RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Aanvullend budget voor realisatie nieuwbouw Oranjeschool met kinderopvangdeel.

BESLISPUNTEN
1. De raad voor te stellen een aanvullend bedrag beschikbaar te stellen van € 50.000,- voor de realisatie van nieuwbouw voor de Oranjeschool met een kinderopvangdeel voor het probleem van de netcongestie en onvoorziene kosten. Het aanvullend bedrag van € 50.000,- komt neer op een kapitaallast van € 1.800,- per jaar en wordt gedekt uit reserve grote projecten (afschrijvingen) en de reeds geraamde kapitaallasten (rente).

INLEIDING
Op 1 oktober 2024 heeft uw raad krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van nieuwbouw van de Oranjeschool met kinderopvangdeel. De realisatie van nieuwbouw van de Oranjeschool is opgenomen in het coalitieakkoord. Enexis kan echter op dit moment in grote delen van diens netgebied géén transportcapaciteit voor afname en/of teruglevering aanbieden aan grootverbruik aansluitingen (aansluitingen groter dan 3x80 Ampère). De directe aanleiding hiervoor is het grote aantal aanvragen vanuit de industrie vanwege elektrificatie en de toename van warmtepompen, elektrisch vervoer en elektrisch koken. Voor de nieuwbouw van de Oranjeschool te Vroomshoop is een elektra-aansluiting benodigd van 3x160 Ampère. Het benodigde te verwachten vermogen bedraagt ca. 130 kVA (ofwel ca. 102 kW). Enexis heeft te kennen gegeven dat deze aansluiting gerealiseerd kan worden echter met een gecontracteerd vermogen voor levering van 0kW. Dit betekent dat de aansluiting (kabel) wel kan worden aangebracht echter er zal geen spanning op komen te staan.

Wel is er een Verzoek tot Maatschappelijke Prioritering ingediend en toegekend door Enexis, dit wil zeggen dat deze aansluiting voorrang krijgt zodra het gewenste gecontracteerd vermogen beschikbaar is, echter de verwachting is dat dit nog wel enkele jaren op zich laat wachten (de uitbreiding van het station Vroomshoop door TenneT staat voor medio 2035 op de planning).

(Tijdelijke) gevolgen voor het ontwerp:
Voor de nieuwbouw van de Oranjeschool zijn een aantal opties mogelijk om gedurende de periode van de netcongestie het schoolgebouw in gebruik te kunnen nemen met een kleinverbruik aansluiting van 3x80 Ampère (50 kVA). De beste optie die wordt voorgesteld is een batterij opslag.

Omschrijving optie	Optie all-electric	Tijdelijke gas aansluiting	Verwarmen mogelijk	Koeling mogelijk	Overige aandachtspunten
1 Batterij opslag (buitenopstelling)	JA	NEE	JA	JA	Voorwaarden voor plaatsen batterij-opslag (PGS37-1)

Een batterijopslag is de beste en meest logische optie. Dit met name vanwege het feit dat de overige opties geen goede opties zijn. Van het reeds eerder beschikbaar gestelde krediet resteert nog een voordelig saldo, waardoor voor de verdere uitvoering aanvullend een bedrag van € 50.000,- benodigd is. Om de totale kosten van een batterij te dekken is het advies om € 50.000,- aanvullend budget beschikbaar te stellen. De raad wordt gevraagd om een aanvullend bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen zodat het mogelijk wordt de netcongestie rond te krijgen en overige onvoorziene kosten. Deze kosten horen als onderdeel van de nieuwbouw van de Oranjeschool bij artikel 2, onder a, sub 1 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Twenterand 2015 (hierna: verordening onderwijshuisvesting. Inmiddels is er voor 1 februari 2026 ook een aanvraag op grond van de verordening onderwijshuisvesting ingediend voor deze voorziening. In totaal zijn vier aanvragen ingediend op grond van de verordening onderwijshuisvesting. Deze aanvragen worden dit jaar gezamenlijk en volgens de daarvoor geldende procedure afgehandeld. Het nu voorliggende besluit heeft primair een intern karakter en is bedoeld om het college in staat te stellen de aanvraag met betrekking tot de netcongestie verder in behandeling te nemen en de voortgang van het nieuwbouwproject Oranjeschool te waarborgen.

BEOOGD EFFECT

Dit voorstel draagt bij aan diverse doelen van de gemeente op de gebieden onderwijs, jeugd, wonen en vastgoed. Ook sluit dit aan bij het Integraal Huisvestigingsplan (IHP) en de Integrale beleidsnota sociaal domein 2023-2026 (IBN) waar toekomstbestendig onderwijs als een opgave wordt genoemd. Daarnaast voldoen we met dit voorstel aan de Wet op het primair onderwijs. Draagt bij aan de doelenboom onderwijs waarin als subdoel gesteld is ”onderwijshuisvesting voldoet aan vastgestelde norm”.

ARGUMENTEN

1.1 Onvoorziene omstandigheden zijn mogelijk

Er is bij de kredietaanvraag in oktober 2024 reeds gemeld dat het mogelijk is dat door nog onvoorziene omstandigheden de bouwkosten voor dit project hoger zullen uitvallen. Hiervoor is – zoals wij bij alle projecten doen – binnen het begrote bedrag een stelpost opgenomen. In de opdracht aan het bouwmanagementbureau is als harde eis geformuleerd dat de bouw binnen het budget gerealiseerd moet worden. Destijds is aangegeven dat bij een eventuele overschrijding, de raad hierover geïnformeerd wordt en indien nodig benaderd met een voorstel en dat is nu het geval m.b.t. het probleem van de netcongestie.

