



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2017-3315	19-0040076	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
mevrouw W.C.M. Niekus - de Vries				0174-673938
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN	
Aanbiedingsbrief Raad Bestemmingsplan "Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande"		BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen	14 MAART 2019	

Geachte raad,

In onze vergadering van 12 maart hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan "Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTGWDIJKRWLn15pbp-ON01) van 22 maart 2019 tot en met 2 mei 2019 ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

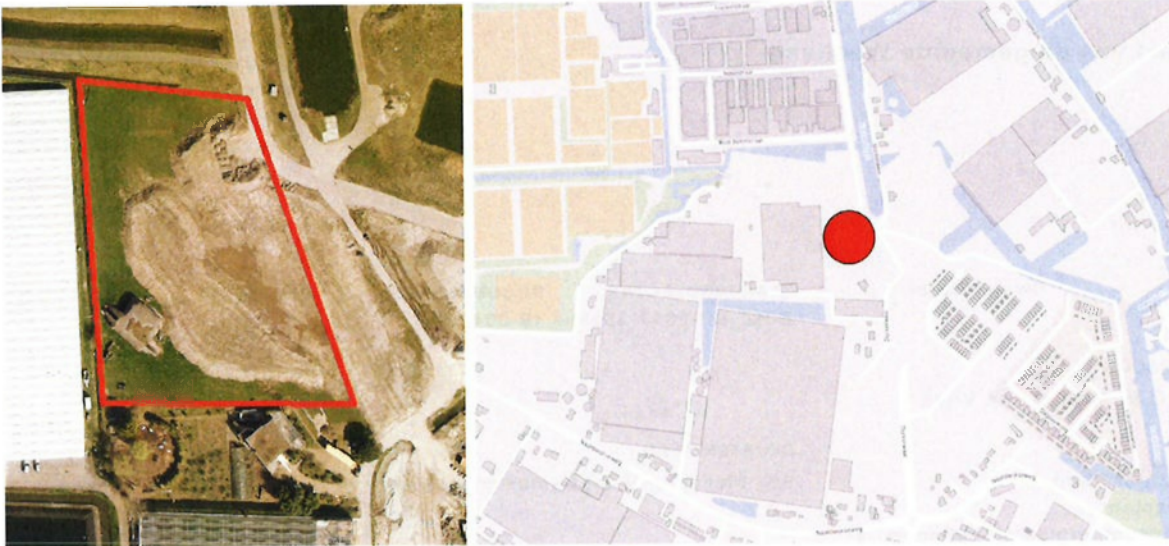
Het ontwerpbestemmingsplan 'Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van het oprichten van een vrachtwagenparkeerplaats voor zes vrachtwagens nabij Dijckerwaal 15 in 's-Gravenzande. Als gevolg van de herinrichting van bedrijventerrein Teylingen was de behoefte hieraan ontstaan.

Het bestemmingsplan wijzigt de begrenzing van het glastuinbouwgebied zoals bedoeld in de Verordening Ruimte van de Provincie. Het plan bevat een motivering waaruit blijkt dat deze wijziging beperkt is en dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het glastuinbouwgebied. De Provincie heeft hiermee in het kader van het wettelijk vooroverleg ingestemd.

Bij de locatiekeuze, het ontwerp en de bestemmingsregels is rekening gehouden met de belangen van omwonenden, het aangrenzende glastuinbouwbedrijf en van recreatie. Buiten de reacties van de wettelijk vooroverlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1, lid 1 Besluit ruimtelijke ordening zijn er geen inspraakreacties vanuit omwonenden of aangrenzende bedrijven ingediend. Conform de nota van beantwoording vooroverlegreacties zijn alle reacties uit het vooroverleg verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan of zijn voor kennisgeving aangenomen.

Hieronder is het plangebied afgebeeld. De parkeerplaats beslaat iets minder dan één derde van het plangebied. De rest van het plangebied wordt ingevuld met groen en water. De aanwezige bunker uit de Tweede Wereldoorlog zal worden ontsloten met een voetpad.





Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Vrachtwagenparkeerplaats Teylingen, 's-Gravenzande'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2018. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends