Voorzitter, dank u wel,

Zwolle, Moderne Woonstad.

Voorzitter, wat goed dat projectontwikkelaar Bemog de locatie Oving wil ontwikkelen naar een locatie waar gewoond kan worden. Want het is eenieder bekend dat we in Zwolle, net als in de rest van Nederland, een wooncrisis hebben. Daarnaast wordt het initiatief aangegrepen om de hoofdgroenstructuur hier te versterken. Daarbij wordt ook gekeken naar de toegankelijkheid, waardoor het groen voor omwonenden extra meerwaarde krijgt. Denk hierbij aan nieuwe looproutes in de omgeving en/of plekken om even te zitten.

Er is geconcludeerd dat het een kansrijke ontwikkeling is en past in de lijn van de omgevingsvisie en Swollwacht kan zich hierin vinden. Zeker als we lezen dat bestaand groen moet, waar mogelijk, geïntegreerd worden en/of leidend zijn bij de inrichting van het te ontwikkelen gebied.

Voorzitter, dat Bemog een participatietraject wil starten juichen we alleen maar toe. Het succes zit ’em dan in het verkrijgen van een zo representatief en compleet mogelijk beeld van het draagvlak voor deze plannen. Om de kwaliteit van wonen in wijken en buurten te behouden en verbeteren, is medezeggenschap van bewoners en andere belanghebbenden een must. Een effectieve inbreng van burgers bij leefbaarheids- en herstructureringsprojecten verhoogt de kwaliteit van het resultaat en levert duurzame betrokkenheid op. De essentie is dat omwonenden zich betrokken voelen bij de verandering wat plaats vindt in hun vertrouwde omgeving.

Voorzitter, Swollwacht vindt het wijs dat hier goed over nagedacht wordt. Immers, een goede participatie levert minder weerstand en dus mogelijk minder bezwaarschriften op.

Om het initiatief mogelijk te maken zal het bestemmingsplan herzien moeten worden. Zowel qua functie, overschrijding van bouwvlak en overschrijding van bouwhoogte (8m).

Voorzitter, wij vernemen graag van de wethouder of de bouwhoogte op deze locatie al bekend is. En zo ja, wat is de maximale hoogte wat hier gebouwd gaat worden? Staat dit in verhouding met de andere hoge gebouwen in de nabije omgeving? Graag en reactie van de wethouder.

Voorzitter, ik rond af.

De startnotitie kan op de steun van Swollwacht rekenen. Wel moet er nog veel onderzocht worden en wij zien dan ook met veel belangstelling uit naar de uitwerking van alle plannen. Mogelijk dat we over de uitwerking nog wat kritische opmerkingen hebben, maar dat is voor een volgende fase. Voor nu ziet het er allemaal goed doordacht uit. Herontwikkeling van deze locatie biedt kansen, zeker op het gebied van onze groenstructuur. En dat kan Swollwacht zeer waarderen.

Tot zover, voorzitter dank u wel.