Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 17 oktober 2022

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Wijer, stedenbouwkundige
C. Schmidt, restauratie-architect
W. Pantus, bouwhistoricus
G. Sluijter, plv.secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Bouw 28 woningen – Neeldervelt fase 6**			
	Locatie:	**Aan het Stichelen (nabij De Tegelarije 36, 6042 TA) Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	938886-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 jun. 2022			
	Eerder behandeld op:	19 sept. 2022	3 okt. 2022	17 okt.2022	
	Toelichting:	-	-	Opdr., Arch.	
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, - Bij de LLB-woningen in plaats van twee dakkapellen, één gemetselde dakkapel wordt toegepast; - Bij de tweekappers er meer 'vlees' boven de ramen op de verdieping wordt gehandhaafd zoals in fase 5; - Bij de rijwoningen er nadere detaillering wordt aangeleverd van het smalle randje dak links; - Er nadere informatie (detaillering, plaatsing) van de technische installatie wordt aangeleverd; - Vormbepalende details en materialisatie nog ter beoordeling worden voorgelegd.				

2.	WABO-activiteit:	**Uitbreiden woning + verplaatsen carport**			
	Locatie:	**De Leucker 19, Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	164419-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 dec. 2021			
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022	25 jul. 2022	17 okt. 2022	
	Toelichting:	Opdr., Arch.	Opdr., Arch.	Opdr., Arch.	
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, - De onderrand van de dakkapel iets hoger in het dakvlak komt te liggen, opdat de maximale hoogte van de dakkapel 175 cm bedraagt; - De dakkapel in één materiaal, te weten zink, wordt uitgevoerd; - Vormbepalende details en materialisatie nog ter beoordeling worden voorgelegd.				

3.	WABO-activiteit:	**Bouw woning**
	Locatie:	**Kavel RR14 Oolder Veste – Prinsensteerten ongenummerd, Herten**
	Gebied:	Normaal

	Zaaknummer:	129436-2022 / 2022-049669			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:				
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	17 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**Reclame boven garagepoort**			
	Locatie:	**Huurvaarderstraat 126, 6043 ST Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	128391-2022 / 2022-049239			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	17 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de reclamenota. De reclamenota schrijft op bladzijde 16 voor dat in woongebieden slechts een onverlicht naambord met beroepsaanduiding met een maximale afmeting van 40x40 cm is toegestaan. Het voorliggende plan voldoet hier niet aan, en dient derhalve te worden afgewezen.				

5.	WABO-activiteit:	**Gevelreclame**			
	Locatie:	**Markt 27, 6041 EM Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	142186-2022 / 2022-054167			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 okt. 2022		
	Eerder behandeld op:	17 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de reclamenota. Allereerst spreekt de Commissie haar verwondering uit over een vergunningsaanvraag, waarvan het onderwerp reeds gerealiseerd is. Het behoeft geen verdere toelichting dat dit een verkeerde volgorde van zaken is. De Reclamenota van de gemeente Roermond schrijft op bladzijde 8 voor dat er één reclame-uiting plat tegen de gevel is toegestaan, en dat deze maximaal 50% van de voorgevelbreedte mag beslaan. De thans aanwezige reclame-uitingen zijn in strijd met deze regels, en de eigenaar dient dus tot verwijdering van één der beide reclame-uitingen over te gaan. Met betrekking tot de lichtreclame merkt de Commissie op dat deze véél te fel is, en daardoor hinderlijk voor voorbijgangers en omwonenden. Deze luxintensiteit dient drastisch te worden verminderd.				

6.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw bedrijfsgebouw**
	Locatie:	**De Hanze, tegenover Rijksweg 12, 6049 GW Herten, kad. sec. D perc. No. 2600**
	Gebied:	Normaal

	Zaaknummer:	113415-2022 /			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	17 **okt.** 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

Adviezen in het kader van de APV

7.	WABO-activiteit:	**Gevelterras**			
	Locatie:	**Brugstraat 10a, 6041 ER Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	121700-2022 / 2022-046765			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		25 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	17 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, - De terrasafscheiding maximaal 150 cm hoog is, waarvan het ondoorzichtige gedeelte maximaal 70 cm vanaf maaiveld gemeten hoog is. - Reclame-uitingen separaat worden aangevraagd. De rotan stoelen en de parasols zijn akkoord, de tafels niet.				

8.	WABO-activiteit:	**Gevelterras**			
	Locatie:	**Hamstraat 24, 6041 HB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	125550-2022 / 2022-048103			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022	17 okt. 2022		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, de hoogte van het terrasscherm maximaal 150 centimeter bedraagt.				

de plv. secretaris,

G. Sluijter