

Gemeente Lelystad
T.a.v. College van B&W
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Datum Lelystad, 8 juli 2024
Kenmerk MVI / IK
Onderwerp Bod Centrada op Woonvisie Lelystad 2025

Geacht college,

Middels deze brief geef ik aan welke volkshuisvestelijke prestaties Centrada bereid is te leveren in 2025. Vanuit onze missie *'in Lelystad zorgen voor betaalbare en goede woningen in nette en veilige buurten, waar mensen zich thuis voelen'* dragen wij bij aan de woonopgaven voor Lelystad, zoals vastgesteld in de Woonvisie. Daarmee geven we lokaal invulling aan de landelijke volkshuisvestelijke prioriteiten en de nationale prestatieafspraken.

Gemeente, de Huurdervereniging Ons Belang (HVOB) en Centrada hebben meerjarenafspraken gemaakt voor de periode 2023-2027. In deze meerjarenafspraken is de gezamenlijke ambitie beschreven en de focuspunten waarop we resultaat willen boeken om onze ambitie te realiseren. Tijdens het Bestuurlijk Overleg van 25 april j.l. hebben de drie partijen de meerjarenafspraken voor 2025 bekrachtigd. De hoofdlijn van de inzet van Centrada voor 2025 is op 13 juni j.l. besproken met de verantwoordelijk wethouder en de (strategisch) beleidsadviseurs wonen.

De hoofdlijn van de voorgenomen prestaties van Centrada voor 2025 per prestatieveld vindt u in de bijlage. Daarbij is ook benoemd wat wij van de gemeente nodig hebben om deze prestaties te kunnen leveren. Zodat we als partners optimaal bijdragen aan de gezamenlijke ambitie in Lelystad.

Momenteel zijn er een aantal wetsvoorstellen die invloed kunnen hebben op het kader waarbinnen wij samenwerken. Ook heeft het nieuwe kabinet op onderdelen andere voornemens. Op welke termijn deze voornemens zijn uitgewerkt in wet- en regelgeving is nu nog niet te voorzien. Uiteraard passen we indien nodig onze inzet en afspraken aan op de dan geldende wet- en regelgeving.

Nieuwbouw blijft prioriteit

De ambitie en maatschappelijke opgave in Lelystad is groot. Naast onder andere de opgave vanuit de transitievisie warmte, verbetering van de leefbaarheid en het betaalbaar houden van de woonlasten voor de bewoner heeft Lelystad een forse groeiambitie. Ook de vraag naar (sociale) huur woningen blijft stijgen. Het realiseren van nieuwbouw in de sociale- en middenhuur zien wij voor de komende jaren als hoogste prioriteit in de lokale opgave. Gelukkig zijn wij een financieel gezonde corporatie en kunnen wij onze plannen de komende jaren ook uitvoeren. Daarbij voelen wij ons onlosmakelijk verbonden met Lelystad.

Het afgelopen jaar hebben we met elkaar mooie stappen gezet in de concretisering van locaties en het versnellen van nieuwbouwprojecten. Daarbij ervaren we een positieve houding en inzet van de gemeente Lelystad, zowel op ambtelijke als op bestuurlijke niveau. Dit bevordert de samenwerking en zorgt ervoor dat we samen meer voor elkaar krijgen en tempo kunnen maken. Dit houden we in 2025 graag vast!

Het proces om te komen tot de prestatieafspraken 2025 is reeds gestart. Ik heb er vertrouwen in dat dit bod een goede basis vormt voor heldere en wederkerige prestatieafspraken. Waarmee we gezamenlijk verder bouwen aan de kwalitatieve groei en een mooie toekomst voor Lelystad!

Met vriendelijke groet,

Martine Visser
Directeur-bestuurder

Bijlage 1: voorgenomen prestaties Centrada in 2025