Omgevingsdienst regio Utrecht

Bezoekadres:
Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

Postadres:
Postbus 13101
3507 LC Utrecht

088 - 022 50 00
info@odru.nl
www.odru.nl

kvk 55523544
btw NL85 1750 126 B01
iban NL35 BNGH 0285 1555 71

Rijkswaterstaat Midden-Nederland
Afdeling Verkenningen en Planuitwerking
De heer J. Oudelaar
Postbus 2232
3500 GE Utrecht

VERZONDEN
14 JUNI 2021

Utrecht, 14 juni 2021

Ons kenmerk: Z/20/161118 / D-502874
Behandeld door: Mevrouw B. Jaeqx

Onderwerp: Ontwerpbesluit hogere waarden Bestemmingsplan 'Stammershoefstraat - Hogelandseweg, Vianen'

Geachte heer Oudelaar,

Hierbij ontvangt u ter kennisgeving een kopie van het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Stammershoefstraat - Hogelandseweg, Vianen'. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 20 woningen op de hoek van de Stammershoefstraat en de Hogelandseweg in Vianen. Omdat de toekomstige woningen in de geluidszone van de rijksweg A2 liggen, bent u belanghebbende bij het besluit hogere waarden.

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken worden gedurende zes weken, van 11 juni 2021 tot en met 22 juli 2021, ter inzage gelegd bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Vianen. Belanghebbenden kunnen in deze periode een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Jaeqx van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 - 022 50 00 of e-mail b.jaeqx@odru.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

Arnold van Vuuren
directeur

bijlagen: Ontwerpbesluit hogere waarden (Z/20/161118 / D-502872)
c.c.: Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling

BESLUIT HOGERE WAARDEN ONTWERP

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Stammershoefstraat - Hogelandseweg, Vianen'
kadastrale aanduiding	Vianen B 6707 en 6708 (gedeeltelijk)
rijkscoördinaten	x: 134838 y: 444248
kenmerk	Z/20/161118 / D-502872
datum	20 mei 2021
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Stammershoefstraat - Hogelandseweg, Vianen'.

aanleiding

Bij de gemeente Vijfheerenlanden is een aanvraag ingediend om de woonpercelen gelegen op de hoek van de Stammershoefstraat en de Hogelandseweg in Vianen te herontwikkelen. De acht bestaande woningen op deze percelen (Stammershoefstraat 2 t/m 10 en Hogelandseweg 64 t/m 68) en het gebouw van De Vogelvriend zullen worden gesloopt en hiervoor in de plaats worden maximaal 20 woningen teruggebouwd. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Stammershoefstraat - Hogelandseweg, Vianen' opgesteld.

Omdat binnen het nieuwe bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van zes nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

bouwvlak	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Rijksweg A2	aantal hogere waarden
'woningen' (max. 5 woningen)	101-104	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB	4
'gestapelde woningen' (max. 15 woningen)	201-202	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 49 dB	2
Opmerkingen:				
1. De naamgeving van de bouwvlakken en de ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Alcedo B.V. met rapportnummer 20-07536.R01.V02 en datum 9 november 2020. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.				
2. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen). Deze geluidsbelastingen zijn opgenomen in figuur 7 in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek van Alcedo B.V. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020). De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden (betreft de toetsing aan de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/20/161118 / D-502870 en datum 20 mei 2021.
- 'Inbreidingsplan Hogelandseweg en Stammershoefstraat te Vianen, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai' van Alcedo B.V. met rapportnummer 20-07536.R01.V02 en datum 9 november 2020.
- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk Z/20/161118 / d-502871 en datum 20 mei 2021.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Alcedo B.V. is gebleken dat, op de gevels van zes nieuwe woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van

maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

De nadelen van een hoog geluidsniveau zullen (gedeeltelijk) gecompenseerd worden door akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

---

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 11 juni 2021 tot en met 22 juli 2021 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is gepubliceerd op de gemeentepagina in Het Kontakt en in het gemeenteblad van www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)
In deze periode zijn wel/geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt wel/niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

