

Openbaar

Zaaknummer: Z/23/110302

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen Dorpslijst Puiflijk – Druten - Zuid: Huismelkers Leigraaf en Korte Akker

Kernboodschap

De signalen van bewoners uit de Leigraaf en Korte Akker met betrekking tot overlast van arbeidsmigranten zijn ons bekend en hierop worden acties ondernomen door de afdeling handhaving en toezicht. Op dit moment heeft de gemeente niet voldoende juridische instrumenten om op integrale wijze te sturen op het gedrag van verhuurders en slecht verhuurderschap tegen te gaan. Dit verandert met het wetsvoorstel Wet goed verhuurderschap. In voorbereiding op deze wet, en omdat de gemeente goede en passende huisvesting wil realiseren wat bijdraagt aan een gezonde en veilige leefomgeving voor arbeidsmigranten en onze inwoners, bereiden wij lokaal beleid voor met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten en de handhaving van dit beleid.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

Vraag 1 Zijn deze signalen bekend bij het college?

Antwoord

Deze signalen zijn ons bekend.

Vraag 2 Zo nee, heeft het college mogelijkheden om hier iets aan te doen en zo ja, wat?

Antwoord

Op grond van de bestaande wet- en regelgeving hebben wij niet voldoende instrumenten die het mogelijk maken om op integrale wijze op het gedrag van verhuurders en verhuurbemiddelaars te sturen en slecht verhuurderschap tegen te gaan. Dit wordt ook door het kabinet erkend. Een belangrijke stap op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten is de Wet goed verhuurderschap die zeer waarschijnlijk in 2023 in werking zal treden. Op basis van dit wetsvoorstel wordt een landelijke norm voor goed verhuurderschap geïntroduceerd en krijgen gemeenten bevoegdheden om ongewenste vormen van verhuurderschap te voorkomen en tegen te gaan en excessen die voortvloeien uit ongewenste verhuurgedragingen beter aan te pakken.

In voorbereiding op deze wet, en omdat de gemeente goede en passende huisvesting wil realiseren wat bijdraagt aan een gezonde en veilige leefomgeving voor arbeidsmigranten en onze inwoners, bereiden wij lokaal beleid voor met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten en de handhaving van dit beleid.

Vraag 3 Zo ja, wat geeft het college hier al gedaan?

Antwoord

Door de afdeling Handhaving en Toezicht wordt sinds kort herhaaldelijk gesurveilleerd in de Korte Akker en wordt aandacht besteed aan foutief geparkeerde auto's. Ook is men voornemens vuilniszakken te doorzoeken naar adresgegevens om zo de verantwoordelijke voor deze overtredingen/milieudelicten aansprakelijk te maken. Met betrekking tot overlast van geluid buiten de wettelijk toegestane uren en decibelmaten, is het advies aan de omwonenden om de politie hiervoor te benaderen. Voor enkele jaren terug is tegen malafide uitzendbureaus opgetreden op basis van het strijdig gebruik van een woning en/of bedrijfsgebouw. Wanneer brandveiligheid in het geding is, wordt direct opgetreden.

Vraag 4 Bent u bereid via de desbetreffende dorpswethouder om het gesprek aan te gaan met bewoners die de overlast ervaren?

Antwoord

Wij zijn altijd bereid een gesprek aan te gaan, maar staan tegelijkertijd een meer structurele oplossing voor. Zodra het wetsvoorstel Wet goed verhuurderschap in werking treedt zijn wij verplicht tot het instellen van een laagdrempelig meldpunt waar anoniem en kosteloos meldingen kunnen worden gedaan van ongewenst verhuurgedrag. Wij kunnen naar aanleiding van een melding vervolgens zelf tot handhaving overgaan, dan wel, indien handhaving niet mogelijk is de melder hulp bieden bij het vinden van de juiste instantie waar hij verder geholpen kan worden.

Tenslotte genoemd dat wij in plaats van dorpswethouder de term kernwethouder gebruiken, waarbij de rol van de kernwethouder nog nader ingevuld dient te worden. Uiteraard zal de kernwethouder de hem ter ore komende signalen ambtelijk en bestuurlijk uitzetten.