteitscoaches en subsidies in te zetten. De coaches kunnen werkgevers adviseren over hoe ze tot een duurzamer mobiliteitsbeleid kunnen komen en kunnen een voorbeeldregeling ontwikkelen. En met eventuele subsidies kan de aanschaf en het gebruik van duurzame vervoersmiddelen worden gestimuleerd.
- Met subsidies kan eventueel de aanschaf van zero emissie bedrijfsauto's worden gestimuleerd.
- We overwegen het realiseren van meer laadpunten voor elektrisch vervoer, in samenwerking met gemeenten en commerciële partijen.
- Wat we ook overwegen, is het ontwikkelen van hubs en parkeergelegenheid *buiten* de stroken, in combinatie met schoon vervoer naar bestemmingen in de stroken.
- Stimuleren van fiets en openbaar vervoer: door de aanleg van betere fietsverbindingen en een beter openbaar vervoersnetwerk wordt het gebruik hiervan gestimuleerd.

Natuurherstelmaatregelen binnen de stikstofstroken
De stikstofstroken moeten zorgen voor reductie van stikstofemissie op en rondom de Veluwe. Voor het gewenste natuurherstel is het ook noodzakelijk om (aanvullende) natuurherstelmaatregelen uit te voeren. Deze natuurherstelmaatregelen zijn géén onderdeel van het beleid voor de stikstofstroken, maar wél onderdeel van de bredere Versnellingsaanpak Stikstof.

Natuurbeheerders voeren binnen de stikstofstroken activiteiten uit die zorgen voor stikstofemissie. Bijvoorbeeld door de uitvoering van natuurbeheer- en herstelmaatregelen, activiteiten rond bezoekerscentra en door het woon-werkverkeer van hun werknemers. Ook deze activiteiten vallen onder de regels van de stroken, bijvoorbeeld ten aanzien van elektrificatie van materieel en mobiele werktuigen, verduurzaming van woon-werkverkeer en zero-emissie logistiek. Zo dragen ook de natuurbeheerders bij aan stikstofreductie.

6.2 Regels

De genoemde afwegingen maken dat we voor wonen en bouwen één regel overwegen:

- Stikstofarm bouwen: we overwegen bedrijven te verplichten om tijdens de bouw gebruik te maken van emissieloze (elektrische) machines tot 56 kilowatt. Boven 56 kilowatt is een verbrandingsmotor wel toegestaan, maar dan minimaal *stage* 5. Er kunnen dan dus geen oude bouwmachines met vuile motoren meer worden ingezet. Op termijn zou deze regel ook voor heel Gelderland ingevoerd kunnen worden.

6.3 Flankerend beleid

De provincie is zich ervan bewust dat deze regel impact heeft op bouwers en gemeenten. Daarom wil de provincie zich inspannen om waar nodig en mogelijk steun te bieden, onder meer via het delen van kennis en door subsidies. Een belangrijke vraag tijdens het participatietraject is welke steun gewenst is, we horen dat graag. En we zullen moeten nagaan wat juridisch wel en niet mogelijk is, onder andere omdat staatssteunregels de provincie beperken in welke financiële steun gegeven kan worden.

Bestuursconvenant

Als het gaat om wonen, is de gemeente de meest direct betrokken overheid. We willen verkennen in hoeverre een convenant kan bijdragen aan goede samenwerking. Een voordeel hiervan is dat in een convenant extra afspraken gemaakt kunnen worden met gemeenten en desgewenst ook met corporaties. In een convenant kunnen provincie en gemeenten bijvoorbeeld ook aanvullende afspraken maken om in de stroken geen materieel met een verbrandingsmotor meer te gebruiken voor het beheer van de openbare ruimte. Denk aan groenonderhoud, strooiwagens, enzovoorts. Hiermee geeft de overheid zelf het goede voorbeeld. Daarnaast kunnen provincie en gemeenten aanvullend afspreken om binnen de stroken de regels van welstandscommissies en monumentenbescherming te versoepelen, die nu isolatie en verduurzaming van woningen kunnen belemmeren. Als laatste kan gedacht worden aan afspraken over het prioriteren van de energietransitie binnen of nabij de stroken.

Flankerend beleid rond isolatie

Het dwingend isoleren en/of van het gas af helpen van bestaande bouw is geen begaanbare weg. Wel kan de provincie versnelling van verduurzaming stimuleren, bijvoorbeeld via subsidies of leningen. Ook kan de provincie woningcorporaties vragen om isolatie en verduurzaming in de stroken te prioriteren en te versnellen. Het Stimuleringsfonds volkshuisvesting (SVn) kan mogelijk een lening- of subsidieregeling voor particulieren in de stroken uitvoeren voor de provincie, of bestaande Gelderse regelingen aanpassen met extra nadruk op toepassing binnen de stroken.

Voor verduurzaming zijn er al regelingen vanuit het Rijk: voor diverse isolatiemaatregelen, voor zonneboilers en voor de aansluiting op warmtenetten. Via Milieucentraal is daar een overzicht van te vinden. En met de energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds kunnen mensen tegen een lage rente geld lenen voor de verduurzaming van hun woning. Woningeigenaren met een laag inkomen of zonder leenruimte betalen helemaal geen rente. Ook voor verenigingen van eigenaren zijn er mogelijkheden.

De provincie zou binnen de stroken het bestaande beleid voor de stimulering van warmtenetten extra kunnen inzetten, met de nadruk op warmtenetten die geen stikstof uitstoten. We horen graag waar onze partners hiervoor kansen zien.

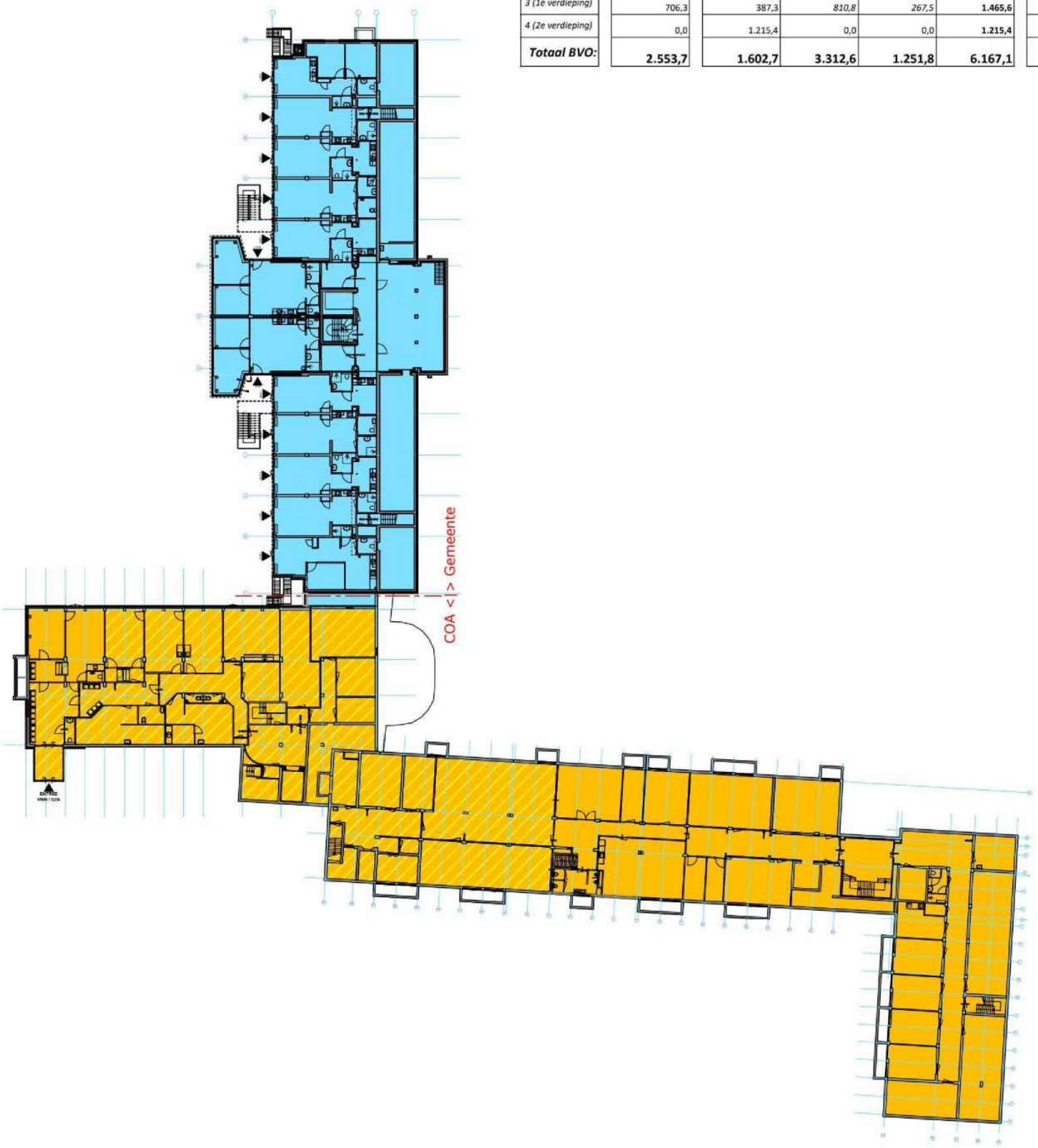
Flankerend beleid rond emissieloos bouwen

Als de provincie bouwers gaat verplichten elektrisch materieel te gebruiken, is het belangrijk dat overheden ervoor zorgen dat dit ook uitvoerbaar is. Dat kan door bijvoorbeeld te regelen dat er laadlocaties zijn die 's nachts (tijdens het laden) afgesloten zijn. Wellicht dat ook voorlichting en coördinatie voor bouwers behulpzaam is rond het kopen en huren van elektrische machines? Uit ervaringen van onder meer Harderwijk is ook geleerd dat het toepassen van nieuwe werkwijzen in de bouw vraagt om een lerende houding en flexibiliteit, zowel van gemeenten als bouwers. De provincie zou een ondersteunende rol kunnen spelen bij het uitwisselen van ervaringen en het samen leren hoe emissieloos bouwen in de praktijk goed vorm kan krijgen.

250003 0002

BVO-verdeling

Schaal 1:500



Bruto vloeroppervlakte (m^2):

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	COA gedeeld	Totaal COA	Totaal Gemeente + COA
1 (Souterrain)	952,5	0,0	850,1	822,8	**1.672,9**	2.625,4
2 (Begane grond)	895,0	0,0	1.651,7	161,5	**1.813,2**	2.708,2
3 (1e verdieping)	706,3	387,3	*810,8*	*267,5*	**1.465,6**	2.171,9
4 (2e verdieping)	0,0	1.215,4	0,0	0,0	**1.215,4**	1.215,4
Totaal BVO:	**2.553,7**	**1.602,7**	**3.312,6**	**1.251,8**	**6.167,1**	**8.720,8**

Legenda

- BVO Gemeente
- BVO COA-AMV
- BVO COA-Regulier
- BVO COA-gedeeld

ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5
BOUWLAAG 1 - SOUTERRAIN
TOTAALOVERZICHT BVO

Discipline	Bouwkunde
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A3
Schaal	1:500
Getekend	5.1.2e
Datum	10-1-25

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
A	3-2-25	Wijzigingen n.a.v. overleg O&B	5.1.2e
E	11-2-25	Laatste wijzigingen n.a.v. locatieronde	5.1.2e

Project	Tijdelijk AZC
Adres	Heijenoordseweg 5
	6813 GG , Arnhem
Object	B001 , Gebouw 7, 8 & 9

Omschrijving	Plattegrond
	Vlekkenplan
	BVO-verdeling
Bouwlaag	Souterrain

COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

people power

Tekeningnummer

AhmHndwg_B001_B_25_-1_PLG_004

Bestandsnaam AhmHndwg_B001_B_25_-1_PLG.dwg

VOORLOPIG ONTWERP

BVO-verdeling

Schaal 1:500

Bruto vloeroppervlakte (m^2):

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	COA gedeeld	Totaal COA	Totaal Gemeente + COA
1 (Souterrain)	952,5	0,0	850,1	822,8	**1.672,9**	2.625,4
2 (Begane grond)	895,0	0,0	1.651,7	161,5	**1.813,2**	2.708,2
3 (1e verdieping)	706,3	387,3	*810,8*	*267,5*	**1.465,6**	2.171,9
4 (2e verdieping)	0,0	1.215,4	0,0	0,0	**1.215,4**	1.215,4
Totaal BVO:	**2.553,7**	**1.602,7**	**3.312,6**	**1.251,8**	**6.167,1**	**8.720,8**

Legenda

- BVO Gemeente
- BVO COA-AMV
- BVO COA-Regulier
- BVO COA-gedeeld

ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5
BOUWLAAG 3 - 1e VERDIEPING
TOTAALOVERZICHT BVO

Discipline	Bouwkunde
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A3
Schaal	1:500
Getekend	
Datum	10-1-25

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
A	6-2-25	Wijzigingen n.a.v. overleg O&B	
E	11-2-25	Laatste wijzigingen n.a.v. locatieronde	

Project	Tijdelijk AZC
Adres	Heijenoordseweg 5
	6813 GG, Arnhem
Object	B001 , Gebouw 7, 8 & 9

Omschrijving	Plattegrond
	Vlekkenplan
	BVO-verdeling
Bouwlaag	1e verdieping

COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

people power

Tekeningnummer

AhmHndwg_B001_B_25_01_PLG_004

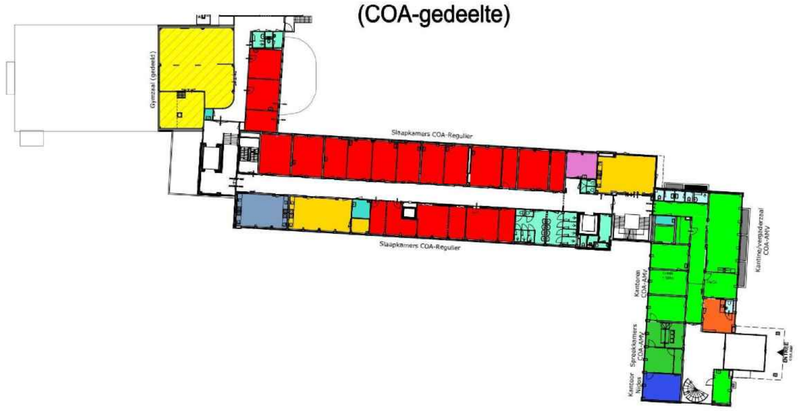
Bestandsnaam AhmHndwg_B001_B_25_01_PLG.dwg

VOORLOPIG ONTWERP

Nieuwe situatie 1:100

Vlekkenplan 1:300

(COA-gedeelte)



LEGENDA: (COA-gedeelte)

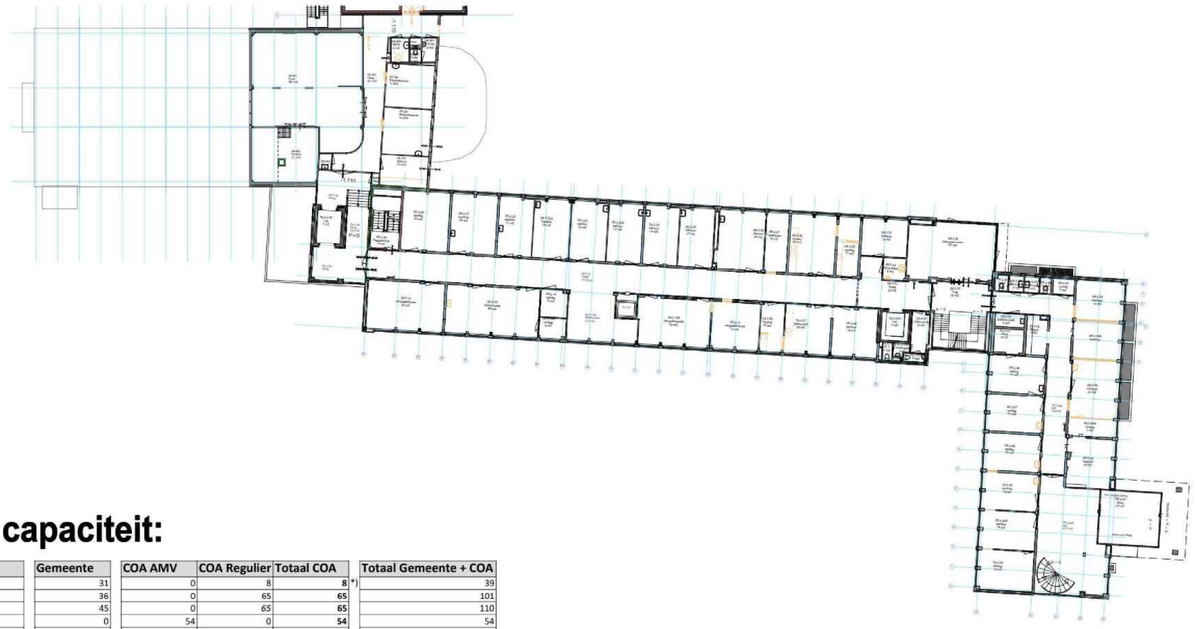
Wonen:

- slaapkamer AMV
- slaapkamers Regulier
- woonkamer / woonkeuken
- sanitair
- keuken
- werkkast
- wasruimte

Voorzieningen en diensten:

- ontvangst / beveiliging
- kantoren AMV
- kantoren Regulier
- spreekkamers AMV
- spreekkamers Regulier
- activiteit. AMV
- activ. gedeeld
- activ. Regulier
- Nidos
- VWN
- GZA (gedeeld AMV / Regulier)
- huismeester (gedeeld AMV / Regulier)
- sanitair bewoners
- sanitair personeel
- techniek

Bestaande situatie 1:200



toewijzing sanitaire ruimtes per slaapkamer

Technische capaciteit:

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	Totaal COA		Totaal Gemeente + COA
1 (Souterrain)	31	0	8	8	*)	39
2 (Regane grond)	36	0	65	65		101
3 (1e verdieping)	45	0	65	65		110
4 (2e verdieping)	0	54	0	54		54
Totaal aantal bedden (Gemeente 104%, COA 109%)	**112**	**54**	**138**	**192**		**304**
Aantal bewoners:	***108***	***50***	***127***	***177***		***285***

*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)

Opmerking: brandscheidingen en brandveiligheidsvoorzieningen n.t.b. door brandveiligheidsadviseur

ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5
BOUWLAAG 3 - 1e VERDIEPING
GEBOUW 8 & 9 (OOST) - COA

BLAUW = NIEUW

ORANJE = SLOOP

Let op: mastvoering i.h.w. te controleren

- deur, zelfsluitend
- deur, zelfsl. + brandwerend
- 30 min wbdbo
- 60 min wbdbo

Discipline	Bouwkunde		
Status	Voorlopig ontwerp		
Formaat	A0	Schaal	1:100
Getekend		Datum	16-9-24
Project	Tijdelijk AZC		
Adres	Heijenoordseweg 5		
	6813 GG, Arnhem		
Object	B001 Gebouw 8 & 9		

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
C	7-1-25	Uitwerking COA-AMV	SSB
D	6-2-25	Wijzigingen n.a.v. overleg GSB	
F	11-2-25	Laatste wijzigingen n.a.v. brandveiligheid	

Omschrijving	Plattegrond
	Bouwkunde algemeen
	Bouwdeel COA
Bouwlaag	1e verdieping

Tekeningnummer

AhmHndwg_B001_B_25_01_PLG_002

Bestandsnaam AhmHndwg_B001_B_25_01_PLG_002

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

people power

VOORLOPIG ONTWERP

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl

BOPA AZC Klimmendaal

COA

2 april 2025 - Internal

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Projectgebied 5
1.3 Omgevingsplan 5
1.4 Leeswijzer 7
2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 8
2.1 Huidige situatie 8
2.2 Toekomstige situatie 8
3 BELEID EN REGELGEVING 9
3.1 Rijksbeleid en -regels 9
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie 9
3.1.2 Instructieregels Rijk (Bkl) 11
3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels 11
3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland 11
3.2.2 Omgevingsverordening provincie Gelderland 12
3.2.2.1 Omgevingswaarden 13
3.3 Waterbeleid 13
3.3.1 Waterschapsverordening Rijn en IJssel 13
3.4 Gemeentelijk beleid 13
3.4.1 Omgevingsvisie gemeente Arnhem 13
4 FYSIEKE LEEFOMGEVING 15
4.1 Mer-beoordeling 15
4.2 Duurzaamheid en gezondheid 15
4.3 Verkeer en parkeren 16
4.3.1 Verkeer 16
4.3.2 Parkeren 16
4.4 Flora en fauna 16
4.4.1 Soortenbescherming 17
4.4.2 Gebiedsbescherming 17
4.4.2.1 Natura 2000-gebieden 17
4.4.2.2 Natuurnetwerk Nederland 18
4.4.3 Houtopstanden 18

1 INLEIDING

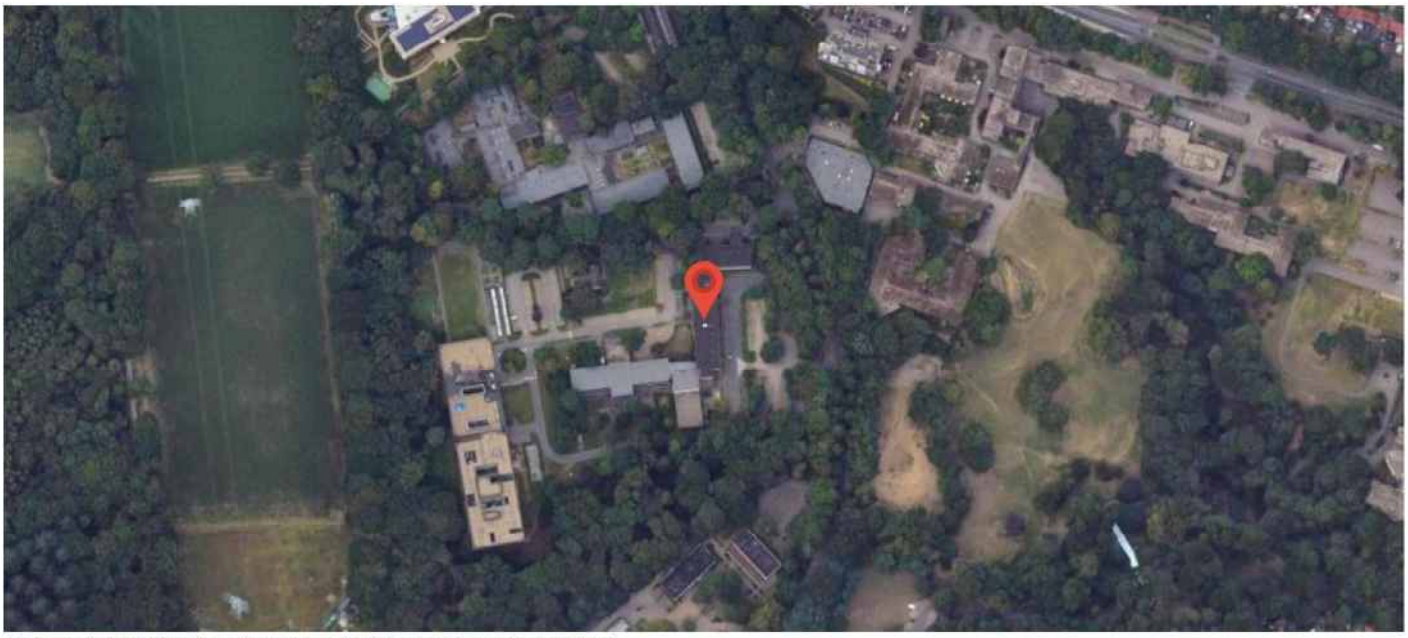
1.1 Aanleiding

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (hierna: het COA) is op zoek naar diverse opvanglocaties om aan de vraag naar geschikte locaties te voldoen. In Arnhem, is het COA voornemens om op korte termijn een opvanglocatie voor een periode van vier jaar te realiseren voor circa 338 asielzoekers. Het voornemen is om de locatie in gebruik te nemen in september 2025. De locatie waar deze opvang is voorzien, is gelegen aan de Heijenoordseweg 5B te Arnhem. Op deze locatie zal de gemeente ook Oekraïense vluchtelingen huisvesten.

De voorgenomen ontwikkeling van deze locatie past niet binnen het omgevingsplan van de gemeente Arnhem. De beoogde ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) conform artikel 5.1, sub 1 onder a Omgevingswet (hierna: Ow). Hiervoor is een onderbouwing noodzakelijk om aan te tonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in de gemeente Arnhem. Onderhavige motivering dient als voornoemde onderbouwing voor de beoogde ontwikkeling.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen in de woongemeenschapswijk 'Het Dorp' aan de westzijde van de gemeente Arnhem. Het Dorp ligt langs de Amsterdamseweg (de N224). De opvanglocatie is voorzien in een van de gebouwen binnen Het Dorp, aan de Heijenoordseweg 5B. Het gebouw bevindt zich in een bosrijke, groene omgeving en wordt omringt door verschillende bedrijven/zorginstellingen, bijvoorbeeld de fietsenwerkplaats van SizaWerk en een revalidatiecentrum. Zie onderstaande Figuur 1-1 voor een luchtfoto van het projectgebied.



Figuur 1-1 Projectlocatie (aangeduid met de rode marker)

1.3 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Arnhem[1] is van rechtswege ontstaan door de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarmee zijn de bestemmingsplannen die vigerend waren op 31 december 2023 in de gemeente Arnhem opgegaan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan op grond van artikel 22.1, lid a van de Ow. Het gaat

[1] Het Omgevingsplan gemeente Arnhem is door de gemeente gepubliceerd op 30 januari 2024 en in werking getreden op 31 januari 2024 en heeft het identificatienummer /akn/nl/act/gm0202/2020/omgevingsplan.

Zoals te zien op bovenstaande Figuur 1-2 gelden er twee functies op de projectlocatie. Dit zijn 'Maatschappelijke doeleinden' en 'Park'. Tevens geldt de functieaanduiding 'Parkeren' over een deel van de locatie (op het figuur weergegeven als het gestreepte deel).

De gronden aangewezen voor 'Maatschappelijke doeleinden' zijn onder andere bestemd voor onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen.

De gronden waarop de functie 'Park' rust zijn onder andere bestemd voor parken en daarbij behorende voorzieningen, het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden, fiets-, wandelpaden en bestaande wegen ten behoeve van bestemmingsverkeer met bijbehorende verlichting, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en bestaande inritten ten behoeve van aanliggende bestemmingen.

Tot slot zijn de gronden waarop de functieaanduiding 'Parkeren' geldt tevens bestemd voor parkeren met een maximum van 330 parkeerplaatsen, recreatieve doeleinden-volkstuinen, dierenverblijf en ter plaatse van de aanduiding 'jop' een jongeren ontmoetingsplek.

Binnen het voornemen is er sprake van een bijzondere situatie, gezien het gebouw waar binnen het voornemen gebruik van gemaakt zal worden in het bestemmingsplan niet meer geheel opgenomen is, dit deel van het gebouw zal na de ingebruikname van het COA worden gesloopt in het kader van de "Visie Groot Klimmendaal" waarin het plan destijds bestond om diverse bestaande bebouwing te slopen en te concentreren in een nieuw, compact en hoger gebouw. Dit zou in twee fases worden gerealiseerd, welke beide zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Heijenoord-Het Dorp". Inmiddels is er door nieuwe inzichten besloten om uitsluitend de eerste van deze twee fases uit te voeren. Hiermee is er een juridische situatie ontstaan die niet overeen komt met de feitelijke situatie.

Het gebruik van het wegbestemde deel van het gebouw valt onder het overgangsrecht. Onder zowel het overgangsrecht als onder de functie 'Maatschappelijke doeleinden' is het gebruik van het gebouw als opvang voor asielzoekers en Oekraïense vluchtelingen strijdig met het omgevingsplan.

Het voornemen past niet binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Arnhem. Daarom is er een BOPA benodigd om het voornemen te realiseren.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk vormen de volgende hoofdstukken de verantwoording van de activiteit die deze motivering mogelijk maakt. Hoofdstuk 2 gaat in op de voorgenomen ontwikkeling. Hoofdstuk 3 beschrijft het Rijks-, provinciaal-, waterschaps- en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in diverse aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. Hoofdstuk 5 gaat in op de beperkingengebieden. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling uiteengezet en in hoofdstuk 7 volgt de integrale belangenafweging van de ontwikkeling.

3 BELEID EN REGELGEVING

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleidskader en wordt de activiteit aan dit kader getoetst. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden, doch gemotiveerd van kunnen afwijken en anderzijds instructieregels van hogere overheden in omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl).

3.1 Rijksbeleid en -regels

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is, als opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie brengt middels een toekomstperspectief op 2050 de langetermijnvisie van het Rijk op de inrichting en ontwikkeling van de Nederlandse leefomgeving in beeld. Met de NOVI kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die er voor Nederland liggen. Steden die groeien en veranderen, het aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering en de overgang naar een duurzame en circulaire economie; diverse trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Deze trends en ontwikkelingen bieden kansen, maar vragen ook zorgvuldig te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, want zowel de boven- als ondergrondse ruimte is een schaars goed. De NOVI geeft richting en helpt om deze keuzes te maken.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan het inrichten van de fysieke leefomgeving. De Nationale Omgevingsvisie richt zich daarbij op vier prioriteiten:

1. ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. de economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden.
3. onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

ad 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Het land moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, wateroverlast, hogere rivierafvoeren en langere perioden van droogte. Om in te spelen op deze gevolgen van klimaatverandering, is er vraag naar maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende ruimte en groen voor wateropslag in onze steden. Door hierop in te zetten, biedt het kansen voor de natuur, maar verbetert het ook tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit. Daarnaast heeft Nederland in 2050 een duurzame energievoorziening. Deze energievoorziening vraagt ruimte, voor onder andere zonnepanelen en windturbines. Het Rijk zet zich ook in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

ad 2. Duurzaam economisch groeipotentieel
Nederland werkt toe naar een circulaire, duurzame, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050, waarmee het zijn positie kan handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Hiervoor is een goede verbinding via weg, lucht, spoor, water, digitale netwerken en een nauwe samenwerking met internationale partners nodig. Het Rijk zet in op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van bewegen, wonen, recreëren, ontspannen en ontmoeten. Hierbij is het belangrijk dat de Nederlandse economie, duurzaam, concurrerend en circulair wordt, oftewel toekomstbestendig. Het Rijk zet daarbij in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op de verandering van productieprocessen, zodat Nederland niet langer afhankelijk is van eindige, fossiele bronnen.

ad 3. Onze steden en regio's leefbaarder maken
Nederland versterkt het Stedelijk Netwerk Nederland en is deze verder aan het uitbreiden, waarbij de richting van verstedelijking wordt gekoppeld aan die van de ontwikkeling van (OV-) infrastructuur. Wonen en werken worden zoveel mogelijk in elkaars nabijheid ontwikkeld in de regio's waar de vraag is. Goede verbindingen tussen de stedelijke regio's zijn nodig om het netwerk als geheel te benutten. Door het Rijk wordt een integrale verstedelijkingsstrategie voor duurzame stedelijke ontwikkeling gehanteerd, waarbij verstedelijking geconcentreerd plaatsvindt in de regio. Bij de invulling van integrale verstedelijkingsstrategieën op regionale schaal wordt ingezet op een voorkeursvolgorde voor de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties. Deze volgorde wordt ook gehanteerd als groei in niet stedelijk

betekent een fijne, leefbare omgeving en dat er genoeg woningen zijn voor iedereen en voor elke levensfase. Het voornemen draagt bij aan dit belang.

