Geachte raad

Naar aanleiding van de presentatie van de toekomstige woningbouw aan de Spoorlaan 19 hebben wij als wijkbelang Centrum Oost de volgende suggesties/opmerkingen:

Woningbouw juichen wij toe. Als toekomstige bewoners zien wij graag een mix van jong en oud.

Graag een gebouw wat qua uitstraling past in de omgeving.

Vier bouwlagen vinden wij te hoog. Er wordt gebouwd uitsluitend tussen laagbouw. Drie bouwlagen zou voor ons acceptabel zijn.

Door ons is ook het voorstel gedaan om b.v. in een L-vorm te bouwen tot maximaal 3 bouwlagen met op de begane grond grotere woningen, vervolgens wat terugvallend op de eerste verdieping en verder terugvallend op de tweede verdieping. Verschil in prijs is, wat ons betreft, dan te rechtvaardigen als het gemiddelde over alle woningen maar voldoet aan de gestelde norm voor de verkoopprijs.

Parkeren is sowieso een probleem in onze wijk, dus graag parkeren op eigen terrein!!

Onderzoek de klankbordwerking van het toekomstige gebouw, i.v.m. het vele verkeer in de straat.

Aandacht voor geluid-absorberende bouwmaterialen .

Een algemene opmerking:

Tijdens de presentatie in oktober 2021 waren weinig omwonenden. Van de directe overburen worden 2 woningen bewoond door buitenlandse werknemers. Die verblijven steeds maar een paar maanden in de woningen. Deze mensen hebben zeker geen belangstelling voor dit project. Wij gaan er vanuit, dat deze woningen in de toekomst weer beschikbaar komen voor langdurige bewoning. Als wijkbelang Centrum Oost behartigen wij de belangen niet alleen voor de huidige , maar ook voor de toekomstige bewoners.

Tot zover in eerste instantie.

Met vriendelijke groet

Namens het bestuur van wijkbelang Centrum Oost

Isabelle Borghouts, voorzitter