

**Motie aan de orde van de dag op grond van artikel 54 Reglement van Orde
Agendapunt 3a. Raadsvoorstel Perspectievennota 2026-2029**

Onderwerp: Realisatie van flexwoningen in de gemeente Bergeijk

De raad van de gemeente Bergeijk, in vergadering bijeen op 3 juli 2025,

Constaterende dat

- De rijksoverheid stimuleringsregelingen en herplaatsingsgaranties biedt voor flexwoningen, maar de gemeente Bergeijk hier nog geen gebruik van heeft gemaakt;
- Andere gemeenten in de omgeving, zoals Heeze-Leende (*Zwarte Pad Leende*), inmiddels succesvol flexwoninglocaties in gebruik hebben genomen;
- Het college na de motie van 1 juni 2023 geen zichtbare stappen heeft gezet om flexwoningen te realiseren;
- Bergeijk kampt met een acuut tekort aan betaalbare woningen, vooral voor jongeren, starters en statushouders;
- Projecten in voorbereiding lang duren en daardoor onvoldoende bijdragen aan korte-termijn woonruimte;
- Een recente stedenbouwkundige verkenning van bureau Verhoeven de Ruiter concrete woonlocaties in Bergeijk in beeld brengt die geschikt zijn voor woningbouw, waaronder plekken die zich uitstekend lenen voor flexwoningen;

Overwegende dat

- Flexwoningen snel, duurzaam en tijdelijk kunnen worden gerealiseerd, wat de druk op de reguliere woningvoorraad verlicht;
- Locaties uit de verkenning van Verhoeven de Ruiter tijdelijk inzetbaar zijn zonder belemmering van bestaande capaciteitsregels;
- Woningcorporaties bereid zijn tot aanschaf, exploitatie en beheer, mede dankzij financiële garantieruimte vanuit Rijk;
- Deze werkwijze aansluit bij het provinciale beleid en de gemeentelijke ambitie om snel en effectief woonoplossingen te bieden;
- Het Rijk stimuleringsregelingen beschikbaar stelt, zoals de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT) en de Regeling tegemoetkoming herplaatsing flexwoningen (RTHF);

Verzoekt het college om

- Te onderzoeken welke locaties uit de stedenbouwkundige verkenning van Verhoeven de Ruiter geschikt zijn voor plaatsing van ten minste 48 flexwoningen voor 15 jaar;
- Actief in overleg te treden met woningcorporaties over mogelijke aanschaf, beheer en exploitatie van die flexwoningen;
- De gemeenteraad voor 1 november 2025 te informeren via raadsinformatiebrief over de voortgang en concrete planlocaties;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens GroenLinks-PvdA Bergeijk,

Margareth van Hees

Motie unaniem (17)
aangenomen