

Amendement "Een pas op de plaats bouwvolume- en hoogte Watertoren"



Meppel, 28 oktober 2020

Raadsvoorstel: Stedenbouwkundige kader en beeldkwaliteit Watertoren Meppel

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 29 oktober 2020

Constateerend dat:

1. In de bijlage Stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteit Watertoren Meppel onder het kopje 'bebouwing' aangegeven wordt dat verruiming nodig kan zijn;
2. Dat voor extra bebouwing tot maximaal 1000 m2 bvo toegevoegd kan worden
3. Er geen kaders zijn meegegeven over de invulling van de 1000 m2 bvo.

Overwegende dat:

1. Het belangrijk is om de watertoren, Grift, sluisje en de landschappelijke inrichting als één geheel te zien.
2. De voorliggende notitie de basis vormt voor de invulling van het toekomstige bouwplan.
3. Het belangrijk is dat de monumentencommissie en stichting Oversticht in een vroeg stadium betrokken worden bij de uitwerking van plannen.
4. Door geen kaders mee te geven aan de wijze waarop de 1000 m2 bvo ingevuld kunnen worden de mogelijkheid ontstaat om een eenlaags gebouw van tien meter hoog met een vloeroppervlakte van 20 x 50 m2 neer te zetten.

Besluit

De besluitregel als volgt te wijzigen:

1. De notitie "Watertoren Meppel, Mogelijkheden en kansen voor de herontwikkeling, Stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteit" vast te stellen als vervanging van de Welstandsnota voor de locatie watertoren Meppel, waarbij:

- Bebouwing bestaande uit het genoemde maximum van 1000 m2 bvo verdeeld wordt over meerdere verdiepingen tot maximaal de genoemde hoogte.
- De uitstraling van de extra bebouwing verwant moet zijn aan het cluster waartoe de watertoren behoort en de tegenover gelegen woningen.
- De Welstands- en monumentencommissie in een vroeg stadium betrokken worden bij de uitwerking van de plannen.

SteM
Elisabeth Bakkenes

ChristenUnie
Gert Stam

