

Schriftelijke vragen (artikel 34 RvO)

Datum vraag: 12 juni 2025

Datum antwoord: 24 juni 2025

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp: Uitwerking en implementatie beleidskader huisvesting arbeidsmigranten

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

- 1) Is deze tijdslijn om het uitvoeringsprogramma in het vierde kwartaal van 2025 vast te stellen haalbaar? Met andere woorden gaat het snel genoeg?
- 2) Er wordt bij de vergunningsverlening met aanvragers het gesprek gevoerd om de vergunning binnen de kaders van het beleid te verstrekken. Dat is evident en lijkt minimaal. Wordt er tegelijkertijd al iets gedaan aan handhaving (op registratie, arbeidsomstandigheden, kwaliteit en (il)legaliteit huisvesting, verkamering, overlast, etc) en zo ja, wat?
- 3) Wat zijn de voornaamste regionale ontwikkelingen en hoe zijn we hierop aangesloten?
- 4) Is de gemeente Buren inmiddels formeel aangesloten bij het regionaal convenant?
- 5) Wat is de status van (de plannen omtrent) het digitaal nachtregister?
- 6) Is er een kostenraming voor het uitvoeringsprogramma in de kadernota opgenomen en zo ja, hoe is deze opgebouwd?

Toelichting

In de Raadsinformatiebrief van 26 mei jl. is de Raad door het College op de hoogte gebracht van de stand van zaken van de uitwerking en implementatie van het beleidskader huisvesting arbeidsmigranten zoals vastgesteld op 23 april 2024.

Dit roept een aantal vervolgvragen op.

Er is een knip gemaakt tussen het beleidskader en een bijbehorend uitvoeringsprogramma. Dat kan, maar we zijn nu ruim een jaar verder en er wordt nog steeds niet gewerkt aan de verdere uitwerking van beleid en het opstellen van het uitvoeringsprogramma (inclusief o.a. inzet regionale samenwerking, kosten/baten van keuzes op controle en handhaving). Alles wacht op extra (coördinatie) capaciteit in de vorm van een regiehouder huisvesting. De ambitie van het College is om het uitvoeringsprogramma in het vierde kwartaal van 2025 vast te stellen.

Naam en ondertekening:

De beantwoording van het college/de burgemeester:

- 1) Is deze tijdslijn om het uitvoeringsprogramma in het vierde kwartaal van 2025 vast te stellen haalbaar? Met andere woorden gaat het snel genoeg?
Zodra de nieuwe medewerker in juli start, is het afronden van het uitvoeringsprogramma een prioriteit. Het doel is om dit programma zo snel mogelijk vorm te geven. We zijn afhankelijk van hoe snel we iemand kunnen vinden.
- 2) Er wordt bij de vergunningsverlening met aanvragers het gesprek gevoerd om de vergunning binnen de kaders van het beleid te verstrekken. Dat is evident en lijkt minimaal. Wordt er tegelijkertijd al iets gedaan aan handhaving (op registratie, arbeidsomstandigheden, kwaliteit en (il)legaliteit huisvesting, verkamering, overlast, etc) en zo ja, wat?
Vanaf 15 november 2022 (ingevolge collegebesluit Z.041132) wordt gehandhaafd op kamerverhuur waar geen aanduiding 'kamerverhuur' in het bestemmingsplan is opgenomen (bestemmingsplan Kernen Buren, bestemming 'wonen'). In de praktijk reageren we op handhavingsverzoeken. Het uitvoeringsprogramma beschrijft wat nodig is voor intensievere handhaving.

Werkgevers en/of huisvesters hebben een geldig SNF- en/of AKF-certificaat nodig. De naleving wordt jaarlijks steekproefsgewijs gecontroleerd in samenwerking met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) en de politie. Na verwerking in de planregels zal via een vergunningplicht worden toegezien op de ruimtelijk relevante onderdelen van deze keurmerken. Omdat deze keurmerken ook aspecten bevatten die niet ruimtelijk relevant zijn en dus niet via het Omgevingsplan of een vergunning geregeld kunnen worden, wordt voor die onderdelen gewerkt met een anterieure overeenkomst. Indien de huisvesting niet aan de normen voldoet, is de aanbieder verplicht direct passende en toegestane huisvesting te regelen.
- 3) Wat zijn de voornaamste regionale ontwikkelingen en hoe zijn we hierop aangesloten?
Vanwege lage capaciteit sluit er op dit moment niemand op regelmatige basis aan de regionale samenwerkingstafel. We volgen de regionale ontwikkelingen wel op de voet.
- 4) Is de gemeente Buren inmiddels formeel aangesloten bij het regionaal convenant?
De gemeente Buren heeft het regionaal convenant op dit moment nog niet ondertekend. Dit komt doordat enkele onderdelen niet volledig aansluiten bij het vastgestelde beleidskader van de gemeente. In het uitvoeringsprogramma wordt hierover duidelijkheid gecreëerd.
- 5) Wat is de status van (de plannen omtrent) het digitaal nachtregister?
Er is nog geen duidelijkheid over de invoering van een regionaal digitaal nachtregister. Het eerder onderzochte instrument was ongeschikt, waardoor er nu naar alternatieven wordt gekeken.
- 6) Is er een kostenraming voor het uitvoeringsprogramma in de kadernota opgenomen en zo ja, hoe is deze opgebouwd?
In de kadernota 2026 is een totaalbedrag voor uitbreiding van de formatie opgenomen van structureel € 828.847. Hierin zit ook 0,5 fte beleidsmedewerker huisvesting arbeidsmigranten.