**OPLEGNOTITIE**

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Hoofddorp Hyde Park 27

| | |
|---|---|
| Nummer | 2022.0001480 |
| Versie | 1 |
| Thema | Ruimtelijke ordening |
| Indieners | drs. Jurgen Nobel |
| Steller | Carien Blankestijn |
| Verzoek portefeuillehouder | De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen. |
| Beslispunten voor de raad | *1.* voor dit blok woningen toe te staan dat het parkeren voor bewoners plaats vindt in een centrale parkeervoorziening in Hyde Park en daarmee af te wijken van het stedenbouwkundig kader Hyde Park;<br>*2.* de regels van het bestemmingsplan Hoofddorp Hyde Park 27 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen, door na artikel 3.1.1 een nieuw artikel 3.2.2 op te nemen:<br>*"3.2.2 Geluidsgevoelige gebouwen*<br>a. het aantal woningen met een geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai of spoorweglawaai hoger dan de in de Wet geluidhinder geregelde voorkeursgrenswaarde, maar lager dan of gelijk aan de verleende Hogere waarde, mag niet meer zijn dan het aantal woningen waarvoor die Hogere waarde is verleend;<br>b. per woning is maximaal één gevel toegestaan met een geluidbelasting van meer dan de maximale ontheffingswaarde.<br>c. het bevoegd gezag past de in 3.2.2. onder a en b genoemde regels toe met inachtneming van de beleidsregels 'Randvoorwaarden akoestisch ontwikkeling woningbouw Beukenhorst West' (bijlage bij het op 19 juli 2018 vastgestelde stedenbouwkundig plan Hyde Park) en de 'Nadere detaillering Randvoorwaarden akoestiek ontwikkeling woningbouw Beukenhorst-West / Hyde Park (vastgesteld op 15 november 2018).";<br>en de daaropvolgende artikelen hierop door te nummeren;<br>*3.* geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het wettelijke verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst;<br>*4.* het bestemmingsplan Hoofddorp Hyde Park 27 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhfdhydep27-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, volgens de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;<br>*5.* het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten. |
| Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. | |

| | |
|---|---|
| proces | |
| Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn) | |

Historie: (zie onder)

- Milieu effect rapportage (m.e.r.)-beoordeling woningbouw Beukenhorst West te Hoofddorp (2017.0036770)
- Beukenhorst-West/Hyde Park: kader voor de transformatie naar een gemengd stedelijk gebied (2018.0035003)
- Nadere detaillering Randvoorwaarden akoestiek ontwikkeling woningbouw Beukenhorst-West/ Hyde Park (2018.0065363)
- Beeldkwaliteitsplan Hyde Park (2018.0068506) vastgesteld
- Beleidskenmerken projectgebied Beukenhorst-West in Hoofddorp (2019.0026683)
- Aanpassing stedenbouwkundig plan Hyde Park (verkaveling centrumblok) (2021.0002609)
- Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Hyde Park 27 (2022.0000524)

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd:
Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond.
Wij stellen de raad in kennis van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.
Vanuit het Programma Stadscentrum Hoofddorp wordt zowel college als raad een keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsrapportage en een financiële rapportage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten, die binnen dit programma vallen.
Indien er belangrijke tussentijdse ontwikkelingen zijn, wordt de raad daarover apart geïnformeerd. Over de uitputting van het krediet informeren we de raad halfjaarlijks via het (tussentijds) Meerjaren Perspectief Grondzaken (MPG).

**Planning proces**

| Thema: | | | |
|---|---|---|---|
| Stap | Datum | Doel | Gewenste rol college |
| | | | |