LIGGING

Het plangebied is gelegen in de bebouwingscluster 'Voorste Heikant', ten zuidwesten van Reusel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

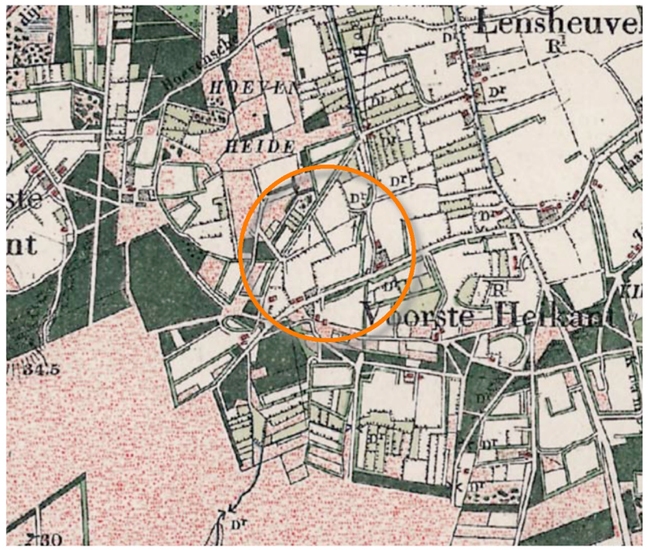
SITUATIE 1901

In 1901 werd het plangebied als bouwland gekarteerd. Het maakte deel uit van het complex van bouwland van de hoeves in het van de Voorste Heikant. De akkers werden in 1901 gescheiden door bomenrijen en houtwallen. Het complex met akkers van de Voorste Heikant werd bovendien tegen overstuiving beschermd door een gordel van bosjes. Ten zuidwesten hiervan werd al een 'jongere' strook met percelen gras- en akkerland aangetroffen. Ten zuidwesten hiervan bevond zich een uitgestrekt gebied met heide.

karakteristiek
De landschappelijke context is te kenschetsen als jonger bouwland. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

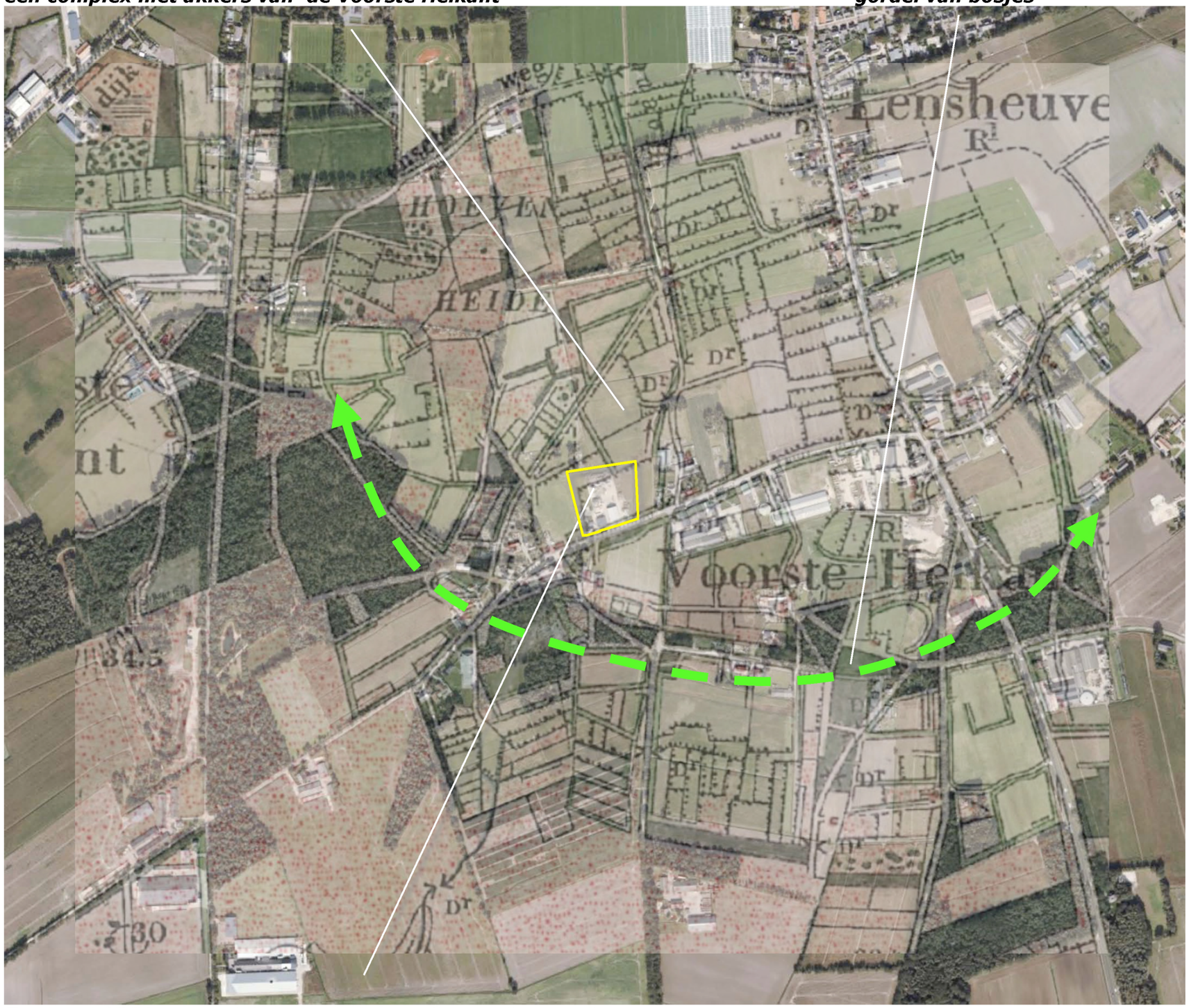
a) lijnvormige elementen als houtwallen en bomenrijen aan de veldkanten,
b) geschoren hagen, fruit- en notenbomen nabij de bebouwing.

