

Technische vragen Herziening grondexploitaties

CU

Port of Urk:

1. de gemiddelde gronduitgifte is geraamd op 3 ha per jaar. Vanaf welk jaar rekenen we dan? En komt die raming (tot nu toe) ook uit?

In de herziening van de grondexploitatie zijn de eerste opbrengsten geraamd in het jaar 2024. Dit is weergegeven in de tabel op pagina 9 van de bestuurlijke toelichting. Op basis van de verkoopprocedure die nu loopt, is de verwachting dat in het jaar 2024 de raming gerealiseerd kan worden.

2. Onder welke kosten vallen de investeringen voor het warmte- en koudenet? Of vallen die buiten deze grondexploitatie?

De kosten voor warmte- en koudenet staan niet op de kostensoortenlijst Wet Ruimtelijke Ordening. Deze kosten mogen niet worden opgenomen in de grondexploitatie. Deze kosten vallen dus buiten de grondexploitatie.

Staartweg

De gronden worden in 2028 en 2029 uitgegeven. Gebeurt dit in fases of in één keer?

De gronden worden in één uitgifteprocedure uitgegeven. In de grondexploitatie moeten de opbrengsten echter worden "ingerekend" op het moment van passering bij de notaris. Omdat deze verkopen pas in 2028 en 2029 zijn voorzien, is ervoor gekozen om het moment van passering in twee jaar te faseren.

Oranjewijk

Twee kavels zijn nog gegund aan een bouwclaimpartner. Welke verplichtingen heeft de gemeente Urk na deze kavels nog aan een bouwclaimpartner? Of is dit nu afgerond?

Na deze kavels heeft de gemeente Urk geen verplichtingen meer aan deze bouwclaimpartner.