Motie ontwerp-bestemmingsplan 1e Heezerlaantje naast nummer 7

De gemeenteraad van Soest, in vergadering bijeen op 4 maart 2021

Constaterende dat bij (ontwerp) bestemmingsplannen voor vergelijkbare locaties in de directe omgeving andere kaders worden gesteld, waaronder:

- in het recente ontwerp-bestemmingsplan Bosstraat 84 B en C wordt de nadrukkelijke eis gesteld dat de woningen worden ingepast in het bestaande straatbeeld met een bouwhoogte beperkt tot 10 meter.
- naar aanleiding van een zienswijze over het perceel 1e Heezerlaantje 2a (gelegen tegenover nummer 7) schrijft de gemeente in de nota van beantwoording: "Wel heeft de gemeente binnen de rode contour zeggenschap of zij wenst mee te werken aan nieuwe ontwikkelingen. In dit geval is voor dit perceel besloten de algemene voor het landelijk gebied geldende regelingen te laten gelden omdat wij van mening zijn dat dit visueel-ruimtelijk deel uit maakt van het landelijk gebied".

Overwegende dat het voorgelegde ontwerp-bestemmingsplan:

- ruimte biedt aan woningen (stadsvilla's en herenhuizen) die fors groter en hoger zijn dan de omliggende bebouwing en daarmee sterk afwijken van de ruimtelijke gebiedskarakteristiek, wat een goede ruimtelijke ordening ten opzichte van de directe omgeving verstoort.
- bebouwing mogelijk maakt die visueel-ruimtelijk een verstoring vormt van een geleidelijke overgang tussen dorp en landelijk gebied, wat in strijd is met de in de directe omgeving geldende regelingen en een goede ruimtelijke ordening in de weg staat.
- geen enkele ruimte biedt voor woningen in woonsegmenten waarvan bestuurlijk is vastgesteld dat hier prioriteit aan gegeven dient te worden bij woningbouw binnen de gemeente, zonder daarvoor onderbouwing te geven, waarmee onvoldoende invulling gegeven wordt aan de voorwaarde voor goede ruimtelijke ordening dat alle ruimtelijke-maatschappelijke belangen aantoonbaar zijn afgewogen.

Verzoekt het college:
Ter vervanging van het voorgelegde ontwerp-bestemmingsplan samen met de initiatiefnemer een bestemmingsplan te ontwikkelen dat qua bouwhoogtes en omvang van de woningen in overeenstemming is met omringende bestemmingsplannen, ruimtelijke gebiedskarakteristiek en de algemene voor het landelijk gebied geldende regelingen.

En gaat over tot de orde van de dag,

De fracties van GL, PvdA, DSN, POS en Burgerbelangen