3.1.2 Instructieregels Rijk (Bkl)

Conform artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl wordt in deze motivering ingegaan op de instructieregels uit het Bkl[3] die mogelijk van toepassing zijn op het voornemen.

In voorliggende motivering wordt onder andere ingegaan op de waarborging van veiligheid, bescherming van het waterbelang en de bescherming van gezondheid en milieu, hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 4. In de instructieregels van het rijk zijn geen specifieke regels opgenomen met betrekking tot asielopvang en/of die betrekking hebben op de projectlocatie. Er volgen geen belemmeringen vanuit de instructieregels van het Rijk.

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

De gemeente Arnhem ligt in de provincie Gelderland. Het omgevingsbeleid van de gemeente Gelderland omvat het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving; bestaande uit twee instrumenten: de provinciale Omgevingsvisie en de provinciale Omgevingsverordening.

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 19 december 2018 is door de Provinciale Staten van de provincie Gelderland de Omgevingsvisie "Gaaf Gelderland" vastgesteld. De Omgevingsvisie "Gaaf Gelderland" bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de provincie Gelderland voor nu en in de toekomst. De visie dient daarbij als leidraad voor het handelen van de provincie, en zet uit op welke manier de provincie met stakeholders samenwerkt aan de verschillende omgevingsvraagstukken. Tevens is in de omgevingsvisie het toekomstbeeld voor de provincie uitgewerkt; en stelt het tussentijdse doelen voor 2030 om te zorgen dat in 2050, dit vergezicht realiteit kan worden.

Met het vastleggen van de visie is het streven om Gelderland gezond, veilig, schoon en welvarend te maken en te houden. Veel van de vraagstukken uit de omgevingsvisie zijn groot en complex, waaronder het energievraagstuk, klimaatverandering, kwetsbare biodiversiteit en toenemende mobiliteit op de weg. Oplossingen voor deze vraagstukken kan de provincie niet alleen realiseren. De provincie Gelderland maakt onderdeel uit van een groot netwerk van partijen waaronder inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, gemeenten en andere overheden. Verder is het doel van de visie om voor een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland te zorgen in 2050, zoals te zien in onderstaande Figuur 3-2.

Figuur 3-2 De focus van de Omgevingsvisie van Gelderland

[3] Hoofdstuk 5 van het Bkl.

De gebiedsaanduiding 'Gelderse streek Veluwe' stelt dat er bij nieuwe ontwikkelingen binnen deze gebiedsaanduiding rekening gehouden dient te worden met de kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen zoals vastgesteld in de bijlage bij de Omgevingsverordening. De streek 'Veluwe' heeft 9 kernkwaliteiten en bijbehorende ontwikkeldoelen. Deze kernkwaliteiten zijn onder andere gericht op het reliëf in het landschap, de aanwezigheid (of afwezigheid) van bepaalde soorten bos en een sterke afwisseling tussen bos- en natuurgebieden, heidevelden, zandverstuivingen, agrarische enclaves en landgoederen. Er wordt, gezien er geen externe wijzigingen plaatsvinden in de omgeving voor het voornemen, geen afbreuk gedaan aan de kernkwaliteiten en de ontwikkeldoelen van deze gebiedsaanduiding. Rondom de locatie bevindt zich ook de gebiedsaanduiding 'oude bosgroeiplaats'. Voor het voornemen worden er geen bomen gekapt, dus blijven de houtopstanden behouden.

3.2.2.1 Omgevingswaarden

In de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland zijn omgevingswaarden opgenomen in hoofdstuk 3 van de regels. Deze omgevingswaarden hebben betrekking op de veiligheid van regionale waterkeringen en wateroverlast van regionale wateren. Deze omgevingswaarden zijn inspanningsverplichtingen voor het Waterschap en hebben geen gevolgen voor het voornemen.

3.3 Waterbeleid

Om ervoor te zorgen dat de waterbelangen een goede plek krijgen en evenwichtig worden afgewogen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt er een weging van het waterbelang (voorheen watertoets) uitgevoerd.

3.3.1 Waterschapsverordening Rijn en IJssel

De locatie is gelegen binnen het ambtsgebied van het waterschap Rijn en IJssel. De waterschapsverordening[5] is in werking getreden op 1 januari 2024. De waterschapsverordening bevat regels voor waterkeringen, watergangen en grondwater binnen het beheergebied. Ook bevat de verordening regels voor activiteiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving op het gebied van (grond)water. Buiten de regels die gelden voor het waterschap, bevat het ook regels voor initiatiefnemers. Op basis van deze regels wordt bepaald of er een melding of omgevingsvergunning benodigd is voor het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden. Dit geldt onder andere voor de volgende activiteiten:

- lozingsactiviteiten op een oppervlaktelichaam;
- beplanting aanplanten, behouden of rooien;
- een bouwwerk plaatsen, behouden of weghalen;
- het onttrekken van grondwater;
- een kabel of leiding leggen, behouden of weghalen bij een oppervlaktewater of waterkering;
- nieuw oppervlaktewater graven;
- verhard oppervlak aanbrengen.

Relatie met het voornemen
Voor de weging van het waterbelang wordt verwezen naar paragraaf4.12.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie gemeente Arnhem

De omgevingsvisie van de gemeente Arnhem, 'Arnhem 2040' is gepubliceerd op 6 december 2023, en schetst een toekomstbeeld voor de fysieke leefomgeving van de stad voor 2040. Om dit toekomstbeeld te bereiken legt de gemeente de komende jaren onder andere de focus op:

- een sterke positionering en profilering van Arnhem als groene, creatieve en ondernemende energiestad;
- investeren en bouwen op die plekken in de stad die goed met het OV bereikbaar zijn en al over voorzieningen beschikken, en het bieden van meer ruimte voor fietsen en wandelen;

[5] Het identificatienummer van de waterschapsverordening is /akn/nl/act/ws0152/2023/Regeling7449796c330146bf8ee8514585576f93.

4 FYSIEKE LEEFOMGEVING

In het kader van gemeentelijke besluitvorming dient bij een BOPA door middel van een integrale ruimtelijke benadering rekening te worden gehouden met de consequenties van het project voor de omgeving. Het bevoegd gezag is namelijk verantwoordelijk voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit gebeurt in het kader van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Het beginsel van de Ow, een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, is van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen. De effecten op de leefomgeving worden in dit hoofdstuk in beeld gebracht en afgewogen, waarmee wordt aangetoond of het voornemen uitvoerbaar is.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Daarbij wordt getoetst aan wet- en regelgeving met de volgende thematische onderverdeling:

- mer-beoordeling;
- duurzaamheid en gezondheid;
- verkeer en parkeren;
- flora en fauna;
- luchtkwaliteit;
- geluid;
- geur;
- omgevingsveiligheid;
- archeologie, cultuurhistorie en landschap;
- bodem;
- weging van het waterbelang;
- bedrijven en milieuzonering;
- sociale veiligheid

4.1 Mer-beoordeling

Of een milieueffectrapportage (mer) of een mer-beoordeling vereist is voor een ontwikkeling kan beoordeeld worden aan de hand van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Een nadere toelichting is te vinden in de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. De opvang van asielzoekers wordt niet specifiek genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit, maar kan onder een stedelijk ontwikkelingsproject vallen (categorie J11) indien de ontwikkeling van significante schaal is.

Relatie tot het voornemen

Binnen het voornemen wordt er gebruik gemaakt van een bestaand gebouw om voor een periode van vier jaar zowel asielzoekers als Oekraïense vluchtelingen te huisvesten. Gezien er geen grootschalige bouwwerkzaamheden plaatsvinden omdat er gebruik wordt gemaakt van een bestaand gebouw is er geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, waarmee er geen mer(-beoordeling) vereist is voor de realisatie van het voornemen.

4.2 Duurzaamheid en gezondheid

Per gemeente moet vastgesteld worden of en hoe getoetst dient te worden aan de aspecten duurzaamheid en gezondheid. In aanvulling op de regels uit de Bruidsschat en het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) worden de regels voor duurzaamheid en gezondheid vastgesteld in het omgevingsplan van de gemeente.

Relatie tot het voornemen

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Arnhem zijn nog geen artikelen toegevoegd met directe betrekking op het thema gezondheid, hiermee wordt er enkel getoetst aan de Rijksregels. Er worden binnen het voornemen geen activiteiten mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de gezondheid van de omgeving. Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand gebouw, waarbinnen verwarming en ventilatie aanwezig zal zijn conform de regels in het Bbl om een goed binnenklimaat te borgen. Ook zijn er ramen aanwezig in alle verblijfsruimtes voor de toetreding van daglicht.

Voor het aspect duurzaamheid dient gekeken te worden naar de te treffen energiebesparende maatregelen, zo horen alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar te worden getroffen. Gezien er

4.4.1 Soortenbescherming

Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand gebouw, waarbij geen externe werkzaamheden zullen plaatsvinden. Hiermee kunnen effecten op beschermde soorten worden uitgesloten, en is een quickscan ecologie niet noodzakelijk.

4.4.2 Gebiedsbescherming

4.4.2.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden, gericht op het behoud van belangrijke flora en fauna op Europees niveau. Dit netwerk is ontstaan uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen en omvat officieel aangewezen gebieden met specifieke instandhoudingsdoelstellingen. Deze doelstellingen hebben betrekking op de bescherming van habitattypen en habitat- en vogelsoorten.

Projecten die mogelijk aanzienlijke gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied in termen van instandhoudingsdoelstellingen vallen onder de Omgevingswet. Projecten buiten Natura 2000-gebieden kunnen ook significante effecten hebben en moeten daarom beoordeeld worden in het kader van de externe werking.

Relatie tot het voornemen

Zoals te zien op onderstaande Figuur 4-1 maken de gronden van de projectlocatie geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Veluwe' op een afstand van circa 300 meter. Directe effecten zoals oppervlakteverlies, versnippering en verstoring kunnen door de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het voornemen worden uitgesloten. Wel zou er eventueel nog sprake kunnen zijn van negatieve effecten op het Natura 2000-gebied door stikstofdepositie.

Naar verwachting zullen er geen noemenswaardige veranderingen optreden met betrekking tot stikstofdepositie binnen het voornemen, gezien er gebruik gemaakt zal worden van een bestaand gebouw met minimale voorziene werkzaamheden. Echter dient er voor de volledigheid wel een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden. Door het uitvoeren van deze stikstofdepositieberekening kunnen (mogelijke) negatieve effecten en/of externe effecten volledig worden uitgesloten. PM: Stikstofdepositieberekeningen aanlegfase en gebruiksfase

Figuur 4-1 Ligging Natura 2000-gebieden in de buurt van het projectgebied (aangeduid met de rode marker). Legenda: Groen – beschermd onder de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn (bron: Atlas Leefomgeving – Natura 2000-gebieden)

paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl. Deze regels omvatten omgevingswaarden, waarbij stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) als leidend worden beschouwd. De gemeente beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving. Activiteiten zijn toegestaan als ze voldoen aan de volgende criteria:

- Er is geen feitelijke of dreigende overschrijding van een omgevingswaarde.
- Het project resulteert per saldo niet in een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Het project draagt slechts in beperkte mate bij aan luchtverontreiniging.

Het Rijk beoordeelt ook de luchtkwaliteit in zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10}). De toetsing focust op deze gebieden, gezien het binnen deze gebieden mogelijk is dat een rijksomgevingswaarde wordt overschreven of de achtergrondconcentratie zo hoog is dat bij toevoeging van een nieuw project, de kans bestaat dat de rijksomgevingswaarde wordt overschreden. Er zijn daarmee ook locaties waar toetsing of monitoring nooit benodigd is, behalve bij uitgezonderde projecten. De uitgezonderde projecten zijn te vinden in artikel 5.50 Bkl, en zijn de volgende activiteiten:

a. de aanleg van een wegtunnelbuis met een tunnelbuislengte als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving van tenminste 100 m;
b. een wijziging van een wegtunnelbuis waarbij de tunnelbuislengte met ten minste 100 m toeneemt; of
c. de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

Het voornemen valt niet binnen een van deze voorgenoemde activiteiten. Er bestaan twee verschillende soorten aandachtsgebieden voor de toetsing en monitoring van de luchtkwaliteit. Dit zijn aandachtsgebieden voor zowel stikstofdioxide als fijnstof, en aandachtsgebieden voor alleen fijnstof. Deze aandachtsgebieden zijn te vinden in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl en artikel 5.51, lid 3 van het Bkl respectievelijk.

Relatie tot het voornemen

Het voornemen valt niet binnen een van de voorgenoemde uitgezonderde projecten. Wel valt het project binnen het aandachtsgebied voor zowel stikstofdioxide als fijnstof. De gemeente Arnhem wordt genoemd onder artikel 5.51, lid 2, onderdeel b van het Bkl. Hiervoor wordt in de volgende paragrafen de luchtkwaliteit op de locatie getoetst aan de grenswaarden, en wordt bepaald of het project in beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging.

De luchtkwaliteit in de huidige situatie is matig, maar ligt onder de omgevingswaarden van 40 microgram/m^3 voor NO_2 en PM_{10}, zie hiervoor onderstaande Figuur 4-3 en Figuur 4-4.

De tijdelijke noodopvang is geen activiteit die in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. De verkeersaantrekkende werking van de opvang is beperkt, aangezien de reguliere asielzoekers die hier worden opgevangen voornamelijk gebruik zullen maken van fietsen, lopen of het openbaar vervoer, en geen eigen auto's hebben. Naast het verkeer van personeel, goederen en ondersteunende diensten worden er ook verkeersbewegingen van de Oekraïense vluchtelingen verwacht, gezien zij vaak wel een auto hebben. Desondanks blijft de situatie vergelijkbaar met de situaties ‘kantoren’, ‘woningen’ of ‘een combinatie van woningen en kantoren’ die zijn aangewezen als standaardsituaties waarbij een toets aan de rijksomgevingswaarde niet verplicht is.[7] Hiermee kan

[7] Dit volgt uit artikel 5.54 van het Bkl.

Relatie tot het voornemen

De voornaamste bron van geluidbelasting op de projectlocatie komt van wegverkeer. De cumulatieve geluidbelasting op de locatie is weergegeven op onderstaande Figuur 4-5. Deze ligt binnen de geluidcontour van 51 tot 55 dB. Voor geluid van wegverkeer van kleinere wegen (30 kilometer per uur of op woonerven) geldt geen grenswaarde, behalve bij nieuw te realiseren opvang. De geluidbelasting op de projectlocatie is redelijk laag. Gezien het gebouw voorheen in gebruik is geweest als zorg- en/of revalidatiecentrum waar ook mensen (tijdelijk) verbleven zal er goede isolatie aanwezig zijn. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar binnenklimaat.

Figuur 4-5 Cumulatieve geluidbelasting in de buurt van de projectlocatie (aangeduid met de rode marker, bron: Atlas Leefomgeving - Geluid in Nederland)

4.7 Geur

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Arnhem is bepaald dat een asielzoekerscentrum onder de definitie van een geurgevoelig object valt. Dit volgt uit de definitie van een geurgevoelig object: “een gebouw dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf.”[8] De waarden die vastgesteld worden in het tijdelijk deel van het omgevingsplan zijn echter niet van toepassing voor geurgevoelige objecten die zijn toegelaten op grond van een omgevingsvergunning voor een duur van minder dan 10 jaar. Hiermee hoeft er niet voldaan te worden aan de vastgestelde waarden, maar dient wel te worden aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat in het kader van geur.

In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen bronnen die voor geuroverlast kunnen zorgen op het tijdelijke asielzoekerscentrum en de opvang van Oekraïners. Ook vormt de opvang zelf geen bron van geuroverlast voor de omgeving. Hiermee vormt het aspect geur geen belemmering voor het voornemen.

4.8 Omgevingsveiligheid

De discipline omgevingsveiligheid houdt zich bezig met het beheersen van de hieraan verbonden risico’s voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden. Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen

[8] Dit volgt uit de begripsbepalingen (bijlage II) van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Arnhem.

4.10 Welstand

Welstand ziet toe op de ruimtelijke kwaliteit, de coherentie en esthetische waarden, van de gebouwde omgeving. Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan alleen worden toegestaan als het bouwen van een bouwwerk niet in strijd is met de redelijke eisen van de welstand. Om te toetsen aan de eisen van welstand hebben de meeste gemeenten een welstandsnota vastgesteld.[9] Sinds de Omgevingswet in werking is getreden, zijn de artikelen over welstand in de Woningwet komen te vervallen. Voor de welstandsnota geldt overgangsrecht.[10] De welstandsnota blijft gelden tijdens de overgangsfase.[11] In het definitieve omgevingsplan maakt de gemeente opnieuw een afweging welke regels wenselijk zijn in het kader van welstand.

De welstandsnota bevat beleidsregels die de gemeente toepast bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken voldoen aan de redelijke eisen van welstand. Ook zijn er gemeenten die bepaalde gebieden aanwijzen als 'welstandsvrij'; in deze gebieden vindt geen welstandstoets plaats.

Relatie tot het voornemen

In de Welstandsnota van de gemeente Arnhem zijn drie verschillende gebiedsgerichte criteria opgenomen per gebied, dit zijn 'géén toets', 'lichte toets' en 'zware toets'. Voor de omgeving Klimmendaal/Het Dorp geldt een lichte toets voor de welstand. Dit houdt in dat deze omgeving geldt als 'welstandsluw met een sterke samenhang in het straatbeeld'. Voor dit niveau zijn de welstandsregels beperkt en gaan enkel over het gevelbeeld en daken die zichtbaar zijn vanaf de straat. Gezien er geen externe wijzigingen aan het pand plaatsvinden kan worden geconcludeerd dat er geen afbreuk zal worden gedaan aan het straatbeeld en het aspect welstand geen belemmering vormt voor het voornemen.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Er ligt een middelhoge archeologische verwachtingswaarde over de projectlocatie op de archeologische waardenkaart van de gemeente Arnhem. Er vinden geen grondroerende werkzaamheden plaats die effecten kunnen hebben op archeologie en ook geen externe werkzaamheden die impact zouden kunnen hebben op het aspect cultuurhistorie. Hiermee vormt dit aspect geen belemmering voor het voornemen.

4.12 Weging van het waterbelang

Bij het vaststellen van een omgevingsplan of een BOPA dient de gemeente rekening te houden met de waterbelangen. Dit is de weging van het waterbelang, wat een procesinstrument is om wateraspecten vroegtijdig een plaats te kunnen geven in de planvorming.

Relatie tot het voornemen

De situatie omtrent verharding en verstening blijft binnen het voornemen gelijk, er wordt geen verharding of verstening toegevoegd voor het voornemen. Na de ingebruikname van de locatie door het COA wordt een deel van het gebouw gesloopt, waarmee de verstening afneemt. Dit aspect vormt geen belemmering voor het voornemen.

4.13 Bodem

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het projectgebied.

Relatie tot het voornemen

[9] De welstandsnota volgt uit artikel 12a, lid 1 van de Woningwet.
[10] Artikelen 22.7 en 22.29 van de Bruidsschat.
[11] Tot 1 januari 2032.

5 BEPERKINGENGEBIEDEN

Een beperkingengebied is een overkoepelend begrip dat wordt gedefinieerd in de Omgevingswet. Het beschrijft een gebied dat door het Rijk of de provincie is aangewezen, waar specifieke regels gelden voor activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor een specifiek werk of object. Dit zijn doorgaans gebieden in de nabijheid van wegen en waterstaatswerken waar beperkingen van toepassing zijn.

Het projectgebied wordt niet overlapt door beperkingengebieden vanuit de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland, Rijksvaarwegen, beschermingszones van waterstaatswerken in beheer bij het Rijk of de legger van waterschap Rijn en IJssel.

7 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

7.1 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voorliggende motivering onderbouwt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er is geen sprake van milieuhinder door de tijdelijke opvanglocatie. De milieuaspecten die zijn afgewogen in hoofdstuk 4 zorgen ook allen niet voor risico's of belemmeringen voor het voornemen, er is geen sprake van (onaanvaardbare) hinder voor de Oekraïense vluchtelingen en asielzoekers die op deze locatie zullen verblijven. Uit de aanvullende onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van voorliggende motivering volgen ook geen belemmeringen voor het voornemen.

7.2 Conclusie

Deze ruimtelijke motivering dient ter motivering voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarmee de tijdelijke ingebruikname van voormalig revalidatiecentrum Klimmendaal als asielzoekersopvang en opvang voor Oekraïense vluchtelingen in afwijking van het omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt.

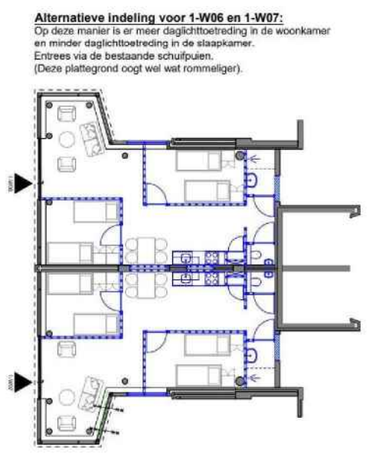
- In hoofdstuk 3 is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en is onderbouwd dat dit past binnen deze beleidskaders.
- In de hoofdstukken 4 en 5 is het voornemen getoetst aan effecten op de fysieke leefomgeving. Bij deze toetsing voor verschillende thema's is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn en er geen negatieve effecten op de thema's optreden door het voornemen
- In hoofdstuk 6 is vervolgens ingegaan op de uitvoerbaarheid van het voornemen.

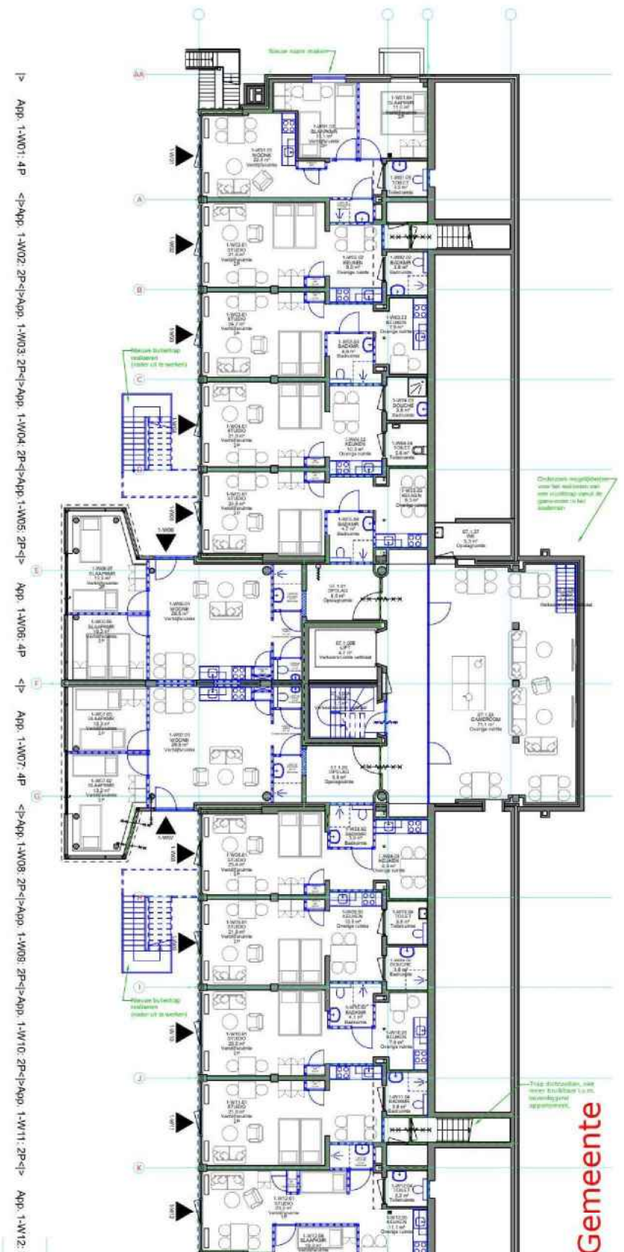
Geconcludeerd wordt dat er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De aanvraag voor de omgevingsvergunning gaat uit van een tijdelijke periode van vier jaar.

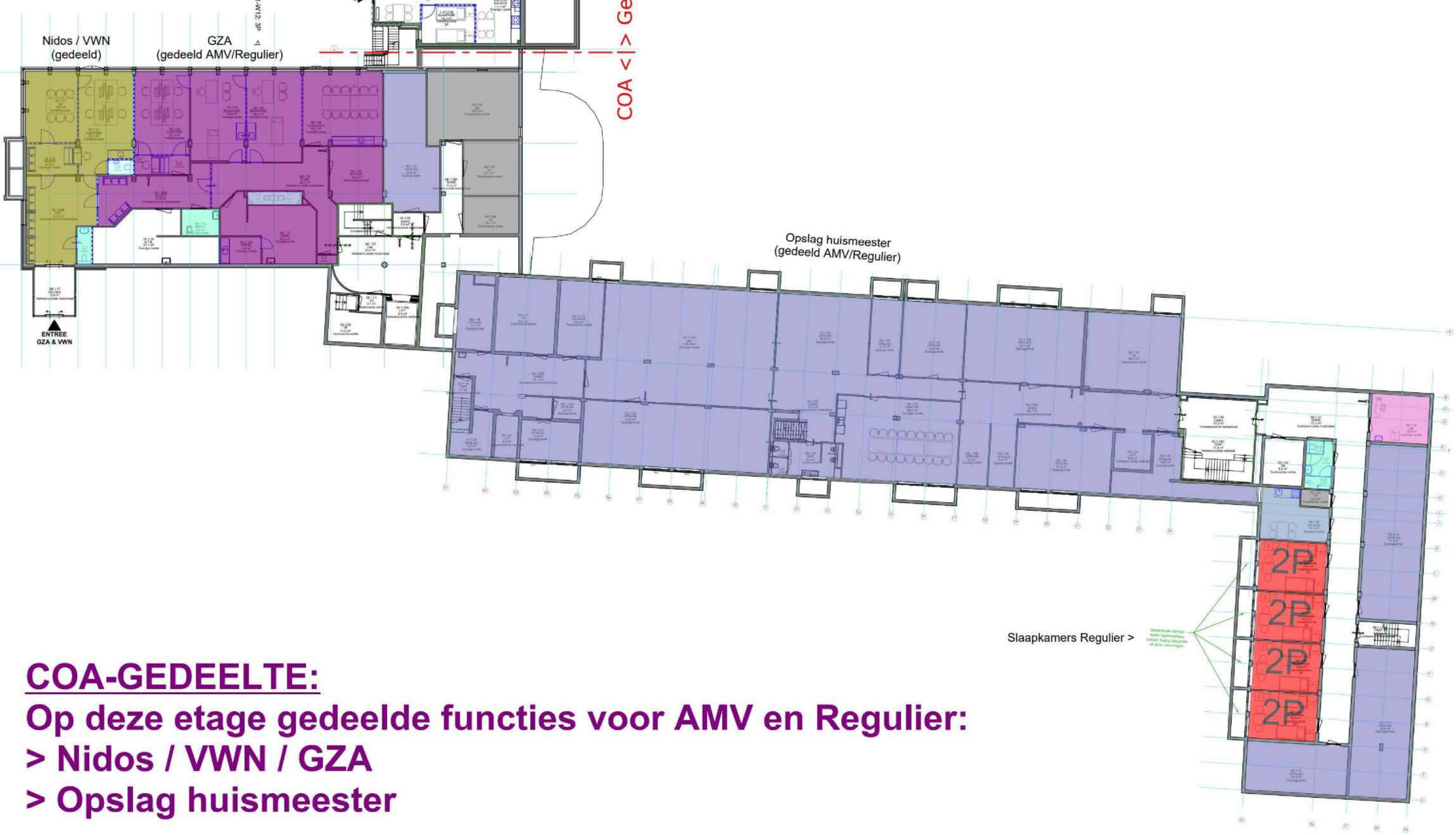
Het verlenen van een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het gebruik van voormalig revalidatiecentrum Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5 in Arnhem, voor een tijdelijke opvang van asielzoekers en Oekraïners is, gelet op het voorstaande, aanvaardbaar.

Nieuwe situatie 1:200

Alternatieve indeling voor 1-W06 en 1-W07:
Op deze manier is er meer daglichttoetreding in de woonkamer en minder daglichttoetreding in de slaapkamer.
Entrees via de bestaande schuifpuien.
(Deze plattegrond oogt wel wat rommeliger).







