# Aan de raad van de gemeente Lingewaard

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Vaststelling bestemmingsplan Kamervoort ong. Angeren |
| Portefeuillehouder | J.A.H.P. Sluiter |
| Zaaknummer collegevoorstel | 225385 |

## Beslispunten

1. Het bestemmingsplan “Kamervoort ong. Angeren” overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705. 250-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
2. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

## Samenvatting

Het bestemmingsplan “Kamervoort ong. Angeren” voorziet in de realisatie van één woning aan de Kamervoort in Angeren. Het ontwerpbestemmingsplan “Kamervoort ong. Angeren” met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.250-ON01 heeft met ingang van donderdag 24 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

## Inleiding

Het bestemmingsplan “Kamervoort ong. Angeren” voorziet in de realisatie van één woning aan de Kamervoort in Angeren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

*Geen zienswijzen ontwerp bestemmingsplan*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

*Kostenverhaal is verzekerd*
Het kosten verhaal is anderszins verzekerd in een gesloten anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig.

## Wettelijk kader of beleidskader

Om de woning mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien.
Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

## Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Het planologisch mogelijk maken van een woning.
Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het bouwplan van de aanvrager.

## Argumenten en alternatieven

*1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen ambtshalve aanpassingen*

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten op zichtte van het ontwerp bestemmingsplan worden vastgesteld.

*2.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan*

Er is voor dit plan een grondexploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten. Daarnaast is er voor dit plan een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd en het bestemmingsplan is hiermee financieel-economisch uitvoerbaar.

## Kanttekeningen

N.v.t.

## Wat mag het kosten? (budget)

Door het afsluiten van een anterieure overeenkomst zijn de gemeentelijke kosten gedekt.

## Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast hebben de analoge stukken ter inzage gelegen op het gemeentekantoor. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws en in de Staatscourant van 23 september 2020.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kan instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

## Duurzaamheid

N.v.t.

## Bijlagen

1. Bestemmingsplan “Kamervoort ong. Angeren”;
2. Concept raadsbesluit.

Bemmel, 1 december 2020

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| drs. I.P. van der Valk | dr. P.T.A.M. Kalfs |