Zie de uitsnede van de top kaart uit 1901 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1901

een complex met akkers van 'de Voorste Heikant' ***gordel van bosjes***

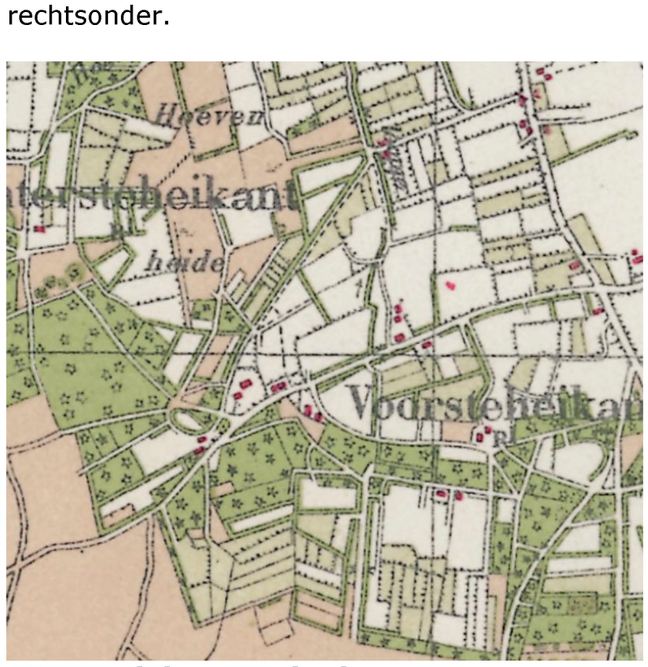


Topkaart 1901; plangebied werd als bouwland gekarteerd

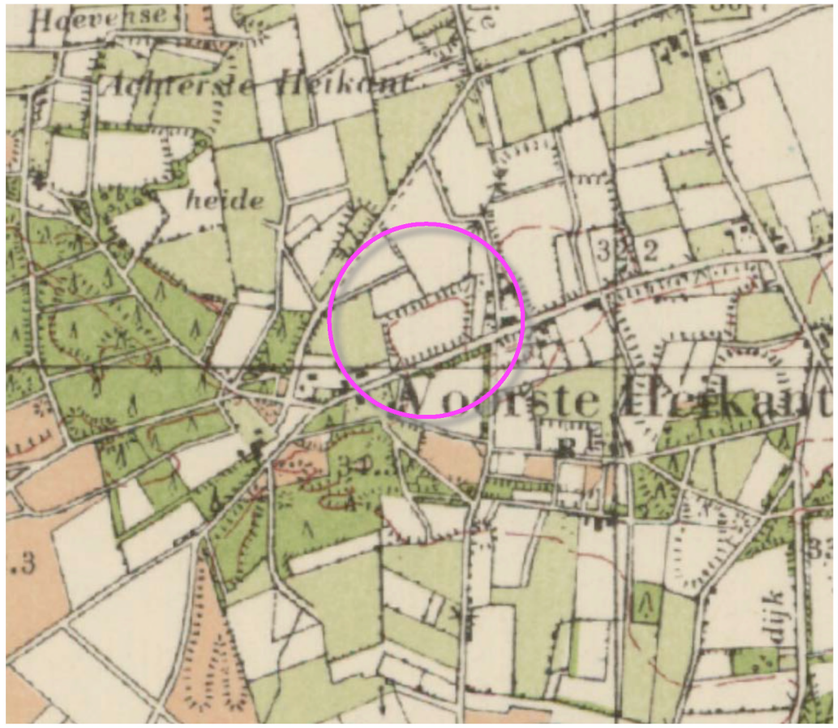
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

