

Woningmarktregio Haaglanden

Zoetermeer, 16 oktober 2018

Geachte mevrouw Bom,

Op 2 maart ontvingen wij een afschrift van uw brief aan de gemeente Zoetermeer over het convenant Gaten dichten in Haaglanden. Met het aantreden van de nieuwe colleges en de nieuwe wethouders Wonen brengen wij u graag op de hoogte van de stand van zaken.

Sinds juli is de Bestuurlijke Tafel Wonen weer op volle sterkte. De volledige bezetting van de Bestuurlijke Tafel Wonen is vervangen. De bestuurders zijn eind augustus voor het eerst bij elkaar gekomen.

Tijdens het eerste bestuurlijke overleg van de Bestuurlijke Tafel Wonen zijn de vervolgstappen rond het convenant besproken. Naast de opgave om de omvang van de sociale woningvoorraad te behouden onderschrijven alle gemeenten de regionale opgave van 12.000 sociale woningen en de afspraken in het convenant. Wij zijn het met u eens dat de uitwerking van de regionale Woonvisie van woningmarktregio Haaglanden nu een vervolgstap moet krijgen met negen gemeenten. Dit in het belang van een passend aanbod voor de doelgroepen van het huurbeleid in onze woningmarktregio. Wij voelen ons hier verantwoordelijk voor en gaan ermee aan de slag.

We hebben daarbij nota genomen van het feit dat het Programma ruimte bij de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) van de Provincie Zuid-Holland een aantal eisen stelt waaraan een regionale woonvisie moet voldoen en dat in de recente herziening van de VRM in het Programma ruimte de toevoeging is gedaan dat ook op lokaal niveau op een evenwichtige wijze moet worden bijgedragen aan de spreiding van de sociale woningvoorraad in de regio.

De Bestuurlijke Tafel Wonen gaat op korte termijn de stap naar de concretisering van het convenant maken. Daarbij is met name behoud van de sociale voorraad en de regionale spreiding van sociale woningen van belang. Dit hangt nauw samen met een oplossing voor het Vestiadossier, waarin wij al samen met de provincie optrekken. Er zal een onderzoek komen naar de kwalitatieve woningbehoefte in de regio. In vervolg daarop zal een verdiepingsslag worden gemaakt waarbij een regionale streefvoorraad zal worden uitgewerkt in twee scenario's: een klassiek consumentgerichte streefvoorraad en een scenario dat inzichtelijk maakt wat de maximaal haalbare spreiding in de regio is in de huidige woningmarkt. Beide scenario's zullen worden vertaald naar gemeentelijk niveau. We zullen vervolgens concrete, meetbare en realistische woningmarktafspraken tussen de gemeenten gaan maken, passend bij onze traditie van goede afspraken binnen Haaglanden. In regio Rotterdam is gebleken dat de ondersteuning van de provincie daarbij een belangrijke factor is, graag betrekken we de provincie bij dit proces.

De Bestuurlijke Tafel Wonen zet daarnaast de lange traditie van onderlinge afstemming en constructief overleg met de SVH voort. Als eerste stap vond op 20 september jl. een gezamenlijke bestuurders-conferentie plaats met de bestuurders en de SVH-corporatiedirecteuren voor kennismaking en verkenning van de gezamenlijke opgaven in de regio. Hierbij is uitgesproken om gezamenlijk voor deze opgave te gaan.

Met vriendelijke groet, namens de 9 gemeenten van woningmarktregio Haaglanden,



Drs.ing. R.C. Paalvast
Voorzitter Bestuurlijke Tafel Haaglanden