Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	3378
Extern Zaak ID	2025-068736
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 mei 2025
Agendapunt	4.1
Titel	Vaststellen Ontwikkelkader St Vitusplein en revitalisering centrum Stiens
Eigenaar	den Herder, Anne den
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Ontwikkelkader en Revitalisering centrum Stiens
GEHEIM Bijlage 1 Revitalisering Centrum Stiens- Investering en dekking RAMING
GEHEIM Bijlage 2 Revitalisering Centrum Stiens - Investering en dekking SAMENVATTING
GEHEIM Bijlage 3 Stiens Oude Skalm - toelichting GREX eerste vaststelling
Bijlage 4 Reactienota zienswijzen ontwikkelkader St. Vitusplein
Bijlage 5 vast te stellen Ontwikkelkader St. Vitusplein
Bijlage 6 Centrumplein e.o.
Bijlage 7 Overzicht fondsen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	25 maart 2025
Besluitvorming (raad)	**7 mei 2025**

Toelichting

Het Ontwikkelkader St. Vitusplein is opgesteld om kaders te stellen voor de mogelijke nieuwe inrichting van en bebouwing rondom het St Vitusplein. Het ontwikkelkader heeft ter visie gelegen en het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om het ontwikkelkader vast te stellen.
De uitvoering van het Ontwikkelkader St. Vitusplein is een deelproject van het project Revitalisering centrum Stiens. Het andere deelproject dat hier onder valt is de aanpak van het Centrumplein Stiens. Het college heeft daarom tevens besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om hiervoor de benodigde kredieten beschikbaar te stellen en de grex van de ontwikkeling van de oude Skalm vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen:
a. De reactienota zienswijzen ontwikkelkader St. Vitusplein vast te stellen;
b. Het ontwikkelkader St. Vitusplein vast te stellen;
c. Een krediet van € 2.000.000,- beschikbaar te stellen voor de revitalisering van het centrum van Stiens en dit te dekken uit de reserve “Fonds Strategische Ontwikkeling”;
d. Een budget van € 60.000,- beschikbaar te stellen voor de plankosten van sloop-nieuwbouw van het gebouw Elan/Hart van Stiens en dit te dekken uit de verwachte verkoopopbrengsten;
e. De hercalculatie 2025 van “De Oude Skalm” vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
g. de begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;

Besluit

Gemeente Leeuwarden

1. De gemeenteraad besluit:
a. De reactienota zienswijzen ontwikkelkader St. Vitusplein vast te stellen;
b. Het ontwikkelkader St. Vitusplein vast te stellen;
c. Een krediet van € 2.000.000,- beschikbaar te stellen voor de revitalisering van het centrum van Stiens en dit te dekken uit de reserve “Fonds Strategische Ontwikkeling”;
d. Een budget van € 60.000,- beschikbaar te stellen voor de plankosten van sloop-nieuwbouw van het gebouw Elan/Hart van Stiens en dit te dekken uit de verwachte verkoopopbrengsten;
e. De hercalculatie 2025 van “De Oude Skalm” vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
g. de begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;