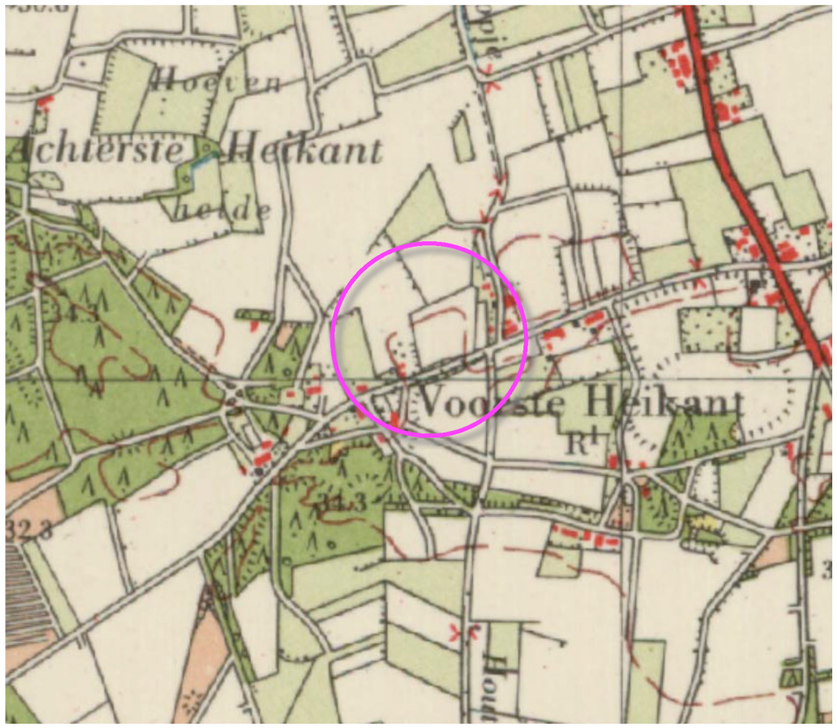
In de eerste helf van de 20ste eeuw veranderde aanvankelijk weinig; zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1931 hieronder. In de navolgende jaren werd de heide ten zuidwesten van de Voorste Heikant verder ontgonnen; in 1952 was deze grotendeels in gebruik genomen. In 1957 werden bebouwing en een kleine boomgaard in het plangebied gekarteerd. Zie de karteringen uit 1952 en 1958 rechtsboven.
In de zestiger en zeventiger jaren werd de bebouwing het plangebied uitgebreid. In de jaren zeventig werd een ruilverkaveling in de ten noorden en zuiden gelegen gebieden doorgevoerd. De bomenrijen en restanten van houtwallen aan de rand de percelen werden gerooid. De percelen werden gekilverd; kleine steilranden en hoogteverschillen werden uitgevlakt. Zie de karteringen uit 1967 en 1981 rechtsonder.



1931 weinig veranderd



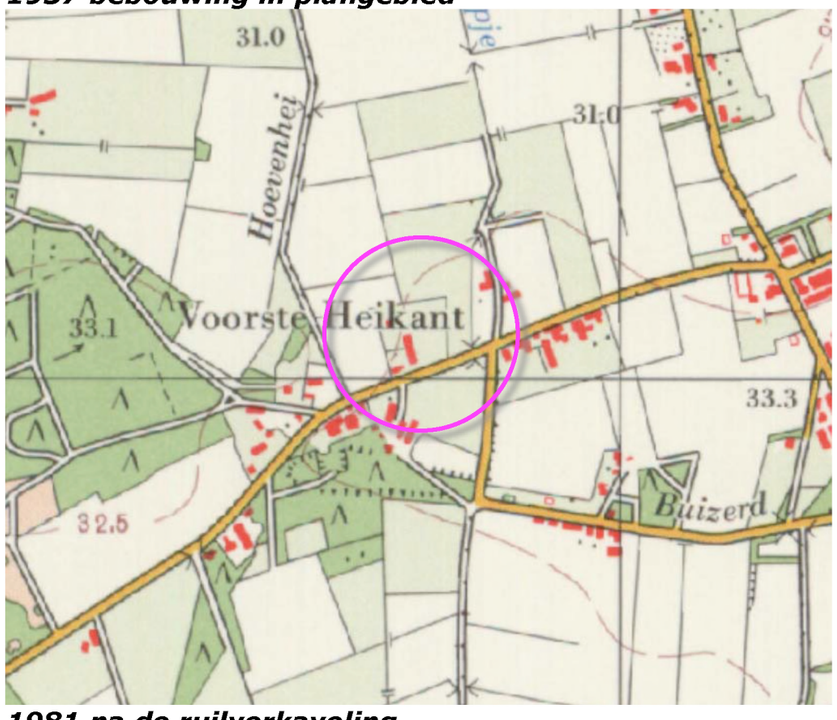
1952 heide grotendeels ontgonnen



1957 bebouwing in plangebied



1967 uitbreiding bebouwing plangebied



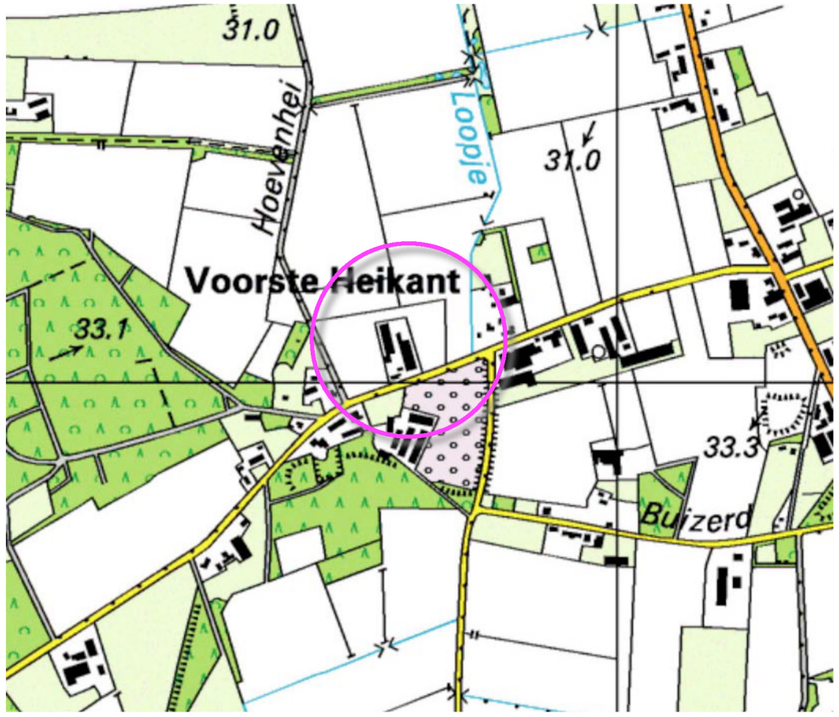
1981 na de ruilverkaveling

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

In de jaren tachtig en negentig werd de bebouwing in het plangebied verder uitgebreid. Zie de karteringen uit 1993 en 1999 rechtsboven. Aan het begin van de 21ste eeuw stagneerde de ontwikkeling in de intensieve veehouderij en werd een groot deel van de stallen gesloopt. Zie de karteringen uit 2009 en 2011 rechtsonder.



