Leidschendam-Voorburg

Raadsvergadering

Dossiernummer	2033
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 december 2021
Agendapunt	3.e
Omschrijving	Raadsvoorstel: Vaststellen Nota Grondprijsbeleid 2021 incl. Grondprijsbrief 2021
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	- De Nota Grondprijsbeleid gaat in op de wijze waarop de grondprijs bij gemeentelijke grondverkoop wordt vastgesteld. In de nota is ook de Grondprijsbrief 2021 opgenomen. - De huidige nota grondprijsbeleid uit 2015 is verouderd en wordt ingetrokken. - De raad stelt een nieuwe nota vast waarin nieuwe ontwikkelingen zijn verwerkt. - Het belangrijkste uitgangspunt voor het grondprijsbeleid is dat grond tegen een marktconforme prijs wordt verkocht. De reden hiervoor is het voorkomen van ongeoorloofde staatssteun. - Wijzigingen ten opzichte van het oude beleid: 1. Bij sociale woningbouw wordt gerekend met een vaste m² prijs voor de grondwaarde, het oude beleid ging uit van een vaste prijs per woning. 2. De grond wordt geleverd in de staat waarin het zich bevindt, tenzij anders is vermeld, het oude beleid ging uit van grond in bouwrijpe staat. 3. Nieuw is dat in de nota voor de factoren Locatie en Ligging een toeslag is bepaald die zichtbaar is gemaakt in de Grondprijsbrief 2021. Hierdoor is de basisprijs uniform en is duidelijk welke toeslagen erbij komen voor de specifieke kenmerken van de ontwikkeling.
Financiële consequenties	
Behandelvoorstel commissie	
Commissie	Commissie Omgeving
Ingekomen griffie	29 oktober 2021
Gepubliceerd op	29 oktober 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	30 oktober 2021
Commissie Omgeving	23 november 2021
Raadsvergadering	**7 december 2021**

Toelichting

De Nota Grondprijsbeleid 2021 gaat in op de wijze waarop de grondprijs bij gemeentelijke grondverkoop wordt vastgesteld. De vorige Nota Grondprijsbeleid uit 2015 is verouderd en door nieuwe ontwikkelingen behoeft deze op bepaalde onderdelen aanpassing. Tevens is de in de nota opgenomen grondprijsbrief geactualiseerd.

Leidschendam-Voorburg

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

- De Nota Grondprijsbeleid 2021 vast te stellen en tegelijkertijd de Nota Grondprijsbeleid uit 2015 in te trekken.