

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 06 • Welzijnscentrum (B&T)

Valkenburgerweg 113A  
6325 BM Berg en Terblijt

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**06 • Welzijnscentrum (B&T)  
Valkenburgerweg 113A • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>																
2110	Gevelconstructie metselwerk															
	Reinigen metselwerk / herstellen voegwerk	428,00	m2	2020	5		€ 3.510					€ 3.971				€ 7.480
	Rolsteiger	428,00	pst	2020	5		€ 1.097					€ 1.241				€ 2.338
							€ 0	€ 4.606	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.212	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.818
<b>27 Daken</b>																
2713	Luifel compleet > 2 m2															
	Vervangen luifel hout	1,00	st	2048	36											€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen	5,00	m2	2048	36											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking	5,00	m2	2030	18											€ 0
	Vervangen randstrook bitumineus	7,00	m1	2030	18											€ 0
2716	Boeiboord multiplex															
	Vervangen boeiboord multiplex	1,00	m2	2030	18											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																
3120	Kozijn buiten hardhout															
	Vervangen kozijn hardhout	261,00	m2	2060	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>34 Balustrades en leuningen</b>																
3411	Binnentraphek metaal															
	Vervangen binnentraphek metaal	2,00	m1	2050	45											€ 0
3421	Binnentrapleuning metaal															
	Vervangen binnentrapleuning metaal	4,00	m1	2060	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**06 • Welzijnscentrum (B&T)  
Valkenburgerweg 113A • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
<b>37 Dakopeningen</b>																	
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2																
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	3,00	st	2020	18		€ 1.378										€ 1.378
						€ 0	€ 1.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.378
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																	
4112	Gevelbekleding multiplex																
	Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant	10,00	m2	2036	24												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																	
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	120,00	m2	2060	48												€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	120,00	m2	2060	48												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>46 Schilderwerk</b>																	
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	1,00	pst	2017	6					€ 1.987							€ 1.987
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	261,00	m2	2017	6					€ 10.948							€ 10.948
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	261,00	m2	2020	3		€ 5.217						€ 6.050				€ 11.267
						€ 0	€ 5.217	€ 0	€ 0	€ 12.934	€ 0	€ 0	€ 6.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.201

**06 • Welzijnscentrum (B&T)**  
**Valkenburgerweg 113A • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>47 Dakafwerkingen</b>																
4711	Dakbedekking bitumen															
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	670,00	m2	2020	18		€ 27.470									€ 27.470
	Aanbrengen valbeveiliging	670,00	m2	2020	18		€ 6.868									€ 6.868
	Onderhoud/certificering dakbeveiliging	1,00	pst	2021	1			€ 368	€ 377	€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437	€ 3.212
	Onderhoudsbeurt dak	1,00	pst	2022	2				€ 377		€ 396		€ 416		€ 437	€ 1.626
						€ 0	€ 34.338	€ 368	€ 754	€ 386	€ 792	€ 406	€ 832	€ 426	€ 874	€ 39.176
<b>51 Warmteopwekking</b>																
5121	C.V.-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi	3,00	st	2021	18			€ 7.880								€ 7.880
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	2018	1	€ 100	€ 103		€ 108	€ 110	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 1.015
						€ 100	€ 103	€ 7.880	€ 108	€ 110	€ 113	€ 116	€ 119	€ 122	€ 125	€ 8.895
<b>52 Afvoeren</b>																
5240	Binnenriolering PVC															
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>53 Water</b>																
5310	Legionella beheersing															
	Onderhoudscontract legionella	1,00	st	2018	1	€ 326	€ 334	€ 343	€ 351	€ 360	€ 369	€ 378	€ 388	€ 397	€ 407	€ 3.652
						€ 326	€ 334	€ 343	€ 351	€ 360	€ 369	€ 378	€ 388	€ 397	€ 407	€ 3.652
<b>57 Luchtbehandeling</b>																
5731	Mechanische ventilatie-unit															
	Vervangen mechanische ventilatie-unit	4,00	st	2020	18		€ 2.433									€ 2.433