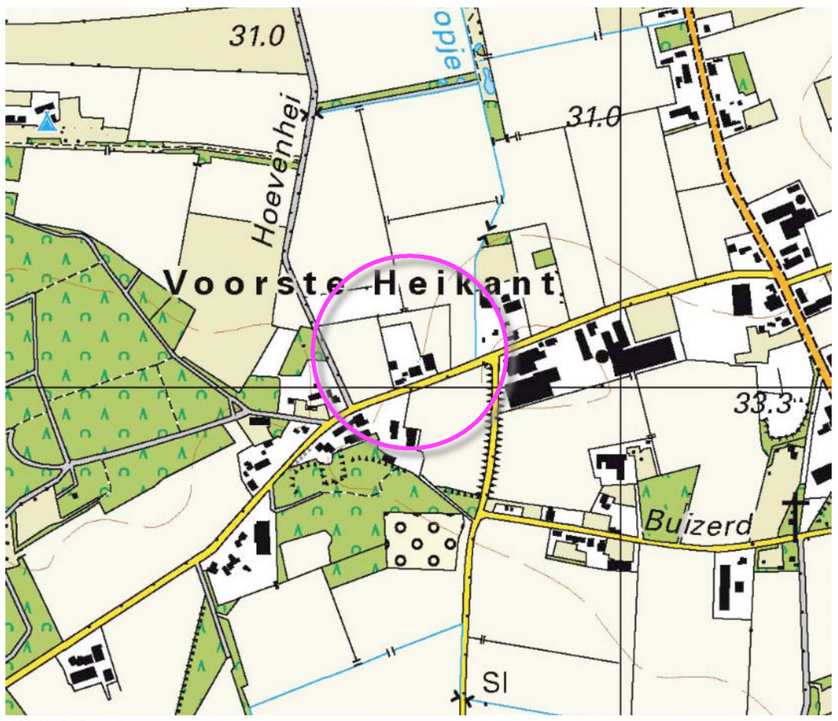
1993 stallen



1999 geringe uitbreiding stallen



2009 uitbreiding oostkant

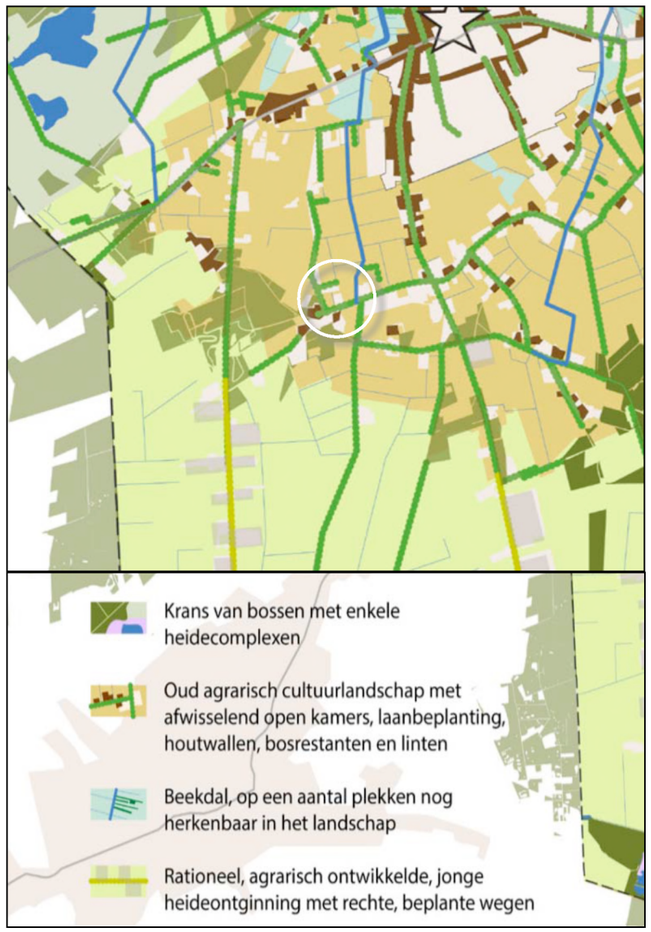


2011 stallen gesloopt

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT

In de Nota ruimtelijke kwaliteit - Deel buitengebied wordt het plangebied gerangschikt in de zone "oud agrarisch cultuurlandschap". Dit wordt gekenmerkt door met afwisselende open kamers, laanbeplanting, houtwallen en bosrestanten". Voor dit landschapstype worden de rechts weergegeven principes en uitgangspunten voor de vormgeving van de erfbeplanting aangereikt.



