GEMEENTE LEEK
Reg.nr.: 2018005674
afd.: Ruimte
Ingekomen 0 1 AUG. 2018
Burg. | Secr. | Kopie

Aan de gemeenteraad van de gemeente Leek
Postbus 100
9350 AC LEEK

Leek, 30 juli 2018

Betreft:
Verzoek tot aanpassing van bestemmingsplanbepalingen Bedrijventerreinen Leek en Oldebert

Geachte leden van de raad,

Ondergetekende is eigenaar van een perceel aan de Industriepark 11 te Leek (kadastraal Leek D 4272). Op deze gronden rust de bestemming bedrijventerrein met de functie aanduiding 'detailhandel volumineus'. Ter plaatse is detailhandel toegestaan die qua volumineuze aard van de goederen, gevaar en hinder of dagelijkse bevoorrading niet meer goed inpasbaar is in de bestaande winkelcentra. In de begripsbepaling wordt een opsomming gegeven van de branches die daaronder moeten worden verstaan. Daarmee wordt impliciet aangegeven dat alle andere branches zijn verboden.

Deze branchebeperkingen zijn slechts mogelijk indien aan de hand van concrete gegevens kan worden aangetoond dat het, in het kader van dwingende redenen van algemeen belang, nuttig en evenredig is om branchebeperkingen op te leggen.

Als beperking van de branchering niet kan worden aangetoond dan zijn de brancheringsregels in strijd met de Dienstenrichtlijn (2006/123) en moeten zij worden aangepast. Daarvoor verwijs ik naar de recente uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 juni 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:2062).

Naar mijn mening is het uitgesloten dat kan worden aangetoond dat het noodzakelijk en evenredig is om de branchebeperking op deze locatie in stand te laten in verband met bijvoorbeeld de leefbaarheid van het centrum en het voorkomen van leegstand en dat niet met minder beperkende maatregelen kan worden volstaan.

Ik verzoek u dan ook de bestemmingsplanregel(s) te wijzigen en alle vormen van detailhandel mogelijk te maken. Graag ontvang ik van u de bevestiging dan het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Met vriendelijke groeten