COA-GEDEELTE:

Op deze etage gedeelde functies voor AMV en Regulier:
> Nidos / VWN / GZA
> Opslag huismeester

+ Slaapkamers Regulier

Technische capaciteit: (aantal bedden)

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	Totaal COA
1 (Souterrain)	31	0	8	8
2 (Begane grond)	36	0	63	63
3 (1e verdieping)	45	12	62	74
4 (2e verdieping)	0	42	0	42
Totaal aantal bedden:	112	54	133	187
Aantal bewoners:	108	50	122	172

LEGENDA: (COA-gedeelte)

Wonen:

- slaapkamer AMV (#P)
- slaapk. Regulier (#P)
- woonkamer / woonkeuken
- sanitair
- keuken
- werkkast
- wasruimte

Voorzieningen en diensten:

- ontvangst / beveiliging
- kantoren AMV
- kantoren Regulier
- spreekkamers AMV
- spreekkamers Regul.
- activiteiten AMV
- activiteiten Regulier
- Nidos / VWN
- GZA
- huismeester
- sanitair bewoners
- sanitair personeel
- techniek

Opmerking: brandscheidingen en brandveiligheidsvoorzieningen n.t.b. door brandveiligheidsadviseur

ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5
BOUWLAAG 1 - SOUTERRAIN
TOTAALOVERZICHT

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

deur, zelfsluitend
deur, zelfsl. + brandwerend
30 min wbdbo
60 min wbdbo

Discipline	Bouwkunde
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A1
Schaal	1:200
Getekend	
Datum	9-9-24

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
A	1-10-24	Uitwerking nieuwe situatie COA	
B	24-10-24	Uitwerking nieuwe situatie Gemeente	
C	5-12-24	Voorstel AMV + Regulier in COA-deel	

Project	Tijdelijk AZC
Adres	Heijenoordseweg 5 6813 GG , Arnhem
Object	B001 , Gebouw 7, 8 & 9
Omschrijving	Plattegrond Bouwkunde algemeen Totaaloverzicht
Bouwlaag	Souterrain

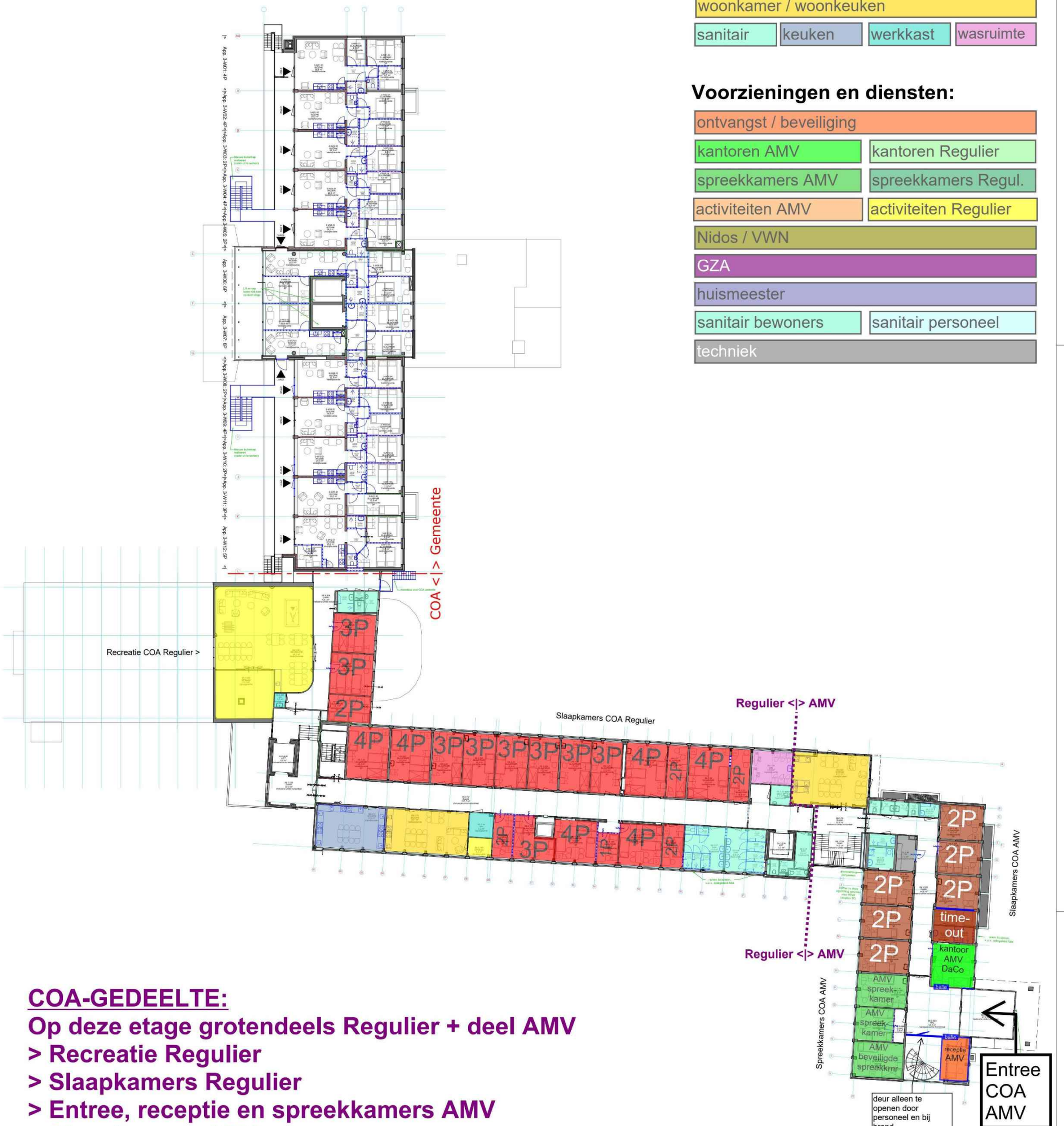
Tekeningnummer
AhmHndwg_B001_B_25_-1_PLG_001
Bestandsnaam AhmHndwg_B001_B_25_-1_PLG.dwg

people power
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

VOORLOPIG ONTWERP

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl

Nieuwe situatie 1:200



LEGENDA: (COA-gedeelte)

Wonen:

- slaapkamer AMV (#P)
- slaapk. Regulier (#P)
- woonkamer / woonkeuken
- sanitair
- keuken
- werkkast
- wasruimte

Voorzieningen en diensten:

- ontvangst / beveiliging
- kantoren AMV
- kantoren Regulier
- spreekkamers AMV
- spreekkamers Regul.
- activiteiten AMV
- activiteiten Regulier
- Nidos / VWN
- GZA
- huismeester
- sanitair bewoners
- sanitair personeel
- techniek

COA-GEDEELTE:

Op deze etage grotendeels Regulier + deel AMV
> Recreatie Regulier
> Slaapkamers Regulier
> Entree, receptie en spreekkamers AMV
> Slaapkamers AMV

Technische capaciteit: (aantal bedden)

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	Totaal COA
1 (Souterrain)	31	0	8	**8**
2 (Begane grond)	36	0	63	**63**
3 (1e verdieping)	45	12	62	**74**
4 (2e verdieping)	0	42	0	**42**
Totaal aantal bedden:	**112**	**54**	**133**	**187**
Aantal bewoners:	108	50	122	172

Opmerking: brandscheidingen en brandveiligheidsvoorzieningen n.t.b. door brandveiligheidsadviseur

ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5
BOUWLAAG 3 - 1e VERDIEPING
TOTAALOVERZICHT

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

- deur, zelfsluitend
- deur, zelfsl. + brandwerend
- 30 min wbdbo
- 60 min wbdbo

Discipline	Bouwkunde
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A1
Schaal	1:200
Getekend	
Datum	16-9-24
Project	Tijdelijk AZC
Adres	Heijenoordseweg 5 6813 GG , Arnhem
Object	B001 , Gebouw 7, 8 & 9

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
A	30-9-24	Uitwerking nieuwe situatie COA	
B	24-10-24	Uitwerking nieuwe situatie Gemeente	
C	5-12-24	Voorstel AMV + Regulier in COA-deel	

Omschrijving	Plattegrond Bouwkunde algemeen Totaaloverzicht
Bouwlaag	1e verdieping

Tekeningnummer

AhmHndwg_B001_B_25_01_PLG_001

Bestandsnaam AhmHndwg_B001_B_25_01_PLG.dwg

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

people power

VOORLOPIG ONTWERP

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl

Colofon

BOPA AZC KLIMMENDAAL

KLANT
COA

AUTEUR
Arcadis B.V.

DATUM
2 april 2025

STATUS
Concept

gemeente Rheden

College van Gedeputeerde Staten
T.a.v. de collegeleden

Cc. Provinciale Staten

datum	zaaknummer	uw brief/kenmerk
4 april 2025	RHD-2025-005370	

behandeld door	doorkiesnummer	bijlage(n)
5.1.2e	5.1.2e	1

onderwerp

Brief gezamenlijke Veluwezoom gemeenten

Namens vijf Gelderse gemeenten, Arnhem, Brummen, Rheden, Renkum en Rozendaal richten wij ons tot u. Deze vijf gemeenten vormen samen een aaneengesloten gebied langs de zuidelijke rand van het Natura 2000 gebied Veluwezoom. Zij delen landschappelijke, ecologische en ruimtelijke kenmerken én beleidsopgaven (zie bijlage).

Deze brief is een reactie op uw voorgenomen voorbereidingsbesluit en kan ook gezien worden als inbreng voor de reductiedoelstelling die uiteindelijk in de omgevingsverordening zal worden verwoord.

Op 2 april 2025 zijn wij door de Provincie Gelderland bestuurlijk geïnformeerd over het besluit van 4 maart 2025 om rondom de stikstofgevoelige habitats in de Natura 2000 gebieden een stikstofemissie-arme zone van 500 meter in te stellen. Wij juichen het toe dat de provincie hiermee een stap naar voren zet om uit de jarenlange impasse rondom de steeds verder achteruitgaande kwaliteit van onze natuurgebieden te komen.

In uw besluit geeft u aan dat alle sectoren moeten bijdragen aan de stikstofreductie binnen deze zone. U geeft in de bijlage van de statenbrief van 5 maart (Plan van aanpak/kaderstelling zonering stikstof) aan dat ruim 50% van de stikstofdepositie afkomstig is van de landbouw. Dit wordt onderschreven door meerdere studies, waaronder het RIVM en commissie Remkes. Het is evident dat gerichte reductie van stikstofemissie in de landbouwsector binnen deze zone het meeste effect heeft op natuurherstel. Dat betekent niet dat andere sectoren geen bijdrage hoeven te leveren - een integrale benadering blijft nodig. Maar het betekent wel dat doelmatige en effectieve maatregelen per sector moeten worden afgewogen op basis van hun werkelijke impact op de stikstofdepositie én op de impact op andere belangen en maatschappelijke taken die wij als gemeenten samen met u hebben te bedienen.

Uw besluit van 4 maart 2025 met het voornemen tot het instellen van een zone van 500 meter rondom stikstofgevoelige N2000 gebieden heeft, door de unieke ligging van onze gemeenten, grote impact op ons verzorgingsgebied. Dit bovenop alle eerdere gerechtelijke uitspraken rondom stikstof, waaronder de uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024.

Vooruitlopend op de verdere uitwerking van de voorwaarden voor deze zonering vragen wij aandacht voor de mogelijke grote gevolgen die kunnen optreden voor voor ons en u belangrijke beleidsterreinen waar wij voor een groot deel al afspraken met u over hebben gemaakt.

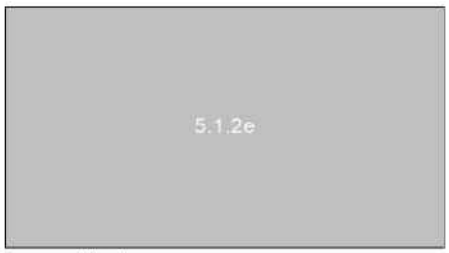
Gesprek
Graag willen wij als gemeenten Arnhem, Brummen, Rheden, Renkum en Rozendaal op de kortst mogelijke termijn met u in gesprek gaan. Onderwerp van gesprek zijn naast mogelijke beantwoording van vragen, ook het delen van de verwachtingen van de provincie ten aanzien van de bijdrage van onze gemeente aan het verder invulling geven aan de realisatie van een stikstofemissie-arme zone van 500 meter.

Graag zien wij een reactie tegemoet op deze brief,

Met vriendelijke groet,

Namens de Colleges van B&W van de gemeenten Rheden, Brummen, Arnhem, Rozendaal en Renkum.

Paul Hofman
Gemeente Rheden



Pouwel Inberg
Gemeente Brummen

Cathelijne Bouwkamp
Gemeente Arnhem

Paul Smeulders
Gemeente Arnhem

Joa Maouche
Gemeente Renkum

Daniëlle van Bentem
Gemeente Renkum

Arie Blokland
Gemeente Rozendaal

GEMEENTE Arnhem

Aan de bewoners van Heijenoord

Datum 10 oktober 2024
Contactpersoon 5.1.2e
Telefoonnummer 5.1.2e

Onderwerp: Komst opvanglocatie vluchtelingen in Heijenoord

Geachte bewoner(s),

Sinds maart 2022 vangen we Oekraïense ontheemden op in Arnhem. De oorlog in Oekraïne is nog steeds gaande en daarom blijft de behoefte aan meer opvangplekken groot. We willen de vluchtelingen uit Oekraïne een waardige en veilige opvang blijven bieden in onze stad.

Het college van burgemeester & wethouders heeft op 8 oktober besloten dat er twee nieuwe opvanglocaties komen in Arnhem. U ontvangt deze brief, omdat u in de buurt van één van deze opvanglocaties woont of werkt.

Locatie Klimmendaal

Het oude pand van Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5 wordt omgebouwd tot opvangplekken voor 110 vluchtelingen uit Oekraïne en 220 uit andere landen. De gebouwen die gebruikt worden voor de opvang zijn door de gemeente gekocht voor de herontwikkeling van het gebied. De opvang is daarom tijdelijk voor een periode van vijf jaar.

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Om u goed te kunnen informeren over de komst van de opvanglocatie organiseren we een informatiebijeenkomst waarvoor wij u van harte uitnodigen:

Datum: maandag 28 oktober
Tijd: 20.00 – 21.00 uur, inloop 19.30 uur
Locatie: Theaterzaal Klimmendaal, Heijenoordseweg 5

Wij vragen u zich uiterlijk 23 oktober op te geven voor deze bewonersavond. Stuur hiervoor een mail met de vermelding van de datum van de avond en met hoeveel personen u komt naar 5.1.2e @arnhem.nl.

Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 9029 • 6800 EL Arnhem
Telefoon 0800-1809 • www.arnhem.nl

GEMEENTE Arnhem

Aan de bewoners van Heijenoord en Sterrenberg

Datum	7 mei 2025
Contactpersoon	5.1.2e
Telefoonnummer	–0800 1809

Onderwerp: Update opvanglocatie vluchtelingen in Heijenoord

Beste bewoner(s),
Op 28 oktober hebben we u tijdens een drukbezochte avond geïnformeerd over de komst van een opvanglocatie voor vluchtelingen in Heijenoord, in het oude pand van Klimmendaal. We hebben toen afgesproken dat we in het voorjaar van 2025 een vervolgbijeenkomst zouden organiseren. Inmiddels is het voorjaar aangebroken, maar u heeft nog geen uitnodiging voor de bijeenkomst ontvangen. Allereerst willen wij daarvoor onze welgemeende excuses aanbieden. Wij begrijpen goed dat u behoefte heeft aan informatie.

Vervolgstappen en planning

De reden voor de stilte is dat er de afgelopen maanden helaas weinig nieuwe, concrete informatie beschikbaar was om met u te delen. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft meer tijd nodig gehad om onder meer de financiële haalbaarheid van de locatie te onderzoeken. Dit is inmiddels gebeurd. Nu kunnen we vervolgstappen nemen. COA start binnenkort met het vergunningstraject. Het verloop hiervan is moeilijk te voorspellen. Voor de ingebruikname van de opvang kunnen we dan ook helaas nog geen definitieve planning met u delen. Wel weten we dat dit niet voor het einde van dit jaar zal zijn.

Op de hoogte blijven van de informatiebijeenkomst

Afhankelijk van de ontwikkelingen willen we in het najaar van 2025 een informatiebijeenkomst voor omwonenden organiseren. Daar delen we dan de laatste informatie met u rondom de definitieve planning en beantwoorden we de vragen die er dan nog leven. Ook komen we tegemoet aan de behoefte van wijkbewoners om met ons en elkaar in gesprek te gaan over wat de buurt wil betekenen voor deze opvang. Wilt u voor deze informatiebijeenkomst een uitnodiging ontvangen? Stuur dan uw e-mailadres naar 5.1.2e @arnhem.nl. U ontvangt dan een uitnodiging zodra de bijeenkomst gepland wordt. We sturen hiervoor niet opnieuw naar alle wijkgenoten een brief.

Vragen & informatie

GEMEENTE Arnhem

Aan de bewoners van Heijenoord en Sterrenberg

Datum	7 mei 2025
Contactpersoon	Klantenservice
Telefoonnummer	0800 1809

Onderwerp: Update opvanglocatie vluchtelingen in Heijenoord

Beste bewoner(s),

Op 28 oktober hebben we u tijdens een drukbezochte avond geïnformeerd over de komst van een opvanglocatie voor vluchtelingen in Heijenoord, in het oude pand van Klimmendaal. We hebben toen afgesproken dat we in het voorjaar van 2025 een vervolgbijeenkomst zouden organiseren. Inmiddels is het voorjaar aangebroken, maar u heeft nog geen uitnodiging voor de bijeenkomst ontvangen. Mogelijk heeft u recent het artikel in de Gelderlander gelezen over de ontwikkelingen rondom de opvang in Heijenoord. Wij willen u allereerst onze welgemeende excuses aanbieden dat u niet tijdig door ons bent geïnformeerd. Wij begrijpen goed dat u behoefte heeft aan duidelijkheid.

Vervolgstappen en planning

De reden voor de stilte is dat er de afgelopen maanden helaas weinig nieuwe, concrete informatie beschikbaar was om met u te delen. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft meer tijd nodig gehad om onder meer de financiële haalbaarheid van de locatie te onderzoeken. Dit is inmiddels gebeurd. Nu kunnen we vervolgstappen nemen. COA start binnenkort met het vergunningstraject. Het verloop hiervan is moeilijk te voorspellen. Voor de ingebruikname van de opvang kunnen we dan ook helaas nog geen definitieve planning met u delen. Wel weten we dat dit niet voor het einde van dit jaar zal zijn.

Op de hoogte blijven van de informatiebijeenkomst

Afhankelijk van de ontwikkelingen willen we in het najaar van 2025 een informatiebijeenkomst voor omwonenden organiseren. Daar delen we dan de laatste informatie met u rondom de definitieve planning en beantwoorden we de vragen die er dan nog leven. Ook komen we tegemoet aan de behoefte van wijkbewoners om met ons en elkaar in gesprek te gaan over wat de buurt wil betekenen voor deze opvang. U ontvangt een uitnodiging zodra de bijeenkomst gepland wordt.

Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 9029 • 6800 EL Arnhem
Telefoon 0800-1809 • www.arnhem.nl

GEMEENTE Arnhem

Aan de bewoners van Heijenoord en Sterrenberg

Datum	7 mei 2025
Contactpersoon	Klantenservice
Telefoonnummer	0800 1809

Onderwerp: Update opvanglocatie vluchtelingen in Heijenoord

Beste bewoner(s),

Op 28 oktober hebben we u tijdens een drukbezochte avond geïnformeerd over de komst van een opvanglocatie voor vluchtelingen in Heijenoord, in het oude pand van Klimmendaal. We hebben toen afgesproken dat we in het voorjaar van 2025 een vervolgbijeenkomst zouden organiseren. Inmiddels is het voorjaar aangebroken, maar u heeft nog geen uitnodiging voor de bijeenkomst ontvangen. Wellicht heeft u recentelijk wel het artikel in de Gelderlander gelezen over de ontwikkelingen rondom de opvang in Heijenoord. Wij begrijpen goed dat u behoefte heeft aan informatie en daarom bieden wij onze welgemeende excuses aan dat u niet tijdig door ons bent geïnformeerd.

Vervolgstappen en planning

De reden voor de stilte is dat er de afgelopen maanden weinig nieuwe, concrete informatie beschikbaar was om met u te delen. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft meer tijd nodig gehad om onder meer de financiële haalbaarheid van de locatie te onderzoeken. Dit is inmiddels gebeurd. Nu kunnen we vervolgstappen nemen. COA start binnenkort met het vergunningstraject. Het verloop hiervan is moeilijk te voorspellen. Voor de ingebruikname van de opvang kunnen we dan ook helaas nog geen definitieve planning met u delen. Wel weten we dat dit niet voor het einde van dit jaar zal zijn.

Op de hoogte blijven van de informatiebijeenkomst

Afhankelijk van de ontwikkelingen willen we in het najaar van 2025 een informatiebijeenkomst voor omwonenden organiseren. Daar delen we dan de laatste informatie met u rondom de definitieve planning en beantwoorden we de vragen die er dan nog leven. Ook komen we tegemoet aan de behoefte van wijkbewoners om met ons en elkaar in gesprek te gaan over wat de buurt wil betekenen voor deze opvang. U ontvangt een uitnodiging zodra de bijeenkomst gepland wordt.

Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 9029 • 6800 EL Arnhem
Telefoon 0800-1809 • www.arnhem.nl

Datum
28 april 2025

Zaaknummer
2023-009016

Onderwerp
reactie brief gezamenlijke Veluwezoom gemeenten

Inlichtingen bij
5.1.2e
5.1.2e
post@gelderland.nl

Blad
1 van 1

Colleges B&W Veluwezoom
T.a.v. 5.1.2e
Hoofdstraat 3
6994 AB DE STEEG

Geachte bestuurders,

Namens de vijf Gelderse gemeenten, Arnhem, Brummen, Rheden, Renkum en Rozendaal heeft u ons een brief gestuurd om aandacht te vragen voor de impact van ons besluit van 4 maart 2025, met het voornemen tot het instellen van een zone van 500 meter rond stikstofgevoelige natuur binnen Natura 2000 gebieden in uw verzorgingsgebied. U vraagt aandacht voor de mogelijk grote gevolgen die kunnen optreden voor belangrijke beleidsterreinen waar voor een groot deel al afspraken over zijn gemaakt. U vraagt om op de kortst mogelijke termijn met u in gesprek gaan.

Wij gaan graag in op uw voorstel en zullen het initiatief nemen voor het inplannen van een afspraak op bestuurlijk en ambtelijk niveau. In dit gesprek zullen we ingaan op vragen van uw kant. We bouwen graag voort op de communicatie die ambtelijk en bestuurlijk niveau al heeft plaatsgevonden over de zonering en het voorbereidingsbesluit dat PS op 16 april heeft vastgesteld. Met u bespreken we graag de consequenties van onze stikstof-besluiten en de bijdrage van uw gemeenten aan het verder invulling geven aan de realisatie van een stikstofemissie-arme zone van 500 meter en het herstellen van stikstofgevoelige natuur.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

Carine Verheggen
Teammanager van de Regio Groene Metropool Arnhem Nijmegen'

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

provincie Gelderland

Variant 2:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande externe galerijen.

Entree Gemeente-woningen via bestaande trappen van gallerijen

Entree Gemeente

COA <|> Gemeente

kantoren COA <|> infobalie

activiteiten <|> slapen

spreekkamers <|> slapen

Entree COA

Entree huismeester (toegang opslag souterrain)

LEGENDA:

COA:

Wonen:

- slaapkamer (# bedden)
- techniek
- werkkast
- wasruimte
- (woon)keuken
- sanitair

Voorzieningen en diensten:

- ontvangst / beveiliging
- kantoren
- huismeester
- activiteiten
- GZA
- VWN
- sanitair personeel
- sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

- slaapkamer (#bedden)
- studio (# bedden)
- techniek
- sanitair
- wasruimte
- (woon)keuken
- keuken (zonder daglicht)

Voorzieningen en diensten:

- nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)

Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	30	**38**
2 (Begane grond)	54	36	**90**
3 (1e verdieping)	91	45	**136**
4 (2e verdieping)	86	0	**86**
Totaal	**239**	**111**	**350**
Aantal bewoners:219		*107*	***326***

*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente

BOUWLAAG 2 (Begane grond)

Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24

LEGENDA:

COA:

Wonen:

- slaapkamer (# bedden)
- techniek | werkkast | wasruimte
- (woon)keuken | sanitair

Voorzieningen en diensten:

- ontvangst / beveiliging
- kantoren
- huismeester
- activiteiten
- GZA
- VWN
- sanitair personeel | sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

- slaapkamer (#bedden) | studio (# bedden)
- techniek | sanitair | wasruimte
- (woon)keuken | keuken (zonder daglicht)

Voorzieningen en diensten:

- nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)

Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	30	**38**
2 (Begane grond)	54	36	**90**
3 (1e verdieping)	91	45	**136**
4 (2e verdieping)	86	0	**86**
Totaal	**239**	**111**	**350**
Aantal bewoners:	*219*	*107*	***326***

*) *uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)*

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente

BOUWLAAG 4 (2e verdieping)

Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24

COLLEGENOTA

Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer		Portefeuillehouder(s)	Paul Smeulders
Leidinggevende/ programmamanager	Thor Smits	Vertrouwelijk	Embargo tot na verzending brieven
Ambtenaar	5.1.2e	Datum in college	16 december 2025
Telefoonnummer	5.1.2e	Datum fataal	Nee

Onderwerp: Opvanglocatie aan de Heijenoordseweg

Kernboodschap

Arnhem is een gastvrije stad die vluchtelingen ruimhartig opvangt en hen toekomstperspectief biedt, ongeacht hun status. Gelijktijdig blijven we werken aan de realisatie van toekomstbestendige opvanglocaties. Omdat de druk op de opvangketen hoog blijft, bieden we het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) de gelegenheodom aan de Heijenoordseweg voor een periode van vijf jaar een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor 50 AMV'ers en 250 reguliere vluchtelingen.

Voorstel

1. Voor een periode van vijf jaar opvangplekken te realiseren voor 300 vluchtelingen, waaronder 50 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV'ers) in het voormalige gebouw van het instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5.
2. De raad hierover met bijgevoegde brief te informeren.

Inleiding

Zie raadsbrief.

Beoogd effect

Arnhem is een gastvrije stad die vluchtelingen ruimhartig opvangt en hen toekomstperspectief biedt.

Argumenten

1.1 Door de stikstofregels past Oekraïne-opvang niet binnen de mogelijkheden aan de Heijenoordseweg.
Zie raadsbrief.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: COA Heijenoordseweg-West

Beste 5.1.2e

We hebben begin september een overleg gehad over het project de Heijenoordseweg-West en de problemen met stikstof hierbij. Nog dank voor jullie meedenken. Onderdeel van het project is ook het tijdelijke gebruik van één gebouw door het COA. Daar gaat mijn mail over.

De gemeente heeft de gronden en gebouwen van Klimmendaal gekocht (behalve hun nieuwbouw). Deze gebouwen waren tot vorig jaar nog in gebruik voor zorgactiviteiten. Na de verkoop aan de gemeente zijn de activiteiten verplaatst naar de nieuwbouw of elders. Tijdens de planvorming van de woningbouwontwikkeling wil het COA graag één van de inmiddels leegstaande gebouwen gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. Het gaat om circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie zo snel mogelijk in gebruik te nemen.

De gebouwen van Klimmendaal hebben een maatschappelijk bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past binnen deze bestemming. Voor de verbouw van het pand wordt gebruikt gemaakt van elektrisch materiaal. Vraag is of hier een vergunning voor nodig is vanuit of het voorbereidingsbesluit of vanuit de activiteit natuur?

Onze inschatting is als volgt: Er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is. Ik hoor graag of jullie deze conclusie kunnen bevestigen!

We hebben op een tweetal andere plekken te maken met een soortgelijke situatie dus de conclusie in deze casus is mogelijk daar ook van toepassing.

Zou jij dit binnen de provincie kunnen bespreken en op deze mail kunnen reageren?

Groet,

GEMEENTE Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e - afdeling Fysiek

telefoon 5.1.2e
mobiel 5.1.2e

e-mail 5.1.2e @arnhem.nl
internet www.arnhem.nl

Incidentenoverzicht per locatie 2024

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
AALDEN - Witte Zandpad	Regulier	COL-POL-AZC	26	14	44	86	10	5	**185**
AALDEN - Witte Zandpad	Regulier	RGO-POA	21	2	9	30	4	1	**67**
AKERSLOOT - Geesterweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	4		0	**5**
ALBERGEN - Gravendijk	Regulier	COL-POL-AZC			2	27		0	**29**
ALMELO - Schouwburgplein	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		1	11		0	**13**
ALMELO - Vriezenveenseweg	Regulier	COL-POL-AZC	20	1	7	43	6	6	**83**
ALMERE - Baltimoreplein	Noodopvang	RGO-POA	20	2	19	87	1	8	**137**
ALMERE - Engelse mijl	Noodopvang	COL-POL-AZC	18	2	11	68	3	3	**105**
ALMERE - Engelse mijl	Regulier	COL-POL-AZC	70	15	56	122	12	5	**280**
ALMERE - Markerkant 15	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	2	4	21	1	0	**35**
AMERSFOORT - Barchman Wuytierslaan	Regulier	COL-POL-AZC	16	6	13	57	4	3	**99**
AMERSFOORT - Barchman Wuytierslaan	Regulier	GLO	1		4	5	2	0	**12**
AMERSFOORT - Barchman Wuytierslaan	Regulier	RGO-POA	24	7	47	301	3	2	**384**
AMERSFOORT - De Brand	Noodopvang	COL-POL-AZC	4	2	6	26	2	0	**40**

[1] In dit overzicht wordt een verschil gemaakt tussen reguliere locaties en noodopvanglocaties.
[2] AZC= asielzoekerscentrum; COL= centrale ontvangstlocatie; GLO= gezinslocatie; IBO = intensief begeleidende opvang; HTL= handhavings- en toezichtslocatie; POA= procesopvanglocatie voor amv; POL= procesopvanglocatie; RGO=kleinschalige opvangvoorzieningen voor amv; VBL= vrijheidsbeperkende locatie.
[3] Zelfdestructieve actie incl. honger- en/of dorststaking.
[4] De grootte van de locaties (aantal bedden) kan variëren, waardoor de incidentencijfers zoals weergegeven in deze tabel niet één op één kunnen worden vergeleken.