Ruimtelijke inpassing en ontwerpprincipes erven

Erfbeplanting

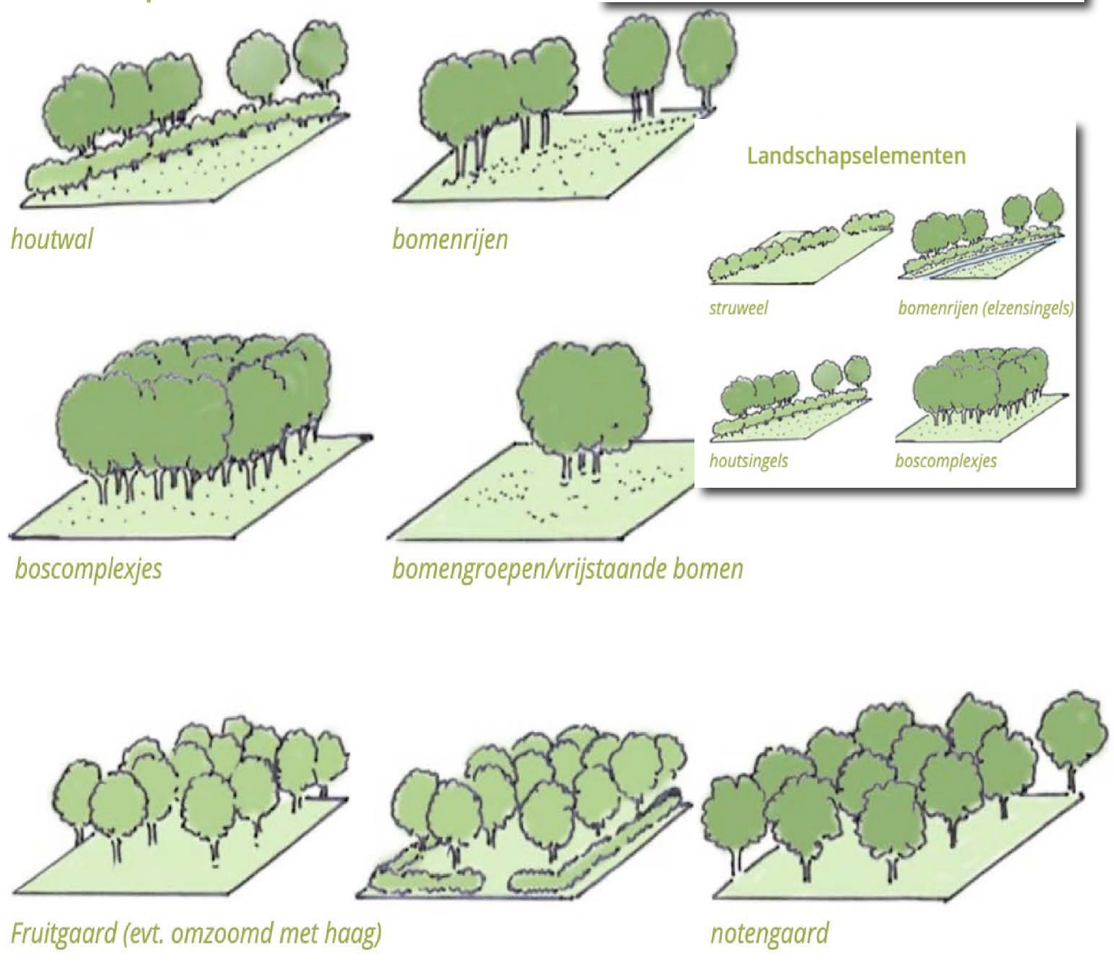
- Maak veel gebruik van gebiedseigen beplanting: (zomer)eik, berk, (haag)beuk, lijsterbes, braam, hazelaar, lijsterbes.
- Houtwallen en hagen op perceelscheidingen
- Voortuinen hebben een groene uitstraling.

Ontwerpprincipes

- Randen van erven zijn voorzien van inheemse hagen
- Overige beplanting op het erf is grotendeels gebiedseigen en inheems.
- Het voorerf is groen en representatief ingericht; (gras, solitaire bomen, haag), geen opslagfuncties.
- Parkeren met een bosje of inheemse haag inpassen.
- Gebruik van gebiedseigen beplanting. Bij kleinschalige bebouwing, kleiner dan 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen, bomenrijen en/of fruit-/ notengaarden.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrens.
- Bij grootschalige bebouwing, met een oppervlakte van 1000m^2, meer aaneengesloten landschapselementen gebruiken, zoals houtwallen/-singels en/of boscomplexjes.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrens.
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een notengaard, fruitgaard of moestuin.

Toelichting
Uw initiatief dient altijd een bijdrage te leveren aan het versterken dan wel herstellen van de kleinschalige en groene uitstraling, door het toevoegen van (aaneengesloten) landschapselementen. De beeldkwaliteit van de ontwikkeling is bepalend voor de mate van kwaliteitsverbetering. Hoe meer 'verstening', hoe meer 'landschap' gevraagd wordt.

Landschapselementen



uitgangspunten vormgeving erfbeplantingen in het oud agrarisch cultuurlandschap

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJKE CONTEXT 2018

Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

a) de bebouwing en beplanting op de erven ten westen, zuidwesten en oosten van het plangebied,
b) de groensingels ten noorden en noordoosten van het plangebied,
c) een gebied bestaande uit enkele kleinere percelen met wat opgaand groen ten noordwesten van het plangebied,
d) de bomenrijen langs de ten noordwesten gelegen weg de Hoevenhei, de Voorste Heikant zelf en de ten zuidoosten gelegen Herdersdreef.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven ***b) groensingels*** ***c) kleine percelen met opgaand groen***



d) bomenrij in de berm van de Hoevenhei, Voorste Heikant en Herdersdreef

STEDENBOUWKUNDIGE CONTEXT

In stedenbouwkundig opzicht maakt het plangebied deel uit van de oude bebouwingscluster 'Voorste Heikant'. De erven van de Voorste Heikant tonen een sterke variatie; de bebouwing en zoneringen wisselen van richting en orientatie. Een overeenkomstige zonering of opbouw valt niet te constateren.

