

MEMO

Datum 19 maart 2025
Documentnummer ROM240443.007/GHO
Relatie De heer S. Smeets
Onderwerp Stikstofberekening omzetten woonbestemming Walem 43

In het kader van het wijziging van de bestemming op de locatie Walem 43 te Walem is zowel voor de realisatiefase als voor de gebruiksfase een stikstoftoets opgesteld. Initiatiefnemer is voornemens de bestemming detail handel te wijzigen naar wonen. Hiervoor dient een gedeelte (ca. 300m²) van de bestaande bebouwing te worden gesloopt.

De realisatiefase en de gebruiksfase zijn ingevoerd in het AERIUS programma.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan de Walem mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de natuurwet.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de gebruiksfase. Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met een gewijzigd bestemmingsplan. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Realisatiefase

Bij de interne verbouw van het gebouw wordt beperkt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren. Naast de emissie van het gebruik van een graafmachine vind er Nox-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de aan- en afvoer van bouwmaterialen en de verkeersbewegingen van het bouwpersoneel.

De verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de rotonde van de Walemerweg. Tevens is rekening gehouden met de koude starts van de voertuigen van bouwpersoneel.

De hoeveelheid verkeersbewegingen, onderverdeeld in lichtverkeer en zwaar vrachtverkeer, staan vermeld in bijlage 1.

Gebruiksfase

De NOx-emissie van het gebruik van de woning wordt berekend in de gebruiksfase. De gebouwen worden elektrisch verwarmd en als zodanig emissie loos.

Alleen de bij het gebruik van de locatie behorende verkeersbewegingen veroorzaken NOx-emissie. Op basis van de CROW-publicatie 477 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' wonen is het aantal verkeersbewegingen bepaald. Voor het gebruik van een woning, buitengebied, worden 9 verkeersbewegingen meegenomen in de berekening.

De verkeersbewegingen in de gebruiksfase worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer op gaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de rotonde aan de Walemerweg. Tevens is ook hier rekening gehouden met de koude starts van de voertuigen die langer dan twee uur stilstaan.

De hoeveelheid verkeersbewegingen, onderverdeeld in lichtverkeer en zwaar vrachtverkeer, staan ook vermeld in bijlage 2.

Onderzoekopzet

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen in de realisatie en gebruiksfase. Daarnaast is een inschatting gemaakt van het gebruik van bouwmachines in de realisatiefase. Deze gegevens zijn verwerkt in het AERIUS-rekenmodel.

Resultaten

Uit de vergelijkingsberekeningen met AERIUS (zie bijlage 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. Het verschil in depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing. G.A.B. Hoogeveen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Aelmans ROM bv

- Bijlage 1) Aerijs berekening realisatiefase en het resultaat
2) Aerijs berekeningen gebruiksfase en het resultaat