



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster	Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon	mevrouw C.R. Mornout-Guijt
Telefoon	0900 1852
Uw brief	
Ons kenmerk	X.2022.00338
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Informatie over bestemmingsplan Zwanenburg Dennenlaan 135 naar aanleiding van de hoorzitting op 23 december 2021

Verzenddatum
18 januari 2022

Geachte heer, mevrouw,

In de hoorzitting van donderdag 23 december 2021 over het bestemmingsplan Zwanenburg Dennenlaan 135 heeft het college toegezegd om de vragen van de fractie VVD over het bestemmingsplan Zwanenburg Dennenlaan 135 schriftelijk te beantwoorden.

Vraag:

Hoe zit het met parkeren (tellen de parkeerplaatsen op de Dennenlaan mee)?

Antwoord:

In artikel 10 van de regels van het bestemmingsplan zijn de parkeerregels vastgelegd. Hierin is geregeld dat er bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van het appartementengebouw op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen moeten worden ingericht op grond van het op dat moment geldende parkeerbeleid. Nu is er alleen indicatief gekeken of er voldoende ruimte is voor het realiseren van parkeerplaatsen.

Op het moment dat de ontwikkelaar de omgevingsvergunning voor de bouw van het appartementengebouw aanvraagt wordt er op grond van het geldende parkeerbeleid getoetst of er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De ontwikkelaar geeft bij de aanvraag aan hoeveel parkeerplaatsen en waar de parkeerplaatsen op het terrein gerealiseerd gaan worden. Mocht er blijken dat er onvoldoende ruimte is om alle benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, dan kan er eventueel gebruik gemaakt worden van vier bezoekersparkeerplaatsen langs de Dennenlaan. Maar er zal dan wel aangetoond moeten worden dat er op dat moment ook ruimte voor is binnen de bestaande parkeerdruk.

Vraag:

Kan het gebouw dicht tegen het dorpshuis aan geplaatst worden en het parkeren aan de kant van de Nolenslaan?

Antwoord:

De ambitie voor deze locatie is om zo maximaal mogelijk rekening te houden met de bestaande waardevolle bomen en struiken. Door afstand te houden tussen de toekomstige bebouwing en deze bomen en struiken is het bouwvlak bepaald. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is ervoor gekozen om de nieuwbouw als prominente dorpsentree vorm te geven, waarbij de nieuwe bebouwing zich manifesteert richting de kruising Nolenslaan - Dennenlaan. De poortfunctie wordt vertaald in een wat hoger gebouw dan zijn omgeving. Het parkeren is bewust aan de achterzijde uit het zicht gesitueerd. Hiermee ontstaat er kwalitatief hoogwaardige buitenruimte, waarbij de tuin ook een groene schakel en verbinding vormt tussen het Wandelpark Zwanenburg aan de westzijde en het groen langs de Elzenkade aan de oostzijde.

Vraag:

Hoe zit het met het terugplanten van bomen/de treurwilg?

Antwoord:

Het uitgangspunt is om het terrein zo groen mogelijk te houden. Uit de bomeninventarisatie is gebleken dat van een aantal bomen de gezondheid onvoldoende of slecht is, waaronder de treurwilg. Er is inmiddels opdracht gegeven om een treurwilg terug te planten langs de sloot. De exacte locatie van de nieuwe treurwilg moet nog bepaald worden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



mr. Mariëtte Sedee-Schuitmaker,
wethouder Ruimtelijke Ordening, Milieu en Agrarisch beleid