

M,

INGETROKKEN

KG



MOTIE

Onderwerp: Bouwen: het moet sneller !

Raadsvoorstel: 1689030 Begroting 2026

Datum raadsvergadering: 6 november 2025

We stellen vast dat:

- Er een grote druk ligt op de woningmarkt in Vijfheerenlanden;
- M.n. in de dorpen al te lang onvoldoende plannen worden opgestart en uitgevoerd;
- Door inwoners, ontwikkelaars en corporaties ervaren wordt dat Vijfheerenlanden langzaam in is procesdoorlooptijden voor nieuwe plannen;
- Vijfheerenlanden meer ambtelijke uren maakt op vergelijkbare corporatie-projecten dan in buurgemeenten (uitspraak bestuurder corporatie september 2025);
- Kaders Betaalbare Woningbouw, gecombineerd met eisen zoals op duurzaamheid en landbouw, de benodigde realisatie van geschikte en tijdige nieuwbouw voor ouderen, jongeren en overige aandachtsgroepen vertraagt (uitspraak prof. Dr. P.J. Boelhouwer TU Delft – oktober 2025).

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De informatie uit de VNG bijeenkomst "Slag om de ruimte" (Houten, 16 oktober 2025) waarin als bouwstenen voor het sneller vergroten van lokaal woningaanbod onder meer worden aangegeven "vereenvoudiging van procedures", "inzet en delen van capaciteit tussen gemeenten", "vergunningsvrij toestaan van woningbouw o.b.v. een goedgekeurd omgevingsplan" en "realistische afstemming woningkwaliteit (binnenstedelijk, duurzaamheid, architectonische kwaliteit)

We vinden dat:

- Signalen over de huidige snelheid in vergunningverlening binnen Vijfheerenlanden serieus moeten worden opgepakt;
- Ervaringen en kennis van experts op het gebied van woningbouwprogramma's, zoals prof. Dr. P.J. Boelhouwer (TU Delft), moeten worden benut binnen Vijfheerenlanden.

We roepen het college op:

- Te komen met een aanpak voor vereenvoudiging van regels, procedures en werkprocessen op het gebied van planvoorbereiding en vergunningverlening;
- Hierin actief samenwerking te intensiveren met initiatiefnemers, ontwikkelaars en buurgemeenten
- De raad per 3 maanden via een raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang van gerealiseerde vereenvoudiging van regels, procedures en werkprocessen

VVD

CDA

H. van der Leun - Schout

M. van der Spek – den Besten