1.2 Batterij-opslag waarborgt een toekomstbestendige, veilige en energiezuinige energievoorziening, met minimale belasting van het elektriciteitsnet

Voor de energievoorziening van het gebouw wordt uitgegaan van een kleinverbruikaansluiting van maximaal 3x80 Ampère, te realiseren door netbeheerder Enexis. Ter ondersteuning hiervan wordt op het terrein een batterij-opslagsysteem geplaatst. Dit systeem zorgt voor het tijdelijk opslaan en slim inzetten van elektrische energie, waardoor piekbelasting op het net wordt beperkt.
Voor het verwarmen en koelen van het gebouw wordt gebruikgemaakt van een cascadeopstelling van zes lucht/waterwarmtepompen, aangestuurd door een energiemanagementsysteem dat de inzet van de warmtepompen en de batterijopslag optimaliseert.
De te plaatsen batterij-opslag dient te allen tijde te voldoen aan de richtlijn PGS 37-1, waarin de veiligheidsvoorschriften zijn opgenomen voor de opslag van elektriciteit in energieopslagsystemen met lithiumhoudende energiedragers. Omdat wordt gekozen voor een buitenopstelling, is het noodzakelijk om hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen.

Hieronder een overzicht van de investeringskosten van de meest voor de hand liggende oplossingen:

Omschrijving optie	Directe kosten INSTALLATIES tijdens realisatie nieuwbouw:	Directe kosten BOUWKUNDIG tijdens realisatie nieuwbouw:	Honoraria ontwerp-aanpassing	Reservering t.b.v. aanpassingen INSTALLATIES definitieve aansluiting ‘2035’	Reservering t.b.v. aanpassingen BOUWKUNDIG definitieve aansluiting ‘2035’	Opmerkingen
1 Batterij opslag (buitenopstelling)	Batterijopslag: +/+€ 215.000,-- Energie-managementsysteem: +/+€ 25.000,--	Buitenruimte inclusief hekwerk e.d. € 20.000,=	Aanpassen ontwerp en begeleiding batterijopslag: +/+€ 10.000,--	Geen aanpassingen.* € --	Geen aanpassingen.* € --	* Uitgangspunt hierbij is dat de geplaatste batterijopslag gehandhaafd blijft. Verwachte levensduur batterijopslag ca. 15 jaar.

1.3 Het krediet is gedekt binnen de begroting.

Het reeds beschikbaar gestelde krediet van € 8.527.000 wordt grotendeels gedekt uit de reserve grote projecten (deel kinderopvang wordt gedekt door huurinkomsten), uitgaande van een aflossing van dit krediet in 60 jaar. Het aanvullend bedrag van € 50.000,- komt neer op een kapitaallast van € 1.800,- per jaar en wordt verwerkt in de begroting 2028 en verder.

KANTTEKENINGEN

1.1 Er zijn op grond van de verordening onderwijshuisvesting ook drie andere aanvragen ingediend, waarvoor krediet van de raad nodig is als het college deze aanvragen wil honoreren. Er vindt nu geen integrale afweging plaats over het volledige krediet dat in 2026 nodig is in verband met het mogelijk honoreren van aanvragen die op grond van de verordening onderwijshuisvesting zijn ingediend.

UITVOERING

Gedurende de bouw zal de gemeentelijke, interdisciplinaire projectgroep het proces volgen. Het bouwmanagementbureau heeft de opdracht voor bouwbegeleiding en budgetbewaking.
De Oranjeschool is een project in het wendbare deel van de organisatie en de uitvoering van dit project ligt onder de lijnorganisatie, met de projectleiding vanuit Ruimte. Er is nauwe samenwerking met de school en kinderopvang Partou en in de stuurgroep zal er op bestuurlijk niveau contact zijn met het schoolbestuur PCBO Vroomshoop. De gemeente treedt op als bouwheer en als verhuurder van het gebouwdeel van de kinderopvangorganisatie.

FINANCIËN

De jaarlijkse kapitaallasten van de school worden gedekt uit de reserve grote projecten (afschrijvingen) en de reeds geraamde kapitaallasten (rente). Deze dekking is door u als raad gewijzigd bij het besluit rondom het krediet van de nieuw te bouwen sporthal in Vriezenveen. De jaarlijkse kapitaallasten van het kinderopvangdeel worden gedekt door te ontvangen huurinkomsten. Het aanvullend bedrag van € 50.000,- komt neer op een kapitaallast van € 1.800,- per jaar en voorgesteld wordt dit eveneens te dekken uit reserve grote projecten (afschrijving) en de reeds geraamde kapitaallasten (rente).

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Omdat de beoordeling van de aanvraag voor onderwijshuisvesting later dit jaar samen met de drie overige ingediende aanvragen plaatsvindt, volgt het formele besluit hierover op een later moment. Het nu voorliggende besluit heeft vooral een intern karakter en is bedoeld om het college in staat te stellen de ingediende aanvraag verder af te handelen en de voortgang van het nieuwbouwproject Oranjeschool te borgen.
Trede participatieladder: n.v.t.

BIJLAGEN

1 Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris, de burgemeester,





P.F.G. Rossen G.J. Gorter