


Partiële Herziening BP Centrum - woningbouw Villa Via Nova

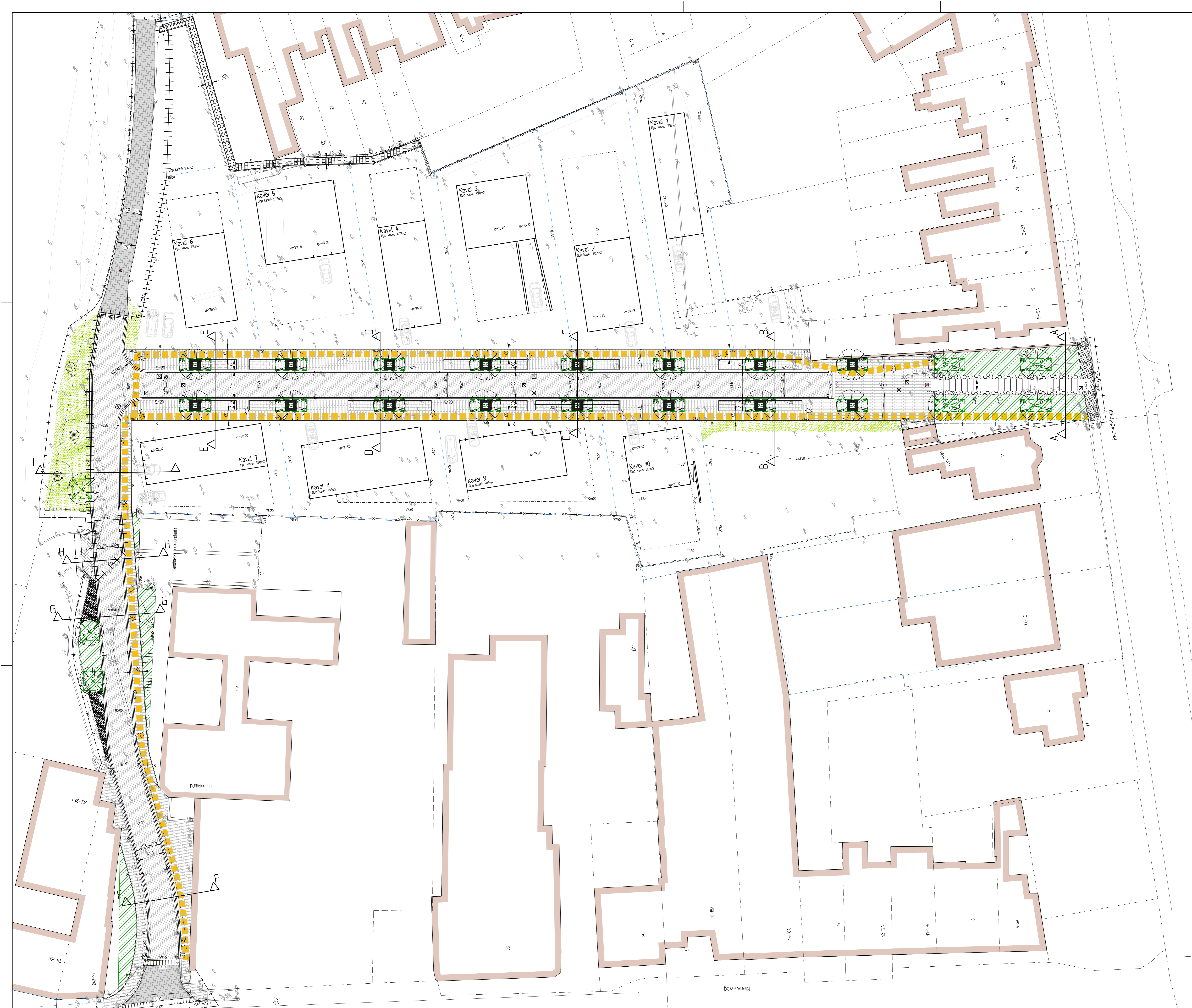
 BRO Ruimte om in te leven	Bestemmingsplan Partiële Herziening BP Centrum - woningbouw Villa Via Nova Gemeente Valkenburg aan de Geul
Projectnummer BRO:	P00423
Identificatienummer:	NL.IMRO.0994.2018BP006-ON01

Inhoudsopgave

Bijlage bij regels	3
Bijlage 1 Peilniveaus	4
Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten	6
Bijlage 3 Lijst aan huis gebonden beroepen	8

