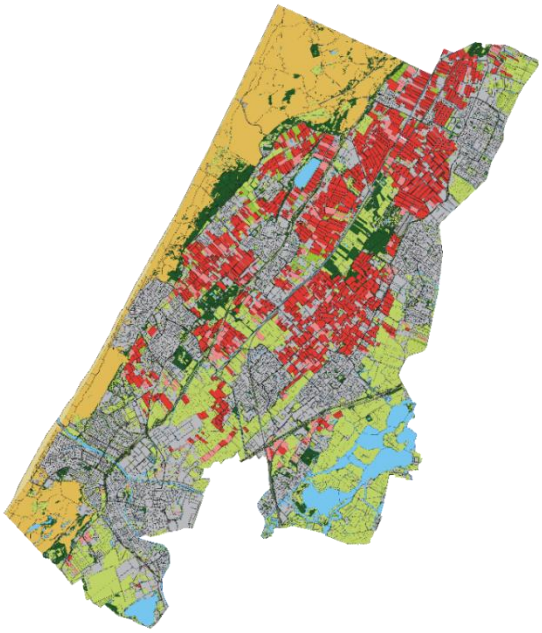
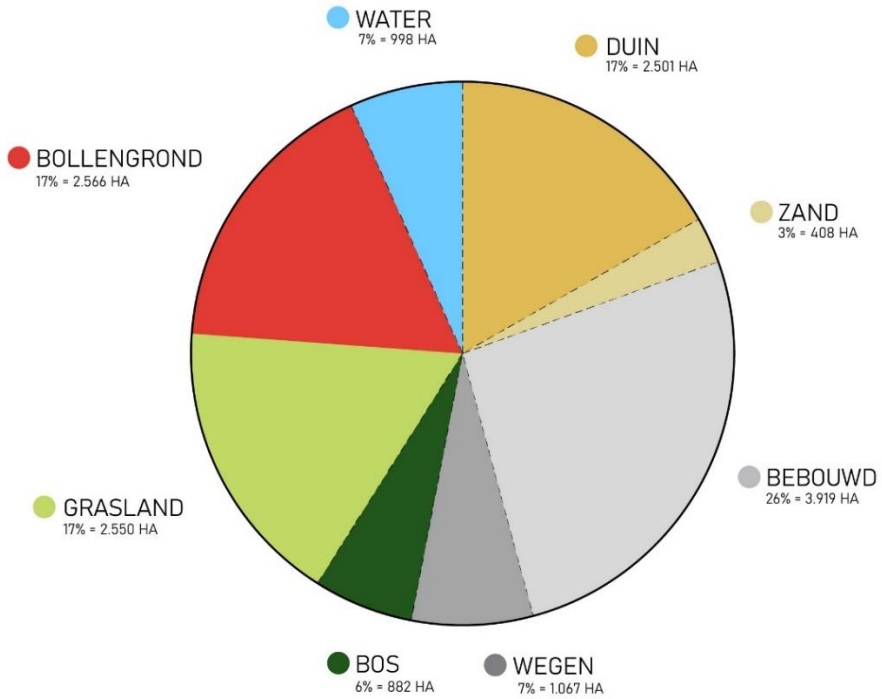
Bijlage 6 – Ruimtegebruik Programma LGDG

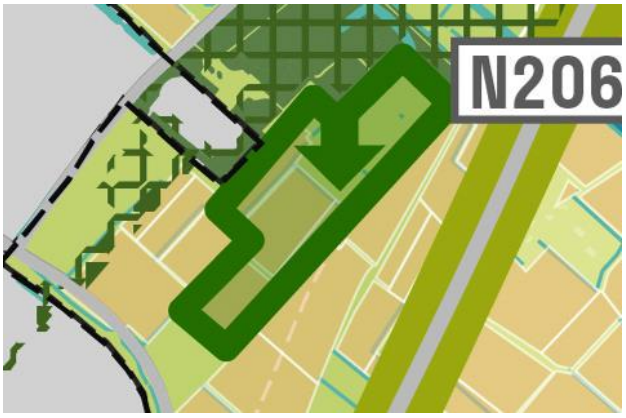
Het Programma Landelijk Gebied gaat over gebruik van de ruimte en betreft een ruimtelijke puzzel. Het verdelingsvraagstuk komt daarom in deze paragraaf naar voren. Het precieze ruimtebeslag vanuit ruimtelijke uitdagingen zoals wonen, werken, energie, mobiliteit en voldoende kwalitatief en zoet water hebben we moeten prognosticeren en we werken daarom met aannames. De huidige situatie is hieronder in beeld gebracht met behulp van data van de provincie.





Huidig ruimtebelslag, conform BRP Gewaspercelen, peildatum mei 2024, Provincie Zuid-Holland

Inschatting ruimtegebruik ontwikkelingen Duin- en Bollenstreek

Ontwikkeling	Winst/verlies bollenareaal	Toelichting
Landschapsstrategie		
Versterken open karakter Duin- en Bollenstreek	Positief effect	Het opruimen van verrommeling levert bollenareaal op.
Respecteren belangrijke zichtlijnen	Geen negatief effect	Heeft geen invloed op het bollenareaal
Openhouden grasland	Geen negatief effect	Heeft geen invloed op het bollenareaal
Optimaliseren kavels van bollenareaal op de zandgronden	Positief effect	Het optimaliseren van kavels leidt tot hogere productiviteit en waarschijnlijk tot kleine toenames per kavel. Wanneer niet in absolute oppervlakte, dan wel in productiviteit
Meer ruimte voor water in de binnenduinrand	*onbekend*	Naar de juiste maatregelen voor dit gebied wordt nader onderzoek gedaan door het Hoogheemraadschap.
Versterken landgoederenzone	0	  Niet gelegen op bollengrond.
Nieuwe groene verbindingen oost-west	± 3 km aan groenblauwe verbinding is ca. 15 ha	<u>Verbinding Noordduinen – Nieuw Leeuwenhorst - Offem</u> Inzetten op een robuuste groenstrook met een breedte van 50 m. Ruimtegebruik is 50 m x totale lengte.
Versterken historische laanstructuren en buffergroen	0	Geen direct nadelig effect op bollenareaal want is langs wegen en op openbare ruimte gemeenten.
Groenblauwe landschapskamers	8 km aan kamerstructuur x 30 meter = 24 ha	Inzetten op een robuuste kamerstructuur met een breedte van 30 m.

