Allereerst wil ik uw Raad bedanken voor de mogelijkheid vanavond in te spreken en uw vragen zoveel mogelijk te beantwoorden.

Als geen ander hebben wij begrip voor de zorgen van de omwonenden die meneer Hoytema zojuist onder woorden heeft gebracht. Wij zien welke emoties en energie het teweegbrengt en ook wij voelen dat en betreuren dat.

Ik zal mijn best doen bij de feiten te blijven en wil na een korte inleiding graag wat accenten aanbrengen. Daarna kunt u natuurlijk vragen stellen.

Gedurende ruim 100 jaar hebben eerdere generaties Van Beekhoff de zorg over deze percelen in Eck en Wiel. Eerst als hoogstamboomgaard, vervolgens akkerbouwland en tenslotte als gras- en maïsland voor de boerderij in Ingen.

Uw Raad heeft het mogelijk gemaakt dat hier de afgelopen 10 jaar met veel hard werken, passie en positieve energie Landgoed Heerlijkheid Eck en Wiel is ontstaan. Samen met onze dochters Lisa, Linde en Wies wonen en werken Loes en ik op Landgoed Heerlijkheid Eck en Wiel. Dat doen wij als gezin met hulp van onze ouders en ondersteuning van ruim 30 werknemers en familieleden.

Op de Heerlijkheid Eck en Wiel wordt niet alleen “gewoond”, maar ook veel “beleefd”. Met veel plezier verzorgen wij hier alle facetten van het leven die gevierd mogen worden in de breedste zin van het woord; van geboorte, doopfeest, familiedag tot trouwen en uiteindelijk rouwen. Wat ons drijft is voor bezoekers een blijvende herinnering te creëren.

Daarnaast gebruiken we alle kansen om de Betuwe te promoten zoals met ons Betuws Bier wat inmiddels door de hele Betuwe te verkrijgen is. Ook zetten wij ons in voor de samenleving door lokale initiatieven te ondersteunen en goede doelen evenementen te organiseren. Bekend zijn onder andere de Lentefair en Zomerfair, het Betuws MamaFestival, en het hardloopevenement Rondom de Heerlijkheid. Over de afgelopen 10 jaar is op deze wijze ruim EUR 60.000 ten goede gekomen aan lokale stichtingen, verenigingen en goede doelen initiatieven.

Graag willen wij het landgoed door ontwikkelen tot Belevings- en Zorglandgoed waarbij beleving van de Betuwse cultuur en de zorg voor mens & natuur samen gaan; niet in de laatste plaats om voor onze dochter Lisa een “Heerlijk Thuis” te kunnen bieden.

Om dit te kunnen realiseren bestaat het bestemmingsplan in aanvulling op de bestaande functies op het landgoed uit twee onderdelen:

1. een functiewijziging van het bestaande woonhuis tot woonzorgvoorziening en
2. de bouw van een nieuw multifunctioneel gebouw waar ruimte is voor dagbesteding, de bestaande landgoedwinkel, recreatieve belevingsactiviteiten en een logiesfunctie voor bezoekers van het landgoed.

U heeft er alles over kunnen lezen in de stukken waar alles tot in grote mate van detail is uiteen gezet.

Een aantal laatste punten voor u om mee te nemen ook in het licht van zorgen van omwonenden:

- **Evenementen:** Hier blijven voor ons dezelfde regels gelden als nu en zoals zij ook gelden voor ieder ander in de Gemeente Buren. Evenementen worden geregeld in de APV in samenhang met het evenementenbeleid van de Gemeente Buren. Dat wordt niet anders met het huidige bestemmingsplan. Buiten dat hebben wij geenszins de intentie wekelijks grote evenementen te organiseren. Dat hebben we de afgelopen 10 jaar ook niet gedaan en wij zien niet in waarom dat in de toekomst anders zou zijn.

- **Opengesteld NSW landgoed**: Minimaal 5 hectare waarvan minimaal 30% houtopstand of 50% natuurterrein, opengesteld voor publiek. Hier hebben wij doorlopend aan voldaan sinds 2011. Dit is jaarlijks gecontroleerd door zowel de ODR als het RVO / Belastingdienst.
- **Zondagsrust:** Wij hebben niet tot doel om met de ruimte die het nieuwe BP biedt activiteiten op zondag enorm uit te breiden. Wij hebben zelf ook een jong gezin en zowel wij als ieder die ons helpt heeft ook hun rust nodig. Ook in het licht van het woonzorg karakter zou dit niet passend zijn.
- **Noaberschap:** Ongeacht de uitkomst zouden wij het fijn vinden de huidige verhoudingen met enkele omwonenden te verbeteren. Indien er praktische zaken en/of wensen zijn waarmee wij hun woongenot kunnen verbeteren, staan we daar zeker voor open.
- **Vertrouwen:** Komt te voet en gaat te paard en dat geldt voor onszelf net zo goed als voor enkele omwonenden. Wij denken dat sleutel mede ligt in de communicatie. Wij staan dan ook zeker open voor suggesties hoe dit naar de toekomst toe te verbeteren. Denk hierbij aan een buurtApp, het op regelmatige basis informeren van ontwikkelingen in het verdere proces, etc.

Hier wilde ik het gezien de tijd graag bij laten. Mocht u nog verdere vragen hebben, laat het dan gerust weten.

Willem van Beekhoff