Beste gemeenteraad,

Vanuit de bewoners van [redacted] sta ik hier, en uiten wij onze ernstige zorgen over de voorgenomen bouwplannen van Nes 1. Wij verzoeken u dringend om af te zien van het realiseren van bebouwing op deze locatie, en in het bijzonder wijzen wij hoogbouw in deze wijk af. Hoogbouw is in plan bowling ook afgewezen, dit past niet in het landschap van Nes 1.

Ten eerste willen wij benadrukken dat wij niet tegen veranderingen zijn, maar wel tegen bouwplannen. Zoals de plannen in het verleden zijn geweest en wat op de website van de gemeente Noordwijk staat zullen wij voorstander zijn van de aanleg van een park.

Wij zijn onaangenaam verrast door het gebrek aan transparantie vanuit de gemeente. Op 19 november was er nog niets bekend over de plannen, terwijl deze notabene een dag na de laatste bijeenkomst al gepubliceerd zijn. Ons is verteld dat begin 2026 pas over de opzet en plannen zou worden nagedacht. Hierdoor voelen wij ons niet gehoord en voelt de bijeenkomst een zoethouder.

Ons huidige uitzicht en de aanwezige groenstrook zijn voor ons de belangrijkste reden geweest om hier te komen wonen. In januari 2025 is navraag gedaan vanuit [redacted] de makelaar en de gemeente, en toen is aangegeven dat er niet gebouwd zou worden.

Deze groene zone is van grote waarde voor de leefbaarheid en het karakter van onze wijk en mag niet verdwijnen. Bovendien wordt met deze plannen het Pact van Teylingen geschonden, waarin is vastgelegd dat de unieke combinatie van bollenteelt, natuur en cultuurhistorisch landschap behouden dient te blijven. Daarnaast wordt het toekomstplan vanuit het Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport hierdoor genegeerd.

Een van de uitgangspunten van het beleid is juist het voorkomen van verdere versnippering van het gebied, en om te voorkomen dat Noordwijk aan Zee en Noordwijk-Binnen aan elkaar groeien.

Het feit dat de gemeente de grond destijds als bollengrond heeft verworven, roept bij ons grote vraagtekens op over de legitimiteit van de huidige bouwplannen. Eerdere bouwplannen zijn in het verleden meermaals verworpen door de gemeente, toen het grondgebied nog in het bezit was van de vorige eigenaar.

Daarnaast willen wij aandacht vragen voor de parkeerproblematiek. Wanneer er nieuwe woningen komen op Nes 1, zal de parkeerdruk op de Grashoek alleen maar toenemen. Bij het bouwen van de Grashoek is rekening gehouden met parkeerruimte van 1:3. Op de Nes 1 wordt in de plannen aangegeven dat men rekening houdt met 1:1. De parkeergelegenheid in de Grashoek is in het weekend en avonds al te kort! Met het toevoegen van wandel- en fietspaden zullen er veel bewoners en bezoekers van de Nes 1 zijn, die parkeergelegenheid zoeken in de Grashoek.

De bouwplannen hebben grote gevolgen voor het karakter en de veiligheid van ons woonerf. De aanleg van een fietspad zal tot een doorstroom en sluiproute leiden door de Grashoek en meer overlast, minder rust, wat de verkeersveiligheid voor kinderen in gevaar brengt. Bewoners hebben eerdere ervaringen met overlast jongeren camping Noordwijkerhout.

Tot slot maken wij ons zorgen over de waterhuishouding: nu al is de Grashoek een nat gebied, en extra bebouwing zal dit alleen maar verergeren.

Wij verzoeken u met klem om de bouwplannen op Nes 1 te heroverwegen en alternatieve locaties te onderzoeken.