**06 • Welzijnscentrum (B&T)  
Valkenburgerweg 113A • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Controle/onderhoud mechanische ventilatie		4,00	st	2018	1	€ 165		€ 173	€ 178	€ 182	€ 187	€ 191	€ 196	€ 201	€ 206	€ 1.678
						€ 165	€ 2.433	€ 173	€ 178	€ 182	€ 187	€ 191	€ 196	€ 201	€ 206	€ 4.110
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen accu's noodverlichting	0,45	pst	2018	3			€ 213			€ 229			€ 247		€ 689
	Vervangen noodverlichting	9,00	pst	2033	18											€ 0
	Controle/onderhoudscontract noodverlichting	9,00	st	2019	1	€ 1.882	€ 1.929		€ 2.027	€ 2.078		€ 2.183	€ 2.237		€ 2.351	€ 14.686
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2024	24						€ 4.535					€ 4.535
						€ 1.882	€ 1.929	€ 213	€ 2.027	€ 2.078	€ 4.764	€ 2.183	€ 2.237	€ 247	€ 2.351	€ 19.910
<b>63 Verlichting</b>																
6311	Elektra armaturen binnen TL															
	Vervangen armaturen binnen downligters	250,00	st	2030	36											€ 0
	Vervangen armaturen binnen rond	250,00	st	2030	36											€ 0
	Vervangen armaturen binnen TL	250,00	st	2030	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>65 Beveiliging</b>																
6511	Brandmeldinstallatie															
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
	Doormelding brandmeldinstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 1.200	€ 1.230	€ 1.261	€ 1.292	€ 1.325	€ 1.358	€ 1.392	€ 1.426	€ 1.462	€ 1.499	€ 13.444
6513	Poederblusser															
	Vervangen poederblusser	1,00	st	2024	12						€ 366					€ 366
	Controle/onderhoud poederblusser	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72		€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 655

**06 • Welzijnscentrum (B&T)  
Valkenburgerweg 113A • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>6513</b>	<b>Brandslang haspel</b>															
	Vervangen brandslang haspel	1,00	st	2030	18											€ 0
	Controle/onderhoud brandslang haspel	1,00	st	2018	1	€ 65	€ 67	€ 68	€ 70	€ 72	€ 74	€ 75	€ 77	€ 79	€ 81	€ 729
<b>6521</b>	<b>Inbraak-alarminstallatie</b>															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Controle inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2018	1	€ 150	€ 154	€ 158	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 1.681
						€ 1.545	€ 1.584	€ 1.623	€ 1.664	€ 1.706	€ 2.041	€ 1.792	€ 1.837	€ 1.883	€ 1.930	€ 17.603
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>															
<b>7411</b>	<b>Sanitair closetpot</b>															
	Vervangen closetpot compleet	16,00	st	2030	48											€ 0
<b>7411</b>	<b>Sanitair wastafel</b>															
	Vervangen wastafel	13,00	st	2030	48											€ 0
	Vervangen wastafelkraan	13,00	st	2030	24											€ 0
<b>7411</b>	<b>Sanitair urinoir</b>															
	Vervangen urinoir	2,00	st	2030	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>90</b>	<b>Terrein</b>															
<b>9041</b>	<b>Betontegels</b>															
	Herstraten betontegels	375,00	m2	2025	12							€ 10.872				€ 10.872
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.872	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.872
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>															
<b>9999</b>	<b>Klachten onderhoud bouwkundig/installatie</b>															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1100,00	bvo	2018	1	€ 2.750	€ 2.819	€ 2.889	€ 2.961	€ 3.035	€ 3.111	€ 3.189	€ 3.269	€ 3.351	€ 3.434	€ 30.809
						€ 2.750	€ 2.819	€ 2.889	€ 2.961	€ 3.035	€ 3.111	€ 3.189	€ 3.269	€ 3.351	€ 3.434	€ 30.809

**06 • Welzijnscentrum (B&T)  
Valkenburgerweg 113A • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Totaal object						€ 6.768	€ 54.739	€ 13.488	€ 8.042	€ 20.792	€ 11.377	€ 24.339	€ 14.927	€ 6.626	€ 9.327	€ 170.425
BTW						€ 1.421	€ 11.495	€ 2.833	€ 1.689	€ 4.366	€ 2.389	€ 5.111	€ 3.135	€ 1.392	€ 1.959	€ 35.789
Totaal inclusief BTW						€ 8.189	€ 66.235	€ 16.321	€ 9.731	€ 25.158	€ 13.766	€ 29.450	€ 18.062	€ 8.018	€ 11.285	€ 206.214