Bos-erven en veld-erven
In de ruimtelijke context van het plangebied is wel een onderscheid te maken tussen zo te noemen bos-erven en veld-erven:

a) De ten westen gelegen bos-erven liggen 'in of nabij' het bos en worden deels omzoomd door bosachtig opgaand groen. De bebouwing is relatief kleinschalig.
b) De ten oosten gelegen veld-erven zijn in het open veld gelegen. Ze zijn groter dan de boserven. Ze zijn zwaarder bebouwd. De schaal van de bebouwing is groter dan de bebouwing op de boserven.

Dualiteit
Het plangebied wordt gekenmerkt door een duale ligging; aan de westkant is de beslotener sfeer van de aan en nabij de bosjes gelegen erven voelbaar, aan de oostkant is het open karakter van het veld tastbaar aanwezig in de ruimte tussen het plangebied en de ten oosten gelegen erven. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

beslotenheid ten westen en openheid ten oosten van het plangebied



a) bos-erven b) veld-erven

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving kan een verschil worden gemaakt tussen de beleving uit de nabijheid en over grotere afstand. Het plangebied kan uit de nabijheid worden waargenomen vanaf de Voorste Heikant zelf en de ten westen gelegen onverharde weg de Hoevenhei. Het kan over grotere afstand worden waargenomen vanaf het ten noorden gelegen wandelpad en de ten zuidoosten gelegen Herdersdreef. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

waarneming over grotere afstand vanaf de Hoevenhei en de Herdersdreef



waarneming uit de nabijheid vanaf de Voorste Heikant

3D VOORSTE HEIKANT

1) Vanaf de Voorste Heikant komend uit het oosten toont zich na de passage van de ten oosten gelegen buurerven een diepe doorkijk op het open gebied en de oostkant van het plangebied.
2) Nabij het plangebied toont zich de oostkant en de zuidkant van het plangebied uit de nabijheid.
3) Komen uit het westen is gedurende enige tijd een zicht op de westkant mogelijk; de woning en de haag ter hoogte van de tuin zijn beeldbepalend.



Standplaats fotograaf



1) komend uit het oosten toont zich een diepe doorkijk, zicht op de oostkant



2) komend uit het oosten nabij het plangebied; zicht op de oostkant en zuidkant



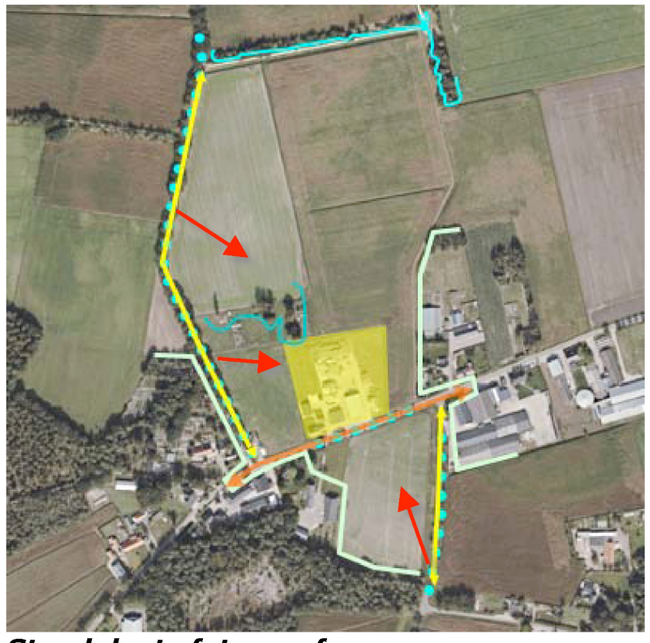
3) komend uit het westen; zicht op de westkant en de zuidkant, de woning en de haag zijn beeldbepalend

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D HEDRSDREEF EN HOEVENSEHEI

1) Vanaf de Herdersdreef komend uit het zuiden toont zich de zuidkant van het plangebied aan het verkeer.
2+3) Vanaf de veldweg ten noordwesten van het plangebied, de Hoevensehei ontvouwt zijn doorkijken op delen van de noordkant en de westkant van het plangebied mogelijk.

