COLLEGEVOORSTEL

Collegevergadering:	18 augustus 2026
Portefeuillehouder:	Marius Wiegman
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	Tineke Bouchier
Status:	openbaar

Onderwerp: Herinrichting sportaccommodaties Celeritas en TPC Daalmeer; voorgenomen besluit tot garantstelling

Voorgesteld besluit

1. Het voornemen uit te spreken om ten behoeve van de realisatie van een padelhal door TPC Daalmeer een gemeentelijke borgstelling te verstrekken van maximaal € 350.000 voor een door TPC Daalmeer aan te trekken geldlening van € 700.000, onder de voorwaarden zoals opgenomen in het Treasury Statuut, de borgstellingsovereenkomst en de nader vast te stellen voorwaarden.
2. Af te wijken van het in het Treasurystatuut opgenomen provisiepercentage van 0,5% en voor deze borgstelling een jaarlijkse provisie van 0,2% vast te stellen, aansluitend bij de door Stichting Waarborgfonds Sport gehanteerde vergoeding
3. De gemeenteraad overeenkomstig artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet en het Treasury Statuut in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen borgstelling, aangezien het bedrag van de borgstelling hoger is dan € 250.000,-;
4. De definitieve besluitvorming over de gemeentelijke borgstelling aan te houden totdat de wensen- en bedenkingenprocedure is afgerond en de eventuele wensen en bedenkingen van de gemeenteraad zijn betrokken bij de besluitvorming.

Samenvatting

Er vindt een herinrichting plaats van de sportaccommodatie van Celeritas en TPC Daalmeer aan het Klaas Bootpad in Daalmeer. Met de betrokken verenigingen is overeenstemming bereikt over de nieuwe inrichting van het sportcomplex. Daarbij wordt het aantal korfbalvelden teruggebracht naar één veld en worden de petanquebanen verplaatst. Hierdoor ontstaat ruimte voor de realisatie van een padelhal.
Tennis- en Padelclub Daalmeer wil deze padelhal realiseren voor maatschappelijk sportgebruik. Dit houdt in dat de eigen leden hier kunnen padelen en dat de banen mogelijk verhuurd gaan worden aan maatschappelijke instellingen. De vereniging wordt zelf verantwoordelijk voor de bouw en financiering van de accommodatie. De totale investering bedraagt circa € 850.000. TPC Daalmeer financiert deze investering deels uit eigen middelen en trekt voor € 700.000 een

geldlening aan bij de BNG Bank. Voor het verkrijgen van deze financiering verlangt de BNG Bank een borgstelling.
Op grond van het Treasury Statuut kan de gemeente een borgstelling verstrekken indien sprake is van een publieke taak en Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) als co-borg optreedt. SWS heeft inmiddels aangegeven voor 50% van de lening borg te willen staan. Voorgesteld wordt om voor de resterende 50% van de lening, zijnde maximaal € 350.000, een gemeentelijke borgstelling te verstrekken, onder de voorwaarden zoals opgenomen in het Treasury Statuut. Daarnaast wordt voorgesteld de benodigde erfpacht- en zekerheidsrechten te vestigen teneinde de financiële belangen van de gemeente adequaat te waarborgen.

Dit voorstel staat in relatie tot het coalitieakkoord

Argumenten

1.1. TPC Daalmeer gaat de padelhal zelf financieren.

De totale investering bedraagt circa € 850.000. TPC Daalmeer financiert deze investering deels uit eigen middelen en trekt voor € 700.000 een geldlening aan bij de BNG Bank. Voor het verkrijgen van deze financiering verlangt de BNG Bank een volledige borgstelling, waarbij Stichting Waarborgfonds Sport en de gemeente gezamenlijk als borg optreden. Stichting Waarborgfonds Sport heeft inmiddels aangegeven voor 50% van de lening borg te willen staan. Om de financiering mogelijk te maken wordt voorgesteld dat de gemeente voor de overige 50% borg staat. In 2013 heeft uw college besloten geldleningen aan amateursportverenigingen te verstrekken op voorwaarde dat er sprake is van een co-garantstelling door Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Belangrijkste reden hiertoe is het feit dat banken niet of nauwelijks zonder 100% garantstelling aan sportverenigingen willen lenen. De voorwaarden voor een garantstelling zijn vastgelegd in het Treasury Statuut 2021.

