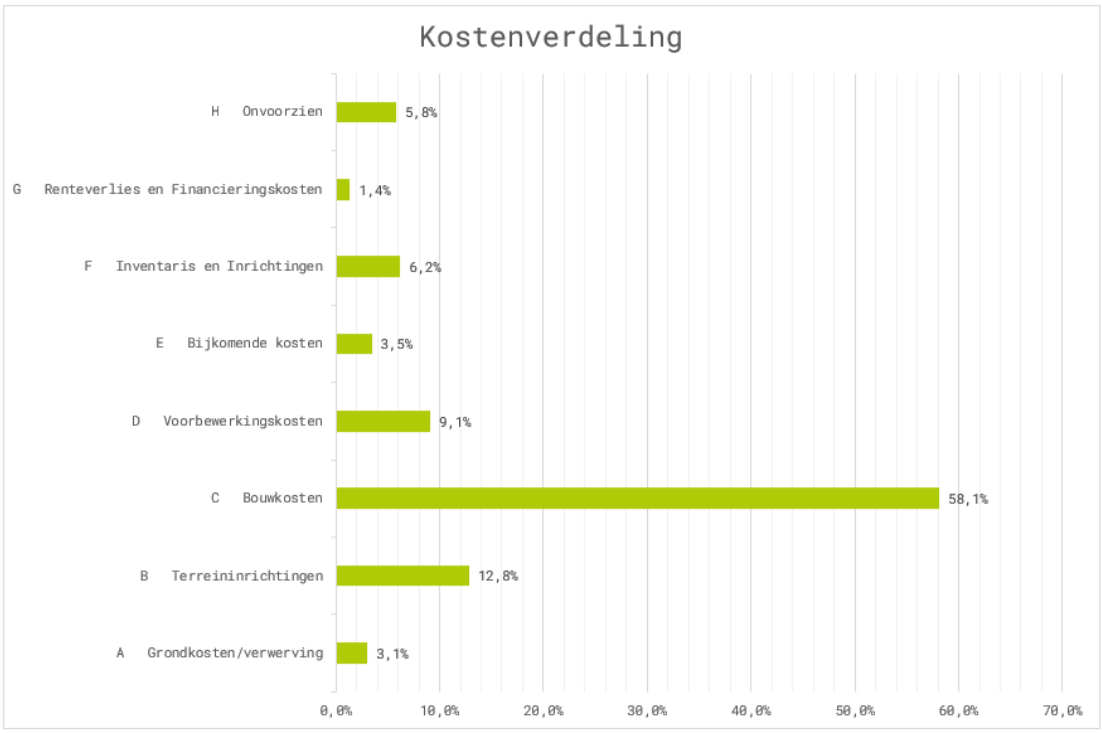
Bijlage 4:

Stichtingskosten incl. bouwkosten (bouw + installatie)

Samenvatting

A	Grondkosten/verwerving	€	353.400,00	3,1%
B	Terreininrichtingen	€	1.480.375,00	12,8%
C	Bouwkosten	€	6.696.022,66	58,1%
D	Voorbewerkingskosten	€	1.048.000,00	9,1%
E	Bijkomende kosten	€	399.981,99	3,5%
F	Inventaris en Inrichtingen	€	716.400,00	6,2%
G	Renteverlies en Financieringskosten	€	156.938,03	1,4%
H	Onvoorzien	€	669.602,27	5,8%
I	Totale Stichtingskosten excl. BTW	€	11.520.719,94	100,0%

Stichtingskosten belast met BTW		€ 11.201.246,97
BTW	21%	€ 2.352.261,86
Stichtingskosten, geen BTW beschuldigd		€ 319.472,97
BTW	0%	-
Totale stichtingskosten incl. BTW		€ 13.872.981,80



Prijspeil 2025, exclusief eventuele subsidies (zoals SPUK)