Aan de Gemeenteraad van de gemeente Arnhem
Postbus 9029
6800EL Arnhem
Mail: raadsleden@arnhem.nl; fractievolgers@arnhem.nl; [redacted]

Betreft Startnotitie Gebiedsontwikkeling Middengebied Kenniscampus Arnhem Velp
Zaaknummer: 4639157
Ons kenmerk: Brief bewoners Elsweide mbt Middengebied Kenniscampus 1

Arnhem, 15 augustus 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij, bewoners van Elsweide, hebben kennisgenomen van de startnotitie Middengebied Kenniscampus Arnhem-Velp en willen graag onze bezwaren tegen de voorgestelde plannen delen. Naar ons idee draagt de huidige ambitie van de Kenniscampus HAN niet aantoonbaar bij aan verbetering van de leefomgeving voor zowel ons als toekomstige bewoners.

Hoewel wij het belang van nieuwe woningen erkennen, zijn wij kritisch over het voorgenomen aantal woningen, de bouwhoogte en de doelgroep waarop wordt ingezet. In tegenstelling tot wat in het raadsvoorstel staat vermeld, ondersteunen wij de ambities van de kenniscampus niet. Wij verwachten dat de huidige plannen zullen leiden tot meer geluidsoverlast, verhoogde verkeersdruk en minder groene ruimte. Dit past volgens ons niet bij het karakter van onze wijk als kleinschalige woonomgeving.

Wij zijn ons bewust van de behoefte aan woningbouw, maar geven de voorkeur aan een lager aantal woningen, een maximale bouwhoogte van 20 meter en aandacht voor doelgroepen zoals starters en ouderen. Wij signaleren dat ouderen, ook in Elsweide, behoefte hebben aan kleinere woningen, maar niet kunnen doorstromen. Studenten hebben al diverse huisvestingsmogelijkheden in de directe omgeving, terwijl veel van hen niet eens in Arnhem studeren of slechts tijdelijk in de stad verblijven.

Wij ervaren Elsweide als een wijk waar leefbaarheid en sociale cohesie nog aanwezig zijn. Het tijdelijke verblijf van studenten zou volgens ons kunnen leiden tot een verminderde binding met de wijk en een veranderend straatbeeld.

In de startnotitie wordt gesproken over vergroening, maar wij verwachten op basis van de plannen juist een afname van groene ruimte en een toename van verstening en overlast, waar geen ruimte meer is voor de hier voorkomende diverse beschermde diersoorten (dassen, boommarters, diverse vogelsoorten). Volgens ons biedt de aanleg van een ecologisch gebied hiervoor onvoldoende compensatie.

Wij nodigen u uit voor een gesprek waarin wij onze zienswijze en ideeën graag verder toelichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