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
ARNHEM - Elderhofseweg	Regulier	COL-POL-AZC	12	3	22	130	15	5	**187**
ARNHEM - Europaweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	5	2	4	44	1	1	**57**
ARNHEM - Europaweg	Noodopvang	RGO-POA	2		2	14	1	1	**20**
ARNHEM - Frombergstraat	Regulier	RGO-POA	4	6	22	119	13	3	**167**
ARNHEM - Groningensingel	Regulier	COL-POL-AZC	22	3	13	89	9	7	**143**
ARNHEM - Nieuwe Kade	Noodopvang	COL-POL-AZC	39	18	69	284	7	4	**421**
ARNHEM - Onderlangs	Noodopvang	COL-POL-AZC	1	2	11	33		0	**47**
ARNHEM - Stationsplein	Noodopvang	RGO-POA	24	1	19	115		3	**162**
ASSEN - Balkenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1	1	2	16		0	**20**
ASSEN - De Haar	Noodopvang	COL-POL-AZC	32	7	45	90	4	8	**186**
ASSEN - Schepersmaat	Regulier	COL-POL-AZC	30	5	32	142	17	4	**230**
BAARN - Amsterdamsestraatweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1					0	**1**
BAARN - Amsterdamsestraatweg	Noodopvang	RGO-POA	41	15	43	203		7	**309**
BAEXEM - Exaeten	Regulier	COL-POL-AZC	21	3	34	175	1	0	**234**
BALK - Wikelerdyk	Regulier	COL-POL-AZC	37	5	40	216	6	4	**308**
BARENDRECHT - Zuider Carnisseweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	1	4	20		1	**33**
BEEK GEM MONTFERLAND - Sint Jansgildestraat	Noodopvang	COL-POL-AZC				2		1	**3**
BEEKBERGEN - Arnhemseweg	Noodopvang	RGO-POA	25	2	5	18		0	**50**
BEEKBERGEN - Schalterdalweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	11	4	32	89	14	3	**153**

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
CAPELLE AAN DEN IJSSEL - Barbizonlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	2		2	10		0	**14**
DEELEN - Delenseweg	Regulier	COL-POL-AZC	13	5	29	130	3	5	**185**
DELDEN - Morsweg	Noodopvang	RGO-POA	12		4	9	1	0	**26**
DELDEN - Sportlaan	Noodopvang	RGO-POA	45	8	48	87	3	6	**197**
DELFT - Kleveringweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	2		4	12		0	**18**
DELFT - Kleveringweg	Noodopvang	RGO-POA	38	5	24	209	1	0	**277**
DELFT - Manderspark	Noodopvang	COL-POL-AZC	5		6	83	2	0	**96**
DELFT - Manderspark	Noodopvang	RGO-POA	26	5	21	138	1	0	**191**
DELFZIJL - Zwet	Regulier	COL-POL-AZC	27	5	35	122	3	3	**195**
DEN HELDER - Burg Ritmeesterweg	Regulier	COL-POL-AZC	49	17	55	166	8	2	**297**
DEN HELDER - Burg Ritmeesterweg	Regulier	RGO-POA	16	4	35	78	6	5	**144**
DEN HELDER - Doggersvaart	Regulier	RGO-POA	26	5	36	129	5	1	**202**
DEN HELDER - Jacob van Heemskerckstr	Regulier	RGO-POA	22	1	8	32	4	8	**75**
DEN HELDER - Nieuweweg	Regulier	COL-POL-AZC	52	8	53	137	33	6	**289**
DEVENTER - Deventerweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	13		0	**14**
DEVENTER - Maagdenburgstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC				10		0	**10**
DIEVER - Bosweg	Noodopvang	RGO-POA	26	5	37	226	1	3	**298**
DRACHTEN - Noorderend	Regulier	COL-POL-AZC	36	2	24	86	13	5	**166**
DRACHTEN - Noorderend	Regulier	RGO-POA	43	8	60	197	7	14	**329**

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
EPE - Dellenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	14		25	66	3	4	**112**
ERMELO - Staringlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC				2		0	**2**
FARMSUM - Hogelandsterweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	4	1	8	14	1	1	**29**
GELDROP - Appelaar	Regulier	RGO-POA	46	7	37	136	3	6	**235**
GILZE - Prinsenbosch	Noodopvang	RGO-POA	3			5	1	0	**9**
GILZE - Prinsenbosch	Regulier	COL-POL-AZC	37	4	53	128	29	6	**257**
GILZE - Prinsenbosch	Regulier	GLO			1	6		0	**7**
GOES - Anthony Fokkerstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	6	3	13	39	2	9	**72**
GOES - Anthony Fokkerstraat	Noodopvang	RGO-POA	28	2	19	92	1	3	**145**
GOES - Da Vinciplein	Noodopvang	COL-POL-AZC	3		2	7	1	1	**14**
GORINCHEM - Vroedschapstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	15	1	27	52	5	1	**101**
GOUDA - Groningenweg	Regulier	COL-POL-AZC	8		23	64	5	0	**100**
GOUTUM - Wergeasterdyk	Noodopvang	COL-POL-AZC	2	1	7	24	1	0	**35**
GROESBEEK - Kasteelhof	Noodopvang	RGO-POA	7		8	64		0	**79**
GRONINGEN - Damsterdiep	Noodopvang	COL-POL-AZC	5		6	1		0	**12**
GRONINGEN - Europaweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	19	1	14	97	2	4	**137**
GRONINGEN - Europaweg	Noodopvang	RGO-POA	40	9	33	232	2	2	**318**
GRONINGEN - Gideonweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	10		17	96	1	1	**125**
GRONINGEN - Peizerweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	7		26	23		1	**57**
GRONINGEN - Protonstraat	Noodopvang	RGO-POA	42	9	51	82	2	2	**188**

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
HELMOND - Nachtegaallaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		1	1		0	**3**
HELMOND - Scheepsboulevard	Noodopvang	COL-POL-AZC						0	
HELMOND - Torenstraat	Regulier	RGO-POA	43	3	17	160	3	3	**229**
HENDRIK-IDO-AMBACHT - Noordeinde	Noodopvang	COL-POL-AZC	5	1	8	41	4	1	**60**
HENGELO OV - Bornsestraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	2	1	3	10		0	**16**
HENGELO OV - Havezatenlaan	Regulier	COL-POL-AZC	1		3	123	6	1	**134**
HENGELO OV - Hazenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC		1		10	2	0	**13**
HILVERSUM - Emmastraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	11	5	18	67		0	**101**
HOENDERLOO - Woeste Hoefweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	5	15	101	3	2	**133**
HOOFDDORP - Planeetbaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	26	3	25	107	1	5	**167**
HOOFDDORP - Rijksweg A4	Noodopvang	COL-POL-AZC	14		20	57	3	0	**94**
HOOGEVEEN - Kinholtsweg	Regulier	COL-POL-AZC	18	9	25	123	17	6	**198**
HOOGEVEEN - Kinholtsweg	Regulier	HTL	95	17	47	388	6	26	**579**
HOORN NH - Westfriese Parkweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	4		0	**5**
HUIS TER HEIDE UT - Hobbemalaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	5	1	6	47	1	1	**61**
HUIZEN - Mastspoor	Noodopvang	COL-POL-AZC	10	1	27	49	3	2	**92**
KAMPEN - Hilbert van Dijkstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC		1	1	4	1	0	**7**
KAMPEN - Industrieweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	3		1	11	2	1	**18**
KATWIJK ZH - 1e Mientlaan	Regulier	COL-POL-AZC	5	1	7	15	1	1	**30**
KATWIJK ZH - 1e Mientlaan	Regulier	GLO	14	1	26	84	1	1	**127**

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
MAASSLUIS - Govert van Wijnkade	Noodopvang	COL-POL-AZC	2	1	6	20		0	**29**
MAASTRICHT - Forum	Noodopvang	COL-POL-AZC		1		1		0	**2**
MAASTRICHT - Francois de Veijestraat	Regulier	COL-POL-AZC	44	10	48	249	32	9	**392**
MAASTRICHT - Marienwaard	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		4	16	6	0	**27**
MAASTRICHT - Sibemaweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1	1	1	18		0	**21**
MALDEN - Sint Jacobsweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	3		1	4	3	0	**11**
MARKELO - J. Ooststraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		5	16	1	0	**23**
MEPPEL - Paradijsweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		2	7	1	0	**11**
MEPPEL - Zomerdijk	Noodopvang	COL-POL-AZC	26	8	18	105	1	1	**159**
MIDDELBURG - Laurens Stommesweg	Regulier	COL-POL-AZC	19	4	16	73	21	5	**138**
MIDDELBURG - Podium	Noodopvang	COL-POL-AZC	3		19	130	12	2	**166**
MIDDELHARNIS - Havenhoofd	Noodopvang	COL-POL-AZC	3	3	4	14		0	**24**
MUSSELKANAAL - De Brink	Regulier	COL-POL-AZC	14	6	17	97	5	4	**143**
NIEUWERKERK AD IJSSEL - Parallelweg-Zuid	Noodopvang	COL-POL-AZC		9	1	5		0	**15**
NIJMEGEN - Dommer v Poldersveldtweg	Regulier	COL-POL-AZC	17	11	19	126	4	2	**179**
NIJMEGEN - Stieltjesstraat	Regulier	COL-POL-AZC	11	4	26	196	2	2	**241**
NIJMEGEN - Weurtseweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	1		0	**2**
NOORDWIJKERHOUT - Langelaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	3		2	9		0	**14**
NOOTDORP - Gildeweg	Noodopvang	COL-POL-AZC				5		0	**5**

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
PETTEN - Zuiderhazedwarsdijk	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	1	8	11		1	**28**
PUTTEN - Strandboulevard	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	1	12	23	1	1	**45**
REKKEN - Panovenweg	Regulier	RGO-POA	10	4	12	84	1	2	**113**
RIDDERKERK - Haven	Noodopvang	COL-POL-AZC	6	2	7	14		1	**30**
RIJSBERGEN - Bredaseweg	Regulier	COL-POL-AZC	5		10	107	1	0	**123**
RIJSBERGEN - Bredaseweg	Regulier	RGO-POA	21		15	107	3	1	**147**
ROERMOND - Maalbroek	Noodopvang	COL-POL-AZC	1	1	5	17		0	**24**
ROTTERDAM - Aelbrechtskade	Noodopvang	COL-POL-AZC	5		13	16		1	**35**
ROTTERDAM - Coolhaven	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		4	10	3	0	**18**
ROTTERDAM - Maashaven Z.z.	Noodopvang	COL-POL-AZC	5	1	10	14		0	**30**
ROTTERDAM - Marconistraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	59	1	69	440	12	6	**587**
ROTTERDAM - Rhijnspoorkade	Noodopvang	COL-POL-AZC	3	3	3	8		0	**17**
ROTTERDAM - Schiehaven	Noodopvang	COL-POL-AZC	8	1	27	46	1	1	**84**
ROTTERDAM - Sint-Jobshavenkade	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	2		0	**3**
ROTTERDAM - Walenburgerweg	Noodopvang	RGO-POA	7	1		8		0	**16**
SCHAGEN - Priggeweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	12	3	25	63	4	9	**116**
SCHALKHAAR - Frieswijkerweg	Regulier	COL-POL-AZC	26	7	43	326	9	3	**414**
SCHALKHAAR - Frieswijkerweg	Regulier	IBO	86	18	73	232	26	49	**484**
SCHIEDAM - Buitenhavenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC		1	2	10		0	**13**
SCHIEDAM - Hargalaan	Noodopvang	COL-POL-AZC		1	1	1		0	**3**

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
TER APEL - Ter Apelervenen	Regulier	COL-POL-AZC-PBL[4]	347	81	553	1374	103	49	**2507**
TER APEL - Ter Apelervenen	Regulier	RGO-POA	53	5	31	116	19	12	**236**
TER APEL - Ter Apelervenen	Regulier	VBL	35	8	22	264	10	8	**347**
TERNEUZEN - Oostkant	Noodopvang	COL-POL-AZC			1			0	**1**
TERNEUZEN - Peter van Anrooylaan	Noodopvang	COL-POL-AZC						1	**1**
TIEL - Laan van Westroijen	Noodopvang	COL-POL-AZC		2	6	27	1	1	**37**
TILBURG - Dokter Bloemenlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC		1	1	5		0	**7**
TILBURG - Stationsstraat	Regulier	RGO-POA	8	2	13	117		1	**141**
TYNAARLO - Koopmansweg	Noodopvang	COL-POL-AZC						0	
UDEN - Rondweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	1	8	134	1	0	**151**
UITHUIZEN - Dingeweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	8	1	1	16	4	0	**30**
UTRECHT - Biltsestraatweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	16	11	50	141	11	0	**229**
UTRECHT - Bizetlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC			2	8		1	**11**
UTRECHT - Europalaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	3	2	10	15		0	**30**
UTRECHT - Joseph Haydnlaan	Regulier	COL-POL-AZC	45	25	112	249	8	4	**443**
UTRECHT - Joseph Haydnlaan	Regulier	RGO-POA	19	2	18	151		2	**192**
UTRECHT - Pahud de Mortangesdreef	Regulier	COL-POL-AZC	25	11	50	88	10	2	**186**

[4] Na uitspraak van de rechter op 1 maart 2024 is de procesbeschikbaarheidslocatie (pbl) per direct gestopt. Het gebouw waar voorheen de pbl was gehuisvest, is verder ingezet voor de opvang van asielzoekers. In dit incidentenoverzicht is de pbl daarom samengevoegd met de opvangvormen col, pol en azc.

Locatie[4]	Soort opvang[1]	Opvang-modaliteit[2]	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie[3]	
WAGENINGEN - Het Stek	Noodopvang	COL-POL-AZC	12	2	18	40	3	1	**76**
WAGENINGEN - Keijenbergseweg	Regulier	COL-POL-AZC	28	20	75	196	4	10	**333**
WAGENINGEN - Lawickse Allee	Noodopvang	COL-POL-AZC			7	25		1	**33**
WASSENAAR - Duinrell	Noodopvang	COL-POL-AZC	39	6	36	196	14	7	**298**
WASSENAAR - Duinrell	Noodopvang	RGO-POA	18	2	12	78	2	2	**114**
WIERDEN - Ypeloweg	Noodopvang	RGO-POA	36	4	41	200	9	7	**297**
WIERINGERWERF - Terpstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC			2	5		0	**7**
WIJHE - Schaarshoekweg	Noodopvang	RGO-POA	24	6	17	47	1	0	**95**
WINSCHOTEN - Mr. D.U. Stikkerlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	4	3	9	42	4	0	**62**
WINSCHOTEN - Mr. D.U. Stikkerlaan	Regulier	RGO-POA	38	3	39	221	6	8	**315**
WINSUM GN - Schouwerzijlsterweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	9	4	15	67	2	1	**98**
WINTERSWIJK - Amstelstraat	Regulier	COL-POL-AZC	15	1	32	77	10	2	**137**
WOLFHEZE - Wolfhezerweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	56		0	**57**
WOLVEGA - Atalanta	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		1			0	**2**
ZAANDAM - Gerrit Bolkade	Regulier	COL-POL-AZC			1	19	1	1	**22**
ZAANDAM - Rijshoutweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	32	8	66	261	6	10	**383**
ZANDVOORT - Burg van Alphenstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	4		0	**5**
ZEEWOLDE - Bosruiterweg	Regulier	COL-POL-AZC	16	6	17	79	2	1	**121**
ZEIST - Kampweg	Regulier	COL-POL-AZC	27	7	68	164	4	2	**272**
ZELHEM - Aaltenseweg	Noodopvang	RGO-POA	26		14	33	1	0	**74**

Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4308902	Portefeuillehouder(s)	Paul Smeulders
Programmamanager/ leidinggevende	Thor Smits		
Ambtenaar	5.1.2e	Vertrouwelijk	Embargo tot na verzending brieven
Telefoonnummer	5.1.2e	Datum in college	8 oktober 2024
		Datum fataal	

Onderwerp: Uitbreiden opvang asielzoekers en Oekraïense ontheemden

Kernboodschap

In heel Nederland is een dringende behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn voor oorlog, geweld en onderdrukking. De huidige opvangfaciliteiten zijn echter overvol - ook in Arnhem - en er is een voortdurende dreiging dat vluchtelingen in Ter Apel buiten moeten slapen. Ook de aanhoudende oorlog in Oekraïne zorgt voor een constante instroom van ontheemden naar Nederland. Met het oog op recente afspraken met het COA en de verhoging van de taakstelling voor opvang van Oekraïense ontheemden wil Arnhem haar verantwoordelijkheid nemen. Te meer omdat de opvang in onze stad rustig verloopt. Daarom breiden we de opvang uit met circa 220 plekken voor asielzoekers en statushouders, en 230 plekken voor ontheemden uit Oekraïne. Met het realiseren van deze plekken voldoet de gemeente aan haar taakstelling. Daarnaast wordt het gebruik van locatie Schuytgraaf voor de opvang van Oekraïense ontheemden met drie jaar verlengd.

Voorstel

1. In Arnhem ongeveer 230 extra opvangplekken te creëren voor Oekraïense ontheemden en ongeveer 220 voor asielzoekers en statushouders. Dit wordt gerealiseerd op de twee hieronder genoemde nieuwe locaties:
2. Voor een periode van zes jaar opvangplekken te realiseren voor ongeveer 130 Oekraïense ontheemden in het gebouw van de voormalige Poli Zuid van Rijnstate aan de Marga Klompélaan 6.
3. Voor een periode van vijf jaar opvangplekken te realiseren voor ongeveer 110 Oekraïense ontheemden en 220 asielzoekers en statushouders, in het voormalige gebouw van het instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5.
4. Het gebruik van de locatie Schuytgraaf (Marasingel 25) voor de opvang van Oekraïense ontheemden met drie jaar te verlengen tot 1 januari 2028.

	Er worden nog steeds Oekraïense ontheemden opgevangen in gastgezinnen in Arnhem. Op de lange duur kan dit een grote druk leggen op het gastgezin. De situatie is beperkt houdbaar. De komst van de nieuwe locaties biedt extra ruimte om het gastgezin te ontlasten en de ontheemden te plaatsen in de gemeentelijke opvang. Indien zij daar gebruik van maken, tellen ze mee voor de taakstelling.
2.1	*Pand Marga Klompélaan 6 is geschikt te maken en heeft de juiste bestemming.* Het pand is geschikt te maken voor opvang. Het heeft in het Omgevingsplan de bestemming 'maatschappelijk'. Het gebruik voor opvang past in deze bestemming. Wel moet er een bouwvergunning worden aangevraagd. De gemeente zal zich inspannen voor een tijdig besluit op deze vergunningaanvraag om oplevering eind Q2 mogelijk te maken.
3.1	*Pand Heijenoordseweg 5 is eigendom van de gemeente en staat leeg.* Het pand is recentelijk aangekocht door de gemeente voor herontwikkeling van het gebied. Tot de start van de herontwikkeling start zijn de panden beschikbaar voor tijdelijk gebruik.
4.1	*Planning permanente woningbouw zuidelijke velden Schuytgraaf laat verlenging toe.* De afgelopen periode hebben wij de locatie ervaren als een geschikte en veilige omgeving voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Op de plek van de huidige opvanglocatie worden later permanente woningen gebouwd. Inmiddels is de planning hiervoor bekend. De woningbouw start op die plek in 2028.
5.1	*COA heeft verzocht om voortzetting van het gebruik van deze locatie.* De locatie voorziet in een grote behoefte en functioneert goed. Gebleken is bovendien dat de hotelmarkt niet duurzaam ontwricht wordt door het (tijdelijk) inzetten van dit hotel als opvanglocatie.

Kanttekeningen en risico's

1.1	*Het tekort aan opvang zal blijven.* Ondanks de toevoeging van twee nieuwe opvanglocaties zal er nog steeds een tekort blijven aan opvangplaatsen.
1.2	*Capaciteit van onderwijs is beperkt.* In Arnhem is er beperkt plek in de taalklassen van het Basis Onderwijs. In het Voorgezet Onderwijs is er weinig ruimte in de schakelklassen. Er zal goede afstemming zijn met de betrokken scholen. De capaciteit van de scholen is leidend voor de plaatsing van kinderen in de opvang. Zie verder de raadsbrief.
3.1	*Er spelen in Heijenoord veel ontwikkelingen tegelijkertijd.* In de wijk Heijenoord zijn verschillende plannen in uitvoering voor het onderhoud van de openbare ruimte en gebiedsontwikkeling. Daarnaast zullen de ontwikkelingen rondom het operationeel maken van het Duurzaam Mobiliteitsplan impact hebben op de wijk. Er is nauw overleg met Team Leefomgeving en de projectleiding, om ervoor te zorgen dat de

GEMEENTE Arnhem

Aan de bewoners van Heijenoord en Sterrenberg

Datum	22 april 2025
Contactpersoon	5.1.2e
Telefoonnummer	5.1.2e

Onderwerp: Update opvanglocatie vluchtelingen in Heijenoord

Geachte bewoner(s),

Vorig jaar op 28 oktober hebben we u tijdens een druk bezochte avond geïnformeerd over de komst van de opvanglocatie in Heijenoord, in het oude pand van Klimmendaal. We hebben toen afgesproken dat we in het voorjaar van 2025 een vervolg bijeenkomst zouden organiseren. Daarna heeft u lange tijd niets meer van ons gehoord. Allereerst willen wij daarvoor onze welgemeende excuses aanbieden. Wij begrijpen goed dat u behoefte heeft aan informatie en dat u dit op deze manier gemist heeft.

De reden voor de stilte is dat er de afgelopen maanden helaas weinig nieuwe, concrete informatie beschikbaar was om met u te delen. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) heeft meer tijd nodig gehad om onder meer de financiële haalbaarheid van de locatie te onderzoeken. Dit is inmiddels gebeurd en kunnen we vervolgstappen nemen. COA start binnenkort met het vergunningstraject. Ook in dit vervolg zitten onzekerheden. Zo is het onderwerp stikstof nog een bepalende factor.

Voor de ingebruikname van de opvang kunnen we dan ook helaas nog geen definitieve planning met u delen. Wel kunnen we zeggen dat dit niet voor het einde van dit jaar zal zijn.

Afhankelijk van de ontwikkelingen willen we in het najaar van 2025 een informatiebijeenkomst voor omwonenden organiseren. Daar delen we dan de laatste informatie rondom de definitieve planning met u, beantwoorden we de vragen die er dan nog leven en komen we tegemoet aan de behoefte van wijkbewoners om met ons en elkaar in gesprek te gaan over wat de buurt wil betekenen voor deze opvang. Mocht u hiervoor een uitnodiging willen ontvangen, dan kunt u uw e-mailadres mailen naar 5.1.2e **@arnhem.nl**

Wij danken u voor uw begrip en geduld. Zodra er meer duidelijkheid is, brengen wij u uiteraard op de hoogte.

Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 9029 • 6800 EL Arnhem
Telefoon 0800-1809 • www.arnhem.nl

GEMEENTE Arnhem

Aan de gemeenteraad

Datum	: 16 december 2025
Zaaknummer	: [nog in te vullen]
Contactpersoon	: Thor Smits
Telefoonnummer	: 5.1.2e

Onderwerp: Opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5

Geachte voorzitter en leden,

Graag informeren wij u over de voortgang van het realiseren van een tijdelijk opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5 in Arnhem. De realisatie heeft helaas vertraging opgelopen, maar zal binnenkort alsnog van start gaan.

Inleiding
Eerder besloten wij om een opvanglocatie te realiseren voor vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5. Hierover hebben wij uw raad geïnformeerd op 8 oktober 2024. Het voormalig revalidatiecentrum is in 2024 aangekocht door de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de gebieden aan de westzijde van de Heijenoordseweg. De startnotitie voor deze herontwikkeling is door uw raad vastgesteld op 26 februari 2025. Tot de herontwikkeling daadwerkelijk van start gaat, is het gebouw beschikbaar voor gebruik als opvanglocatie. Naar verwachting is dat vijf jaar.

Planning
Destijds was de beoogde ingebruikname van de tijdelijke opvanglocatie in het voorjaar van 2025 gepland. De realisatie van deze opvanglocatie is helaas vertraagd. Hierover hebben wij uw raad eerder al geïnformeerd op 13 mei 2025. Reden van de vertraging is onder meer de onduidelijkheid die ontstaan is rond stikstofregels van de provincie Gelderland. Die duidelijkheid is er inmiddels wel.

De stikstofregels hebben wel geleid tot aanpassing van het plan. Oorspronkelijk was de bedoeling om naast vluchtelingen van het Centraal Opvangorgaan Asielzoekers (COA) ook Oekraïense ontheemden op te vangen. De verbouwing van het gebouw voor die laatste groep blijkt niet mogelijk binnen de stikstofregels. Die voor vluchtelingen van het COA wel, omdat zij het gebouw met enkel interne aanpassingen in gebruik kunnen nemen. Daarom zal het hele gebouw in gebruik genomen worden door het COA.

De capaciteit van de opvang zal maximaal 305 plekken zijn, waaronder 50 voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen. De totale capaciteit wijkt niet af van de eerdere plannen. Het COA verwacht begin 2026 te kunnen starten met de verbouwing. De verwachting is dat deze rondom juni 2026 is afgerond, waarna het gebouw in gebruik genomen kan worden.

Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 9029 • 6800 EL Arnhem
Telefoon 0800-1809 • www.arnhem.nl

Draaiboek informatie-avond 28-10-2024

wijk Heijenoord komst opvang Klimmendaal

18.30- 19.00	5.1.2e ophangen wegwijzers ophangen A3 docu opname melding bij ingang/buurt van receptie check koffie thee etc. Naamkaartjes , intekenlijsten etc klaarleggen Lijsten/borden zorg en kansen postits en naam/email
19.00- 19.30	**Aanwezigheid** **Gemeente**: Paul, 5.1.2e, Thor, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e (TLO) **COA**: Namens AMV: 5.1.2e 5.1.2e opening nieuwe AMV-locaties, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Namens O&B: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e Communicatie: 5.1.2e 5.1.2e **LdH**: 5.1.2e en 5.1.2e **Documakers**: 5.1.2e **Wijkagent:** 5.1.2e • Check geluid: Facilitair Klimmendaal / 5.1.2e / Paul/ Thor (headset check) • Briefing: Thor, 5.1.2e 5.1.2e met alle aanwezigen; oa positie Paul in zaal, te verwachten vragen, verwachting rol van aanwezigen • Naamkaartjes uitdelen • Iemand van LdH en COA tijdig naar ingang gebouw
19.30- 20.00	Inloop wijkbewoners Bij ingang gebouw iemand van LdH en van COA voor ontvangst en verwijzing naar zaal: • Check gastenlijst, niet op lijst wachten of er plek is of email achterlaten voor verslag avond • Check koffie/thee en evt aanvullen: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e • Vluchtelingenwerk zal aanwezig zijn. 5.1.2e en 5.1.2e •
20.00- 21.00	Inleiding: Thor

Vraag en antwoord: poli Zuid, Klimmendaal & verlenging Schuytgraaf en Postillion

Categorie	*Vraag*	*Antwoord*
Vragen nav aanmelding avond 28-10 Klimmendaal		
	Waarom wordt oude verpleegstersflat die lang leegstaat niet omgebouwd tot opvang voor vluchtelingen	De oude personeelsflat gaat plaatsmaken voor nieuwe bebouwing. Momenteel wordt deze inderdaad niet bewoond. Siza geeft aan dat het gebouw technisch onvoldoende is voor tijdelijk verblijf en andere functies. Daarmee vervalt de optie om het te gaan gebruiken voor tijdelijke opvang.
	Is er ervaring met gemend opvangen van vluchtelingen COA en Oekr? OF is het niet bedoeling dat gemengd wordt opgevangen	Op de Nieuwe Kade worden zowel Oekraïners als andere vluchtelingen opgevangen. Dat gebeurt weliswaar gescheiden op aparte schepen, maar het buitenterrein wordt door beiden groepen gebruikt. De opvang in het gebouw van Klimmendaal zal een vergelijkbare situatie kennen. Beiden groepen worden in aparte vleugels opgevangen. Eén vleugel zal door het COA in gebruik worden genomen. De andere vleugel is voor de gemeentelijke opvang van Oekraïense ontheemden.
	Enkele maanden geleden (mei 2024) ontvingen wij het bericht van de gemeente Arnhem dat de gemeente om strategische redenen grond van Klimmendaal heeft aangekocht om een meer inclusieve gebiedsontwikkeling te kunnen realiseren. Van gebiedsontwikkeling aan weerszijden van de Heijenoordseweg is al vele jaren sprake (met de bedoeling om 'gewone' woningen toe te voegen om zo een meer inclusieve samenleving te creëren) maar komt niet van de grond door o.a. de hoge eisen (m.b.t. sociale woningbouw) die de gemeente Arnhem eraan stelt. Door deze eisen trekken projectontwikkelaars zich terug en gaan de beoogde plannen	Ter voorbereiding: Reactie bij aanmelding van 5.1.2e Geen reactie gegeven hierop. Wellicht zal dit op de informatie-avond ter sprake gebracht worden.

	verantwoord dat doet er niet toe. Een op z'n minst opmerkelijke opvatting van gebiedsontwikkeling!	
	Zorgen bij medewerkers Klimmendaal over de toegankelijkheid van het pand voor de nieuwe bewoners opvanglocaties.	We zullen tzt de contactgegevens van de locatiemanagers delen. En neem met ons contact op als er zaken zijn die niet lekker lopen of ergens vragen over hebben. We zullen de bewoners van de opvanglocaties uitleggen in welk gebied ze wonen en hoe ze zich op het terrein kunnen begeven en bijvoorbeeld naar het bos kunnen lopen en daarbij ook duidelijk aangeven dat revalidatie gebouw een apart gebouw is, dat niet voor opvang gebruikt wordt.
	1) Zijn alle benodigde wettelijke vergunningen aangevraagd en verleend en waar kan ik dat controleren? 2) Omdat bouw/verbouw plaats vindt in de relatieve nabijheid van een natura-2000 gebied vraag ik mij af of er een Milieu Effecten Rapportage is opgemaakt en goedgekeurd. En ook hier waar kan ik dat, indien van toepassing, controleren?	Voor het starten van het vergunningentraject is de definitieve bouwtekening nodig. Zodra die bekend is, zal de aanvraag voor alle benodigde vergunningen en eventueel daarbij behorende onderzoeken in gang gezet worden. Dan zal ook duidelijk worden of er een Milieu Effectrapportage moet komen.
	Van de 330 mensen die in Klimmendaal worden geplaatst worden in de eerste alinea van uw brief alleen de 110 mensen uit Oekraïne benoemd als vluchteling. Ik ben heel benieuwd welke nationaliteiten zijn vertegenwoordigd in de resterende 220 mensen en (als ik het goed interpreteer) zijn dat ook allemaal vluchtelingen?	Het klopt dat alle bewoners vluchtelingen zijn. Er is plek voor 110 ontheemden uit Oekraïne. Welke nationaliteiten vertegenwoordigd zijn in de groep van de 220 andere vluchtelingen is niet bekend.
	Lijn 10 (bus) verdwijnt einde 2024 uit de wijk. Daardoor ook voor vluchtelingen wijk niet goed bereikbaar met openbaar vervoer.	Antwoord moet nog geformuleerd Heb 5.1.2e hiervoor benaderd. Deze vraag is 2x per mail gesteld.

		activiteiten. Daarnaast zijn er programma's zoals fitness, Nederlandse taallessen, KNM-trainingen, en integratie- en participatietrajecten, waarvan sommige verplicht zijn. Ook zijn er activiteiten voor vrouwen en jongeren, toegang tot de recreatieruimte en extern sportaanbod georganiseerd door sportcoaches van het Sportbedrijf. Regelmatig organiseren externe partijen evenementen, zoals vrouwendansavonden en gezamenlijke maaltijden. Bewoners kunnen ook via de #meedoenbalie vrijwilligerswerk doen. Ruimtekoers biedt een maandelijkse kalender met culturele activiteiten voor Arnhemmers van dichtbij en van ver. Verder geldt dat inmiddels 70% van de Oekraiense ontheemden een baan gevonden heeft.
	Zijn landelijke ontwikkelingen van invloed op dit initiatief?	Gemeente Arnhem handelt binnen de kaders van de wet en de kaders vanuit de raad. Wanneer landelijk wetten wijzigen kan dat invloed hebben op deze ontwikkeling.
	Mogen vluchtelingen werken?	Oekrainers mogen werken binnen enkele weken na aankomst. Dat geldt niet voor asielzoekers. Die mogen werken als hun asielaanvraag minimaal 6 maanden in behandeling is. Een werkgever moet via het UWV een werkvergunning aanvragen. Vanuit gemeente Arnhem en in samenwerking met COA stimuleren we vluchtelingen om aan het werk te gaan, betaald of vrijwilligerswerk. Dit doen wij met hulp van verschillende partners. Zo heeft het werkgeversservicepunt de opdracht om extra in te zetten om werkgevers te koppelen en te begeleiden, enthousiasmeren om zich open te stellen voor vluchtelingen, is er een nieuwe accountmanager/regionaal verbinder statushouders aangenomen en hebben Scalabor/AanZ de opdracht om mensen vanaf de opvanglocaties te begeleiden richting betaald werk en matches te realiseren.
	Wat gaat het de inwoner van Arnhem kosten?	Alle kosten voor zowel de opvang van Oekraïners als voor de opvang door COA komen ten laste van het Rijk.
	Waarom kunnen er geen woningen gebouwd worden?	Klimmendaal: het gebied is in ontwikkeling. Dat proces gaat door en wordt door de komst van de opvanglocatie niet vertraagd. We voorkomen dat het gebouw 5 jaar leeg staat. Poli Zuid: Het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming en ligt op een bedrijventerrein. Er zijn geen plannen voor woningbouw op deze plek. Schuytgraaf: de locatie van de opvang is bestemd voor woningen. Start van de bouw is gepland in 2028. Dat geeft ruimte aan de verlenging van deze opvang locatie. Postillion hotel: ligt buiten de stad en heeft geen woonbestemming.
	Kan ik ook meedoen met de cursussen en programma's van vluchtelingen?	Ja, de gemeente heeft de ambitie om het cursus- en programma aanbod zoveel mogelijk toegankelijk te maken zodat daar mooie verbindingen ontstaan.

		Ook kunt u contact opnemen met COA voor de AZC's 5.1.2e @COA.nl) en bij het Leger des Heils voor de opvang Oekraïense Vluchtelingen via 5.1.2e @legerdesheils.nl
	Kan het AZC niet ergens anders?	Er is weinig ruimte in Arnhem, elke plek die geschikt is voor een opvang gebruiken wij.
	Waarom is er zoveel aandacht voor vluchtelingen? Andere Arnhemmers hebben toch ook aandacht nodig?	Wij vinden gastvrijheid voor vluchtelingen belangrijk en om die reden zijn we actief op alle onderdelen binnen de vluchtelingenketen. Ook voor andere Arnhemmers zetten we ons op veel verschillende manieren in.
	Komen alle mensen die in Arnhem worden opgevangen ook in Arnhem te wonen?	Nee. COA bepaalt waar een vluchteling die uiteindelijk een vergunning krijgt (status) komt te wonen. Vervolgens zijn wij als gemeente verplicht om statushouders te huisvesten. Bovendien is Arnhem een gastvrije stad en wij streven naar het huisvesten van onze nieuwkomers. Want wanneer statushouders sneller een woning krijgen, kunnen zij beginnen met het opbouwen van een toekomst: het vinden van werk, het leren van de taal en het opbouwen van een sociaal netwerk.
	Hoeveel woningen van de woningcorporaties gaan naar statushouders?	Het aantal statushouders dat met voorrang een sociale huurwoning woning toebedeeld krijgt ligt rond de 7% van het aantal woningen dat een nieuwe huurder krijgt. In 2023 waren dat 103 van de 1398 verhuringen. De verplichting en onze ambitie om statushouders te huisvesten sluiten andere woningzoekenden dus niet uit. Neemt niet weg dat de Arnhemse voorraad aan sociale huurwoningen vergroot moet worden. Met onder meer de woonvisie streven we naar een eerlijke stad, waar iedere Arnhemmer goed kan wonen.
Gastgezinnen		
	Waar kan ik me melden als ik mijn gasten wil laten verhuizen of vragen heb	Stuur uw naam en telefoonnummer naar 5.1.2e @arnhem.nl. Een collega belt u dan zo spoedig mogelijk op.
	Ik woon in een gastgezin en wil verhuizen naar de gemeentelijke opvang	Stuur uw naam en telefoonnummer naar 5.1.2e @arnhem.nl. Een collega belt u dan zo spoedig mogelijk op.
Oekraïners in gemeentelijk opvang		
Oekraïners die in de gemeente opvanglocaties wonen: Nieuwe Kade, Marasingel Schuytgraaf en Doorwerthlaan	Hoe kom ik in aanmerking voor een plek op de nieuwe locaties	Alle vragen van Oekraïners die in de locaties Nieuwe kade, Schuytgraaf of Doorwerthlaan wonen: We werken nog samen met het Leger des Heils aan het plaatsingsbeleid. Als er meer informatie bekend is, wordt dat met u gedeeld op de bewonersavonden van de opvanglocaties. U kunt uw vragen ook stellen aan de dagcoördinatoren van het Leger des Heils op uw locatie.

		activiteiten. Daarnaast zijn er programma's zoals fitness, Nederlandse taallessen, KNM-trainingen, en integratie- en participatietrajecten, waarvan sommige verplicht zijn. Ook zijn er activiteiten voor vrouwen en jongeren, toegang tot de recreatieruimte en extern sportaanbod georganiseerd door sportcoaches van het Sportbedrijf. Regelmatig organiseren externe partijen evenementen, zoals vrouwendansavonden en gezamenlijke maaltijden. Bewoners kunnen ook via de #meedoenbalie vrijwilligerswerk doen. Ruimtekoers biedt een maandelijkse kalender met culturele activiteiten voor Arnhemmers van dichtbij en van ver. Verder geldt dat inmiddels 70% van de Oekraiense ontheemden een baan gevonden heeft.
	Zijn landelijke ontwikkelingen van invloed op dit initiatief?	Gemeente Arnhem handelt binnen de kaders van de wet en de kaders vanuit de raad. Wanneer landelijk wetten wijzigen kan dat invloed hebben op deze ontwikkeling.
	Mogen vluchtelingen werken?	Oekrainers mogen werken binnen enkele weken na aankomst. Dat geldt niet voor asielzoekers. Die mogen werken als hun asielaanvraag minimaal 6 maanden in behandeling is. Een werkgever moet via het UWV een werkvergunning aanvragen. Vanuit gemeente Arnhem en in samenwerking met COA stimuleren we vluchtelingen om aan het werk te gaan, betaald of vrijwilligerswerk. Dit doen wij met hulp van verschillende partners. Zo heeft het werkgeversservicepunt de opdracht om extra in te zetten om werkgevers te koppelen en te begeleiden, enthousiasmeren om zich open te stellen voor vluchtelingen, is er een nieuwe accountmanager/regionaal verbinder statushouders aangenomen en hebben Scalabor/AanZ de opdracht om mensen vanaf de opvanglocaties te begeleiden richting betaald werk en matches te realiseren.
	Wat gaat het de inwoner van Arnhem kosten?	Alle kosten voor zowel de opvang van Oekraïners als voor de opvang door COA komen ten laste van het Rijk.
	Waarom kunnen er geen woningen gebouwd worden?	Klimmendaal: het gebied is in ontwikkeling. Dat proces gaat door en wordt door de komst van de opvanglocatie niet vertraagd. We voorkomen dat het gebouw 5 jaar leeg staat. Poli Zuid: Het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming en ligt op een bedrijventerrein. Er zijn geen plannen voor woningbouw op deze plek. Schuytgraaf: de locatie van de opvang is bestemd voor woningen. Start van de bouw is gepland in 2028. Dat geeft ruimte aan de verlenging van deze opvang locatie. Postillion hotel: ligt buiten de stad en heeft geen woonbestemming.
	Kan ik ook meedoen met de cursussen en programma's van vluchtelingen?	Ja, de gemeente heeft de ambitie om het cursus- en programma aanbod zoveel mogelijk toegankelijk te maken zodat daar mooie verbindingen ontstaan.

		Ook kunt u contact opnemen met COA voor de AZC's (5.1.2e @COA.nl) en bij het Leger des Heils voor de opvang Oekraïense Vluchtelingen via 5.1.2e @legerdesheils.nl
	Kan het AZC niet ergens anders?	Er is weinig ruimte in Arnhem, elke plek die geschikt is voor een opvang gebruiken wij.
	Waarom is er zoveel aandacht voor vluchtelingen? Andere Arnhemmers hebben toch ook aandacht nodig?	Wij vinden gastvrijheid voor vluchtelingen belangrijk en om die reden zijn we actief op alle onderdelen binnen de vluchtelingenketen. Ook voor andere Arnhemmers zetten we ons op veel verschillende manieren in.
	Komen alle mensen die in Arnhem worden opgevangen ook in Arnhem te wonen?	Nee. COA bepaalt waar een vluchteling die uiteindelijk een vergunning krijgt (status) komt te wonen. Vervolgens zijn wij als gemeente verplicht om statushouders te huisvesten. Bovendien is Arnhem een gastvrije stad en wij streven naar het huisvesten van onze nieuwkomers. Want wanneer statushouders sneller een woning krijgen, kunnen zij beginnen met het opbouwen van een toekomst: het vinden van werk, het leren van de taal en het opbouwen van een sociaal netwerk.
	Hoeveel woningen van de woningcorporaties gaan naar statushouders?	Het aantal statushouders dat met voorrang een sociale huurwoning woning toebedeeld krijgt ligt rond de 7% van het aantal woningen dat een nieuwe huurder krijgt. In 2023 waren dat 103 van de 1398 verhuringen. De verplichting en onze ambitie om statushouders te huisvesten sluiten andere woningzoekenden dus niet uit. Neemt niet weg dat de Arnhemse voorraad aan sociale huurwoningen vergroot moet worden. Met onder meer de woonvisie streven we naar een eerlijke stad, waar iedere Arnhemmer goed kan wonen.
Gastgezinnen		
	Waar kan ik me melden als ik mijn gasten wil laten verhuizen of vragen heb	Stuur uw naam en telefoonnummer naar 5.1.2e @arnhem.nl. Een collega belt u dan zo spoedig mogelijk op.
	Ik woon in een gastgezin en wil verhuizen naar de gemeentelijke opvang	Stuur uw naam en telefoonnummer naar 5.1.2e @arnhem.nl. Een collega belt u dan zo spoedig mogelijk op.
Oekraïners in gemeentelijk opvang		
Oekraïners die in de gemeente opvanglocaties wonen: Nieuwe Kade, Marasingel Schuytgraaf en Doorwerthlaan	Hoe kom ik in aanmerking voor een plek op de nieuwe locaties	Alle vragen van Oekraïners die in de locaties Nieuwe kade, Schuytgraaf of Doorwerthlaan wonen: We werken nog samen met het Leger des Heils aan het plaatsingsbeleid. Als er meer informatie bekend is, wordt dat met u gedeeld op de bewonersavonden van de opvanglocaties. U kunt uw vragen ook stellen aan de dagcoördinatoren van het Leger des Heils op uw locatie.

Woningbouwopgave
Een eerste verkenning leert dat ca. 2.500 nieuw te bouwen woningen binnen onze gemeenten binnen de 500 m zone vallen. De stikstofzone conflicteert ook met lopende gebiedsprocessen op het gebied van woningbouw. Met u is een Woondeal gesloten over de woningbouw in onze gemeenten. Wij gaan er van uit dat deze afspraken en de daaruit voortkomende projecten onverkort blijven staan. Het opleggen van meer beperkingen dan er nu al gelden kan deze woningbouwproductie en planvorming onder druk zetten en onhaalbaar maken. Dat heeft naast volkshuisvestelijk gevolgen vaak ook financiële gevolgen voor gemeenten. Wij stellen voor de voorgenomen woningbouw binnen de voorgenomen zone van 500 meter onder de uitzonderingsclausule Groot Maatschappelijk Belang te laten vallen.

Voor de gemeente Arnhem is dat bijvoorbeeld Heijenoordseweg West waar 600 woningen worden gebouwd waarvan 60 procent sociale huurwoningen betreft. Hier heeft de gemeente Arnhem onlangs grond van een zorgpartij gekocht om deze ontwikkeling mogelijk te maken.
In het bijzonder willen wij hier ook graag de transformatie van sterk stikstof uitstotende industrie naar woningbouw in de situatie industrieterrein Haveland in Rheden benoemen.

Regionale Energiestrategieën (RES)
Met u zijn afspraken gemaakt in het kader van de RES. Beperkingen door de voorwaarden binnen de 500 m zone kunnen deze noodzakelijke en afgesproken ontwikkelingen onmogelijk of onhaalbaar maken. Voor de gemeente Renkum ligt er een zonnepark binnen de zonering. Die kan onder druk komen te staan. In gemeente Brummen heeft een ontwerpvergunning ter inzage gelegen en er zijn voor vergevorderde plannen voor een tweede zonnepark in de zone. En in Arnhem wil bijvoorbeeld Liander onderstation Kattenberg uitbreiden om het noordelijk deel van de stad van voldoende energie te kunnen (blijven) voorzien. De Kattenberg levert niet alleen energie voor Arnhem-Noord, maar ook voor grote delen van Rozendaal en Rheden.

Beheer en onderhoud
Grote delen van onze bestaande (woon)gebieden vallen binnen de 500 meter-zone. Binnen deze zone hebben wij als gemeenten de zorgplicht om te zorgen voor een veilige en gezonde leefomgeving. Wij gaan ervan uit dat uw besluit geen beperkingen met zich mee brengt voor o.a. het beheer en onderhoud en vervanging van of in de openbare ruimte (het betreft immers een mogelijke tijdelijke uitstoot). Wij stellen voor onverminderd met onze zorgplicht door te gaan. Wij vragen u om in de nadere uitwerking van deze zone dit ook expliciet op te nemen in het besluit, zodat hier niet onverhoopt misverstanden over ontstaan. Voor de gemeente Rheden en Rozendaal is ook de uitvoering van het Masterplan Veluwezoom punt van aandacht, gezien de eerder gemaakte afspraken hierover.

Overige ontwikkelingen en activiteiten binnen de 500 m zone
Naast bovengenoemde onderwerpen vragen wij ook aandacht voor activiteiten en evenementen die ook binnen deze zone vallen en al ingezette (gebieds-)ontwikkelingen buiten de zone die een samenhang hebben met ontwikkelingen binnen de 500 meter zone. Ook de impact voor sport- en maatschappelijke voorzieningen en recreatie willen wij graag bespreken.

Ook zijn er een aantal trajecten ingezet voor transformatie van de agrarische sector, die bijdragen aan het natuurherstel zoals het herstel van de beekdalen. Beekdalen lopen langs en soms door stedelijk gebied en maken hier verbinding met de parken en stadsbossen. Hiermee verbinden we mens, dier en leefomgeving op alle schaalniveaus. Kunt u aangeven of de gebiedsprocessen die reeds zijn opgestart voor het Renkumse en Heelsumse beek, Soerense beek en de zuidflank Veluwezoom met urgentie worden opgepakt en middelen hiervoor worden vrijgemaakt?

Maatschappelijke voorzieningen
In alle gemeenten liggen maatschappelijke voorzieningen in de 500 meter zone. Hierbij doelen wij op voorzieningen zoals een openbaar zwembad maar ook hockey-, voetbal-, tennis- en andere verenigingen. Deze voorzieningen staan veelal onder (financiële) druk maar zijn nog steeds van groot maatschappelijk belang. Wij vragen u oog te hebben voor deze voorzieningen bij verdere uitwerking van de zone.

Bijlage: Gemeenschappelijke positie gemeenten Renkum, Arnhem, Rozendaal, Rheden en Brummen

Gezamenlijke positie en ruimtelijke kenmerken

De gemeenten Arnhem, Brummen, Rheden, Renkum en Rozendaal vormen een samenhangend gebied aan de zuidrand van de Veluwezoom, waar waardevolle natuur, bestaande stedelijke kernen en toekomstige ontwikkellocaties dicht op elkaar liggen. Deze unieke ligging brengt een gezamenlijke verantwoordelijkheid met zich mee om natuur te beschermen én tegelijkertijd maatschappelijke opgaven zoals woningbouw, infrastructuur, klimaatadaptatie en energietransitie te realiseren. De gemeenten werken al jaren intensief samen, zowel bestuurlijk als ambtelijk, binnen onder andere de Groene Metropoolregio, de RES-regio's Arnhem-Nijmegen en Stedendriehoek, en verschillende gebiedsontwikkelingen langs de Veluwezoom.

Relatie met woondeal en RES-afspraken

Alle vijf de gemeenten hebben zich gecommitteerd aan de woondealafspraken van de provincie Gelderland en het Rijk, met als doel om forse aantallen woningen te bouwen binnen bestaand stedelijk gebied. Daarnaast nemen deze gemeenten actief deel aan de Regionale Energiestrategieën waarin afspraken zijn gemaakt over duurzame opwekking van energie. Deze afspraken zijn bestuurlijk bekrachtigd en mede gefinancierd door provincie en Rijk. Zij vormen een integraal onderdeel van het provinciaal ruimtelijk beleid.

Spanningsveld met de voorgestelde 500 meter-zone

De invoering van een generieke stikstofemissie-arme zone van 500 meter rondom Natura 2000-gebieden raakt deze gemeenten onevenredig hard. Door hun ligging aan de Veluwezoom komen niet alleen toekomstige ontwikkellocaties maar ook bestaande woongebieden, voorzieningen en infrastructuur binnen deze zone te liggen. Er ontstaat hierdoor een reëel risico dat eerder gemaakte afspraken over woningbouw, klimaatadaptatie, mobiliteit en energietransitie in het gedrang komen. Juist projecten die bijdragen aan een integrale gebiedsontwikkeling – zoals het combineren van natuurherstel met woningbouw of duurzame mobiliteit – dreigen te stagneren.

Oproep aan de provincie

De betrokken gemeenten doen dan ook een dringende oproep aan de provincie om deze spanningen te onderkennen en gezamenlijk te werken aan maatwerkoplossingen. Zij vragen om een gebiedsgerichte benadering waarin ruimte blijft voor integrale ontwikkeling én waarin reeds gemaakte afspraken leidend blijven. Bestuurlijke continuïteit en vertrouwen zijn hierbij essentieel om samen de stap naar duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling te zetten.

Wij verzoeken de provincie om zo snel mogelijk duidelijkheid te geven over de doelen en uitgangsposities. Deze zijn fundamenteel voor ons om strategie te bepalen en de kunnen anticiperen op deze doelstelling. Kan de provincie al inzicht verschaffen op de volgende vragen:

- Wat wordt de referentiesituatie van de reductie doelstelling van 60% tot 70%?
- Hoe wordt concreet omgegaan met maatregelen die al genomen zijn (ten opzichte de referentie), landelijk, lokaal en individueel?
    - Een mogelijk voorbeeld hierbij is de sluiting van papierfabriek Stora Enso.
    - Plannen en voornemen die juist depositie veroorzaken zoals nieuwe oefenterreinen van defensie
- Hoe wordt de doelstelling verdeeld over verschillende sectoren?
- Heeft de provincie al een strategie bepaald voor het opstarten van de vergunningverlening en het verdelen van capaciteit? Is hierbij ook oog voor het belang van de leefbaarheid van kleinere kernen en gemeenten?

Categorie A

Lopende projecten, geen (directe) actie nodig.

Project	Laatste mijlpaal	Volgende mijlpaal	Aantal woningen
Don Bosco (Groeneweg) Renkum	Omgevingsvergunning onherroepelijk , sloop gereed, bouw gestart	Oplevering woningen	38
Dunoveste Doorwerth (Houtsniplaan)	Omgevingsvergunning onherroepelijk, sloop gereed.. Bouw gestart.	Realisatie en opleveren woningen	75
Bovenparck (vm. Moviera) Oosterbeek	. Bouwvergunning en kapvergunning verleend. Bomen gekapt.	27 mei 2025 zitting rechtbank over beroepen kapvergunning en bouwvergunning.	52
Boven Heide (vm. Willemsen - Naaldhout) Wolfheze	Omgevingsvergunning onherroepelijk Sloop gereed. Bouw gestart. Onherroepelijke stikstofvergunning.	Realisatie en oplevering woningen	52
Bakkerij Hus - Villa Marion Oosterbeek	Omgevingsvergunning onherroepelijk. Sloop gereed.	Start bouw na de zomer 2025, realisatie en oplevering woningen	21
Dorpstraat 147 Renkum	Omgevingsvergunning onherroepelijk. Bbouw gestart.	Realisatie en oplevering woningen	9
Stationsweg 4 Oosterbeek	Omgevingsvergunning onherroepelijk.	Sloop en start bouw september 2025. Realisatie en opleveren woningen	8
Doorwerth Centrum (deel woningbouw) Doorwerth	BP vastgesteld. Beroep ingesteld. Wnb-vergunning stikstof onherroepelijk.	Behandeling beroep. Sloop scho(o)l(en) en aanvragen omgevingsvergunning	64

Deze projecten zijn vergund. De werkzaamheden kunnen gewoon worden voortgezet. Voor die projecten waarbij in het vergunningentraject in de voortoets gebruik is gemaakt van het instrument intern salderen en daardoor geen natuurvergunning is aangevraagd zal vóór 2030 deze vergunning alsnog moeten worden aangevraagd. Hoe dat gaat plaatsvinden voor projecten die dan al zijn gerealiseerd is nog onduidelijk.
Conclusie: uitspraak heeft voor de korte termijn geen gevolgen voor de voortgang van de projecten.

Ook de op 23 april 2025 in werking getreden 'Voorbeschermingsregels beperkingengebied stikstofemissie Gelderland' hebben geen impact op deze projecten.

Categorie C

Intern salderen nodig. Nog geen natuurvergunning aangevraagd

Project	Laatste mijlpaal	Volgende mijlpaal	Aantal woningen
De Hes West Oosterbeek	BP vastgesteld en inwerking. Beroep ingesteld	Behandeling beroep	282
Scholenstrip Bram Streeflandweg	BP onherroepelijk. Sloop bijna afgerond.	Aanvragen omgevingsvergunning	64

De planvorming van deze projecten is al een eind gevorderd. Bij deze projecten wordt gebruik gemaakt van intern salderen. Er is (destijds daarom) nog geen vergunning aangevraagd. Als gevolg van eerdergenoemde uitspraak van de RvS heeft de provincie Gelderland besloten om voorlopig geen nieuwe natuurvergunningen te verlenen en lopende aanvragen niet in behandeling te nemen. Dit besluit is genomen om de gevolgen van de uitspraken te analyseren en een nieuw beoordelingskader op te stellen. Het is momenteel onduidelijk wanneer de vergunningverlening wordt hervat.

Bovenstaande projecten bevinden zich nog in het stadium van de voorbereiding van het omgevingsplan of een BOPA. De uitspraak van de Raad van State heeft betrekking op projecten en niet op omgevingsplannen. Dus projecten die nu nog in het stadium van het omgevingsplanontwikkeling zitten kunnen doorlopen. Het omgevingsplan kan worden vastgesteld ook als daarvoor gebruik worden gemaakt van het instrument intern salderen[2]. Op het moment van de daadwerkelijke vergunningaanvraag voor projecten binnen dit omgevingsplan kan het aanvragen van een natuurvergunning voor deze projecten wel aan de orde komen en dan voor vertraging gaan zorgen.

Conclusie: Het omgevingsplanproces kan met de uitspraak van 18 december 2024 doorlopen. Daarna volgt een vergunningentraject voor de projecten en zal een nieuwe afweging worden gemaakt.

De 'Voorbeschermingsregels beperkingengebied stikstofemissie Gelderland' gelden waarschijnlijk niet voor het planspoor. Natuurlijk wordt door de eis van 70% afroming voor intern salderen in het projectspoor het veel lastiger het project te realiseren. Al deze projecten liggen binnen de 500 meter bufferzone van provincie Gelderland.

Categorie E

Bevindt zich nog in de planfase. Aansturing op geen toename in depositie zonder interne saldering waardoor niet vergunningplichtig.

Project	Laatste mijlpaal	Volgende mijlpaal	Aantal woningen
vm. Reijenga Mavo, Talsmalaan Oosterbeek	n.v.t.	Raadsbesluit over voorbereidingskrediet.	0

Deze projecten bevinden zich nog in een vroeg stadium van ontwikkeling. Eerste verkenningen laten zien dat deze projecten zonder toename van stikstofdepositie en dus zonder intern salderen kunnen worden gerealiseerd. Dit uitgangspunt tijdens de verdere ontwikkeling nauwlettend volgen.

Conclusie: De projecten kunnen gewoon doorlopen.

Project ligt binnen de 500 meter bufferzone van provincie Gelderland, maar 'Voorbeschermingsregels beperkingengebied stikstofemissie Gelderland' zou hier geen impact moeten hebben als zonder intern salderen 0,00 mol/ha/jaar wordt berekend.

Categorie F

Plannen nog niet concreet. Op deze locatie zal stikstofdepositie een issue zijn, ook met intern salderen.

Project	Laatste mijlpaal	Volgende mijlpaal	Aantal woningen

[2] Let op: dit kan wijzigingen door nieuwe jurisprudentie, waardoor ook voor plannen met interne saldering ene passende beoordeling opgesteld zou moeten worden

Categorie H

Bevindt zich in planfase en plannen nog niet concreet. RvS uitspraken hebben in principe (nog) geen impact.

Project	Laatste mijlpaal	Volgende mijlpaal	Aantal woningen
Pietersbergseweg 1 Oosterbeek	Intake nog niet kansrijk (oktober 2024) op uitwerkingsaspecten. Projectleider aangewezen	Vervolggesprek op basis van intake	0
Stationsweg 49 (Leo Kannerhuis) Oosterbeek	Kaders vastgesteld door gemeenteraad 16-04-2025	Nadere uitwerking plan. Vergunningaanvraag gewenst Q4 2025.	36
Parkflat De Valkenburcht Oosterbeek	Getekende haalbaarheidsovereenkomst. Kaderstelling raad geweest.	Hervatten van het plan	42

Deze plannen zijn nog niet concreet. Voor nu heeft de uitspraak van de RvS nog geen impact. Het is wel belangrijk om tijdens de planontwikkelingsfase steeds te controleren of dat met de plannen die dan voorzien zijn ook zo blijft. Als de plannen concreter worden dan kunnen de stikstofrisico's beter worden ingeschat.

Conclusie: als de initiatieven/plannen concreter worden dan kan er meer gezegd worden over de stikstofrisico's. Voor nu het initiatief gewoon voortzetten.

Project Stationsweg 49 ligt net op de grens van de 500 meter buffer van de provincie Gelderland. Project Parkflat De Valkenburcht ligt binnen de 500 meter buffer.

en milieu. De resultaten van deze commissie zouden er onder meer toe moeten leiden dat Nederland weer “van het slot af gaat”. De commissie / het kabinet heeft in mei een advies / concept-voorstel met beleidsvoornemens uitgebracht. Echter nu het kabinet is gevallen is het de vraag wat er daarmee gedaan wordt en of er nog iets uitgewerkt gaat worden de komende tijd.

Oosterbeek, 3 juni 2025

5.1.2e

250003

0002

Opmerkingen

Secretaresse: 5.1.2e 5.1.2e @klimmendaal.nl 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e was namens 5.1.2e aanwezig bij de plenaire sessie op 24 juni

Secretaresse: 5.1.2e 5.1.2e @entrealindenhout.nl 5.1.2e

Boshuus

Office manager: 5.1.2e 5.1.2e @leyten.nl 5.1.2e

Financiële consequenties	Er komen extra kosten voor plaatsing van betaalautomaten, bebording en aanduidingen parkeervakken en extra kosten voor handhaving. Daartegen over komt er iets aan inkomsten door parkeervergunningen (alhoewel daar nu discussie over is), betaald parkeren (in deze zone erg beperkt) en boetes van foutparkeerders. In de praktijk netto redelijk neutraal.
Belasting uitvoeringscapaciteit	
Afgestemd met	5.1.2e *en* 5.1.2e : 5.1.2e *en* 5.1.2e

Achtergrondinformatie
Op pagina 49 en 50 in het DMP Document Arnhem - Duurzaam Mobiliteitsplan - iBabs Publieksportaal wordt in fases de uitbreiding van het gereguleerde gebied toegelicht. In fase III (vanaf 2032) staat alleen het oostelijke deel van Heijenoord genoemd. Maar dat is nog niet het naastgelegen gebied naast ons project gebied. Met de wetenschap van nu, zou je eigenlijk in Fase II, waar het gereguleerd parkeren in relatie tot woningbouwontwikkelingen wordt uitgebreid, een extra vlek moeten toevoegen direct naast ons projectgebied.

