# Raadsinformatiebrief

| | | | |
|---|---|---|---|
| Van | Burgemeester en Wethouder/Burgemeester | Zaak nr. | 1603150 |
| Aan | Gemeenteraad | RIB nr. | 2024 - 71 |
| Portefeuillehouder | F. Voorink | Datum | 7 november 2024 |
| Informatie bij | Mark Koolhaas | Tel. nr. | (035) 629 2375 |

## Onderwerp
Start aanbesteding fietsenstalling met twee bouwblokken Stationsplein

## Kernboodschap
Het college is voornemens een projectovereenkomst te sluiten met ProRail waarin afspraken zijn vastgelegd over de aanbesteding, realisatie en het beheer van de toekomstige fietsenstalling onder het Stationsplein. Tevens heeft het college het Kavelpaspoort voor bouwblok 2 en 3 en het contracteringsplan vastgesteld. Hiermee is de laatste noodzakelijke stap gezet om de aanbesteding van de Fietsenstalling in combinatie met de twee bouwblokken te kunnen starten.

Via het bestemmingsplan is geborgd dat de ‘doelgroepenverordening’ van toepassing is op deze ontwikkeling en dus als eis geldt voor deze aanbesteding. Dit betekent dat de woningen in het plan minimaal moeten voldoen aan de eisen van deze verordening, waaronder voor wat betreft de minimale woninggroottes. Hiermee is toezegging T22-080 afgedaan.

## Aanleiding en achtergrond
Een belangrijk onderdeel van project Stationshart is een grote ondergrondse fietsenstalling onder het Stationsplein. De gemeenteraad heeft de benodigde financiën hiervoor op 10 juli 2024 beschikbaar gesteld. Het doel is om de fietsenstalling, samen met de twee bovenliggende bouwblokken op de markt te brengen. Het college heeft vandaag de laatste stap gezet om deze aanbesteding te starten.

*Projectovereenkomst*
De fietsenstalling is een gezamenlijk project van de gemeente Hilversum en ProRail. In de Projectovereenkomst zijn de afspraken over deze samenwerking vastgelegd. Het betreft afspraken over de samenwerking, de financiën en juridische constructie tijdens alle fases van het project: van realisatie tot beheer en onderhoud. Onder andere is hierin geregeld dat de gemeente de aanbestedende dienst is voor de bouw van de fietsenstalling, ProRail treedt op als gedelegeerd opdrachtgever en wordt uiteindelijk ook eigenaar van de stalling. ProRail is ook verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud, de exploitatie wordt verzorgd door NS. De gemeente draagt financieel bij aan realisatie, beheer, onderhoud en exploitatie, conform het raadsbesluit van 10 juli 2024.

*Didam-arrest*
Gezien de opdracht die ProRail heeft vanuit het ministerie van I&W om fietsparkeerplaatsen uit te breiden bij stations, en de cofinanciering die de gemeente vanuit deze opdracht via ProRail ontvangt voor de realisatie en het beheer van de stalling, is ProRail de enige serieuze gegadigde voor deze opdracht. In het kader van het Didam-arrest wordt het voornemen tot het sluiten van de projectovereenkomst 20 dagen gepubliceerd, voordat de overeenkomst definitief wordt gesloten.

*Kavelpaspoort*
Voor de ontwikkeling van het Stationsgebied heeft de gemeenteraad een stedenbouwkundig plan, een beeldkwaliteitsplan en een Bestemmingsplan vastgesteld. Voor het Stationsplein heeft het college vandaag een kavelpaspoort vastgesteld, waarin een nadere concretisering van de kaders zijn verwoord. Het geeft de koper inzicht in alle spelregels die er gelden voor de betreffende kavel.

*Contracteringsplan*
In het vandaag door het college vastgestelde Contracteringsplan wordt de aanbestedingsprocedure beschreven: de procedure voor het aanmelden en beoordelen van gegadigden. Onder andere staat hierin uitgewerkt:

- *De opdracht:* vanwege de constructieve en uitvoeringstechnische samenhang is ervoor gekozen om de fietsenstalling en de twee bouwblokken in één opdracht te bundelen;
- *De aanbestedingsprocedure:* het college kiest voor een niet openbare Europese aanbesteding met een 'concurrentiegerichte dialoog'. Deze vorm maakt het mogelijk om tijdens de Dialoogfase met elke Gegadigde afzonderlijk overleg te voeren over mogelijkheden en onmogelijkheden voor de fietsenstalling en de bouwblokken en deze gedurende de Dialoogfase nader te specificeren/concretiseren. Het houden van deze dialoog is wenselijk voor het beste resultaat alsook de voorwaarden waaronder de uitvoering moet plaatsvinden, zoals bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC) tijdens de bouw;
- *Selectie en gunningscriteria:* In de eerste fase worden partijen beoordeeld op geschiktheid. Vervolgens gaan maximaal 5 partijen door naar de dialoogfase, waar weer 2 partijen afvallen. De laatste 3 partijen worden in de gunningsfase beoordeeld op: Prijs, Programma en vormgeving bouwblokken, Project en procesmanagementplan en Duurzaamheid.

## Consequenties
De gemeente Hilversum verbindt zich met deze overeenkomst tot (financiële) verplichtingen. De gemeente ontvangt hiervoor cofinanciering vanuit het ministerie van I&W (via ProRail), het ministerie van BZK (WBI-subsidie) en vanuit de Provincie Noord-Holland. De resterende kosten voor de gemeente worden gedekt vanuit het budget dat de gemeenteraad op 10 juli 2024 beschikbaar heeft gesteld voor de fietsenstalling en de reeds geopende grondexploitatie Stationsplein.

## Vervolgtraject
Met het voornemen tot het sluiten van de projectovereenkomst is de laatste noodzakelijke stap gezet om de aanbesteding te kunnen starten. Zodra ook ProRail akkoord is met de Projectovereenkomst, wordt de aanbesteding gepubliceerd op Tenderned. Naar verwachting is dit in de eerste helft van november. De aanbestedingsprocedure duurt vervolgens ongeveer 10 maanden. Het doel is om in oktober 2025 de opdracht gegund te hebben.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

| | |
|---|---|
| de gemeentesecretaris, | de burgemeester, |
| mr. C.P. Torres Barrera | dr. ir. G.M. van den Top |

---

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 5 november 2024.