Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatie overeenkomst

Heerde, 1 november 2022.

Burgemeester en wethouders van Heerde hebben op 28 juni 2022 ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend gemaakt, dat met ingang van 16 juli 2022 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Zwolseweg 50 Heerde" met identificatienummer NL.IMRO.0246.418aZwolsewegong-ON01 ter inzage ligt.

Conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is op 14 juli 2022 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Heerde om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen.

Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Wettelijk kader
- Artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening
- Artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening

Partijen
- Gemeente Heerde, kantoorhoudend aan de Marktstraat 1 te 8181 JE Heerde, hierna te noemen "Gemeente"
- Initiatiefnemer

Datum overeenkomst
- 14 juli 2022 ondertekend door gemeente, 7 juli 2022 ondertekend door ontwikkelaar

Locatie Exploitatiegebied / Plangebied
- Van het plangebied aan de Zwolseweg 50 in Heerde maken de volgende kadastrale percelen deel uit: Heerde, sectie K, nummer 8220 en 8221;

Projectinhoud (Initiatief):
Het bestemmingsplan 'Zwolseweg 50 Heerde' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een appartementengebouw voor tien appartementen en bijbehorende gronden.

Hoofdlijnen afspraken overeenkomst
In de gesloten overeenkomst zijn afspraken over het volgende gemaakt:
- dat de kosten voor de bestemmingsplanprocedure en het beoordelen van onderzoeken voor rekening van de initiatiefnemer komen;
- dat de initiatiefnemer een vereveningsbijdrage betaalt voor het gebruik en de aanleg van parkeerplekken in openbaar gebied;
- dat de initiatiefnemer een boete betaalt indien onherstelbare schade wordt veroorzaakt door de initiatiefnemer aan waardevolle bomen in de directe omgeving van het plangebied;
- dat eventuele planschadevergoedingen voor rekening van de initiatiefnemer komen.