gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Gedeeltelijke opheffing geheimhouding Verwervingsstrategie Spoorzone Hoofddorp
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Femke van Paasschen
Collegevergadering	3 oktober 2023
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	8325681

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de geheimhouding op de Verwervingsstrategie Spoorzone Hoofddorp gedeeltelijk op te heffen om deze te kunnen delen met het Rijk en de provincie Noord-Holland ten behoeve van de samenwerking met deze partijen bij de gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp;
2. in nog op te stellen bestuurlijke stukken van Spoorzone Hoofddorp waarop geheimhouding wordt opgelegd door het college of de raad, deze geheimhouding niet te laten gelden voor het Rijk en de provincie Noord-Holland ten behoeve van de samenwerking met deze partijen bij de gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp.

2. Samenvatting

De totale gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp (hierna: Spoorzone) is omvangrijk en complex. Daarom is het nodig om bij de ontwikkeling van dit gebied samen te werken met het Rijk en de provincie Noord-Holland (hierna: de provincie). Op dit moment onderzoeken we samen met het Rijk en de provincie onder meer of zij mogelijk financieel bij kunnen dragen aan de aankoop van percelen in het plangebied van Spoorzone. We willen deze partijen inzicht geven in onze strategie voor het verkrijgen van eigendom in het plangebied en in het bijzonder de eerste twee ontwikkelclusters (één in Graan voor Visch Zuid en één in Stationskwartier). Op 9 mei 2023 hebben wij, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, geheimhouding opgelegd op de Verwervingsstrategie Spoorzone Hoofddorp (7644561, hierna: Verwervingsstrategie). De geheimhouding werd opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in verband met de economische of financiële belangen van onze gemeente. We stellen voor om de geheimhouding nu gedeeltelijk op te heffen om de Verwervingsstrategie te kunnen delen met het Rijk en de provincie op grond van artikel 89 lid 4 van de Gemeentewet. Daarnaast besluiten we om alle nog op te stellen bestuurlijke stukken met betrekking tot Spoorzone waarop geheimhouding zal worden opgelegd exclusief te delen met het Rijk en de provincie.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

We willen de druk op de woningmarkt verminderen en een mobiliteitstransitie naar meer gebruik van openbaar vervoer, fiets en lopen laten plaatsvinden. In dat kader hebben we in het programma Bereikbare Steden van het Rijk en de Metropoolregio Amsterdam (MRA) en het MRA Verstedelijkingsconcept 2025 afgesproken om in Spoorzone ruimte te bieden aan maximaal 10.000 nieuwe woningen en 11.000 arbeidsplaatsen. Dit om de druk op de woningmarkt te verminderen, maar ook om de transitie naar meer gebruik van het openbaar vervoer (OV) te laten plaatsvinden.
De gebiedsontwikkeling Spoorzone is niet alleen complex, maar vooral ook van grote (boven)regionale betekenis. Wij hebben ons samen met het Rijk en de provincie, onder andere in het in 2021 vastgestelde Spoorboek Ontwikkeling Stationsgebied 2030 (2021.0001809), inhoudelijk uitgesproken over de gezamenlijke ambitie voor het ontwikkelen van Spoorzone.

Welk doel wordt nagestreefd?

De benodigde investeringen behorende bij deze complexe gebiedsontwikkeling, zowel publiek als privaat, zijn fors en rechtvaardigen een langjarige betrokkenheid en een eensgezinde en heldere opstelling van de betrokken overheidslagen zoals het Rijk en de provincie. Daarom willen wij met deze partijen in volledige openheid samenwerken. Deze samenwerking kan kwantitatief (capaciteit) en kwalitatief (kennis, financiële ondersteuning en risicodeling) zijn. Wij zijn voornemens om binnen enkele weken met het Rijk en de provincie een overeenkomst tot samenwerking aan te gaan om de vorm en inhoud van een eventuele samenwerking ten behoeve van de verdere planontwikkeling en realisatie van Spoorzone te onderzoeken. Op dit moment werken we al bestuurlijk samen met deze partijen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

We willen, samen met het Rijk en de provincie, onderzoek doen naar een passende samenwerkingsvorm. Daarom stellen we voor de geheimhouding op de Verwervingsstrategie gedeeltelijk op te heffen voor het Rijk en de provincie. Daarnaast stellen we voor om alle nog op te stellen bestuurlijke stukken waarop geheimhouding zal worden opgelegd tot het einde van (het onderzoek naar) de samenwerking exclusief te delen met het Rijk en de provincie.

Wat zijn de argumenten?

De ontwikkeling van Spoorzone is een grote en complexe opgave. Samenwerking met het Rijk en de provincie zal nodig zijn om Spoorzone succesvol te kunnen ontwikkelen tot een gemengd woongebied. Daarom bekijken we samen met het Rijk en de provincie hoe we door samenwerking de organisatorische en financiële slagkracht kunnen vergroten, optimale regie kunnen voeren en risico's goed kunnen verdelen. Bij deze samenwerking is het van belang om de partijen onder meer inzicht te geven in onze (strategische) overwegingen. Om deze reden willen we met bovengenoemde partijen vertrouwelijke bestuurlijke stukken, zoals de Verwervingsstrategie, delen.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Wij willen de geheimhouding op de Verwervingsstrategie alleen opheffen voor het Rijk en de provincie. Zij hebben in de overeenkomst tot samenwerking toegezegd alle (nog te delen) bestuurlijke stukken vertrouwelijk te behandelen en geheim te houden (artikel 6.1). Hiermee borgen we de geheimhouding op de (nog te delen) stukken. Wij lopen als gemeente geen vermeldenswaardige risico's bij het delen van de stukken met bovengenoemde partijen.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Wij hebben op 9 mei 2023 op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding opgelegd op de Verwervingsstrategie. De geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in verband met de economische of financiële belangen van onze gemeente. De Verwervingsstrategie is ter informatie naar de raad gestuurd. Op grond van artikel 89, lid 4 van de Gemeentewet is de raad dan bevoegd om de geheimhouding op te heffen. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Participatie en communicatie
Over het gedeeltelijk opheffen van de geheimhouding op de Verwervingsstrategie voor het Rijk en de provincie wordt niet gecommuniceerd.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
We onderzoeken met het Rijk en de provincie hoe we de noodzakelijke en (voor alle partijen) gewenste samenwerking voor de ontwikkeling en realisatie van de gebiedsontwikkeling Spoorzone zowel operationeel, financieel, fiscaal als juridisch zo optimaal mogelijk vorm kunnen geven. Bij de besluitvorming met betrekking tot de samenwerking, die naar verwachting in oktober 2023 zal plaatsvinden, informeren wij de gemeenteraad.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?
De ambitie van de MRA (Woondeal) is om in de periode tot en met 2030 circa 171.000 woningen te realiseren in de metropool. Door de woningbouwontwikkeling in Haarlemmermeer kunnen wij een aanzienlijk deel van deze regionale woningbouwopgave van de MRA mogelijk maken. Omdat de woningbouw in Haarlemmermeer onderdeel uitmaakt van de metropoolopgave, wordt er nauw met de MRA samengewerkt om deze opgave ook te kunnen realiseren. De ontwikkeling van Spoorzone levert een bijdrage aan deze woondeal.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Michiel Ruis	Marianne Schuurmans-Wijdeven