Nummer motie/ amendement	*25A19*
Titel	*Sociale cohesie -Westzijde Heijenoordseweg – versterken, door woningen rolstoel toegankelijk te maken*
Indieners	*ChristenUnie*

Dictum
Het toevoegen van onderstaande tekst – op pagina 5 bij startnotitie westzijde Heijenoordseweg- aan : *hoofdstuk 4 Ruimtelijke en programmatische uitgangspunten, paragraaf ' 4.2.'Gemende inclusieve wijk met sociale cohesie.* ***Toevoegen van een volgende extra tekst:*** *• 4.2 Gemengde inclusieve wijk met sociale cohesie* *De huidige zorg- en onderwijsinstellingen willen integraal onderdeel uitmaken van de maatschappij, van een wijk in plaats van de afgezonderde ligging nu. Deze transformatie naar geïntegreerde woonzorgwijken is onderdeel van het gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en Woonvisie. Samen met de woningbouwopgave en vernieuwingsbehoefte vanuit zorg en onderwijs, ligt hier een kans om het gebied te transformeren naar een inclusieve wijk. Waarbij rekening wordt gehouden met de rolstoel toegankelijkheid voor alle sociale huur- en sociale koopwoningen.* **Toelichting***:* - de begaanbaarheid voor mensen met een fysieke beperking heel erg belangrijk is en de Arnhemse Standaard Toegankelijkheid (AST) ook voor dit plan moet worden toegepast;. - Sinds 14 juli 2016 is het VN-verdrag inzake rechten voor mensen met een handicap in Nederland van kracht en officieel een wet. Het is van toepassing op alle terreinen van het leven. Dit betekent dat instellingen en overheden verplicht zijn om aanpassingen te doen voor mensen met een beperking en assistentiehonden (een hond die professioneel getraind is om mensen met een handicap te helpen). - Arnhem ook voor mensen met een fysieke beperking geen obstakels mag kennen in de meest belangrijke woningbouwplannen; - Het VN verdrag ook hier van toepassing is.

Pre-advies	Negatief advies
Korte motivatie	*Klinkt als een sympathieke motie, maar vanwege inhoudelijke en financiële redenen moeilijk te ondersteunen.* *Allereerst: Bij de Woonvisie is een onderzoek gevoegd naar vraag en aanbod naar rolstoelgeschikte woningen. Hierbij wordt geconcludeerd dat vraag en aanbod kwantitatief al best in evenwicht is, maar er soms wel een kwalitatieve mismatch; bijvoorbeeld omdat de woning niet voldoet aan álles eisen voor een rolstoelgeschikte woning, maar toch voor de meeste personen met een rolstoel geschikt is.* *In het rapport van Companen wordt dan ook niet aanbevolen om alle nieuwbouw rolstoelgeschikt te maken.* *De vraag aan welke eisen een woning moet voldoen om deze te kunnen*

Denkrichting invulling stroken stikstofreductie en nieuw salderingsbeleid

provincie Gelderland

10 juli 2025

250003

0002

Waar zit de oplossing?

- Overbrugging totdat er stevig en breed reductiebeleid is: **nieuw salderingsbeleid**
- Belangrijke bouwsteen (maar niet genoeg) voor langere termijn: **strokenbeleid** in Gelderland
- Meest wezenlijk voor fundamentele oplossing: stevig **nationaal beleid** rond reductie

Strokenbeleid (aangekondigd in maart 2025)

Doel: in 2035 60% tot 70% reductie t.o.v. 2018

Stroken van 500 meter rond 4 natuurgebieden:

- Veluwe
- Landgoederen Brummen
- Bekendelle (Winterswijk)
- Willinks Weust (Winterswijk)

Stroken in Winterswijk tenzij gebiedsproces voldoende stikstofreductie gaat opleveren

Zie voor het exacte gebied het voorbereidingsbesluit van april 2025
Online kaart via: www.gelderland.nl/themas/stikstof/zonering
Klik op 'Bijlage 1' bij voorbereidingsbesluit, inzoomen is dan mogelijk

Wat er nu ligt

Document (circa 20 pagina's) over stroken met:

- Hoofdlijnen **maatregelen** per sector
- Voorzet **flankerend beleid** per sector
- Keuzes rond **object en bereik** van stroken

(o.a. 250 of 500 meter en omgang met grensgevallen)

Document is **geen besluit**, maar input voor gesprekken tijdens de participatie

Toekomstperspectief (door de oogharen)

- Niet alles kan straks meer, maar **veel kan nog wel**, geen doel om stroken leeg of puur natuur te maken
- **Landbouw** is natuurinclusief en multifunctioneel; of technologisch hoogwaardige veehouderij met weinig natuurbelasting; aantal agrarische bedrijven daalt
- **Industriële bedrijven** zijn verduurzaamd; industrie met blijvend forse stikstofuitstoot trekt zich terug
- **Kleinschalige bedrijven** blinken uit in lage uitstoot en groen vervoer; de **recreatiesector** floreert met duurzame accommodaties; de bouw van reeds geplande bedrijventerreinen blijft mogelijk
- Bouw van **woningen** blijft mogelijk en gebeurt (bijna) emissieloos; woningvoorraad loopt voorop met isolatie

Bedrijven en maatschappelijke functies

Diverse maatregelen in beeld. Selectie daaruit:

- Stopzetten enkele **industriële piekbelasters**
- Intensiveren **toezicht en handhaving**
- Verlaging **emissie-eis** stookketels: 35 mg/kuub in strook (en 50 mg/kuub buiten strook)
- Verplichten van 35% **reductie gasverbruik**
- Gebruik van emissieloze **mobiele werktuigen**

Mobiliteit

Belangrijkste maatregelen die we overwegen:

- Verplichting werkgevers (om plan te maken voor) verduurzaming van **woon-werkverkeer**
- Bedrijven in strook verplichting tot elektrificatie van **wagenpark**, bijvoorbeeld 30% elektrisch
- Rijk vragen **verlaging snelheid rijkswegen** in nachtelijke uren (A1, A12, A28 en A50)

Flankerend beleid

- Impact regels is groot. Geven wel meer helderheid over **toekomstperspectief**. 'Wat kan wel?' is belangrijk voor wie dóór wil in de stroken.
- Willen ook **steun bieden**: kennis, begeleiding én financieel waar mogelijk (let op staatssteunregels)
- Belangrijke **vraag** voor in participatie: 'Wat helpt jullie om aan nieuwe regels te gaan voldoen?'

Planning strokenbeleid

- **Juli 2025**: denkrichting gepubliceerd
- **September en oktober 2025**: participatie
- **Februari 2026**: besluit Gedeputeerde Staten
- **Maart en april 2026**: zienswijzeprocedure
- **September 2026**: besluit Provinciale Staten
- **Oktober 2026**: regels in Omgevingsverordening

provincie
Gelderland

Opvang Oekraïense ontheemden
In Arnhem verblijven ongeveer 750 Oekraïense ontheemden in drie gemeentelijke opvanglocaties aan de Doorwerthlaan in Presikhaaf, de Marasingel in Schuytgraaf en op twee opvangschepen aan de Nieuwe Kade. Ongeveer 240 Oekraïners verblijven op particuliere adressen. Voor de opvang van Oekraïense ontheemden heeft de gemeente Arnhem een nieuwe taakstelling gekregen. De taakstelling wordt per 1 januari 2025 verhoogd van 749 naar 976 plekken. Dat betekent dat er 227 nieuwe opvangplekken voor Oekraïners moeten komen in Arnhem. Deze plekken worden gerealiseerd in het gebouw van de voormalige Poli Zuid van Rijnstate aan de Marga Klompélaan 6 en in het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5. Het gebruik van de bestaande opvanglocatie voor Oekraïners aan de Marasingel 25 in Schuytgraaf wordt met drie jaar verlengd.

Locatie Marga Klompélaan 6
Op het adres Marga Klompélaan 6 in Arnhem Zuid wordt de voormalige Poli Zuid getransformeerd tot een opvanglocatie voor 130 Oekraïense ontheemden. Het complex zal bestaan uit kleine woonunits, geschikt voor diverse gezinssamenstellingen, met op de begane grond een ruimte geschikt voor ontmoeting tussen bewoners en omwonenden. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Buiten het pand wordt ruimte ingericht als speelplaats voor kinderen, voor een fietsenstalling en zullen afvalcontainers geplaatst worden. De verbouwwerkzaamheden vinden plaats in Q4 van 2024 en duren tot en met Q2 2025. De ingebruikname is voorzien in Q3 2025.

Met de eigenaar van de locatie Marga Klompélaan 6 wordt een huurovereenkomst gesloten voor een periode van zes jaar, met mogelijkheid deze te verlengen tot tien jaar. Het is helaas op korte termijn niet te verwachten dat de Oekraïners weer naar huis terugkeren, maar mocht dit wel het geval zijn, dan besluit de gemeente voor welke andere doelgroep de huisvesting gebruikt wordt.

Locatie Heijenoordseweg 5
Het voormalig revalidatiecentrum aan de Heijenoordseweg 5 is recentelijk aangekocht door de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de gebieden aan de westzijde van de Heijenoordseweg. De gebiedsontwikkeling gaat onverminderd door en de gemeente blijft in contact met de andere grondeigenaren. Deze tijdelijke opvanglocatie staat dat proces niet in de weg.
Tot de te ontwikkelen plannen daadwerkelijk uitgevoerd worden, is het gebouw beschikbaar voor gebruik als opvanglocatie. We verwachten dat dit ongeveer vijf jaar zal duren. Het gebouw is opgedeeld in twee grote vleugels en een kleinere middenvleugel. In de ene vleugel komen woonunits voor Oekraïners voor 110 personen, in de andere vleugel worden 220 asielzoekers en statushouders gehuisvest. Een deel van de middenvleugel fungeert als ontmoetingsruimte voor bewoners en omwonenden. De openbare ruimte rondom het gebouw biedt ook kansen voor verbinding en recreatie.

Het gebouw zal worden verhuurd aan COA voor de duur van vijf jaar. Geschikt maken van de gebouwen voor opvang zal gebeuren door COA. De plekken die bestemd zijn voor Oekraïense ontheemden zullen door COA in gebruik worden gegeven aan het Leger des Heils. De verbouwwerkzaamheden vinden plaats in Q4 2024 en Q1 2025. Beoogde ingebruikname is Q1 2025.

Plaatsing COA vluchtelingen:
De plaatsing van deze vluchtelingen verloopt via het COA. Dit kunnen alle doelgroepen zijn die landelijk door COA opgevangen worden.

Onderwijs
In Arnhem is er beperkt plek in de taalklassen van het basisonderwijs. In het voorgezet onderwijs is er weinig ruimte in de schakelklassen. Er zal goede afstemming zijn met de betrokken scholen. De capaciteit van de scholen is leidend voor de plaatsing van kinderen in de opvang. Dit geldt voor zowel de Oekraïne opvang als de opvang van COA. Samen met de scholen zal worden onderzocht hoe we de randvoorwaarden kunnen scheppen voor uitbreiding van de capaciteit, zoals voldoende onderwijspersoneel en onderwijsruimte.

Het effect op het onderwijs met de komst van twee nieuwe locaties voor opvang van Oekraïners wordt bepaald door *doorstromers* en *nieuwe instromers*.

Doorstromers:
De meeste kinderen die van de huidige Arnhemse opvanglocaties naar de nieuwe opvanglocaties doorstromen, zijn al geplaatst op scholen in Arnhem, aangezien zij al geruime tijd in Arnhem verblijven. Dat geldt ook voor de kinderen die vanuit gastgezinnen naar de nieuwe locaties kunnen doorstromen. Het is overigens voorstelbaar dat er verzoeken voor overplaatsing zullen komen vanwege bijvoorbeeld reistijd.

Instromers
Instromers zijn Oekraïense ontheemden die elders in Nederland opgevangen zijn of direct uit Oekraïne komen. Het is onbekend hoeveel kinderen daar potentieel bij zullen zijn. Als kinderen korter dan een jaar in Nederland zijn dan zijn ze aangewezen op de taalklassen.

Capaciteit opvang in Arnhem
Na realisatie van de nieuwe locaties (en bij ongewijzigd blijven van de capaciteit op bestande locaties) ziet de capaciteit voor opvang er als volgt uit. De nieuwe locaties zijn cursief weergegeven.

	Locatie	**Capaciteit**	**Doelgroep**	**Einddatum**
1.	Groningensingel	430	asiel	Onbepaalde tijd
2.	Elderhoeve	350	asiel	Onbepaalde tijd
3.	Frombergstraat	20	AMV	Onbepaalde tijd
4.	Velperweg	17	AMV	Onbepaalde tijd
5.	Amsterdamseweg	50	AMV	Onbepaalde tijd
6.	NH Rijnhotel	200	asiel	Augustus 2026
7.	Old Dutch Hotel	45	AMV	Juli 2025
8.	Nieuwe Kade	956	asiel	December 2025

Opvang door COA
Alle kosten voor opvang van vluchtelingen door het COA zijn voor rekening van het COA. Met het COA zijn bovendien bestuurlijke afspraken gemaakt over ruimhartige vergoeding van extra kosten die de gemeente Arnhem maakt om een goede opvang mogelijk te maken (raadsbrief 23 april 2024).

Marga Klompélaan 6
Voor de locatie Marga Klompélaan 6 zal een huurovereenkomst gesloten worden met de eigenaar van het gebouw voor een periode van zes jaar, met de mogelijkheid deze te verlengen tot tien jaar. Het gebouw zal worden gebruikt voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Het is op korte termijn niet te verwachten, maar als deze opvang niet meer nodig is doordat Oekraïners weer naar huis terugkeren dan besluit de gemeente voor welke andere doelgroep de huisvesting gebruikt wordt. Het Rijk draagt met € 3 miljoen bij aan transitiekosten om het gebouw geschikt te maken voor de opvang. Voorwaarde voor deze bijdrage is dat als opvang binnen de looptijd van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor vluchtelingen uit Oekraïne (RTB) niet meer nodig is voor Oekraïense ontheemden, de opvang beschikbaar gesteld wordt voor asielzoekers.

Heijenoordseweg 5
Het gebouw aan de Heijenoordseweg 5 is in eigendom van de gemeente. De gebouwen zullen worden verhuurd aan COA voor de duur van vijf jaar. Geschikt maken van de gebouwen voor opvang zal gebeuren voor rekening en risico van COA. De plekken die bestemd zijn voor Oekraïense ontheemden zullen door COA in gebruik worden gegeven aan het Leger des Heils.

Marasingel 25
De verlenging van het gebruik van de locatie Schuytgraaf heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Communicatie
Bewoners van de twee wijken waar de nieuwe opvanglocaties komen zijn per brief geïnformeerd en zijn uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst op 28 oktober (Klimmendaal) en 4 november (Poli Zuid). Ook de bedrijven en instellingen in de directe omgeving zijn geïnformeerd.

Ook de bewoners van de huidige gemeentelijke opvanglocaties ontvangen een brief over de komst van de nieuwe locaties. Het Leger des Heils, dat de opvang voor Oekraïners beheert, staat klaar om vragen te beantwoorden en zal de bewonersavonden gebruiken om informatie te geven aan hun bewoners.

Bovendien ontvangen de gastgezinnen en de Oekraïense ontheemden die bij gastgezinnen verblijven vandaag een brief over de mogelijkheid om zich aan te melden voor gemeentelijke opvang, als de omstandigheden daar aanleiding toe geven. Wij zullen deze uitnodiging minimaal twee keer sturen en ook via andere kanalen zoals de wijkkrant en op sociale media van de wijk hier aandacht voor vragen. Dit zorgt ervoor dat iedereen op de hoogte is van de mogelijkheid om te verhuizen naar een gemeentelijke opvanglocatie in 2025.

GEMEENTE Arnhem

Rondvraagmemo

Datum : 24 februari 2025

Aan : College van B&W

Van : Paul Smeulders

Betreft : Opzet Themabijeenkomst B&W Westzijde Heijenoordseweg 11 maart 2025

Rondvraagmemo

Op 11 maart 2025 staat van 13.30 tot 15.30 een Themabijeenkomst voor de Westzijde van de Heijenoordseweg gepland. Deze memo heeft als doel om jullie vooraf mee te nemen in de opzet van deze Themabijeenkomst. Eventuele andere wensen betrek ik graag in de opzet van deze Themabijeenkomst.

Locatie

De Themabijeenkomst op 11 maart vindt plaats op een locatie in dit gebied, en wel de nieuwbouw van het Prisma College aan de Heijenoordseweg 7.

Themabijeenkomst

In de Themabijeenkomst wil ik jullie graag meenemen in de achtergronden, opzet en proces van de gebiedsontwikkeling aan de Westzijde van de Heijenoordseweg. Daarbij komen ook de geplande tijdelijke huisvesting tbv COA/ Oekraïense ontheemden en de opgaven vanuit het IHP onderwijshuisvesting aan de orde.

Opzet:

12.30 : ontvangst door 5.1.2e Prisma (5.1.2e) + rondleiding door school

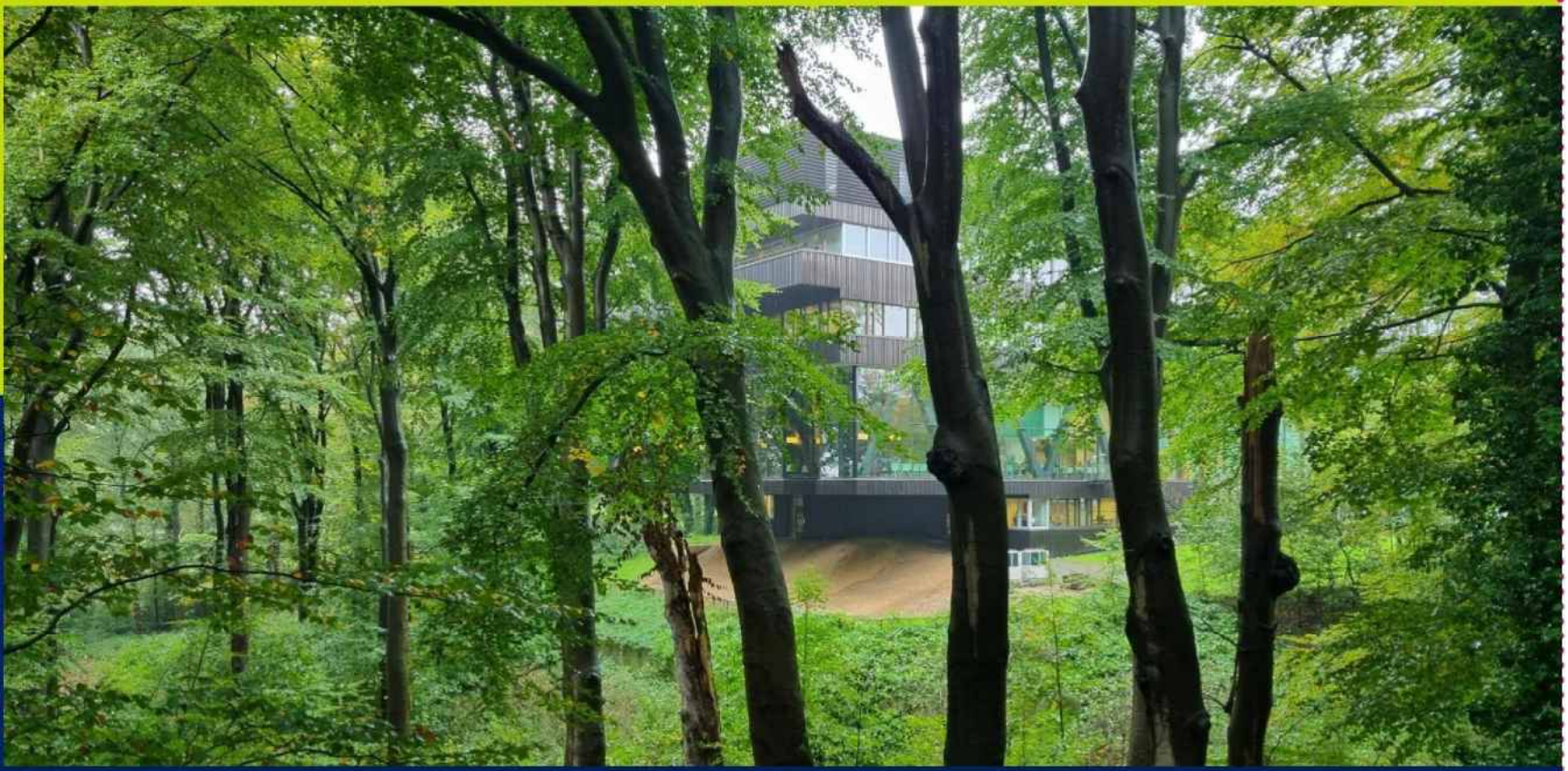
13.00 : lunch

13.30 : toelichting gebiedsontwikkeling (en tijdelijks huisvesting en opgaven vanuit IHP)

14.15 : rondwandeling door gebied

15.00 : afronding en vertrek

Heijenoordseweg West



Themabijeenkomst college 20 mei 2025

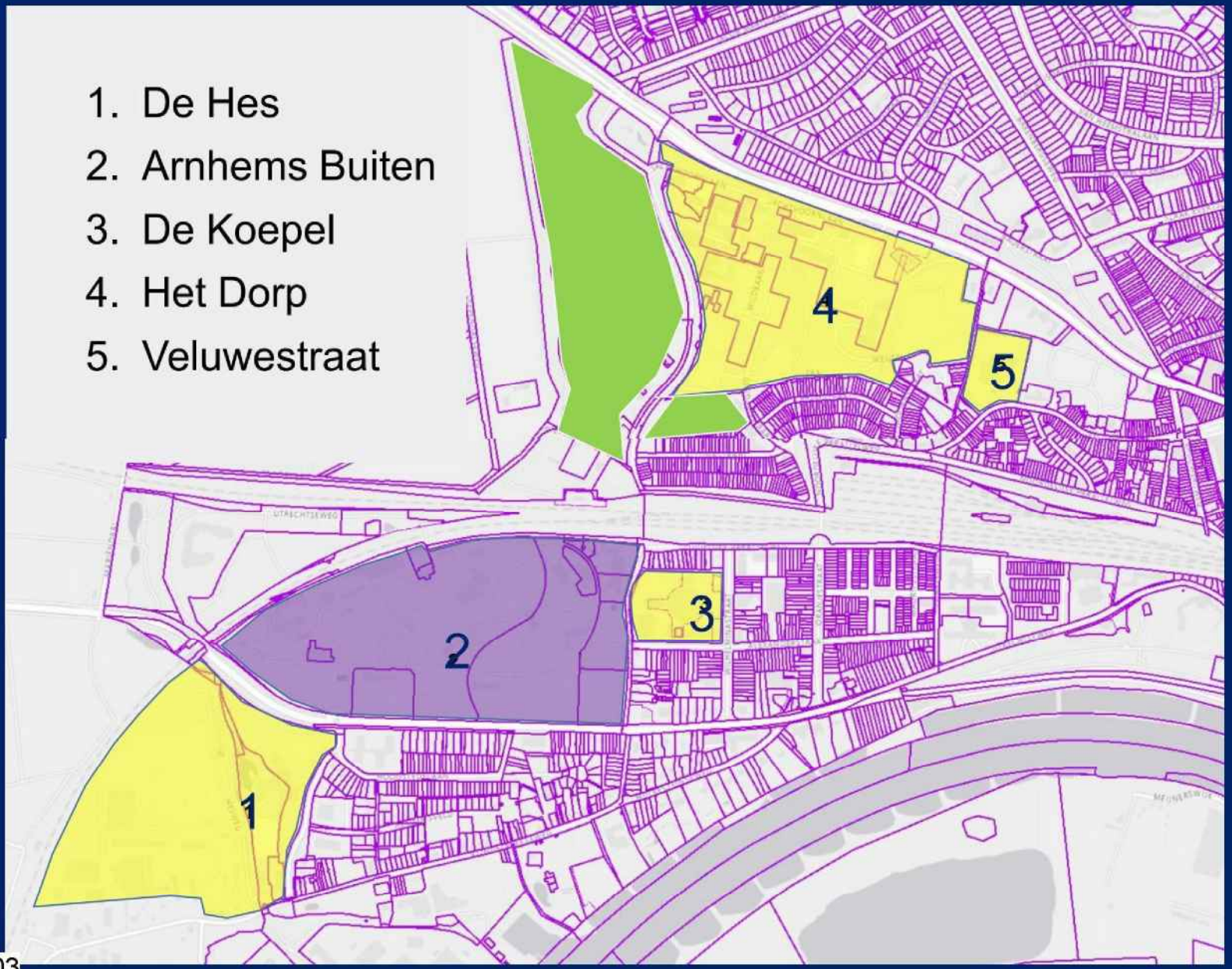
250003

Arnhem GEMEENTE

Agenda toelichting

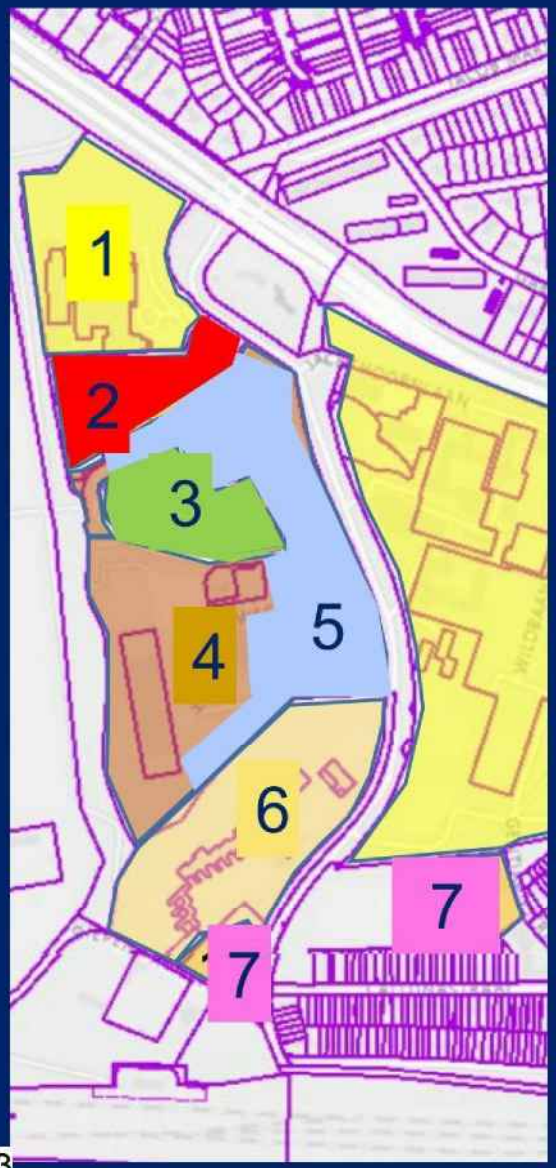
- Toelichting gebiedsontwikkeling
- Toelichting onderwijshuisvesting IHP
- Toelichting tijdelijke opvang COA/ Oekraine

Lopende gebiedsontwikkelingen



Arnhem GEMEENTE

Eigenaren Heijenoordseweg



1. Oude schoollocatie JKF Kinderfonds eigendom van Trebbe/Leyten
2. Nieuwe Prisma College
3. Oude Prisma in eigendom van JKF Kinderfonds
4. Revalidatiecentrum Klimmendaal en Ronald Mc Donald
5. Door gemeente aangekochte percelen van Klimmendaal
6. Instellingsterrein van Entrea Lindenhout
7. Heijenoordschool, twee locaties

Arnhem GEMEENTE

Wat is globaal het plan

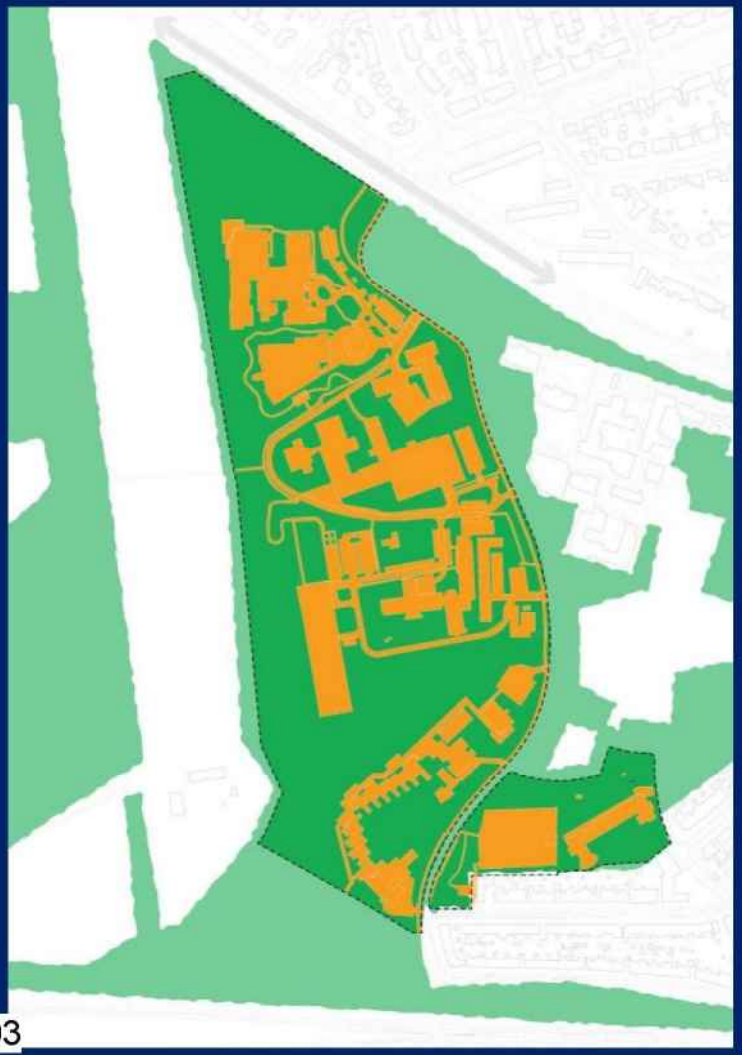
Hoofdprincipes:

1. Landschap is leidend
2. Sociale cohesie
3. Mobiliteit
4. Duurzaamheid

Rood-groen balans

Verharding (bebouwd en bestraat):

