Inspreken namens Vrienden van Voorschoten over het Ambitiedocument Voorschoten in 2040

1. Alle gemeenten moeten toewerken naar een Omgevingsvisie en een Omgevingsplan. Zo ook Voorschoten. Met dit Ambitiedocument wordt een prima eerste stap gezet. Complimenten voor de opstellers.
   Wij vinden dat je in dit stadium juist je ambities scherp moet formuleren. Ambities moeten ook ambitieus zijn. Sifan Hassan had niet ambitie om bij de eersten op de marathon te eindigen, ze wilde hem winnen. Juist in hoofdstuk 4 zou ik meer ambitie willen zien. We moeten de lat hoog durven te leggen!
2. Mijn inspraak is afgestemd met de Duurzaamheidstafel. Okke de Boks van de Duurzaamheidstafel zal na mij inspreken en wij hebben de accenten verdeeld. Dus u kunt zíjn en míjn inspraak als complementair beschouwen en gedragen door beide organisaties.

Mijn accenten zijn het buitengebied, woningbouw en erfgoed

3. Het Buitengebied
   Van het grote buitengebied van Voorschoten enige decennia geleden is niet veel meer over. Nieuwe wijken zijn verrezen in het buitengebied en dat was nodig voor de snel groeiende bevolking van Voorschoten. Nu is het buitengebied schaars geworden en is het zaak om het te vrijwaren van nog meer aanslagen. De bouw van de wijkjes Roosenhorst en binnenkort Noortveer in de toen nog twee kilometer brede Duivenvoordecorridor, was in onze ogen al een stap te ver. Voor in totaal 60 woningen, waarvan geen een in de sociale sfeer, is dat een groot offer. In Leidschendam-Voorburg is het van hetzelfde laken een pak.
   Wij vinden dat de ambitie nu moet zijn: geen verdere aantasting van het buitengebied noch in het restant van de Duivenvoordecorridor, noch langs de Papelaan richting Wassenaar, noch het land van boer Rodenburg. Durf dat nu eens gewoon uit te spreken en houd je eraan. Wees daar ook naar de buurgemeenten helder over en vraag hen om hetzelfde! We vinden wel dat in het buitengebied de kwaliteit van het groen omhoog moet. De gemeente zou in overleg moeten treden met de eigenaren en boeren in het buitengebied voor een kwalitatieve verbeteringsstap naar een circulair gebruik in 2040! De veehouders en de eigenaren van het buitengebied kunnen ook geen andere kant uit, gezien

de mest-, stikstof en klimaatproblematiek. Pak samen met hen die handschoen op.

4. Woningbouw in Voorschoten
   Durf een kwantitatief streefcijfer neer te leggen van 1750 woningen erbij in 2040. Dat volume kan gerealiseerd worden binnen de huidig bebouwde kom. Wij hebben berekend dat in de huidige bebouwde kom nog ruimte is voor de bouw van meer dan 1500 woningen. In de discussie over het land van boer Rodenburg hebben we dat kwantitatief onderbouwd. Met een woongebouw nabij het station en ontwikkeling van het terrein langs het Nicolaespad kan dit aantal opgevoerd worden tot zeker 1750. Zorg ervoor dat er voor jongeren kleine, betaalbare woningen komen en dat jonge gezinnen en ouderen een passende woning kunnen vinden. De minimaal 60 % in het sociale en midden segment moet worden gebouwd. Dat moet de kwalitatieve ambitie zijn. Daar zit Voorschoten, jong en oud op te wachten en niet op nog meer woningen van boven de vijf ton. Je hoeft geen socialist te zijn om te zien dat we in Nederland en ook in Voorschoten de afgelopen decennia steken hebben laten vallen. De ambitie van 1750 woningen wordt begrepen en kan gerealiseerd worden. Dat betekent dat er hier en daar een stukje groen binnen de bebouwde kom moet worden opgeofferd, maar zorg dan dat het overige groen kwalitatief beter is dan gras.
5. Omgaan met het Erfgoed
   Voorschoten dankt zijn aantrekkelijkheid voor bewoners en bezoekers van buiten mede aan het historische erfgoed. Zonder dat erfgoed zou Voorschoten niet zo hoog scoren bij inwoners en bezoekers. Het erfgoed máákt Voorschoten. Het is een belangrijke factor in de marketing van ons dorp en het bezoek aan de horeca. Zeker voor de ouderen is het erfgoed van grote betekenis. Denk je eens in wat Voorschoten zou zijn met een jaren vijftig centrum en geen buitenplaatsen. Heb er dan ook wat voor over om dat te behouden, niet door er een stolp over te zetten maar om het mee te nemen in de ontwikkeling naar de toekomst. Daar mag Voorschoten zich financieel ook best wel wat sterker voor maken.
6. Als ik de agendapunten van deze avond overzie leg ik een verbinding:
   (naar Cato) Overigens ben ik van mening dat het Kruispunt moet worden ontwikkeld tot een mooi cultureel centrum van 2B niveau.
   En vergeet in dat verband ook niet naar de rol van het A&B huis te kijken.

Ik dank u voor uw aandacht en doe er iets mee.

Stan Dessens, namens de Vrienden van Voorschoten