		Voorbeeld aan de kamer aan de Essenlaan, hier heeft de groenstrook een breedte van 30 m. 
Groenblauwe kavelinrichting	20 ha	Gaat om natuurvriendelijke oevers, overhoekjes en hagen. Hagen zijn idealiter 2 m breed = 40 km aan hagen x 2 m = 8 ha 40 km natuurvriendelijke oevers x 3 m = 12 ha aan natuurvriendelijke oevers
Thema Vitale Greenport		
Ontwikkelen en clusteren van bollengerelateerde bebouwing	0	Heeft geen directe invloed op het netto bollenareaal. De verwachting is dat het clusteren van bebouwing niet tot verlies van het bollenareaal hoeft te leiden.
Instandhouding bollenareaal met inzet op emissie- en residuvrije teelt	Licht negatief effect	Naar verwachting vraagt emissievrije en residu vrije teelt soms wel wat meer grond. Uiteindelijk zal het aantal telers naar verwachting afnemen. Per teler is daarmee meer grond beschikbaar. Meer buffergrond die niet teelbaar is en dan wordt onttrokken en afgewaardeerd moet worden heeft een negatief effect.
Thema aantrekkelijke woonregio		
Zoekgebieden integrale stedelijke en dorpse uitbreiding	50 ha	Er wordt voorgesteld maximaal 50 hectare te gebruiken voor woningbouw in een regulier programma. Hiervoor worden verschillende zoekgebieden voorgesteld. Niet alle grond zal hier op dit moment in gebruik zijn als bollenareaal. Deze ruimtereservering van 50 hectare komt in de plaats van de huidige ruimtereservering voor Greenportwoningen.
Straatje erbij (De Zilk)	ong. 1,5 ha	Provincie hanteert 1,5 ha als uitgangspunt voor straatje er bij. Direct rondom De Zilk is veel bollengrond.

Thema recreatie en toerisme		
Keukenhof als iconische trekker blijven versterken	0	Heeft geen invloed op het bollenareaal
Versterken recreatieve parels	0	Heeft geen invloed op het bollenareaal
Mogelijkheden voor kleinschalige verblijfsrecreatie	0	Heeft geen invloed op het bollenareaal
Thema bereikbare regio		
Realiseren doorfietsroutes	0	Heeft geen invloed op het bollenareaal. Gaat grotendeels langs bestaande routes
Nieuw te onderzoeken mobiliteitsverbinding	10 ha voor de noordelijke ontsluiting Duin- en Bollenstreek	Gemiddelde indicatie van wegbreedte is ongeveer 25 m. Het totale oppervlakte zal zeer afhankelijk zijn van uiteindelijk tracé.  Noordelijke ontsluiting vraagt (voor deel oost-west) om 3,5 km lang x 25 meter breed is ongeveer 10 ha. De ingetekende verbindingen bij Lisse en Rijnsburg gaan niet of nauwelijks over bollenareaal.
Thema duurzaam energiesysteem		
Potentie voor geothermie en collectief warmtenet	3 - 7 ha	Op dit moment zijn er 7 locaties in onderzoek. De vraag is of ze allemaal nodig zijn. Elke locatie heeft een ruimtebeslag van 1 ha. Uitgangspunt 3-7 putten.
Onderstations voor aanpak netcongestie	1 ha	Het ruimtebeslag van een onderstation bedraagt circa 3.000 m2. Er komen drie onderstations: uitbreiding Sassenheim, Gravendam Noord (Noordwijk) en Beeklaan (Noordwijk)

Conclusie: totale ruimtebeslag ontwikkelingen

De inschatting is dat als we alle ontwikkelingen meenemen, het totale ruimtebeslag van de voorgestelde ontwikkelingen uitkomt op ongeveer 130 ha.

Het grootste ruimtebeslag ligt in de sectoren Wonen (50 ha) en Landschap (60 ha).

Uiteraard zijn daar in de locaties en de ontwikkelingen nog keuzes in te maken, en kunnen deze ontwikkelingen geprioriteerd worden.

Inschatting schuifruimte voor evt. ontwikkelingen Duin- en Bollenstreek (het wisselgeld / de pluskant)

- Voorzetting herstructurering en opruimen verrommeling onder GOM-beleid: 50 - 100 ha.
- Opwaardering 2e klas bollengrond naar 1e klas: 200 ha beschikbaar. Naar schatting is ± 50-100 ha nodig.
- Zeer beperkt mogelijkheden tot omzetting grasland naar bollengrond (nee, tenzij). Geen concreet aangewezen gronden op de kaart.

Overall conclusie

Voorzichtig kan gesteld worden dat het ruimtebeslag (ongeveer 130 ha) en de schuifruimte (grofweg 100 - 200 ha) elkaar benaderen. Hierdoor lijkt er ruimte te zijn voor ontwikkeling en een toekomstbestendige Greenport met voldoende netto bollenareaal.