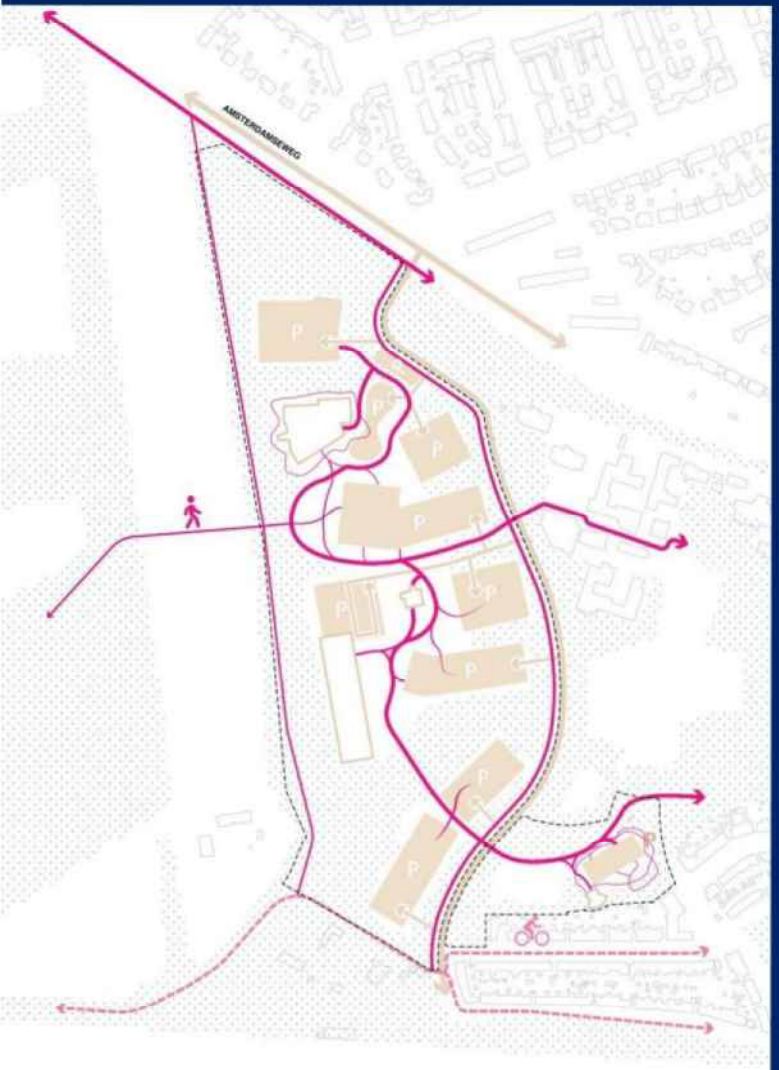
Huidig 60.000 m2 Toekomstig 50.000 m2



Onderwerp

Arnhem GEMEENTE

3. Mobiliteit



- Fiets faciliteren
- Lage parkeernorm
- Ontsluitingen direct vanaf Heijenoordseweg
- Slimme logistiek voor halen en brengen
- Toegankelijke wandelroutes
- Aansluiting op fietsstraat

Welke stappen in 2025 en 2026

Stedenbouwkundig plan, OKP, GREX **feb - nov ‘25**

- Verdieping op risico’s (financiën, stikstof, netcongestie, bomen)
- Participatietraject stakeholders en omgeving
- Faseringsplan (relatie verwervingen)
- Opstellen grondexploitatie/ anterieure contractering
- Vaststelling college/raad

Verwervingen **doorlopend**

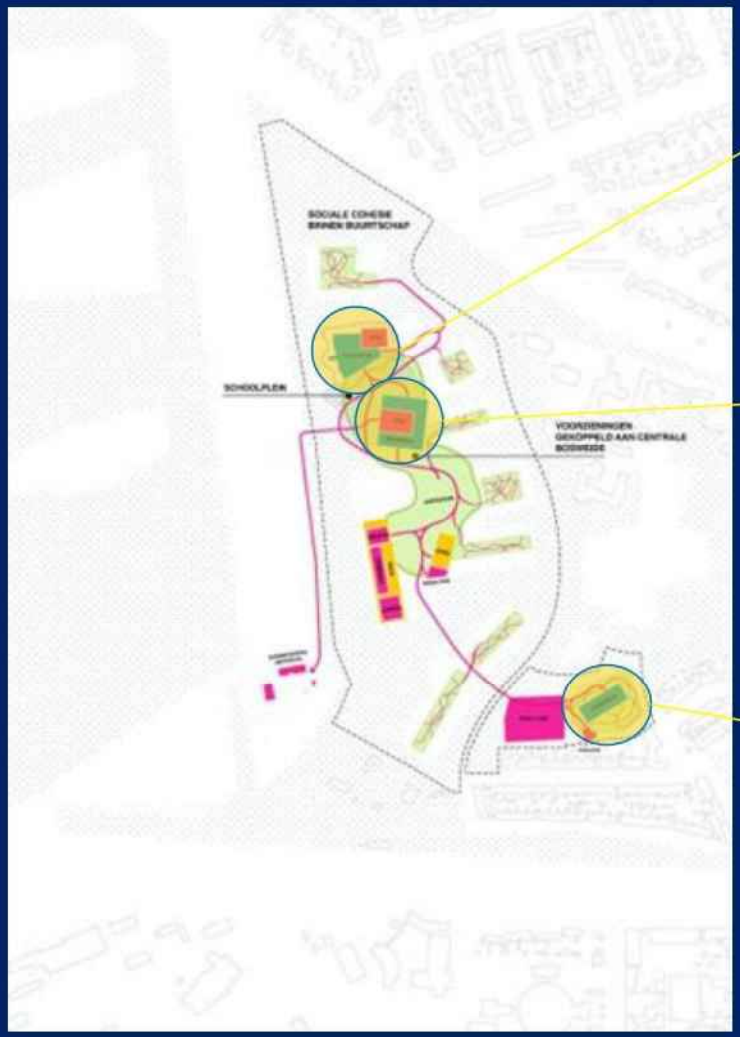
Omgevingsplan **dec ‘25 – sep ‘26**

- Onderzoeken
- Participatie
- Vaststelling raad

WVG **tot feb ‘27**

Toelichting onderwijshuisvesting IHP

Opgaven Integraal Huisvestingsplan Onderwijs:



PRISMA COLLEGE
DE ONDERWIJS SPECIALISTEN

Bijzonderheden:
Extra aandacht voor inclusie en toegankelijkheid.

Parcivalschool

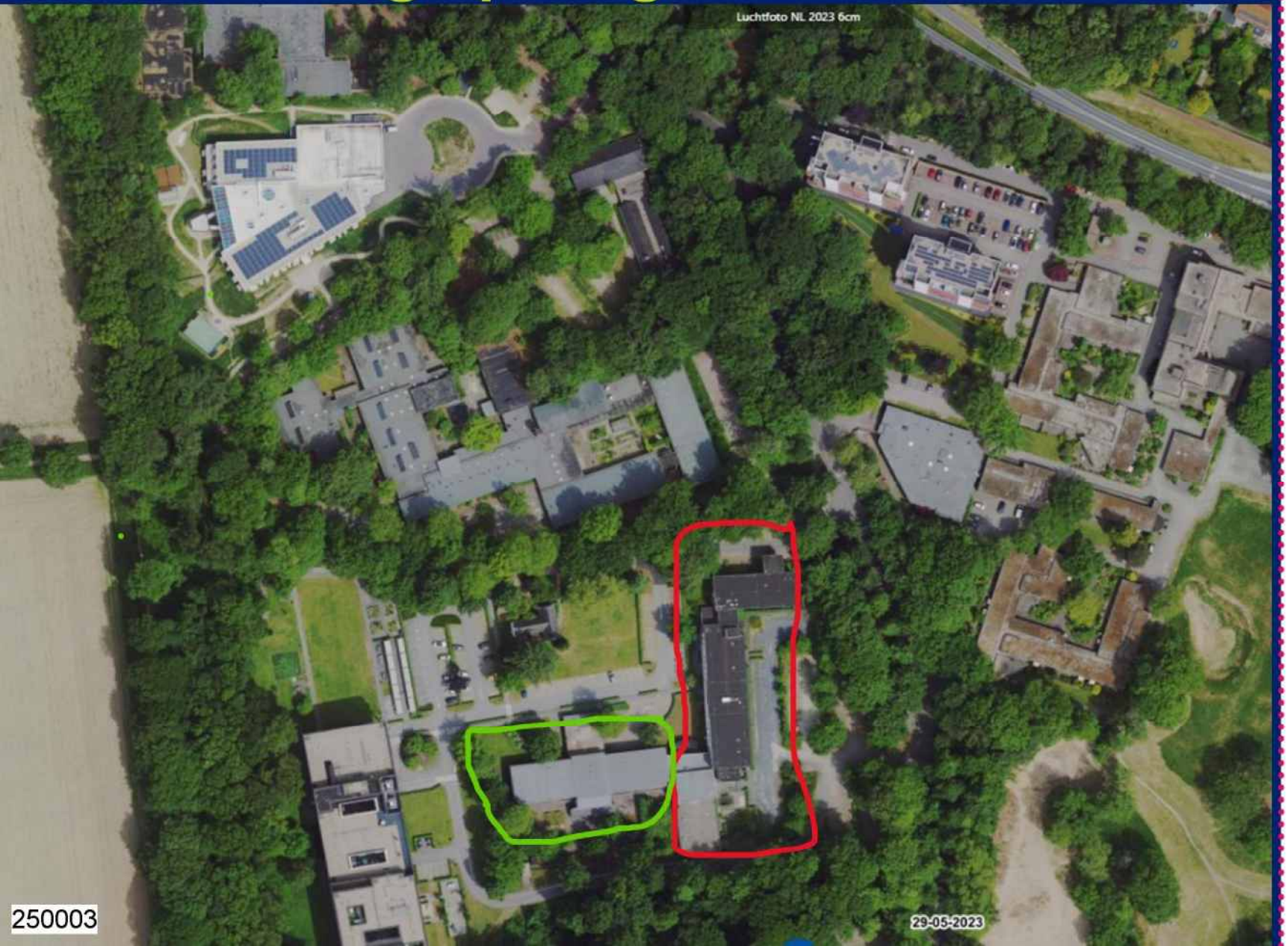
Bijzonderheden:
-Nu gevestigd in wissellocatie aan de Spiekmanlaan.
-Verwacht flinke groei aankomende jaren.

Heijenoordschool
openbaar Jenaplan basisonderwijs

Bijzonderheden:
-Van twee locaties, naar één gebouw.
-Extra aandacht voor theater.
-Mogelijkheid voor openbaar/groen speelterrein

Arnhem GEMEENTE

Toelichting opvang COA/ Oekraine

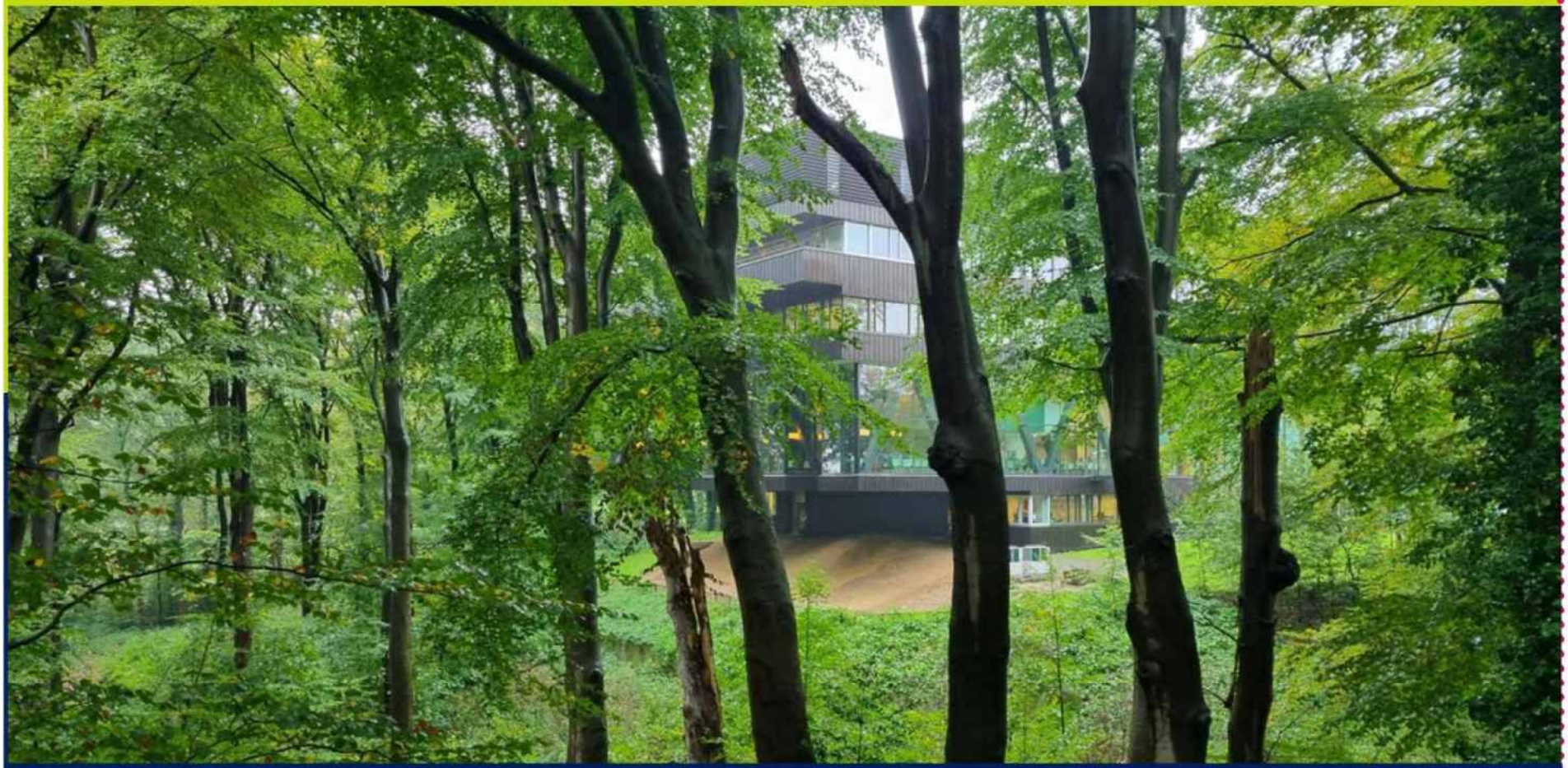


250003

Arnhem GEMEENTE

0002

Heijenoordseweg West



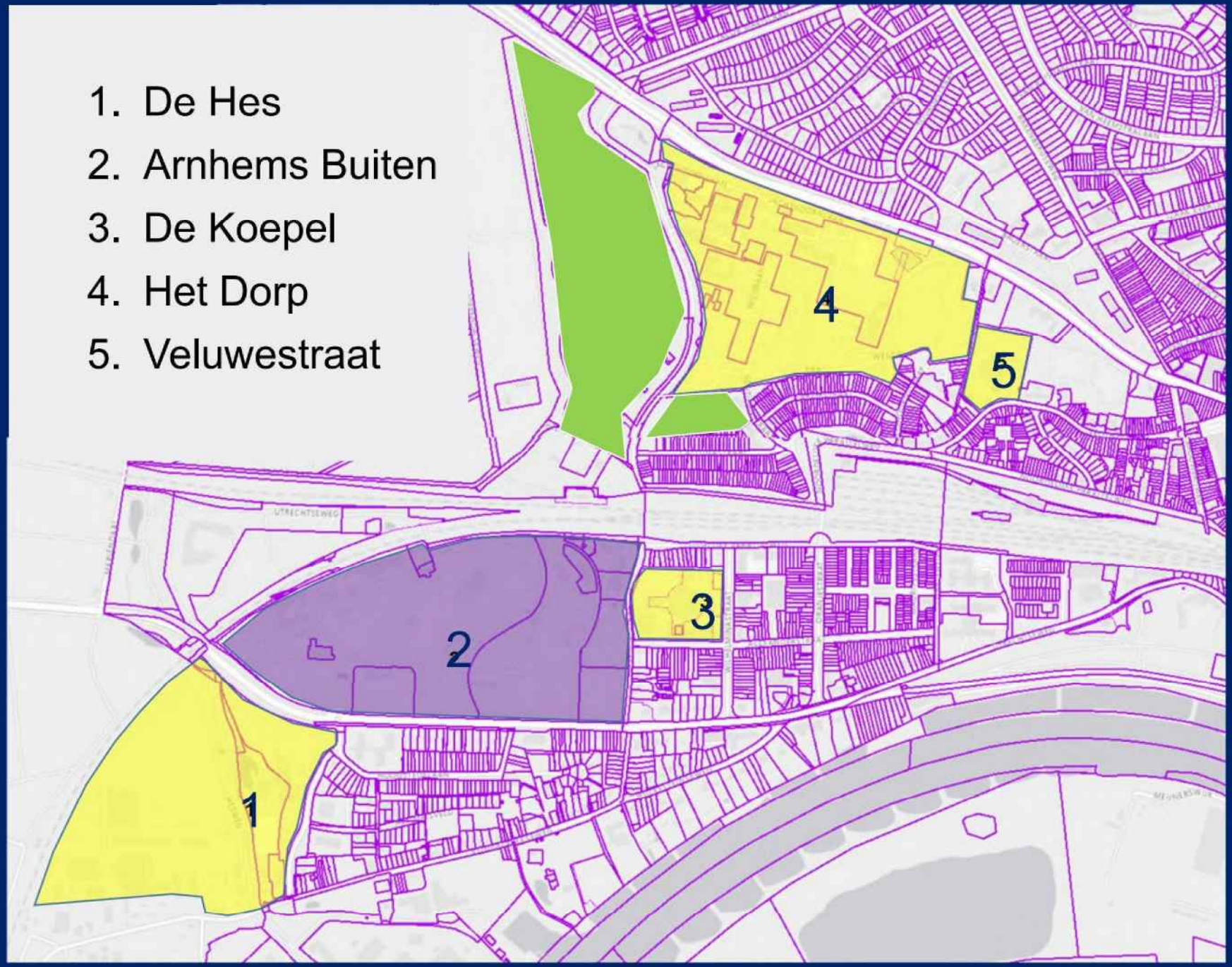
Themabijeenkomst college 20 mei 2025

Gemeente Arnhem

Agenda toelichting

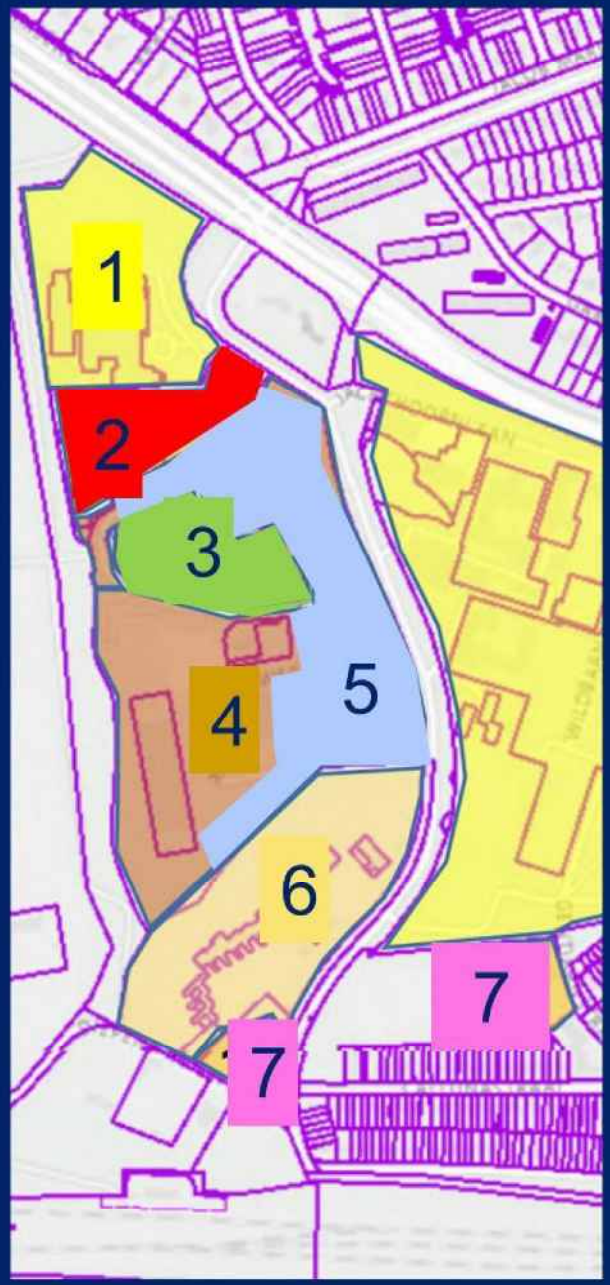
- Toelichting gebiedsontwikkeling
- Toelichting onderwijshuisvesting IHP
- Toelichting tijdelijke opvang COA/ Oekraine

Lopende gebiedsontwikkelingen



Arnhem GEMEENTE

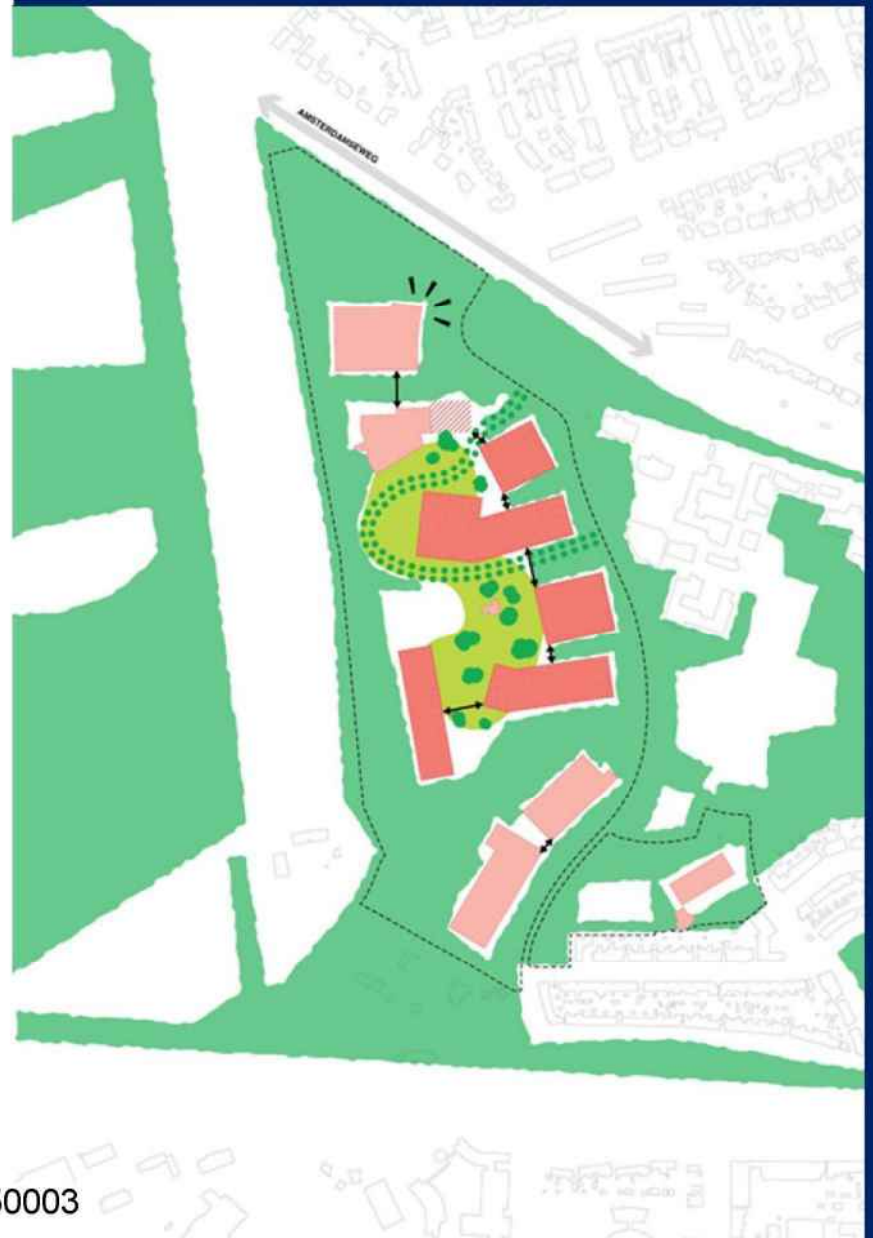
Eigenaren Heijenoordseweg



1. Oude schoollocatie JKF Kinderfonds eigendom van Trebbe/Leyten
2. Nieuwe Prisma College
3. Oude Prisma in eigendom van JKF Kinderfonds
4. Revalidatiecentrum Klimmendaal en Ronald Mc Donald
5. Door gemeente aangekochte percelen van Klimmendaal
6. Instellingsterrein van Entrea Lindenhout
7. Heijenoordschool, twee locaties

Arnhem GEMEENTE

Wat is globaal het plan



Hoofdprincipes:

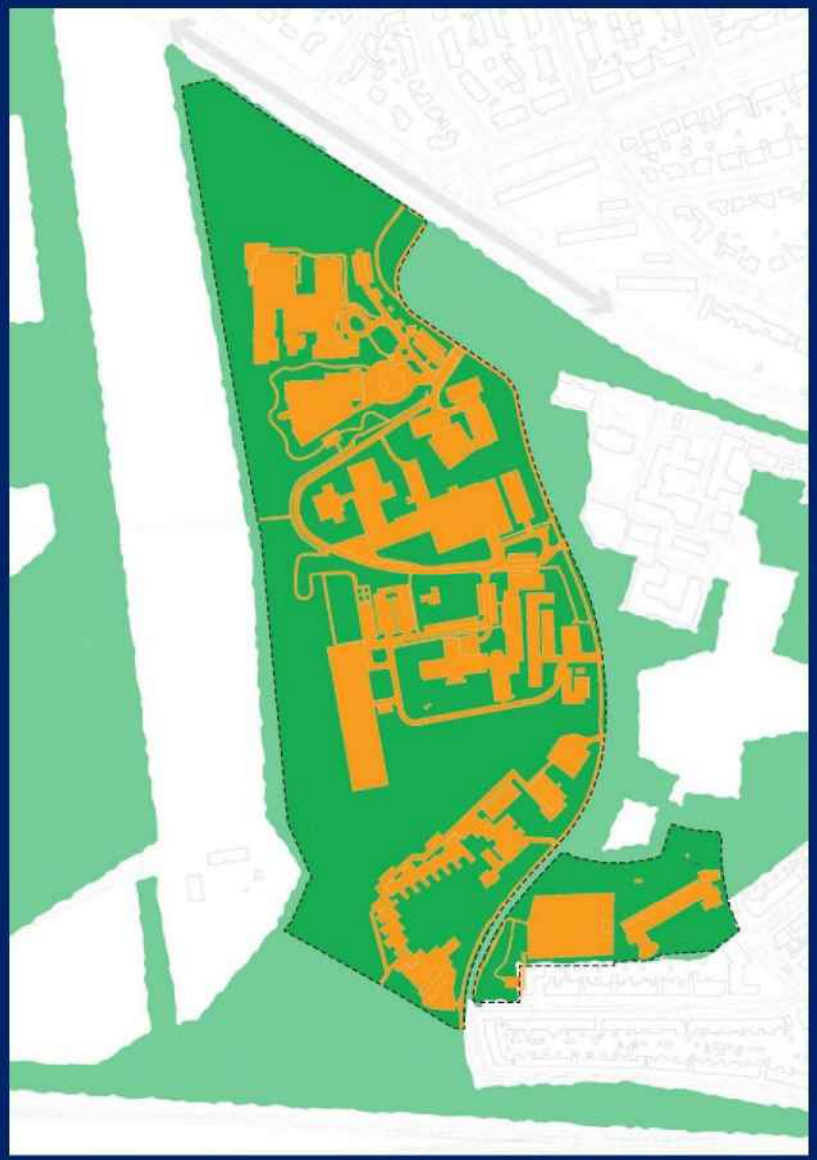
1. Landschap is leidend
2. Sociale cohesie
3. Mobiliteit
4. Duurzaamheid

Gemeente Arnhem

Rood-groen balans

Verharding (bebouwd en bestraat):

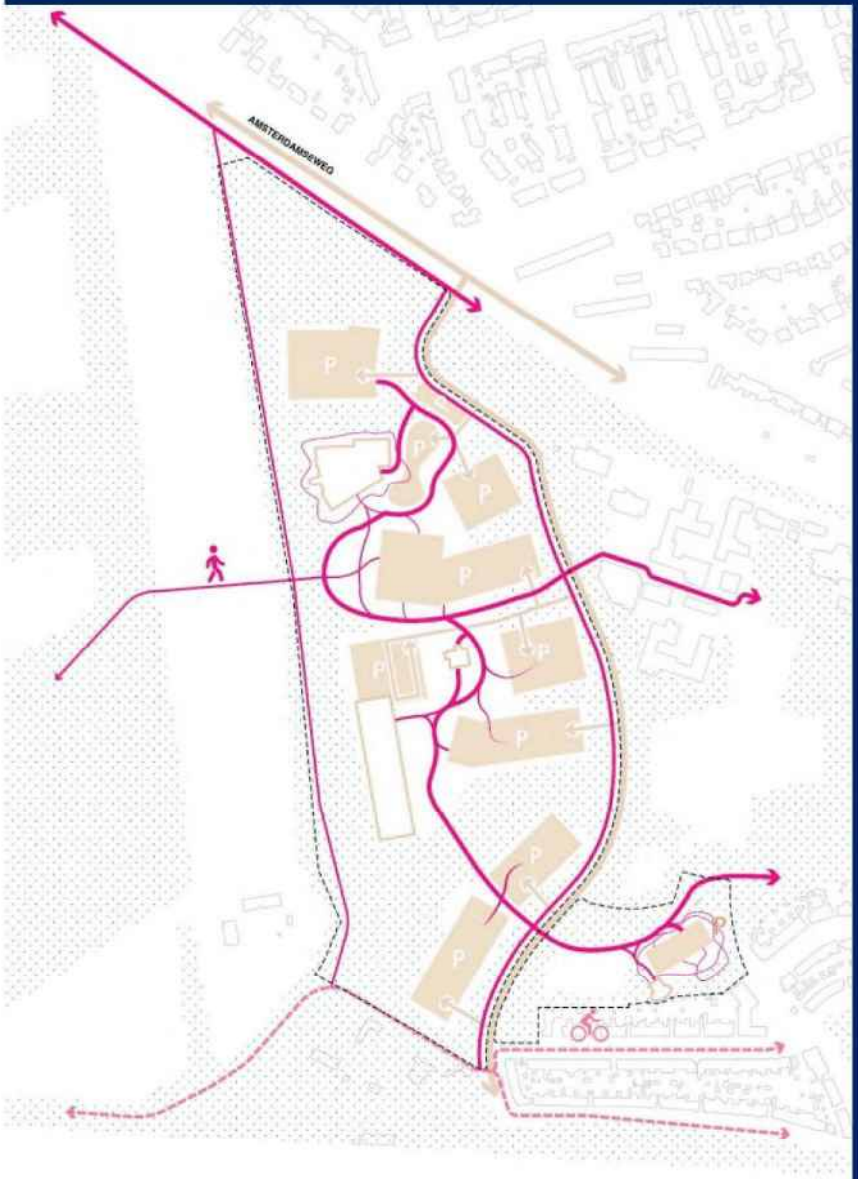
Huidig 60.000 m2 Toekomstig 50.000 m2



Onderwerp

Arnhem GEMEENTE

3. Mobiliteit



- Fiets faciliteren
- Lage parkeernorm
- Ontsluitingen direct vanaf Heijenoordseweg
- Slimme logistiek voor halen en brengen
- Toegankelijke wandelroutes
- Aansluiting op fietsstraat

Arnhem GEMEENTE

Welke stappen in 2025 en 2026

Stedenbouwkundig plan, OKP, GREX **feb - nov ‘25**

- Verdieping op risico’s (financiën, stikstof, netcongestie, bomen)
- Participatietraject stakeholders en omgeving
- Faseringsplan (relatie verwervingen)
- Opstellen grondexploitatie/ anterieure contractering
- Vaststelling college/raad

Verwervingen **doorlopend**

Omgevingsplan **dec ‘25 – sep ‘26**

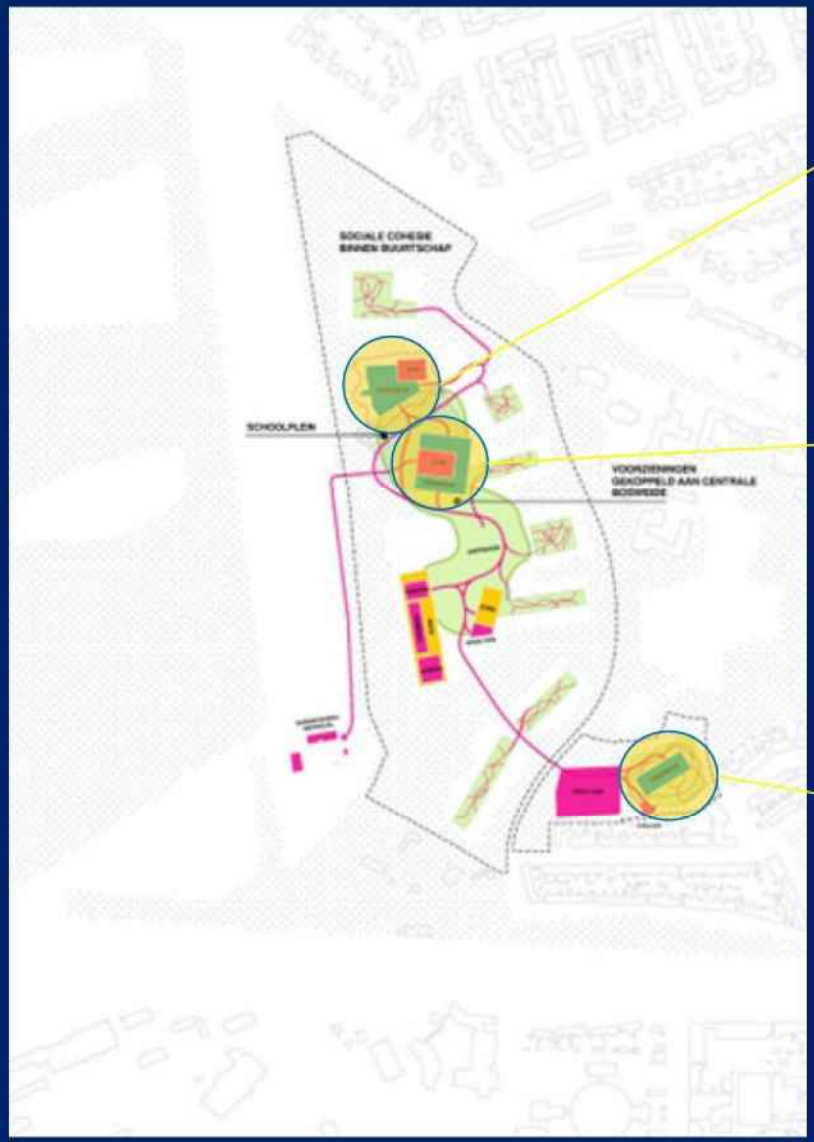
- Onderzoeken
- Participatie
- Vaststelling raad

WVG **tot feb ‘27**

Arnhem GEMEENTE

Toelichting onderwijshuisvesting IHP

Opgaven Integraal Huisvestingsplan Onderwijs:



PRISMA COLLEGE DE ONDERWIJS SPECIALISTEN

Bijzonderheden:
Extra aandacht voor inclusie en toegankelijkheid.

