

Geachte Raadsleden,

Graag wil het bestuur van de Stichting Zwols Kegelhuis (SZK) een dringende oproep doen aan u, vertegenwoordigers van de Zwolse samenleving, om het college te vragen op een fatsoenlijke wijze afscheid te nemen van > 120 jaar Kegelsport in Zwolle en van Nationaal Kegelsportcentrum aan de Van Wevelinckhovenstraat .

De stand van zaken is nu als volgt.

*Op 28 juni 2024 heeft het hof Arnhem Leeuwarden vonnis gewezen in de beroepsprocedure van de gemeente tegen de SZK. Het hof heeft gemeend dat de erfpacht op 1 januari 2012 is geëindigd.

*Op 22 juni 2022 heeft de rechtbank Zwolle vonnis gewezen en aangegeven dat de erfpacht is verlengd tot 2038, gebaseerd op het besluit van B&W dd. november 2002 (zie bijlage 1) en de gemeente veroordeeld om mee te werken aan het passeren van de akte van erfpacht.

*Op dringend verzoek van de wethouder (mw.Schuttenbelt) heeft de SZK de akte niet gepasseerd en is vanaf het najaar van 2022 tot het voorjaar 2024 in een vijftal bijeenkomsten met de wethouder en haar ambtenaren overlegd over een aantal scenario's voor het terrein van de vm. Stilohal.

*In het laatste overleg van februari 2024 heeft de wethouder aangegeven dat het college voorstander is van scenario 2B, een bouwplan met twee woonblokken en met behoud van het Nationaal Kegelsportcentrum.

Het plan zou worden uitgewerkt en aan de Raad worden voorgelegd; het bestuur van de SZK is gevraagd om geheimhouding (!!).

Naar aanleiding van het vonnis van 28 juni 2024 heeft de voorzitter contact opgenomen met Peter Sniijders en gevraagd om een uitnodiging om de consequenties van het vonnis te bespreken.

Helaas is noch van de burgemeester noch van de - nieuwe - wethouder een uitnodiging ontvangen.

Wel is een exploit betekend door de advocaat waarin het bestuur is gesommeerd het Kegelhuis te ontruimen. Voor het bestuur reden om de gemeente in een kort geding te betrekken.

Het kort geding heeft gediend op 6 december j.l. en op 23 december 2024 heeft de rechter uitgesproken dat de gemeente niet kan worden verplicht om met het bestuur te overleggen en dat derhalve het kegelhuis mag worden ontruimd.

Op advies van haar advocaten heeft het bestuur appél ingesteld en de gemeente gedagvaard voor een zitting bij het Hof op 15 april a.s.

De reactie van de gemeente is een email van haar advocaat (zie bijlage) waarin wordt meegedeeld dat op 3 februari het pand zal worden ontruimd.

Om meerdere praktische redenen is het voor het bestuur van de Stichting en voor de kegelaars onmogelijk op een dergelijke korte termijn de inventaris, kegelbanen en installaties uit het pand te halen en elders op te slaan.

Er zijn heel veel vragen, maar de belangrijkste vraag, vanwaar deze plotselinge haast en druk om het kegelhuis te ontruimen.

De eisen namens de gemeente en de communicatie hieromtrent doen denken aan de acties destijds tegen de illegale motorclubs; voor de kegelaars en voor het bestuur van de Stichting een onbegrijpelijke agressie.

Voor uw beeldvorming, het bestuur van de SZK heeft vanaf de eerste gesprekken in 2000 (!!) tot in juni 2024 altijd open gestaan voor een minnelijke beëindiging van de erfpacht en verhuizing mits daar een redelijke verhuis- en herinrichtingsvergoeding tegenover staat.

Nooit is een aanbod ontvangen voor het met eigen middelen gebouwde Kegelsportcentrum en blijken alle toezeggingen van het college geen enkele juridische waarde te hebben.

Voor het bestuur, maar ook voor de kegelaars en heel veel Zwollenaren, een onbegrijpelijk en onbestaanbare conclusie.

Tot slot, tijdens de kort geding zitting heeft de heer J. Kuik (juridisch adviseur van de gemeente) , met een glashard gezicht gemeld dat de grond dringend nodig is voor de bouw van woningen en dat er geen plaats is voor een kegelcentrum!.

Vanaf najaar 2022 heeft de heer Kuik niet meer deelgenomen aan de gesprekken tussen de wethouder en het bestuur en is hij blijkbaar niet op de hoogte van de scenario's die met het bestuur zijn besproken.

Maar u en wij weten dat voor de ontwikkeling van woningbouw alle procedures nog moeten worden opgestart en doorlopen; waarom dan sportcentrum slopen, terwijl het prima dienst kan doen voor de kegelaars en - bijvoorbeeld - de kunstenaars die dringend om ruimte verleggen zitten!.

Het bestuur leest in de Stentor dat het college de raad wil vragen om een bedrag te reserveren voor huisvesting van de kunstenaars in Zwolle.

Welnu, de Stichting Ateliers en haar leden zijn van harte welkom in het Kegelhuis.

Er is ruim 800 m2 beschikbaar voor Kunst en Cultuur!

De hoop van de kegelaars en alle overige gebruikers is gevestigd op u als vertegenwoordigers van de samenleving.

Het kan toch niet zo zijn dat > 120 jaar kegelen door het gemeente bestuur wordt geëxecuteerd!!

Graag zijn het bestuur en een afvaardiging van de kegelaars bereid uw vragen te beantwoorden.

Met de meeste hoogachting,

Marcel van Vilsteren

Norman Finnies

N.B. ter kennisneming bijlagen met belangrijke relevante informatie .

Zwolle, 22 januari 2025