2.1. De gemeente ontvangt voor de afgegeven borgstelling een jaarlijkse provisie van 0,2% over het gegarandeerde bedrag.

Hiermee wordt gemotiveerd afgeweken van het in het Treasurystatuut opgenomen uitgangspunt van 0,5%. Voor de hoogte van de provisie is aansluiting gezocht bij de door Stichting Waarborgfonds Sport gehanteerde vergoeding. Stichting Waarborgfonds Sport brengt voor haar borgstelling een maximale provisie van € 5.000 in rekening. Bij toepassing van een provisiepercentage van 0,2% bedraagt de totale provisie voor de gemeentelijke borgstelling gedurende de looptijd van de lening naar verwachting circa € 5.600. Hiermee blijft de vergoeding in lijn met die van het Waarborgfonds.
De provisie vormt een redelijke vergoeding voor het door de gemeente gelopen risico, voorkomt dat sprake is van een kosteloze garantstelling en draagt bij aan de dekking van de gemeentelijke uitvoeringskosten die samenhangen met de beoordeling, verstrekking en het beheer van de borgstelling.

Kanttekeningen en alternatieven

1. *Gemeente Alkmaar loopt risico middels de garantstelling*
   Indien TPC Daalmeer niet aan rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, kan de geldverstrekker de gemeente aanspreken op de garantstelling. De omvang van het financiële risico bedraagt maximaal € 350.000, zijnde het bedrag waarvoor de gemeentelijke garantstelling wordt verstrekt.

2. *De vereniging TPC Daalmeer gaat nog een BOSA vergoeding aanvragen*
   De BOSA-subsidieregeling wordt jaarlijks aan het begin van het jaar opengesteld. Via deze regeling kunnen verenigingen een vergoeding aanvragen voor btw-kosten. Het subsidieplafond is de afgelopen jaren echter verlaagd, waardoor de kans op toekenning is afgenomen. TPC Daalmeer heeft daarom geen zekerheid dat zij deze vergoeding ontvangt en heeft deze kosten uit voorzorg meegenomen in de financiering van de lening. Mochten ze wel een bijdrage uit deze regeling ontvangen, dan worden aanvullende afspraken hierover gemaakt om de lening vervroegd af te lossen.

Financiële aspecten

De vervanging van de twee korfbalvelden door één nieuw korfbalveld, inclusief extra kunstgras voor de scheidsrechtersvereniging, wordt gefinancierd vanuit het MIP Kunstgrasvelden. De realisatie van de padelhal wordt volledig door TPC Daalmeer gefinancierd uit eigen middelen en een door de vereniging aan te trekken geldlening van € 700.000 bij de BNG Bank. De gemeentelijke borgstelling voor maximaal € 350.000 heeft op het moment van besluitvorming geen directe gevolgen voor de gemeentelijke begroting. De provisie-inkomsten van 0,2% over € 350.000 worden verwerkt binnen de bestaande begroting.
Wel loopt de gemeente een financieel risico indien TPC Daalmeer niet aan haar betalingsverplichtingen uit hoofde van de geldlening kan voldoen. Ter beperking van dit risico staat Stichting Waarborgfonds Sport voor een gelijk bedrag borg, ontvangt de gemeente een jaarlijkse risicovergoeding en worden zekerheden gevestigd in de vorm van een recht van eerste hypotheek op het erfpachtrecht en/of de opstalrechten van TPC Daalmeer.

Dit besluit leidt niet tot een begrotingswijziging / budgetwijziging.

Vervolg en communicatie

Na het definitieve besluit door het college kunnen de uitvoeringswerkzaamheden starten voor de realisatie van de padelhal. TPC Daalmeer zal hierover de buurt en de leden van de vereniging meenemen in zijn communicatie.

Bijlagen

Raadsvoorstel wensen en bedenkingen tav garantstelling padelhal TPC Daalmeer
1. Foto van de huidige situatie
2. Situatieschets nieuwe situatie