ParciValschool

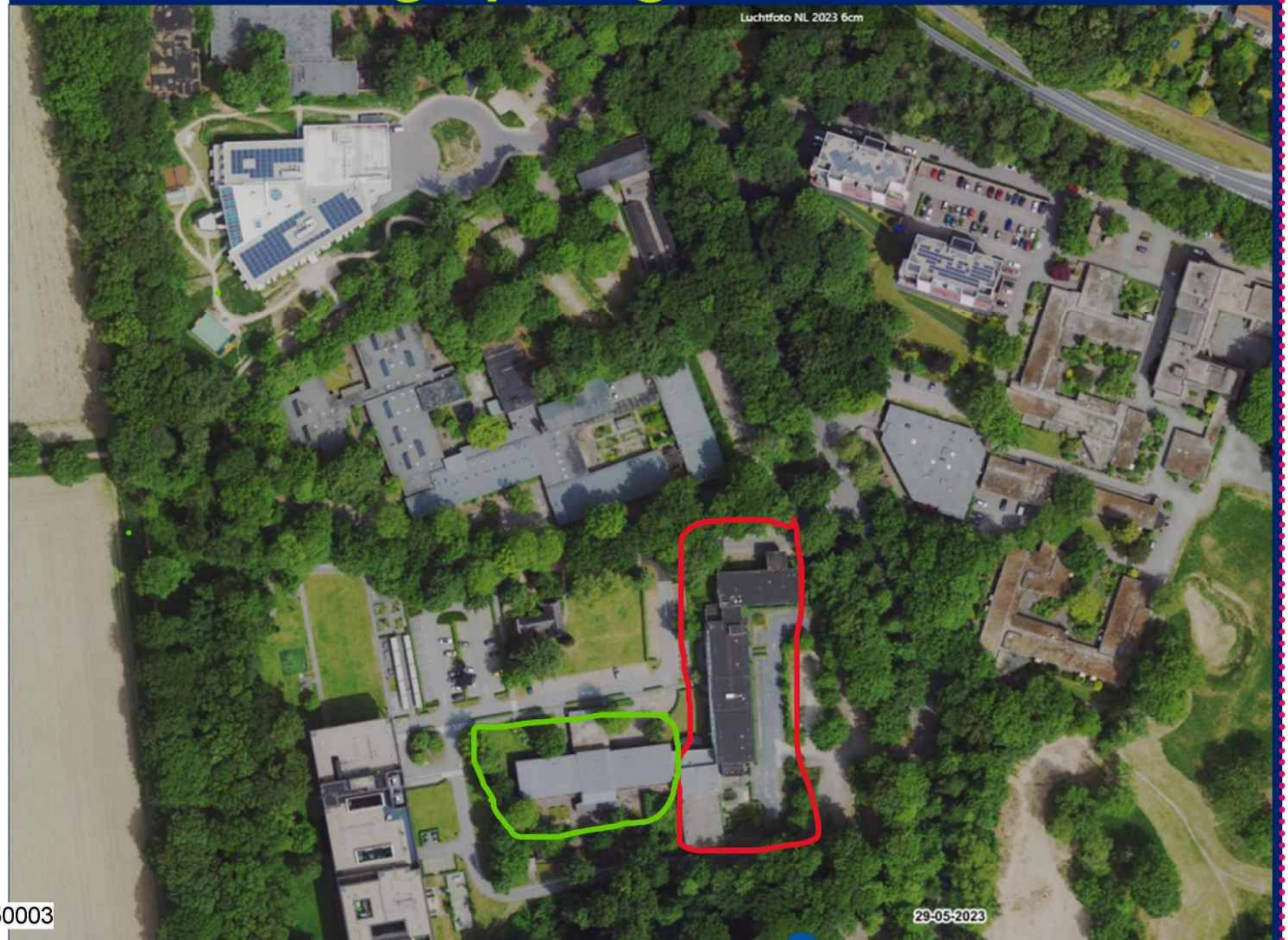
Bijzonderheden:
-Nu gevestigd in wissellocatie aan de Spiekmanlaan.
-Verwacht flinke groei aankomende jaren.

Heijenoordschool
openbaar Jenaplan basisonderwijs

Bijzonderheden:
-Van twee locaties, naar één gebouw.
-Extra aandacht voor theater.
-Mogelijkheid voor openbaar/groen speelterrein

Gemeente Arnhem

Toelichting opvang COA/ Oekraine



Arnhem GEMEENTE

Verslag

Datum: 28-10-2024
Locatie: Gebouw A, Heijenoordseweg 5
Onderwerp: Komst opvanglocatie Heijenoord
Genotuleerd: 5.1.2e en 5.1.2e

Verslag tekst:

Thor Smits opent de avond en heet iedereen welkom, licht toe wat het programma is en doet enkele huishoudelijke mededeling. Er worden opgenomen gemaakt voor een documentaire die mogelijk in 2026 uitgezonden wordt. Wie niet gefilmd wil worden, kan dat meelden aan de cameraman, die zal dan de camera wegdraaien.

Wethouder Smeulders heet iedereen welkom.

1. Vraag: wordt er verslag gelegd:
   Ja.

Wethouder Paul Smeulders: Ik heb wonen in mijn portefeuille en de opvang van vluchtelingen. En die twee dingen komen hier samen. Laten we met wonen beginnen. Op dit moment zitten we in een wooncrisis. Je kan een discussie hebben of we een asielcrisis hebben, maar ik vind dat we een wooncrisis hebben. Er zijn heel veel mensen die geen huis kunnen vinden. Dat is de reden dat we als gemeente goed kijken zijn op welke plekken kunnen we woningen toevoegen. Waarbij we het groen zoveel mogelijk proberen te ontzien. Dat betekent dat we kijken binnen de bestaande plekken er gebouwd kan worden en waar we bijvoorbeeld bepaalde functies kunnen verplaatsen (zoals Rijnpark waar rangeerterreinen liggen) zodat we ook op die plekken woningen kunnen toevoegen. Zo hebben we ook naar deze omgeving gekeken, waar zouden we woningen kunnen toevoegen. Het is een gebied waar van oudsher veel zorginstellingen zitten.
Klimmendaal heeft een aantal jaren geleden prachtige nieuwbouw gerealiseerd. En heeft vorig jaar al aangegeven dat veel gebouwen die ze vroeger in gebruik hadden niet meer nodig te hebben.
Als gemeente hebben we vervolgens de gebouwen van Klimmendaal gekocht. En zijn we bezig met een aantal andere eigenaren in dit gebied om te kijken of we de gebouwen die ze niet meer nodig hebben kunnen overnemen. Dit soort processen duren bij de gemeente altijd best wel lang. Dus vanaf het moment dat we besluiten dat we daar een woonwijk willen gaan ontwikkelen en voordat die woningen echt gebouwd worden daar zit echt een aantal jaren tussen. Je moet eerst met iedereen in gesprek over de verwervingen. We zijn nu bezig een startnotitie te maken. Dat is een document van ongeveer 5 bladzijden waar heel erg op hoofdlijnen geschreven staat wat we hier willen voor woonwijk. Die gaat dit najaar of volgend voorjaar naar de gemeenteraad. Dat is de start van de verdere planvorming, waarbij ook de omgeving altijd betrokken wordt. Dus dan gaan we ook avonden als deze organiseren in de vorm van ronde tafels waarbij iedereen die wil kan meedenken over wat hier gaat gebeuren. Vanaf dat moment start ook de omgevingsplanwijziging. Daar gaat een aantal jaren overheen. Dan heb je nog de mogelijkheid om bezwaar- en beroep te maken daarop. Er zitten een aantal jaren tussen het moment dat je

hebben. Zodat we het samen een succes kunnen maken. We hebben een aantal jaren geleden in de Koepel opvang gehad, die werd gedragen door de buurt. Dat wordt op het gemeentehuis vaak als voorbeeld genoemd. Dus ik hoop van harte dat dat hier ook gaat lukken. En dat we met elkaar, of je nu voor- of tegenstander bent, terug kunnen kijken op een goede periode.

2. *Vraag: ik heb een brief gekregen en begrijp dat er over die informatie geen gesprek mogelijk is.*
   Wethouder Paul Smeulders: Zeker, en dat is mijn ervaring in de afgelopen jaren, dat we duidelijk aangeven waar we gesprek over kunnen voeren en wat nog mogelijk aangepast kan worden. En wat voor ons vaststaat. En voor ons staat vast dat we hier vluchtelingen gaan opvangen. Hoe we dat gaan doen en op welke manier, gaan we graag over in gesprek.
3. *Vraag: de kaders en de aantallen, daar is niet over te praten?*
   Nee, dat staat vast.
4. *Vraag: Waar valt dan wel over te praten?*
   Over heel erg veel. Over wat er nodig is om te zorgen dat we dit op een goede manier met elkaar gaan doen. Voorbeeld van Schuytgraaf, daar heeft de buurt meegepraat over de positie van de portocabins die daar geplaatst werden. Daar hebben we met papiertjes en de wijk gekeken hoe kunnen we de units zo goed mogelijk neer zetten zodat buurtbewoners zo min mogelijk overlast ervaren. Hoe kunnen we het doen met het groen dat er tussen staat. Hoe kunnen we speeltuin zo aanleggen dat ook kinderen uit de buurt er gebruik van kunnen maken. Dus er valt over heel veel te praten maar wil niet de verwachting wekken dat het besluit zelf ter discussie staat.

Programmamanager Thor Smits: We zijn nog vroeg in het proces en hoe precies de verbouwing gaat plaatsvinden zijn we nog druk mee bezig. We noemen zomer 2025, maar mensen in de bouw waarschuwen om geen datum te noemen. Het vergunnings- en bouwproces kan langer duren dan verwacht. We zijn nog aan het schetsen met de plattegronden en kunnen we nu nog niet laten zien. Welke type kamers komen er, wat en waar zijn de algemene ruimtes etc.
Thor Smits legt aan de hand van de luchtfoto uit om welk gebouw het gaat. Een gebouw met meer ruimte dan je aan de buitenkant verwacht. Een gebouw dat zich leent om zowel opvang voor COA vluchtelingen als Oekraïners te realiseren. Dat gebeurt niet door elkaar. De opvang Oekraïners is zoals gezegd verantwoordelijkheid van de gemeente en dat besteden wij uit aan het Leger des Heils. Alle overigens vluchtelingen worden opgevangen door het COA.
De vleugel die aangewezen is voor opvang voor Oekraïners leent zich het best voor een zelfstandige vorm van wonen. In tegenstelling tot COA vluchtelingen waarvan de verwachting is dat hun verblijf tijdelijk zal zijn voor ze klaar zijn met hun procedure en terugkeren naar land van herkomst of bij verlening van het asiel doorstromen naar eigen woonruimte. Voor Oekraïners ligt dit anders. Aanvankelijk leek hun verblijf kort te zijn. Dat blijkt allemaal langer te gaan duren, zonder enig zicht op een woning. Want Oekraïners hebben niet het recht op een woning in Nederland zoals dat voor statushouders wel geldt. Daarom willen we voor de Oekraïne opvang wat zelfstandigere woonruimte creëren, waar ze ook zelf kunnen koken.
De andere grote vleugel wordt opvang door COA. Met in het midden, waar onder andere de gymzaal zit, gemeenschappelijke ruimte met ook ruimte voor interactie met de buurt. Dat er ruimte is voor activiteiten met en voor vluchtelingen maar ook voor de buurt zelf. Dat zijn grofweg de plannen. Er zijn wat schetsen waarop de aantallen gebaseerd zijn, 110 Oekraïners en ongeveer 220 andere vluchtelingen. Die aantallen kunnen nog wat bijgesteld worden afhankelijk van het exacte bouwplan.

7. *Vraag: NH hotel daar zijn ook plannen toch? Is dit er bovenop?*
   Wethouder Smeulders: ja, dat klopt. Het is en en. We proberen de opvang zo goed mogelijk te spreiden over Arnhem. En het verwijt dat we heel veel hebben gekregen, is dat we met name in de kwetsbare wijken vluchtelingen hebben opgevangen. Als je kaart neemt, dan klopt dat niet helemaal, maar meer kwetsbare wijken zijn wel oververtegenwoordigd. We kijken nu in de krachtiger wijken, zoals Heijenoord, of we daar vluchtelingen kunnen opvangen. Klopt NH hotel en deze locatie en dit liggen niet ver uit elkaar. Wij denken dat dit qua draagkracht moet kunnen. NH hotel is voor 2 jaar. Dat is heel duidelijk afgesproken met het COA. Dan wordt het hotel opgeknapt en weer als hotel in gebruik genomen in het hogere segment.
8. *Vraag: wel interessant want idd, deze wijk heeft idd draagkracht. Maar het zijn wel flinke aantallen. Ben benieuwd naar de ideeën van gemeente en partijen hier.*
   COA, 5.1.2e Er is nog geen locatiemanager bekend voor deze locatie. 5.1.2e legt uit over het dagelijks leven van mensen in de COA opvang. Locatiemanager van de AMV Locatie Old Dutch doet dit ook. Samenvattend: er zijn veel activiteiten zoals jongeren die naar school gaan, taallessen, begeleiden naar werk en activiteiten om bewoners goed in beeld te krijgen en houden. Er zijn veel disciplines bij betrokken.
   Thor Smits: Naar aanleiding van de vraag over de aantallen en is dat niet heel veel: In Elderhoeve worden er 350 mensen opgevangen, Op de schepen ongeveer 1200. Om de aantallen in perspectief te plaatsen.
9. *Vraag: U zegt het is tijdelijk. Hoe kun je nu als bestuurder weten wat er over 5 jaar gaat gebeuren? Knappe belofte. Hoe stellig kun je nu zijn het is voor 5 jaar? Elden was tijdelijk en wordt nu ook permanent. Hoe zeker is uw belofte die u hier nu doet?*
   Wethouder Smeulders: Ik snap die vraag heel goed. Het grote verschil met Elden is dat we deze gronden als gemeente hebben aangekocht om hier woningbouw te realiseren. Dat over een paar maanden een startnotitie in de gemeenteraad voorligt om daar de kaders voor vast te stellen. Die gronden hebben we niet voor niks gekregen, daar stoppen we als gemeente heel veel geld in. Daar gaan we op toeleggen want woningbouw kost geld. Maar we vinden het realiseren van huizen belangrijk. Dat geld moet deels terug komen. Dat doen we door hier woningen te realiseren. Het is voor mij echte geen discussie dat dit een woningbouwlocatie gaat zijn. Ook omdat het een van de weinige nog geschikte woningbouwlocatie in Arnhem West is. Als je kijkt op welke plekken in West nog kunnen 'inbreiden', zoals we dat noemen, dat zijn er heel weinig. Op de meeste plekken staan al huizen en we hebben veel parken/groen en daar willen we niet bouwen. We vinden wel dat de woningen zo eerlijk mogelijk over Arnhem moeten worden verspreid. We hadden het al over minder krachtige wijken. In verhouding zijn veel sociale huurwoningen in Arnhem Oost, amper in West. Zelfs wijken zonder sociale huur. Afgelopen jaar ook woonvisie vastgesteld. Daarin staat ook dat we sociale huur meer over stad moeten gaan spreiden. Een van de uitgangspunten, in wijken zoals deze, als daar ruimte komt, dat daar minimaal 60% sociaal gebouwd, dat heeft de raad al vastgesteld. Dit is in west de enige locatie waar we als gemeente grip op hebben om dat te kunnen gaan realiseren. Dus daarom is deze plek voor ons ook extra waardevol.
10. *Vraag: Bij bouwen van huur- of koopwoningen worden er aanpassingen aan de voorzieningen in de buurt meegenomen. Nu komen er 500 mensen te wonen en wordt er niks aan de wijk aangepast. Hoe gaat dat gebeuren als er qua voorzieningen weinig gaat veranderen?*
    Wethouder Smeulders: Een begrijpelijke vraag. Als we kijken naar de voorzieningen in deze wijk zouden deze mensen erbij moeten passen. Enige punt in de voorbereiding waar

Arnhemmer te laten worden. Wij besluiten niet of mensen hier mogen blijven of niet, IND en Den haag gaan daarover. Wij gaan wel over hoe we mensen opvangen. We willen dat op een manier doen dat als ze hier mogen blijven 80% van de mensen, zo snel mogelijk integreren en zo kort mogelijk een uitkering hebben.

13. *Vraag*: *Maar MOET het? Of MAG het? Communicatie is van levensbelang. MOET men een inburgeringscursus doen?*
    Wethouder Smeulders: als je gaat inburgeren, MOET dat. Dat is wettelijk vastgelegd. Maar door de wachttijden in de procedures, willen wij dat mensen al aan de slag kunnen. Wij willen ze vanaf dat moment al bij de hand te pakken. Ze een netwerk laten creëren, de taal te laten leren, betaald of vrijwillig werk te laten doen. Is tot op heden niet gebruikelijk in Nederland. In Arnhem zetten we daar vol op in. En voor ons een randvoorwaarde om mensen hier op te vangen. Is t allemaal perfect? Nee helaas niet zo en niet gebruikelijk. Maar in Arnhem lopen we daarmee voorop, mensen vanaf dag 1 volwaardig mee te laten doen. En sommige zijn gemotiveerder dan anderen, vorige week pluimen uitgereikt aan mensen die in 1 jaar Nederlands hebben geleerd of geïntegreerd zijn. Daarmee zijn ze een voorbeeld voor anderen. Je merkt dat mensen zo snel mogelijk Nederlands willen leren en mee willen doen.
14. *Vraag*: *We wonen in een wijk met 1200 mensen, hoe kom je op 330 mensen? Hoe ga je integratie makkelijk maken. Wat gebeurd er overdag en voorkom je dat speelveld hangplek wordt? Dat is een zorg van mensen met jonge kinderen in deze wijk.*
    Wethouder Smeulders: Er worden overdag ook veel activiteiten georganiseerd. Meedoenbalies, taallessen. Het is onze inzet dat mensen overdag ook zoveel mogelijk te doen hebben. Verplichte onderdelen die mensen moet doen voor hun procedure, maar ook op ingezet dat mensen zo veel mogelijk doen. Qua aantallen: we hebben gekeken hoeveel zouden er in het gebouw passen. Zo zijn we op 330 gekomen. Integratie is niet alleen met Heijneoord of dit stukje van Arnhem. VDZ als voetbalclub doet ongelooflijk veel met vluchtelingen. Die hebben bijvoorbeeld ook hele teams met vluchtelingen. Dat is één van de vele voorbeelden die door de stad gedragen worden. Ik verwacht dat redelijk veel vluchtelingen naar Rozet gaan om de taal te leren. Dat zijn allemaal dingen binnen of buiten de wijk waar gebruik van gemaakt kan worden.
15. *Vraag: Is er een idee over het profiel van de mensen die er komen, aandeel gezinnen en niet gezinnen.*
    Wethouder Smeulders: Daar zijn we over in gesprek met het COA. Dat kan nog verschillende kanten op. Er is behoefte aan opvang voor AMV, alleenstaande minderjarige vluchtelingen. Arnhem staat daar niet onwelwillend tegenover maar onderwijs moet dat wel aankunnen. Daar voeren we gesprekken over met COA. Waar is behoefte aan vanuit ter Apel en wat kunnen we als stad bieden om te zorgen dat juist mensen vanaf de eerste dag mee kunnen doen. Het is een locatie die op zich geschikt is voor gezinnen, daar kijk je wel naar. Maar ik vind het lastig om nu al te beloven, daar komen gezinnen.
    Bij de Oekraïne opvang bepalen we dat zelf als gemeente. Eerst mogen de mensen uit de gastgezinnen doorstromen. Als je al 2 of 3 jaar iemand opvangt in je huis is dat best wel intens. En ongelooflijk veel respect voor mensen die dat doen. En dan krijgen ook de mensen die nu op een andere opvangplek in Arnhem wonen, zoals de schepen, de kans om door te stromen. Waarom vooral de bewoners van de schepen belang hebben om door te stromen is, omdat ze daar niet zelf kunnen koken. Dat is een grote wens van mensen met kinderen is uit gesprekken die ik met hen heb gebleken.

En rondzwerven vind ik zelf niet de beste term, omdat het mensen zijn die hier gaan wonen. En die gaan ook naar de sportclub en ook naar school en naar hun werk. Net zoals u en ik dat doen.

19. *Vraag: is* het nog mogelijk om over een half jaar ofzo een nieuwe bijenkomst te organiseren? Want het duurt nog hartstikke lang. Dan is er iets meer bekend. Nu kunnen er nog veel vragen niet beantwoord worden, die wel leven. Ik woon hier in de wijk en denk dat ik graag wat wil doen, maar ik kan dat nu nog niet bekijken. Dan kan je bijv. in maart opnieuw iets organiseren voor integratie in de wijk. Destijds in de koepel is er verduveld weinig overlast geweest. Daar hebben we als wijk hard voor gewerkt, maar dat kan weer een keer.
Wethouder Smeulders: Heel fijn 5.1.2e Dank u wel. Ik vind dat een heel goed idee. Volgens mij moeten we dat gewoon doen. Dat als we iets meer zicht hebben op wanneer het hier gaat plaats vinden, dat we dan nog een keer in dezelfde setting iedereen uitnodigen om mee te komen praten.

20. *Vraag: Ik wil specifiek aandacht vragen voor het natuurgebied dat grenst aan deze locatie. Het is in ieder geval fijn voor de mensen die hier komen, dat ze in deze omgeving, in plaats van bijvoorbeeld op de boten, opgevangen worden. Dit is wel een fijne omgeving. Maar er komt ook nog een extra druk op het recreatie gebied waar wij allemaal vrijwel dagelijks recreëren. Is er een plan of schets van een plan dat het voor hen inderdaad een goede plek blijft. En voor ons ook.*
Wethouder Smeulders: Een heel goed punt en die nemen we mee.
We gaan elkaar over een half jaar terug zien en dan kunnen we die ook verder met u uitwerken.

21. *Vraag: Ik heb een vraag over waar Prisma zat. Dat staat volledig leeg. Wat zijn de plannen? En op de plek van Mariëndaal, bovenaan de Heijenoordseweg, zouden grote woonunits gebouwd worden. Hoe staat het daarmee?*
5.1.2e Verantwoordelijk vanuit de gemeente voor de herontwikkeling. Beide locaties vormen onderdeel van de startnotitie. De plekken waar in de toekomst ruimte is voor een nieuwe functie: wonen. De startnotitie wordt eind dit jaar gemaakt. De huidige gebouwen zijn verouderd. En gaan dus op termijn gesloopt worden. En er wordt nagedacht over wat er op die plek komt. Wat voor woningen. De nieuwe Prisma school is vrij recent opgeleverd en is nu alweer te klein. Die moet uitbreiden en ook in de directe nabijheid van het gebouw ivm de kinderen die daar naar school gaan en de zorg die ze nodig hebben. Al dat soort dingen gaan meegenomen worden in die startnotitie. Zoals ook het onderwerp mobiliteit en ontsluiting en het parkeren.
Wethouder Smeulders: En het kwetsbare groen dat we goed moeten beschermen.

22. *Vraag: Is het ook mogelijk dat ook in dat andere gebouw nog plekken komen voor asielzoekers?*
Wethouder Smeulders: dat gaan we niet doen.

23. *Vraag: Ik mis nog de combinatie. We komen hier bijeen vanwege de opvang van vluchtelingen, de Oekraïners. Maar dit is voor de wijk een combinatie en dat mis ik. Ik heb het gevoel dat het allemaal aparte afdelingen zijn bij wijze van spreken.*
Wethouder Smeulders: U heeft één groot voordeel. Ik ben voor beiden verantwoordelijk. In de tijd is het anders. Die opvanglocatie gaan we dit jaar de vergunningen voor aanvragen. En hopelijk volgend jaar zomer gaat het open. Voordat we daar woningen gaan bouwen, zijn we echt 5 jaar verder. Eerst is de gemeenteraad aan zet. Zij mogen aan de voorkant eerst de kaders vaststellen op hoofdlijnen. Dat is vervolgens de input om met de omgeving en alle betrokkenen gesprekken te gaan voeren. Dat gesprek gaat de komende jaren gevoerd worden. Dat is eerder over een half jaar dan nu.

Goedendag. Ik heb een paar vragen m.b.t. de huisvesting van 330 vluchtelingen in Heijenoord-Klimmendaal.

1) Zijn alle benodigde wettelijke vergunningen aangevraagd en verleend en waar kan ik dat controleren?

2) Omdat bouw/verbouw plaats vindt in de relatieve nabijheid van een natura-2000 gebied vraag ik mij af of er een Milieu Effecten Rapportage is opgemaakt en goedgekeurd. En ook hier waar kan ik dat, indien van toepassing, controleren?

3) Van de 330 mensen die in Klimmendaal worden geplaatst worden in de eerste alinea van uw brief alleen de 110 mensen uit Oekraïne benoemd als vluchteling. Ik ben heel benieuwd welke nationaliteiten zijn vertegenwoordigd in de resterende 220 mensen en (als ik het goed interpreteer) zijn dat ook allemaal vluchtelingen?

Als bovenstaande vragen betreffende vergunningen en MER in onderhavige casus niet van toepassing zijn, kunt u mij dan uitleggen waarom dat in dit geval niet van toepassing is.

Bij voorbaat dank voor uw reactie. Met vriendelijke groet.

Bovenstaand bericht althans een bericht van gelijke strekking, had ik al verstuurd via Whatsapp maar kreeg een wat cryptisch antwoord dat mijn vraag te lang was en dat ik het dan via een bijlage bij een contactformulier moest voegen. Dat heb ik gedaan maar ik stuur mijn vragen voor de zekerheid ook nog even aan dit mailadres en blijf in afwachting van uw reactie.

(voor de zekerheid meld ik hieronder ook even het antwoord van uw collega)

Goedemiddag 5.1.2e, hartelijk dank voor je bericht. Helaas heb ik geen antwoordt voor je, zou je je vraag willen stellen via een contact formulier, mijn collega's geven je een antwoordt op je vragen. (je bericht is te lang voor het veld in een contactformulier, kan kan de tekst via een word document uploaden.) Groeten, 5.1.2e