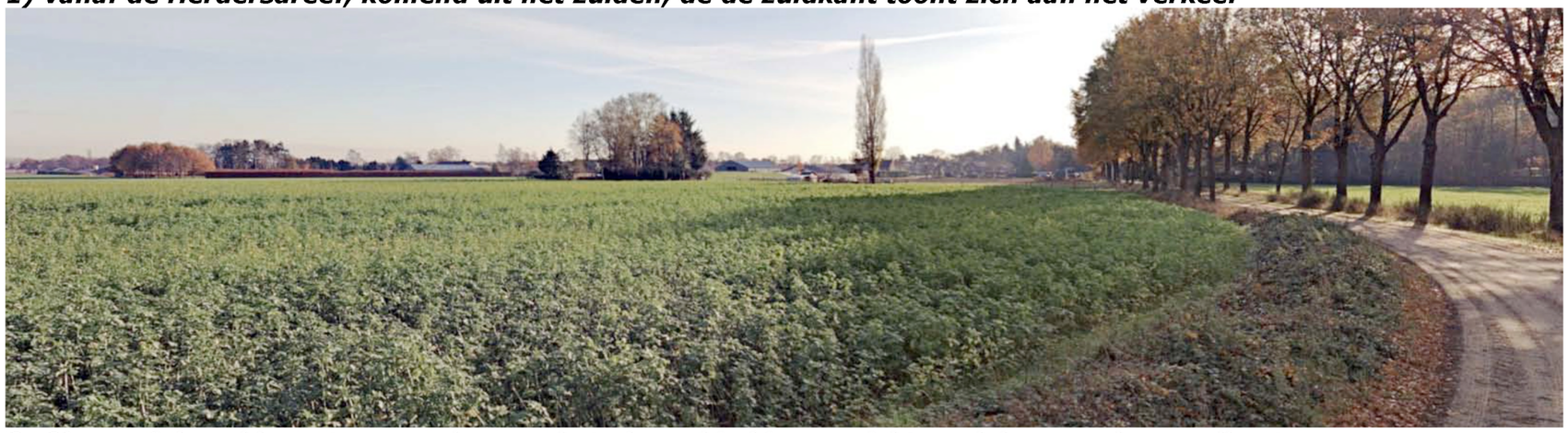
conclusie
Het plangebied wordt met name in de benadering over de Heikant zelf, komend uit het oosten en het westen waargenomen; daarbij tonen zich de oostkant, de zuidkant en de westkant. Vanaf de Herdersdreef is gedurende langere tijd een zicht op de zuidkant mogelijk, vanaf de Hoevensehei zijn doorkijken op delen van de noordkant en de oostkant mogelijk.



Standplaats fotograaf



1) vanaf de Herdersdreef, komend uit het zuiden; de de zuidkant toont zich aan het verkeer



2+3) vanaf de veldweg ten noorden van het plangebied is een zicht op delen van de noordkant…



…en de oostkant mogelijk

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 413 gelegen in de sectie E van de kadastrale gemeente Reusel.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



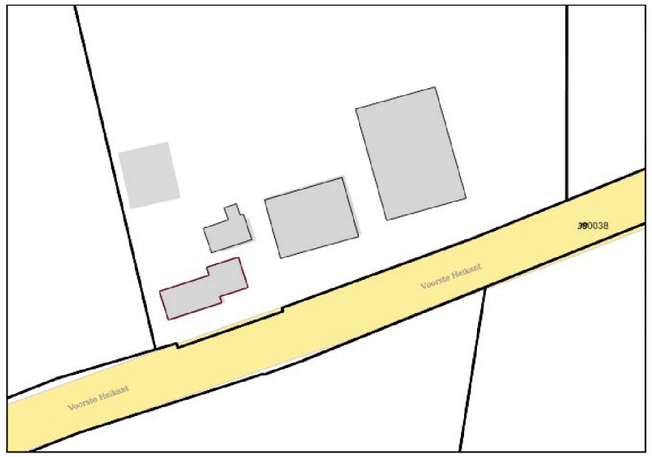
plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- de bedrijfswoning met een berging en een garage aan de zuidwestkant van het plangebied,
- een ten noordoosten van de woning gelegen bedrijfsgebouw met de werkplaats, kantoor en kantine,
- een ten noordoosten hiervan machineberging.

Zie het overzicht en de luchtfoto hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht bebouwing

bedrijfsgebouw met werkplaats, kantoor en kantine ***machineberging***



berging, bedrijfswoning en garage

ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten noordoosten van de woning gelegen inritten. De ruimte tussen de bedrijfsgebouwen en de openbare weg is grotendeels verhard.

tuin, werkterrein en grasland
Het gebied nabij de woning en de bijbehorende berging en garage is in gebruik als tuin en speelweide. De ruimte ten noordwesten van de gebouwen is in gebruik als werkterrein en voor de tijdelijke opslag van substraten. De oostkant van het plan is in gebruik als weiland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

werkterrein met tijdelijke opslag substraten ***grasland***



tuin ***verhardingen***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

AANWEZIGE BEPLANTING

De januari 2019 aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

1) een geschoren haag bestaande uit prunus laurocerasus aan de zuidwestkant,
2) een beukenhaag aan de westkant van de verharding nabij de woning,
3) een boom (siersortiment) ten noordwesten van de verharding.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De beplanting verkeert in goede conditie. De beukenhaag sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De prunus laurocerasus is niet inheems maar wordt regelmatig toegepast in buitengebied en sluit in redelijke mate aan bij de kenmerken van de context. De aanwezige boom is te rangschikken als tuinbeplanting, nog relatief jong en niet van bijzondere waarde of betekenis.



1) haag; prunus laurocerasus ***2) beukenhaag*** ***3) boom; siersortiment***

ONTWIKKELING

De nagestreefde ontwikkeling omvat het navolgende;

a) het aanwezige gebouw waarin momenteel de werkplaats, kantoor en kantine ed. in zijn ondergebracht, zal worden gesloopt,
b) tussen de bijgebouwen van de woning en de bestaande loods zal een nieuw bedrijfsgebouw worden gerealiseerd,
c) het werkterrein zal worden afgebakend met betonblokken; ten noorden van het nieuwe bedrijfsgebouw zal een wasplaats worden gerealiseerd, de rand van het werkterrein zal worden benut voor buitenopslag.

Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

c) afbakening werkterrein, wasplaats en zone voor buitenopslag



te rooien boom (siersortiment) ***a) te slopen gebouw*** ***b) nieuw bedrijfsgebouw***

ZONERING EN INFILTRATIE

De ruimte ten noordwesten van de tuin en aan de oostkant van het plangebied zal als grasland in gebruik worden genomen.

aanaarden
De wand van blokken rond het werkterrein zal worden aangeaard (harde wand aan de binnenkant, talud aan de buitenkant).

infiltratiegreppel
Het van daken en te realiseren verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen in een aan veldkanten van het talud te realiseren infiltratiegreppel. Zie de aanduidingen en de principe doorsnede in de luchtfoto rechts.

aanaarden wand van betonblokken ***infiltratiegreppel***



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCLUSIES > CONCEPT

De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland van de 'Voorste Heikant'. Kenmerkend voor de omzoming van erven op bouwland zijn;

a) lijnvormige elementen als houtwallen en bomenrijen aan de veldkanten,
b) geschoren hagen, fruit- en notenbomen nabij de bebouwing.

Het plangebied is gelegen nabij 'een gordel van restbosjes' die in de ontginningstijd de grens van de ontginning, de Voorste Heikant, definieerden.
In de Nota ruimtelijke kwaliteit - Buitengebied wordt het plangebied gerangschikt in een zone met "oud agrarisch cultuurlandschap" met afwisselende open kamers, laanbeplanting, houtwallen en bosrestanten. Voor de erfbeplanting worden uitgangspunten en bouwstenen als een groensingel en fruitgaard aangereikt.
Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Voorste Heikant zelf; de oostkant, westkant en zuidkant tonen zich in de benadering en de passage. De noordkant wordt in delen waargenomen van de ten noorden gelegen veldweg.
De activiteiten in het plangebied worden gekenmerkt door dynamiek. Het werkterrein zal worden afgebakend door een wand van betonblokken; de wand zal worden aangeaard.

Concept

Op grond grond van het bovenstaande en ter plaatse gevoerd overleg omvat het concept voor de inpassing het navolgende:

1) omzomen van het werkterrein, beplanten van het talud met een groensingel (inheemse struiken en bomen).
2) Aanplanten van een boomgaardje aan de westkant.
3) In stand houden van de open doorkijk op de velden aan de oostkant.

1) talud beplanten, werkterrein omzomen met een groensingel



2) boomgaardje ***3) instand houden openheid; kruidenrijk grasland***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van navolgende elementen;
S1 een groensingel,
V1 hoogstamfruitbomen,
BW1 kruidenrijk grasland.

Richtlijnen aanleg en beheer
S1 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een driehoekig plantverband van 150x150 cm. De singel bestaat uit 4 rijen. De struiklaag van de singel mag 1x per 5-6 jaar voor 50% worden afgezet. De boomvormers worden in fase van 10 jaar gedund. Daarbij neemt de afstand per fase toe van 300, naar 450 naar 600 cm.
V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.
BW1 Het kruidenrijk grasland is te realiseren door het gebied te scheuren en in te zaaien met het mengsel Paardengeluk van de Cruijdthoeck. Het hooi van dit mengsel is bruikbaar, omvat geen storende of gevaarlijke soorten voor paardenhouderij. Het kruidenrijk grasland wordt na 1 augustus gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd. Het terrein wordt niet meer bemest. Een extensieve nabegrazing is toegestaan.
Zie voor soorten en aantallen en een specificatie van het mengsel Paardengeluk de navolgende plantlijst.

S1) groensingel



V1 hoogstamfruitbomen ***BW1 kruidenrijk grasland Paardengeluk***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTENLIJST

Soorten en aantallen zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie het overzicht hieronder voor een specificatie van het mengsel Paardengeluk.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

Achillea millefolium	Duizendblad
Anthriscus sylvestris	Fluitenkruid
Barbarea vulgaris	Gewoon barbarakruid
Bellis perennis	Madelief
Cardamine pratensis	Pinksterbloem
Carum carvi	Karwij
Centaurea jacea	Knoopkruid
Cichorium intybus	Wilde cichorei
Daucus carota	Peen
Galium mollugo subsp. erectum	Glad walstro
Galium verum	Geel walstro
Geranium pratense	Beemdooievaarsbek
Knautia arvensis	Beemdkroon
Leucanthemum vulgare	Gewone margriet
Linaria vulgaris	Vlasbekje
Lotus corniculatus var. corniculatus	Gewone rolklaver
Malva moschata	Muskuskaasjeskruid
Medicago lupulina	Hopklaver
Pastinaca sativa subsp. sativa	Pastinaak
Plantago lanceolata	Smalle weegbree
Poterium sanguisorba	Kleine pimpernel
Prunella vulgaris	Gewone brunel
Scorzoneroides autumnalis	Vertakte leeuwetand
Taraxacum officinale	Paardenbloem
Trifolium pratense	Rode klaver
Veronica chamaedrys	Gewone ereprijs

Code		S1	***Omvang bij aanplant***		10/12
Omvang bij aanplant		80/100	***Code***		**V1**
Plantverband		150x150			
Omvang van het element		1320 m2			10 st
Acer campestre	veldesdoorn	75	HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn			Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els			Keuleman	1
Alnus incana	witte els			Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	75		Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk		HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
Betula pubescens	zachte berk	20		Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk			Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje			Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele			Nrd holl suikerpeer	1
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			Zoete brederode	1
Corylus avellana	hazelaar	75	HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	
Crateagus monogyna	meidoorn			Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk	20		Merton premier	
Fraxinus excelsior	es			Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot			Sch. späthe knorpelkirsch	
Ligustrum vulgare	liguster	100	HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst			Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier			Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier			Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier			Opal	
Prunus avium	zoete kers			Reine claude verte	
Prunus padus	vogelkers	20		Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn		Totaal		10
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik	20			
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom	75			
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes	20			
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	75			
Totaal		575			