

Amendement

339



Onderwerp: Raadsvoorstel Uitwerkingskader Jan Evertsenlaan 2

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 3 juli 2025

gezien het raadsvoorstel nr Z/25/099172/444797. d.d. 5 juni 2025

Overwegende:

- a. Amendement 203 unaniem is aangenomen waarin het uitgangspunt door de raad werd uitgesproken dat: *"groen blijft groen": het bestaande groen moet gehandhaafd blijven óf, als er openbaar groen moet wijken, moet dit elders in het plangebied worden gecompenseerd"* en dat *"de bebouwing naar aard en schaal moet passen in de omgeving."*
- b. In het voorliggende uitwerkingskader Jan Evertsenlaan 2 bewoners zich onvoldoende meegenomen en erkend voelen.
- c. Het project Jan Evertsenlaan zich kenmerkt door een gezamenlijk doel (aankpak van de woningopgave en vernieuwing van het gezondheidscentrum) en tegelijkertijd er tegenstrijdige belangen van partijen bestaan (behoud rendabiliteit bouw van de woningen versus groenbehoud van de wijk).
- d. Het van belang is dat van de initiatiefnemer en gemeente een concrete stap wordt gevraagd richting bewoners om de ontstane impasse te doorbreken en tegelijkertijd van alle partijen een compromis wordt gevraagd voor een duurzame oplossing waar alle partijen zich in herkennen en erkend voelen.

Besluit:

Het Uitwerkingskader Jan Evertsenlaan 2 vast te stellen, met de volgende wijzigingen:

1. De eerste bullet onder het kopje Programma en wonen (pagina 8) te wijzingen in:
Bebouwd: 1134m2.
2. Toe te voegen een vierde bullet onder kopje *'participatie in der verdere uitwerking'* (pagina 8) die luidt:
"De klankbordgroep in samenwerking met initiatiefnemer en gemeente bezien hoe compensatie gebruikt wordt ter verbetering van het bestaande groen. De compensatie is aanvullend en gaat niet ten koste van het groene sedum dak. Zoals in de startnotitie op 25 mei 2023 door de Raad is vastgesteld: na het vaststellen van het uitwerkingskader zal de ontwikkelende partij de trekker zijn in dit participatieproces. De gemeente houdt een controlerende rol en blijft deelnemen aan de klankbordgroep overleggen en andere bijeenkomsten. Dit zoals het participatieplan ook met de klankbordgroep is vastgesteld. Daarbij zal bezien worden:
 1. *of het mogelijk is om het groene gebied (speelveld) aan de Jan van Galenlaan te vergroten en zo groenverlies extra te kunnen compenseren.*
 2. *hoe de door de initiatiefnemer toegezegde substantiële extra investering van 100.000 euro in groenvoorziening in het project aan te wenden, waarbij ook een upgrade gegeven kan worden aan het bestaande openbare gebied.*
 3. *De Raad zal over de uitkomsten worden geïnformeerd."*
3. Toe te voegen aan het tweede gedachtestreepje onder *'uitgangspunten, stedenbouw, omgevingskwaliteit en erfgoed'* (pagina 12) voor de laatste zin, de volgende zin: *"Hierbij geldt dat er geen opbouw is van technische installatie voor een lift op het dak staat die de hoogte van 16m overschrijdt. De hoogte van 16m betekent dat het gebouw de hoogte 16 m niet mag overschrijden."*

Amendement

339



4. Op pagina 18 onder Uitgangspunten klimaatadaptatie de tweede zin van de tweede bullet "Waar mogelijk dienen natuurinclusieve maatregelen te worden genomen" te wijzigen in: "De initiatiefnemer zal natuurinclusieve maatregelen nemen die de leefbaarheid, gezonde omgeving en biodiversiteit behoudt en ten goede komen."

Ondertekening en naam:

- Bart van Horck, CDA
- Bart Lavrijsen, VVD
- Geert Jan van den Ende, Marleen Persoon, Voorschoten Lokaal

Aantekening griffier:

Het amendement is unaniem aangenomen.

Stemuitslag

100%

[Toon stemmen](#)

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)