---

beroep ***(van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)***

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

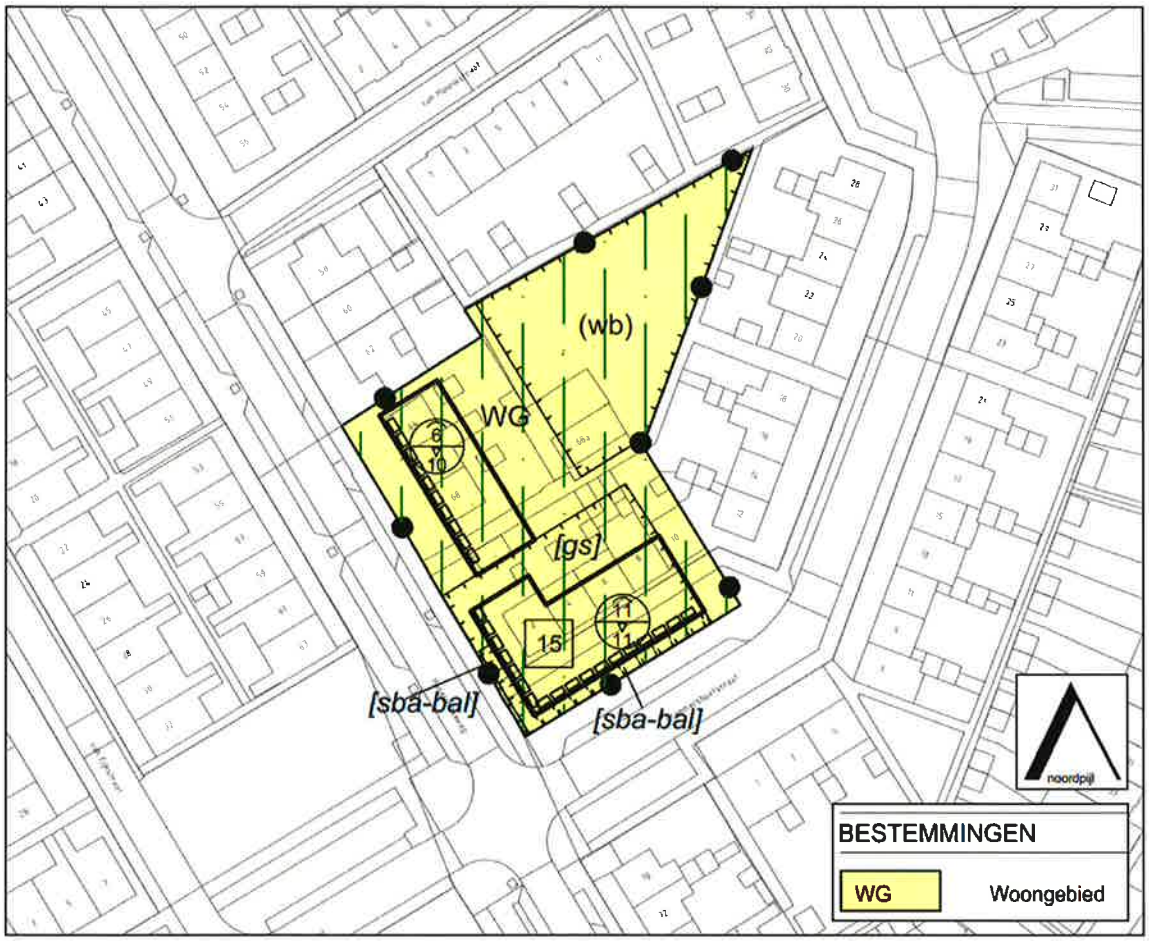
1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Rijkswaterstaat Midden-Nederland;
3. LEKSTEDEwonen.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

drs. A.E. van Vuuren
directeur

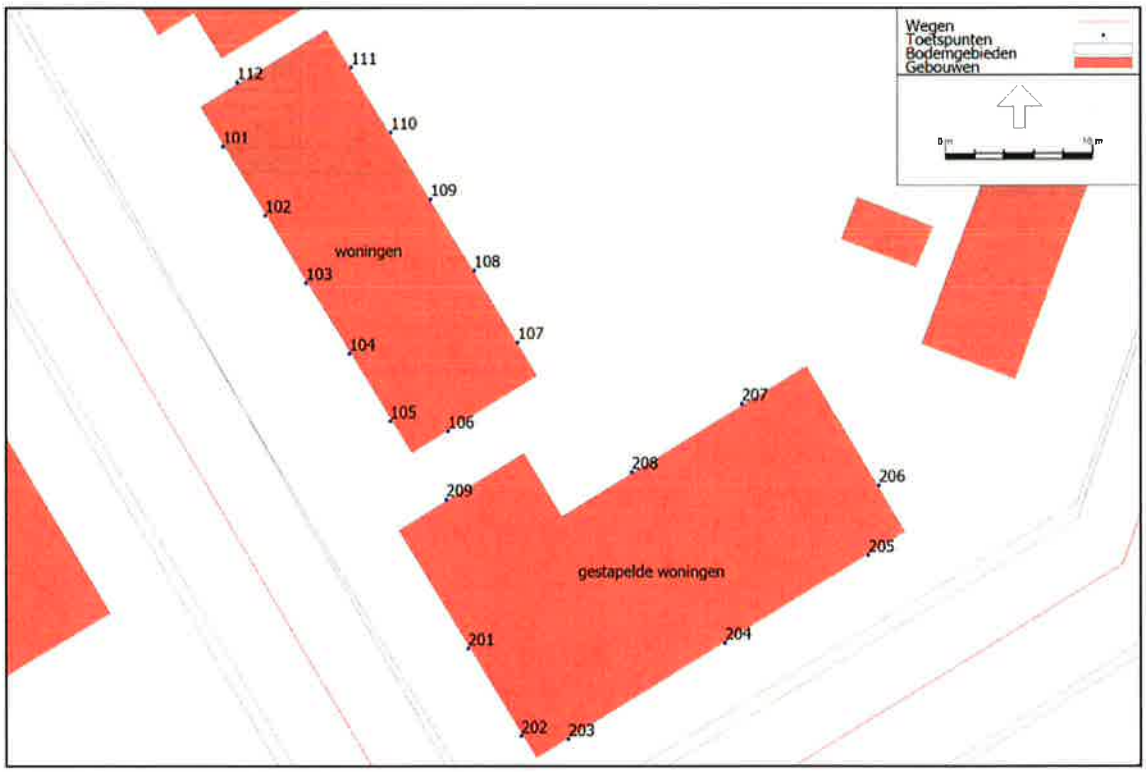
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Concept- inrichtingsplan [bron: toelichting op bestemmingsplan]



Figuur 3: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]