Bijlage bij regels

Bijlage 1 Peilniveaus



Legenda

	Werkgrans
	Aanduiding bebouwingsgrens en lokale terras
	Asfalt, 60 mm. base DL-B, 40 mm. bind TL-B en 35 mm. Surf DL-B
	Betonstraatstenen K1 - keperverband - kleur grijs
	Betonstraatstenen K1 - keperverband - kleur antraciet
	Betonstraatstenen K1 - elleboogverband - kleur antraciet
	Betonstraatstenen K1 - elleboogverband - kleur zwart
	Betonsteegjes 300x300x45 mm
	Natuursteen tegel, basalt, afm. 1000x1000x30 mm
	Natuursteen tegel, basalt, afm. 150x150x30 mm
	Grastegels afm. 400x600x100 mm in vlakke uitvoering
	Maastricht 130-300mm Gemêleerd van kleur, overhand bruin
	Gras
	Groenraket
	Opsluitband - 60x200 mm
	Opsluitband - 80x200 mm
	Trotoirband - 80/200x250 mm
	Geleedband - 50/200x200 mm
	Verloopband - 50/200x200 mm - 200x200 mm
	Verloopband - 50/200x250 mm - 180/200x250 mm
	Inritstrakken - 800x500x180 mm
	Kantlaag - 3 strekken straatbakstenen d - grijs
	Aantal frezen
	Scheiding materialen
	Putdeksel
	Straatkruk
	Nieuwe hoogte
	Vloerpel woning / begane grond
	Vloerpel garage
	Verhang
	Verzinkbare RVS afzelpaak
	Aantal parkeerpaalje
	Lichtmast
	Bestaande lichtmast handhaven
	Bestaande te handhaven afzetting
	Afzetting hoogte 180 m.
	Nieuwe boom
	Boomrooster, afm. 1800 x 1800 mm inclusief boombeugel
	Aantbrengen boombescherming
	Grondverbettering tbv boom

RA infra
 ingenieursbureau

RA infra BV
 Dolderweg 13
 6136 KN Sittard
 Telefoon 046-4000 400
 www.rainfra.nl

Opdrachtgever: **Jongen Bouwontwikkeling**

Project: **Villa Via Nova
 Valkenburg aan de Geul
 Verhandelingslekening**

Gefekend: MJA	D.d. 16-08-2017	Schaal: 1:200	Projectnr.: 163271	Tekeningnr.:
Revisie: C	D.d. 16-08-2018	Formaat: A0	Blad 1 van 1	163271-1-vh101-0
Status: Definitief	Gez. BOV	Gez. FA	Dr.: P1163271/20	

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1			
16	12	-												
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
182	141	-	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2			
20		-												
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
205	162902	-	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1			
22	58	-												
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221	581	-	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
2222.6	18129	-	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B		
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1			
2224	1813	-	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B		
2225	1814	-	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	2 G	1	B		
223	182	-	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
32	26, 33	-												
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
34	29	-												
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1			
362	321	-	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B		
363	322	-	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2			
45	41, 42, 43	-												
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID											
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B		
50	45, 47	-												
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504	451, 452, 454	-	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1			
503, 504	453	-	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1			
52	47	-												
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
527	952	-	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1			
60	49	-												
60	49	-	VERVOER OVER LAND											
6022	493	-	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
61, 62	50, 51	-												
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT											
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
63	52	-												
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6322, 6323	5222	-	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
633	791	-	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
634	5229	-	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	D	1	1 P	1		
64	64	-												
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532	-	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
70	41, 68	-												
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
71	77	-												
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
714	772	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	D	2	2 G	2		
72	62	-												
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
74	77, 78, 80tm82	-												
74	77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
7481.3	74203	-	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B		
90	37, 38, 39	-												
93	93	-												
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.2	96012	-	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	R	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1			
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9302	9602	-	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1			

Bijlage 3 Lijst aan huis gebonden beroepen

Bijlage 3: Overzicht aan huis gebonden beroepen

1. adviseur (juridisch, organisatie, loopbaanbegeleiding, studiebegeleiding e.d.)
2. advocaat
3. accountant/ administratieconsulent
4. alternatieve genezer (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
5. belastingconsulent
6. architect (gebouwen, tuin en landschap, interieur)
7. dierenarts (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
8. fysiotherapeut (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
11. huisarts (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
12. kunstenaar
13. logopedist (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
14. makelaar
15. medisch specialist (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
16. notaris
17. oefentherapeut Cesar/Mensendieck (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
18. orthopedagoog (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
19. psycholoog (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
20. tandarts en tandartsspecialist (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)
21. tolk
22. verloskundige (max. 1 behandeltafel/ -stoel en enkel op afspraak)

Een beroep dat hierboven niet voorkomt, geldt niet als 'aan huis gebonden beroep'.

